



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

7/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17.

..... sz. napirend

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2012. november 1. – 2013. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA

Bul

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANNETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

22. 1. 1

JOGI KONTROLL:

25-

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények ismertetése

A Képviselő-testület a 2012. november 1. és 2013. április 30. közötti időszakban a 19/2009. (V.06.) ök. számú rendeletében (korábbi SZMSZ) szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

ERKEZETT

2013 JUL 09

16¹⁵ 5400

II. A beterjesztés indoka

A Képviselő-testület nyári ülásszünete előtt indokolt és szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése.

III. Az ügy aktuális tényállása

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai május eleje óta előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat.

Erre alapozva készült el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámoló, amely tételesen tartalmazza az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést és azok végrehajtását.

IV. Jogszabályi rendelkezések, jogviták

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 25/2013. (V. 27.) számú önkormányzati rendelet (SZMSZ) 44. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző, szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”.

V. A döntés tartalmának részletes kifejtése

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadná a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

VI. A döntés által szolgált feladatok, célok és a döntés előnyösségének kifejtése

Mivel a bizottságok a képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Humánszolgáltatási Bizottság 2012. november 1. – 2013. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2013. július



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013. JÚL. 05.

BESZÁMOLÓ

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2012. november 1. – 2013. április 30. között,
átruházott hatáskörben hozott döntéseinek
végrehajtásáról**

(az SZMSZ 44. §. (2) bekezdése alapján*)

** SZMSZ 44. § (2) bekezdés „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni.”*

***A Budapest VIII. kerület, szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1310/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, szám alatt található, 45 m² alapterületű lakás tekintetében, P. G. M. adós elleni, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága, Végrehajtási Osztály 5. által meghirdetett végrehajtáson kívüli értékesítés árverésen elővásárlási jogával nem kíván élni. Az ingatlan becsértéke: 6.900.000,- Ft, azaz Hatmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály tájékoztatta az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további intézkedést nem igényelt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1323/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bárdi Autó Zrt. (1089 Budapest, Orczyi út 44-46.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2012. november 23.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújításához állvány)
Közterület-használat helye:	Golgota u. 38599/3 hrsz.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1324/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Daimonion Plusz Kft.**
(1084 Budapest, Bacsó Béla u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 16. - 2013. március 15.
Közterület-használat célja: mobil gesztenyesütő
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11. (Bacsó Béla u. sarok)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1325/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Thore Music Kft.**
(2030 Érd, Erzsébet u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 15. - 2015. november 14.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Pál u. 8.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felülvizsgálat: évente

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél nem fizette be a közterület-használat díját, a határozat nem került kiadásra.

**1326/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1327/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Delej u. 51.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1328/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (2241 Süllyap, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1329/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Leonardo u. 41.**
(1082 Budapest, Leonardo u. 41.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 15. - 2013. február 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Leonardo u. 41.
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

**1330/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház József krt. 9.**
(1085 Budapest, József krt. 9.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 16. - 2012. december 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület felújítás)
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

**1331/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesülete**
(1086 Budapest, Dobozi u. 7-9.)
Közterület-használat ideje: 2012. december 15.
Közterület-használat célja: ételosztás
Közterület-használat helye: Fiumei út-Dobozi u.-Népszínház u. által
körülhatárolt terület
Közterület-használat nagysága: 292 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. részére a FiDo tér rehabilitációjához szükséges építési engedélyezési tervhez

**1332/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület, hrsz.: 35388) rehabilitációjához szükséges kiviteli terv megvalósítása érdekében, a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1627/2012. Tervrajzi szám: KK-01

Kérelmező: Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. (Székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. I. emelet 1-2.)

Helyszínek: FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület, hrsz.: 35388)

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. részére a FiDo tér rehabilitációjához szükséges építési engedélyezési tervhez

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 7.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások kiadmányozva.

Ballon Építőipari Kft. és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, és a bérbevétel céljának módosítására a Budapest VIII., Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1333/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest VIII., Auróra u. 16. szám alatti, 35022/0/A/24 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 28 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérletársi jogviszony létesítését a Ballon Építőipari Kft. bérlo és a Ballon.hu Kft. között, valamint hozzájárul a bérbeadás céljának műhelyről iroda funkcióra történő módosításához, a bérleti szerződés többi részének változatlanul hagyása mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalják a leendő bérlo.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: 2012.12.05-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

Dalmus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1334/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hungária krt. 10/b. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre, a Dalmus Kft. részére szépségszalon (testkezelés, műköröm, szolárium) céljára, 16.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: 2013.01.07-én a bérleti szerződés megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírandó nyílt pályázat ügye

**1335/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 16-18. sz. alatt található, 36670/0/A/40 hrsz-ú 387 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására, 188.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.
- 3.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: a pályázat 2012. 12. 05. és 2013. 01. 07.között kiírásra került. A pályázat érvényes volt, de eredménytelen, mivel nem jelentkezett senki. A VPB 154/2013. (II.18.) számú határozata alapján újból kiírásra került. A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult ismét.

***Petrik Klára egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u.
21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1336/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 35509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti, 24 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Petrik Klára egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: 2012. 11. 10-én írásban értesítették az ügyfelet, további intézkedést nem igényel.

Sándor Györgyné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1337/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34903/0/A/69 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatti, udvari bejáratú, földszinti 20 m² alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához Sándor Györgyné egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 09-én írásban értesítették az ügyfelet, további intézkedést nem igényel.

B. P. L. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 8. számú beálló-helyre vonatkozóan

**1338/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/57 hrsz-ú, 788 m² alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához B. P. L. magánszemély részére, gépkocsi tárolás (garázs) céljára, 8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2012. 11. 28-án megkötésre került, további ügyintézkedést nem igényel.

FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1339/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a FÉNYNOR Bt. által bérelt Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatt elhelyezkedő, utcai bejárató, földszinti, 22 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.
2. A rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 10-én értesítették az ügyfelet a határozatról írásban. Nem kötötte meg a szerződésmódosítást, további ügyintézkést nem igényel.

A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1340/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Novotrace Bt. által bérelt Budapest VIII. kerület, 35728/2/D/539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti 147 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 110.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2012. november 1-jétől.
- 2.) nem tekint el a bérleti díj inflációs emelésétől.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés módosítás megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat lezárására, és új pályázat kiírására

**1341/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti, 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására **107.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén**, a bérlet céljának megjelölése nélkül.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.
- 4.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került, érvényesen, de eredménytelenül zárult. A helyiség további hasznosításának ügyében a Bizottság dönt.

A Budapest VIII., Csobánc utca 8. szám alatti, 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, udvari, 6 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1342/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csobánc utca 8. földszinti, 6 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csobánc utca 8. földszinti, 6 m² alapterületű raktárhelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 600.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Sz. B. bérlő a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződés aláírásra került 2012. 11. 27. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Moravcsik Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1343/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* az ingatlan-nyilvántartásban a 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott 41 m² alapterületű pincszinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára 6.800,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) *hozzájárul* az ingatlan-nyilvántartásban a 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott 141 m² alapterületű utcai földszinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára, 87.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költségek a bérleti díjnál magasabb mértékben emelkednek, úgy a bérleti díjakat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni. Ez esetben a következő éves inflációs emelésnél az évközben megemelt bérleti díjakat kell figyelembe venni.

- 4.) *hozzájárul* a fenti helyiségekben lévő, a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, az előterjesztés mellékletét képező leltárban felsorolt eszközök 10.000,- Ft/hó + Áfa összegben történő bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére. A helyiségben lévő eszközök, gépek teljeskörű karbantartása, javítása és állagmegóvása, alkatrészpótlása az Alapítvány kötelezettsége, azokért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.
- 5.) az 1.) és 2.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a szervezet a 21. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

**1344/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti, 35172 hrsz-ú ingatlanban található, I. emeleti, 251 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására civil tevékenységet végző szervezet részére, kedvezményes 129.935,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén úgy, hogy a szomszédos helyiségből is megközelíthető előadóterem közös használatban lesz a szomszéd helyiség bérlőjével, és a bérleti díj fizetési kötelezettség alapját, az így csökkentett alapterület, azaz 214 m² képezi.
- 2.) az 1.) pont szerinti kedvezményes bérleti díj igénybevételének feltétele, hogy a pályázó (bérlő) köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a pályázó (bérlő) a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 3.) a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. sz. alatti, 35172 hrsz-ú ingatlanban található, 251 m² alapterületű, I. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázati kiírásnak a részét kell képeznie annak, hogy a Magyarországi Roma Parlament a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a pályázat nyertese nem a Magyarországi Roma Parlament lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- 4.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetét, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Magyarországi Roma Parlamentnek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Magyarországi Roma Parlament a helyiség megtekintésén jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.
- 5.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.
- 6.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-3.) és 5-6.) pontok esetében, a 4.) pont szerinti nyilatkozat megtételét követő Józsefváros megjelenése

4.) pont esetében: a Bizottság határozatáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyben Balogh István képviselő egyeztető tárgyalást tartott, amelyen részt vettek az ingatlanban jelenleg lévő szervezetek képviselői, a Képviselő Úr felkérte a Humánszolgáltatási Ügyosztályt, dolgozza ki egy „civil-ház” tervezetét.

„Práter u. 22. szám alatti irodahelyiség csoport felújítása” – tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1345/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Práter utca 22. szám alatti irodahelyiség csoport felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft. (székhely: 2083

Solymár, Szegfű u. 10.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft., ajánlati ára 4.050.000,- Ft + Áfa.

2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. november 7.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft.-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a kivitelezés szerződés szerint 2012. december hónapban befejeződött.

Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében

**1346/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására a Bizottság következő ülésére, a felmerült problémák alapos kivizsgálásának eredményével kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság november 14-i ülésén újra tárgyalta az előterjesztést és a 1348/2012. (XI.14.) számú határozatában döntött.

A Golgota téren felállítandó Szent István-i kettős kereszt megvalósítására irányuló meghívásos képzőművészeti pályázat eredményének megállapítása

**1348/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a BTM Budapest Galéria által a Golgota téren felállítandó Szent István-i kettős kereszt megvalósítására kiírt meghívásos képzőművészeti pályázat nyertese a bíráló bizottság döntése alapján: Mihály Gábor szobrászművész;

2. felhatalmazza a polgármestert a Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt pályázat beadásához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szándéknyilatkozat aláírásra került.

Mihály Gábor szobrászművész 2012. november 15-ei szándéknyilatkozatában vállalta, hogy amennyiben a benyújtott pályázat elbírálása eredményes lesz, úgy abban az esetben a tervekben szereplő műalkotást elkészíti.

A pályázat 2012. november 30-án elektronikusan benyújtásra került a szükséges dokumentációval és mellékletekkel. A támogatói döntés alapján 2012. december 21-én a projekt csökkentett összköltséggel támogatást nyert.

A pályázat bírálata során a Vizuális Művészetek Kollégiuma 3 000 000 Ft támogatás megítéléséről döntött, így a művészeti alkotás műszaki tartalma arányosan csökkentésre került.

A támogatási szerződés ezek után 2103. március 21-én aláírásra került.

***R. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 24. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS***

**1349/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36421/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 24. szám alatt található, 5 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig, R. E. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat telephely bejegyzés hozzájárulásához és jogutódlás tudomásul vételére

**1350/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a Libertás 2005. Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának Cg. 01-09-990911/7-es számú, 2012. október 04. napján kelt végzése alapján átalakult TANDEM-FILM-MED Korlátolt Felelősségű Társasággá.
2. hozzájárul a Budapest, VIII. Szigony 2/B. szám alatti 35469 helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a TANDEM-FILM-MED Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-990911) telephely bejegyzéséhez.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: a hozzájárulói nyilatkozat elkészítésre és aláírás után határidőben kiküldésre került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1351/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Izsó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (1027 Budapest, Szász Károly u. 4. félem. 2.)
Közterület-használat ideje:	2013. január 01. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (cukrászda)
Közterület-használat helye:	Szigony u. 36180 hrsz. (metró kijárat mellett)
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1352/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 21. - 2013. november 20.
Közterület-használat célja:	2 db 2 oldalú A3-as megállítótábla elhelyezése a járdán és 2 db krétatábla elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

**1353/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1286/2012. (X.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	El Santo Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (1161 Budapest, Szent Imre u. 20.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Futó u. 15.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Architéka Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. részére a Leonardo Da Vinci közre nyíló „hátsó szerviz” kialakításához szükséges építési engedélyezési tervhez

**1354/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében a szükséges tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1563/2012.

Kérelmező: Architéma Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1024 Budapest, Buday L. utca 8/A)

Helyszín: Baross utca 85. szám alatti ház (hrsz.: 35725) - Leonardo Da Vinci köz

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Architéma Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. részére a Leonardo Da Vinci közre nyíló „hátsó szervíz” kialakításához szükséges építési engedélyezési tervhez

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások kiadmányozva.

Hozzájárulás a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére az E.ON Advent pályázaton való részvételhez

**1355/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Kesztyűgyár Közösségi Ház részt vegyen az E.ON Advent elnevezésű pályázatán.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a pályázaton nyert karácsonyfa a Budapest VIII. kerület, Mátyás téren (hrsz.: 35149) kerüljön kihelyezésre. A közterület-használatot díjmentesen biztosítja, a karácsonyfa elhelyezésétől annak elbontásáig.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a Kft. 2012. november 19-én benyújtotta pályázatát az E.ON Adventi felhívására. 2012. november 26-án az E.ON értesítette a Kft-t, hogy a 470 beérkezett pályamű közül nem került a díjazottak közé, így a karácsonyfa nem került felállításra.

MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítésére, valamint bérleti díj felülvizsgálatára irányuló kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1356/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35670/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti, 50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **Mohácsi és Társa Kft.** részére iroda céljára, a bérleti díj **38.940,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 01-jétől 2013. december 31-ig. Ezt követően **2014. január 01-jétől 43.267,- Ft/hó + Áfa + infláció** összegre visszaemelkedik a bérleti díj összege.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 19-én értesítették írásban az ügyfelet, nem kötötte meg a bérleti szerződést. További ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1357/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 58 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) c.) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 4.650.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. november 26. napján kiküldték, az eladási ajánlatban foglalt határidő lejárt, az ügyfél nem jelentkezett a szerződéskötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlanok bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**1358/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat eredménytelenül zárult, a telekingatlant nem vették bérbe. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**1359/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat eredménytelenül zárult, a telekingatlant nem vették bérbe. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás

**1360/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi, hogy a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertese **3.625.025,- Ft + ÁFA** összegű ajánlattal a Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József krt. 69.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Thelien Tervező Kft-vel (székhely: 1085 Bp. József krt. 69., adószám:14819708-2-42, számlaszáma:10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-321438) **3.625.025,- Ft + ÁFA** összegben a VIII. Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén, az 1 határozati pontban körülírt munkálatok vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7%-a, **253.752,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
4. Az 1-2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11601 cím dologi előirányzatát – intézményi életveszély elhárítás, gázhálózat csere – **2.426,0 e Ft-tal** csökkenti és ezzel egyidejűleg a felújítások - intézményi életveszély elhárítás, gázhálózat csere – előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Csobánc u. Óvoda veszélytelenítése címen.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1-4. pontok esetében azonnal, 5. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munka elkészült 2012. decemberében, a számla kifizetése is megtörtént.

ÁMÁNI Bt. bérleti szerződés megkötésének határidő hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1361/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 42. szám alatt található, 31 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre az Ámáni Bt. részére a bérleti szerződés megkötésére és a tartozás

elismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásra a határidő, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 21-én írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú,
valamint a fizető parkolási övezetben található önkormányzati tulajdonú
telekingatlanok hasznosítására***

**1362/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja az 1088/2012. (IX. 12.) számú határozatát.
- 2.) a fizető parkolási övezetben lévő önkormányzati telkeket, az Önkormányzat saját szervezetén keresztül gépkocsi-beálló céljára kívánja hasznosítani. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a fizető övezetben lévő telkeket, az 59/2011. (XI. 07.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján egyéni gépkocsi-beálló céljára hasznosítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a fizető övezetben lévő önkormányzati telkeket gépkocsi-beállóként hasznosítják.

***„Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti rendőr és tűzoltó lakások
konyhabútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési
eljárás eredményének megállapítása***

**1363/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti rendőr és tűzoltó lakások konyhabútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a KOV-SÁN Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 38.; telephely: 1082 Budapest, Üllői út 82.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a KOV-SÁN Kft., ajánlati ára bruttó 2.681.720,-Ft.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés aláírása megtörtént: 2012. november 21-én. A szerződés alapján a bútorok beépítésre kerültek.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Mátyás téri illemhely átépítéséhez

**1364/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás téri illemhelyhez tartozó vízmérő közterületen, a Mátyás téren való elhelyezéséhez.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás téri illemhelyhez kapcsolódó elektromos mérőóra tároló szekrény cseréjéhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Mátyás téri illemhely átalakítása megtörtént és 2013. március 29-án átadásra került az FCSM részére üzemeltetés céljából.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. október havi teljesítés igazolására

**1365/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 22.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruházzal kapcsolatba vételi engedélye ügyében

**1366/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság Teleki tér hrsz. 35123/10 alatt megépített 2065,48 m² alapterületű épületének, 08-210/18/2012 ügyszámon kiadott használatba vételi engedélyével kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond és felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a lemondó nyilatkozat aláírásra került, a Lidl áruháza megkezdte működését.

***F. B. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Harminckettesek tere 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú
helyiség vonatkozásában*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1368/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35633/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Harminckettesek tere 4. szám alatt található, 7 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre, F. B. M. magánszemély részére raktározás céljára, 3.332,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költség az inflációval emelt bérleti díjnál magasabb mértékben emelkedik, úgy a bérleti díjat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b.) pontjára tekintettel a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásától eltekint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 26-án írásban értesítették az ügyfelet, nem kötötte meg a bérleti szerződést. További ügyintézés nem igényel.

***Sz. B. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Múzeum u. 5. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS***

**1369/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36566/0/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Múzeum u. 5. szám alatti 43 m²** alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Sz. B. magánszemély részére garázs és kerékpár tárolás céljára, **28.653,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 26-án írásban értesítették, nem kötötte meg a bérleti szerződést. További ügyintézés nem igényel.

***Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú
lakás tulajdonjog változásához történő hozzájárulás
ZÁRT ÜLÉS***

**1370/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **K. G. 1/1 arányú tulajdonában** lévő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti ingatlan tekintetében hozzájárul a Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez**, az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi Önkormányzat javára már bejegyzett

194.000,- Ft, azaz Százkilencvennégyezer forint és járulékai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

A Bizottság felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot 2012. november 29. napján kiadták. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú
lakás tulajdonjog változásához történő hozzájárulás
ZÁRT ÜLÉS*

**1371/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **Dr. P. P.** 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat jelzálogjogával terhelt, az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti** ingatlan tekintetében **hozzájárul a Drámatéka Kulturális Betéti Társaság 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez**, az ingatlan tulajdoni lapjára 1. ranghelyen a Józsefvárosi Önkormányzat javára már bejegyzett **802.190,- Ft, azaz Nyolcszázkettőezer-százkilencven** forint és járulékai erejéig jelzálogjog, és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

A Bizottság felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot 2012. november 29. napján kiadták. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Tájékoztatás a Budapest VIII., szám alatti
magántulajdonban lévő lakásból való életveszély miatti ideiglenes kihelyezésről,
valamint javaslat a bérleti- és a külön szolgáltatási díjak elengedésére vonatkozóan
ZÁRT ÜLÉS*

**1372/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Kisfalu Kft. által, a Budapest VIII., szám alatti lakás magántulajdonosainak ideiglenes elhelyezéséről adott tájékoztatását elfogadja.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy O. K. és O. K. az átmeneti elhelyezés kapcsán, a család életkörülményeire, anyagi helyzetére és egészségi állapotára való tekintettel, a Budapest VIII., szám alatti lakásra megállapított 35.954,- Ft + Áfa összegű bérleti- és külön szolgáltatási díjak megfizetése alól az ideiglenes elhelyezést kiváltó ok megszűntetéséig, de legfeljebb három hónapig mentesüljenek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, a magántulajdonosok 2012. november 27. napján visszaköltöztek a Budapest VIII., Magdolna u. 31. fszt. 5. szám alatti lakásba.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 26/A. szám alatti épületben
található lakás bérbeadására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1373/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Kiss László részére az általa lakott Budapest VIII., szám alatti, 27,00 m² alapterületű 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján hosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági határozatról a jogcím nélküli lakáshasználót 2012. december 10. napján kelt levelükkel kiértécsítették, az erre vonatkozó bérleti szerződést 2013. január 9-én megkötötték.

***Javaslat a Budapest VIII., Dankó utca 34. szám alatti épületben lévő lakás minőségi
lakáscseréjével kapcsolatban*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1374/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,45 m² alapterületű lakásra M. E. és Sz. E. bérlőtársakkal fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti egy szobás, összkomfortos, 32,45 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozott időre szólóan 2015. január 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő lakást

lakható állapotban kérelmezők átadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos esetleges műszaki helyreállítás a bérlőtársak feladata. A minőségi lakáscsere folytán – a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözlet kapcsán – sem bérbeadónak, sem bérlőtársaknak fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági határozatról a bérlőt 2012. december 10. napján kelt levelükkel kiértécsítették. A bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a bérlők a kérelmüket – a határozat megszületése után – visszavonták, M. E. egyre súlyosodó betegsége, romló egészségi állapota miatt.

***Peres eljárás lezárása és a tulajdonjogi igény rendezése B. G. és M. A. felperesek
ügyében***
ZÁRT ÜLÉS

**1375/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a jelen határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, számú lakásingatlan (hrsz.:) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartáson kívüli adásvételi tulajdonszerző B. G. és M. A. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 2.) az 1.) pont megvalósítása érdekében engedélyezi egyoldalú jognyilatkozat kiadását vagy szerződés kötését B. G.-vel és M. A.-val azzal, hogy az Önkormányzatot az ügyben a 3.) pontban említett szerződés vagy indokolt esetben az egyoldalú jognyilatkozat elkészítésén és ellenjegyeztetésén kívül semmilyen további fizetési vagy megtérítési kötelezettség nem terhelheti.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a 2.) pontban meghatározott szerződés vagy indokolt esetben egyoldalú jognyilatkozat elkészítéséről és ügyvédi ellenjegyzéséről gondoskodjon annak érdekében, hogy az 1.) pontban meghatározottak szerint a földhivatali bejegyzés lehetővé váljon.
- 4.) a 2.) pontban meghatározott megállapodás hatálybalépését a Fővárosi Törvényszék előtt folyó, 2.P.21.465/2011 perszámú per megszűnéséhez kell kötni.
- 5.) a 4. pontban említett per tetszőleges perjogi módon történő megszüntetéséhez és fellebbezési jogról lemondáshoz hozzájárul azzal, hogy az Önkormányzatnak perköltségigénye nincsen.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelek a határozatban említett feltételek mellett nem írták alá a megállapodást, újabb kérelmet terjesztettek elő.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft. megkötötte peres felekkel a megállapodást. A Budapest 1. számú Földhivatal bejegyezte ½ hányadban B. G., ½ hányadban M. A. tulajdonjogát az

ingatlan-nyilvántartásba a 34849/0/A/9 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., József krt. 10-12. I. emelet 3. szám alatti ingatlanra. A bejegyzés a per kimenetelétől függő hatállyal történt. Ahhoz, hogy az ingatlanra a bejegyzés teljes hatályúvá váljék, szükséges a Bíróság permegszüntető végzését egy eredeti példányban benyújtani a Budapest 1. számú Földhivatalhoz. A következő bírósági tárgyalás 2013. június 25. napján lesz, ahol várhatóan a bíróság a per megszüntetéséről fog dönteni.

A Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományának kérelme a Horánszky utcába telepített parkolásgátló-oszlopokkal és közterület-használattal kapcsolatban

**1391/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya kérelme alapján a Horánszky u. 18. szám alatti Párbeszéd Házának épülete előtti közterületen lévő 6 db parkolásgátló-oszlop (poller) helyett kivehető pollerek telepítéséhez a következő feltételekkel:
 - a. pollereknek olyan gyártói kivitelezésűnek kell lenniük, hogy esztétikai és funkcionális szempontból ne lehessen megkülönböztetni a közterületen elhelyezett fix változattól;
 - b. a pollerek kizárólag az épület fűtését szolgáló kazán fűtőanyag ellátásának céljából és annak időtartamára távolíthatók el;
 - c. a járdaburkolatra maximum 10 tonna össztömegű jármű felhajtása lehetséges;
 - d. a járdaburkolat védelme érdekében azt a betárolás során igénybevett teljes területen védőburkolattal (vastag fólia) kell ellátni, továbbá a tehergépjármű hátsó kerekei alá (1 méter *0,5 méter) pallózott felületet kell biztosítani a járdaburkolatra ható teher elosztása érdekében;
 - e. amennyiben a járdaburkolatban a pollerek eltávolítása (2012. október) előtti állapothoz képest bármilyen változás keletkezett vagy keletkezik, azt a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya köteles saját költségén helyreállítani az eredeti állapotnak megfelelően. A műszaki átadás-átvételt az Önkormányzat biztosítja.
 - f. a Horánszky utca útburkolatán, továbbá az utcában lévő összes épületen – a betárolás következtében – keletkező lerakódások, szennyeződések eltávolítása a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya kötelessége;
 - g. a Horánszky utca 18. épület előtti járdaszakaszon kiépített esőelvezető folyóka rendszeres tisztítása, a lerakódások, szennyeződések eltávolítása a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya kötelessége.
2. hozzájárul a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya kérelme alapján ahhoz, hogy a Horánszky u. 18. szám alatti Párbeszéd Házának épülete előtti közterületen lévő 2 db kerékpártámasz helyett kivehető támaszokat telepítsen, vagy azokat saját költségén a Józsefvárosi Önkormányzat által megjelölt másik helyre telepítse azzal a feltétellel, hogy a kerékpártámaszoknak olyan gyártói kivitelezésűnek

kell lenniük, hogy esztétikai és funkcionális szempontból ne lehessen megkülönböztetni a fix változattól.

3. az 1. és 2. pontban meghatározott pollerek és kerékpártámaszok telepítésének költsége, valamint az üzemeltetés feladata a kérelmező Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományát terheli, de a kérelmező köteles egy, a pollerek lezárására alkalmas kulcsot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
4. közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel a Jezsuita Rend Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére 2012. november 23-tól 2015. november 22-ig a Horánszky u. 18. sz. elé 20 m² közterületre fűtőanyag betárolás céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: közterület foglalási engedélyokirat kiadmányozva.

Az 1. és 2. pontban kikötött poller és kerékpártámasz utcabútorok telepítését a Kérelmező, az útüzemeltetővel (JVSZ.) egyeztetve 72 órás üzemzavar elhárítás bejelentési kötelezettsége mellett végzi el.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Impulzív Építőipari és Szolgáltató Kft. részére transzformátor állomás rekonstrukciójához

**1392/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor és Marton Imre által tervezett, a Budapest, VIII. kerület Losonci tér 7. (hrs.: 35728/38.) szám alatti ingatlanon található transzformátor rekonstrukciójához a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – közútkezelői – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1606/2012.

Kérelmező: Seres Tibor felelős tervező és Marton Imre tervező (Impulzív Építőipari és Szolgáltató Kft.)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Losonci tér, hrs.: 35728/33.

Tárgy: 4487/10 ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1393/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	K. R. (1042 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 15. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1394/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	V. K. (1088 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 11. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR mellett)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1395/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	F. M. (2377 Örkény,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 14. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 36433 hrsz.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1396/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. P. (1074 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 5-7. 2012. december 11-24. 2012. december 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi ajándékarusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1397/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	N. Z. (1084 Budapest,)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje:	2012. december 5. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11. (Bacsó Béla u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1398/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szirt Kft. (1093 Budapest, Közraktár u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 5. - 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 5.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1399/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Zöldebb Városokért Nonprofit Kft. (1118 Budapest, Villányi út 35-43.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 23. - 2015. november 22.
Közterület-használat célja:	2 db információs tábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. osztósáv
Közterület-használat nagysága:	2 x 0,5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Mikszáth Hostel részére mélygarázs
behajtó építési engedélyezési eljárás lefolytatásához***

**1400/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Szmecana Kristóf építészmérnök által tervezett, a Budapest, VIII. kerület Mikszáth tér 3. (Szentkirályi utca 36.) (hrsz.: 36601) szám alatti ingatlan vonatkozásában (hostel építés) a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1548/2012.

Kérelmező: Szmecana Kristóf okleveles építészmérnök

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi u. 36.), hrsz.: 36601

Tárgy: Mikszáth Hostel mélygarázs építési engedélyezési ügyében tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 3. (Szentkirályi u. 36.) hrsz.: 36601

Feltétel: A közút felbontásának megkezdése előtt, a megszűnő parkolóhelyek használatából eredő kieső bevételt köteles megtéríteni az Önkormányzat részére az Építető. A fizetési kötelezettség mértéke a parkolási övezetben az adott évben érvényes díjtétel, figyelembe véve a napi díjfizetési kötelezettség időszakát és a kihasználtságot. A fizetési kötelezettség határideje: évente január 30. napjáig az Önkormányzat számlaszámára.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járda szakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

***Hozzájárulás a Józsefvárosi Községi Háza Nonprofit Kft. H13. Diák és
Vállalkozásfejlesztési Központ épület hangszigeteléséhez***

**1401/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36615 helyrajzi számú, VIII. kerület Horánszky utca 13. szám alatti Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ épületében a pincszint és a földszint közötti lépcsőtér utólagos hangszigeteléséhez.
2. felkéri a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1. pont szerinti kivitelezés lebonyolítására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Községi Házak Nkft. ügyvezetője

Határidő: 2012. november 21.

A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés 2012. december 19-ei hatállyal megtörtént.

A kerület közterületeinek karácsonyi feldíszítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1402/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „kerület közterületeinek karácsonyi feldíszítése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely:1222 Budapest, Fonó u. 2-6.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a Best-Vill. 2000 Villanyszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ajánlati ára bruttó 9.500.000,- Ft.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeletetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés aláírása 2012. november 30-án megtörtént. A szerződésnek megfelelően a kivitelezés befejeződött.

Cserépedény Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1403/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35194/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre, a Cserépedény Kft. részére leves és szendvics bár üzemeltetése (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 41.095,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 11-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézkést nem igényel.

Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme B. M. adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében

**1404/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a nagyecsed i hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” elnevezésű 2305 nm alapterületű - a Józsefvárosi Önkormányzat javára 361.261 Ft és járulékai összegű végrehajtási joggal terhelt - lakóingatlanból Nagyecsed Város Önkormányzata 183 m² alapterületű részt megvásároljon az alábbi feltételekkel:
 - a Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jog a nagyecsed i hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan fennmaradó hányadára történő fenntartása,
 - továbbá a 80.000 Ft vételár az eljáró végrehajtó bankszámlájára történő megfizetése, és ennek tényének leigazolása.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében Nagyecsed Város Önkormányzata részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: nyilatkozat kiadásra került további ügyintézés nem igényel.

***ZSIBRIK Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1405/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap u. 9. szám** alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a **ZSIBRIK Bt.** részére, iroda, összetett adminisztrációs szolgáltatás céljára, **24.304,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 23-án írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

***Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi
számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása***

**1406/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.** szám alatti, **38 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. S. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a bérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 30.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: a hosszabbításról szóló határozatot személyesen átvette az ügyfél, és az adásvételi szerződést is megkötötték 2012. november 29-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

1407/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 28.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2012. november 27-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. 2012. december 17. napján a bérleti szerződést megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 13. szám alatti épületben található lakás csatolására

1408/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, 23,52 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához R. R. L. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 31.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötésre került, de a birtokbaadás a bérlő miatt még nem történt meg, a kapcsolatot folyamatosan fenntartják vele.

Budapesti Rendőr-főkapitányság új bérleti jogviszony létesítésére és bérleti díj felülvizsgálatára vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Bérkocsis u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség, valamint a Tolnai L. u. 43/b. szám alatti garázs vonatkozásában

**1409/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34873/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 21.** szám alatt található, **66 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, határozatlan időre, iroda céljára, **61.786,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj** összegben.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 34948/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tolnai L. u. 43/b.** szám alatt található, **47 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, határozatlan időre, garázs céljára, **43.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj** összegben
- 3.) a jelen határozat 1.) és 2.) pontok szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló használati díj, valamint a késedelmi kamattartozását kiegyenlíti és azt hitelt érdemlően igazolja (2012. október 31-ig bruttó 98.128,- Ft, továbbá 158.499,- Ft késedelmi kamat).
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, és a 22. § (2) c.) pontja értelmében közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 28.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2012. 11. 23-án írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg.

Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítása a Budapest VIII. kerület Baross u. 84. szám alatt, valamint a társasház tulajdont alapító okirat módosítására javaslat

1410/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti címen, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án kötött vállalkozási szerződés alapján a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítás munkálatok lebonyolítására, valamint a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére.
2. jóváhagyja az 1. pont szerinti címre vonatkozó, – 13.760.416,-Ft + Áfa összegű, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés tervezetét, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A munkálatok költségének fedezete a 11601 cím felújítási előirányzatán rendelkezésre áll.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a, - azaz 412.812,- Ft + ÁFA, – fedezete a 11601 cím felújítási előirányzatán biztosított.
4. A kivitelezés műszaki ellenőre a Kisfalu Kft., műszaki ellenőri díja a nettó számlaérték 3%-a, - azaz 412.812,- Ft + ÁFA, – fedezete a 11602 cím műszaki ellenőri bonyolítások előirányzatán biztosított.
5. felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott vállalkozási szerződés aláírására.
6. A 4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11602 cím dologi – karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díja – előirányzatot 524,3 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 cím felújítási előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Baross u. 84. szám alatti helyiség felújítása címen.
7. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross utca 84. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 35254/0/A/3 helyrajzi számon felvett, 506 m² területű helyiség fizikai kialakításához igazodó, 37 m² alapterületű és 469 m² alapterületű helyiségekre történő megosztása érdekében kezdeményezze a társasház közösségnél az alapító okirat módosítását, készítse el a társasház tulajdont alapító okirat módosítását, majd az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében nyújtsa be a Földhivatalhoz. Az alapító okirat módosításának költségeit a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vállalja.
8. felkéri a Kisfalu Kft, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 84. szám alatti társasház alapító okiratának módosítását, illetve ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően, az újonnan létrejövő helyiség hasznosítására tegyen javaslatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.
9. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-7. pont tekintetében: 2012. november 21.

8. pont tekintetében: az alapító okirat bejegyzését követő bizottsági ülés

9. pont esetében: a költségvetési rendelet következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatban leírt munkálatok kialakítása, kivitelezése határidőben megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak 6. pontja esetében a költségvetés módosítása a 2012. évi költségvetésről szóló 73/2012. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1411/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt.
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a PROVITAL Fejlesztési tanácsadó Zrt. az ajánlattételi felhívás Közbeszerzési Értesítőben történő megjelentetéséről intézkedett.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. október havi teljesítés igazolására

**1412/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 29.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására

**1413/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. augusztus 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. július, augusztus, szeptember és október havi teljesítés igazolására

**1414/2012. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére a Népszínház u. 27. sz. alatti ÉHTR rekonstrukciójához

**1416/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Balyi Györgyi által tervezett, a Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 27. (hrsz.: 34784.) szám alatti ingatlanon található

ÉHTR állomás rekonstrukciójához a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – közútkezelői – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1659/2012.

Kérelmező: ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft., Balyi György tervező

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Népszínház u. 27. szám alatti épület előtt található közút, hrsz.: 34775/2.

Tárgy: 1755. sz. tr. Népszínház u. 27. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Javaslat közösségi kertek helyszínének kijelölésére

**1417/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi 4 telket (a következő sorrendben) közösségi kertként történő hasznosítás céljára jelölje ki:

1. Magdolna u. 24. (hrsz.: 35339)
2. Tolnay Lajos u. 23. (hrsz.: 34934)
3. Karácsony Sándor u. 29. (hrsz.: 35463)
4. Magdolna u. 28. (hrsz.: 35341)

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. decemberi 2. rendes ülése

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 76/2013. (III. 06.) számú határozatában döntött a kijelölt ingatlanok közösségi kertként történő hasznosításáról.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1418/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. A. (1082 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 17. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1419/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Createam Promition Reklámügynökség Kft. (1137 Budapest, Pozsonyi út 48.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 1. - 2012. december 17.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 5. (36406 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	2 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1420/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 893/2012. (VII.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	MIK-VAR Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. január 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Közterület-használat díja:	3 786,- Ft/ m ² /hó

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépitéséhez és közvilágítás átépítésére

**1421/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges kivitelezési, építési munkálatokhoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépitésére és közvilágítás átépítésére a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1722/2/2012.

Kérelmező: MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u. hrsz.: 35109), Bauer Sándor u. (Teleki tér, hrsz.: 35123/3), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u. hrsz.: 35396)

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Bauer Sándor u. (Népszínház u. – Homok u.), Bauer Sándor u. (Teleki tér), Magdolna u. (Dobozi u. – Dankó u.) útépitéséhez és közvilágítás átépítésére

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Európa Belvárosa Program / Szerződéskötés könyvvizsgálói tevékenység ellátására

**1422/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program Józsefváros Palotanegyed – K.M.O.P.-5.2.2./B-2f-2009-0004” zárójelentéséhez szükséges könyvvizsgálói jelentés elkészítésére kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kasnyik & Társa Kft. (székhelye: 1164 Budapest, Beniczky T. u. 12./B.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 900 000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 7.

3. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás fedezete az önkormányzat költségvetésének 11605. során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés a Kasnyik & Társa Kft-vel aláírásra került.

Boldog Teréz Anya Keresztény Vallási Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1423/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36491/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 38. szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a **Boldog Teréz Anya Keresztény Vallási Egyesület** részére, gyülekezeti közösségi hely céljára, **20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 03-án írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

ZSIBRIK Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1424/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35213/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 21. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a **ZSIBRIK Bt.** részére, ingatlanügynöki iroda céljára, **14.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012.december 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012.12.04-én írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

Óriás-Annácska Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Orczy út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1425/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 38790/0/A/86 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 42. szám** alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31-ig az **Óriás-Annácska Kft.** részére üzlet, kereskedelem céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 19-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

1426/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám** alatti, **25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.145.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2012. 12. 04. napján. 2012. december 18. napján az adásvételi szerződést megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás vállalkozási szerződésének módosítására

1427/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Német u. 14. szám alatti Németh László Általános Iskolához tartozó VIII. kerület József utca 22. szám alatti (hrs.: 34916) telkén sportudvar kialakítása tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és a MAXIMA TRENDLINE Kft. között létrejött vállalkozási szerződés kivitelezés befejezési határidejét 2013. április 20. napra módosítja azzal a kikötéssel, hogy az időközbeni esetleges anyagár változásokat a Kft. nem érvényesítheti az Önkormányzat felé, és felhatalmazza a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása és a határozat végrehajtása megtörtént.

A Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 35070/0/A/50 helyrajzi számú, utcai bejárattú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1428/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35070/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 25 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35070/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Népszínház utca 45. szám alatti, 25 m²** alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **1.200.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Sary-Ka Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 04. napján az eladási ajánlatot a bérlőnek megküldték. Az eladási ajánlatban foglalt határidő lejárt, az ingatlant a bérlő nem vásárolta meg. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan peren kívüli egyezség megkötésére

**1429/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a GB 54 Ingatlanhasznosító Kft. Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti, 35620 hrsz-ú ingatlan kötbér követelés teljesítésére tett ajánlatot elfogadja, amely szerint a peren kívüli egyezség megkötése érdekében megfizet 3.800.000,- Ft-ot.
- 2) a Ráckevei Városi Bíróság előtt 15.P.21.037/2012/2 szám alatti kötbér követelés megállapítása iránt indított perétől az Önkormányzat keresetétől eláll, amennyiben a peren kívüli egyezség aláírására, és a 3.800.000,- Ft egy összegben történő megfizetésére - a bizottság határozatának kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül - sor kerül, továbbá, ha alperesek írásban kijelentik, hogy az elálláshoz hozzájárulnak, perköltség igényük nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- 3) felhatalmazza a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a peren kívüli egyezségről szóló megállapodást megkösse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a GB 54 Ingatlanhasznosító Kft. a megállapodást aláírta 2012. 12. 10. napján, melyben szerepel, hogy az alperesnek további perköltsége nincs, továbbá ennek megfelelően a 3.800.000,- Ft-ot átutalta. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Tájékoztatás a Budapest VIII., Tömő u. 2., 4., 6. és 8. szám alatti ingatlanok hasznosítására létrejött szindikátusi szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, javaslat a szerződéstől való elállásra

**1430/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolására, valamennyi felmerült kérdés tisztázása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérdések tisztázása folyamatban van. Újabb előterjesztés készül.

„Számítástechnikai eszközök, licenszek beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1431/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Számítástechnikai eszközök, licenszek beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli zRt. (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 86.) ajánlattevő adta így az eljárás nyertese a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli zRt., ajánlati ára 6.360.000,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. november 28.

A Jegyzői Kabinet a szállítási szerződés a MÓDUSZ OFFICE-HOLDING Informatikai és Ügyviteli Zrt-vel aláírásra került, a cég szerződésszerűen teljesített.

„VIII. kerület Teleki téri piac üres telkének bekerítése mobil kerítés rendszerrel” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1432/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac üres telkének bekerítése mobil kerítés rendszerrel” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a RAMIRENT Bérleti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 82/a) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a RAMIRENT Bérleti, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., ajánlati ár nettó 466 000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés aláírásra került, és a mobil kerítés rendszer felállítása megtörtént a Teleki téren. A szerződés szerint a szolgáltatás határideje 2013. március 31-én lejárt, a kerítésrendszer elbontásra került.

„Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1433/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

a **Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.** (9021 Győr, Újlak u. 4/a.)

Ajánlattevő nyújtotta be, így az eljárás nyertese:

Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft. (9021 Győr, Újlak u. 4/a.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2012. december 19-én aláírásra került.

Javaslat előirányzat átcsoportosításra

**1434/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát – bérleti díj - 5.529,5 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 12107 cím dologi előirányzatát – nyomtatvány beszerzés - ugyan ezen összeggel megemeli nyomtatvány beszerzés címen.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. november 28.

2. pont esetében a költségvetés következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 2012. évi költségvetésről szóló 73/2012. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a Mátyás téri illemhely átalakítása tárgyában, Duna Aszfalt Kft-vel kötött szerződés módosítására

**1435/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Mátyás téren található nyilvános illemhely átalakításával kapcsolatos tervezési és kiviteli feladatok elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a Duna Aszfalt Kft. között kötött vállalkozói szerződés 4. pontjának 1. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
 - Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő Vállalkozó részére 2 353 400,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-háromszázötvenháromezernégyszáz forint + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes áfa mértékű vállalkozói díjat fizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Fővárosi Vízművek Zrt. között, a Mátyás téri illemhelyre vonatkozó ivóvíz szolgáltatási szerződés aláírására és a bruttó 186 182 Ft összegű bekötési díj megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Mátyás téri illemhely átalakítása elkészült és 2013. március 29-án átadásra került az FCSM részére üzemeltetés céljából.

Javaslat a Teleki téri BKV oszlop áthelyezése tárgyban, TEN-T Zrt-vel kötött szerződés módosítására

**1436/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezésével kapcsolatos tervezési és kivitelezési feladatok ellátása és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, az Önkormányzat és a TEN-T Zrt. között kötött vállalkozói szerződés:
 4. pontjának 4. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:
 - Vállalkozó egy részszámlát állíthat ki a kiviteli tervek elkészítése után nettó 1 000 000 Ft + Áfa összegben és egy végszámla benyújtására jogosult 3 060 000 Ft összegben a kivitelezés munkák elvégzése és a szükséges engedélyek beszerzése után, melyet

Megrendelő átutalással egyenlít ki, Vállalkozó 11702036-20665010 számú számlaszámra, a szerződésszerű, igazolt teljesítés alapján kiállított, jogszabályoknak megfelelő számla ellenében, az igazolt teljesítéstől számított 30 napon belül.

5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Felek jelen szerződést határozott időre kötik, melynek kezdete a szerződés aláírásának napja, vége az Önkormányzat által TEN-T Zrt. részére a Teleki téri munkaterület átadásától számított 30. nap, de maximum 2013. december 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 28.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződésmódosításnak megfelelően a TEN-T Zrt. a tervdokumentációt 2012. 12. 11-én határidőben leszállította. A kivitelezés megkezdése a 35123/11 hrsz-on 2 oszlop (Teleki téri piac) esetében június hónapban várható, még a 35123/4 hrsz-on lévő oszlop áthelyezése a Magdolna-negyed Program III. során megépülő K1/2 projekt (Teleki téri piachoz kapcsolódó útépítés) megvalósulása során valósul meg.

Székhely használati hozzájárulás a Károly és József Betéti társaság a Budapest, VIII. kerület József krt. 36. szám alatti háziorvosi épületre

**1437/2012. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. József krt. 36. szám alatti 34881/0/A/4-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a Károly és József Bt.(Cégjegyzékszám: 01-06-516394) székhelyként történő használatához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: a hozzájárulói nyilatkozat elkészítésre és aláírás után határidőben kiküldésre került.

***A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1439/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 100 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 5582/1.000.000 tulajdoni hányad tekintetében, D. J. A. eladó, továbbá S. Sz. vevő között 2012. augusztus 07-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály tájékoztatta az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további intézkedést nem igényelt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1461/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	„CITY TOUR Hop on Hop off” Idegenforgalmi Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 2. fsz. 2.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 1. - 2013. december 31.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1462/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jacobs Global Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1085 Budapest, József krt. 44. 2. em. 10.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje:	2012. december 19. - 2015. december 18.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	József u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1463/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	J. M. I. (1083 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 19. - 2015. december 18.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Práter u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1464/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Zöldségpiac Kft. (1084 Budapest, Bérkocsis u. 31. fsz. 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 10. - 2012. december 31. szombat és vasárnapi napok kivételével
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1465/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Vágássy Optika Kkt. (1082 Budapest, Práter u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 14. - 2013. december 13.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Práter u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1466/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Zöldségpiac Kft. (1084 Budapest, Bérkocsis u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 10. - 2012. december 24. 2012. december 28. - 2012. december 31. szombat és vasárnapi napok kivételével
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. - Víg u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

***A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. H13. Diák és Vállalkozásfejlesztési
Központ informatikai beszerzésének beszámolója***

1467/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. beszámolóját a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokról a VIII. kerület Horánszky utca 13. szám alatti Diák és Vállalkozás-fejlesztési Központ informatikai beszerzései tárgyában.
2. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a maradvány összeg 374 478 Ft visszaautalásáról gondoskodjon.

Felelős: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 1. pont esetén 2012. december 5.

2. pont esetén 2012. december 31-ig

A Pénzügyi Ügyosztály és a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. a maradvány összegét, 374 478 Ft-ot 2012. december 28-án visszaautalta az Önkormányzat részére

PONTE RIALTO Kft. bérlő székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Üllői út 50. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1468/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 36371/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 50.** szám alatt található, 75 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget bérlő PONTE RIALTO Kft. részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti jogviszonyának idejére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a társaság részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 12-én a nyilatkozat kiadásra került, további ügyintézés nem igényel.

Jon-Bau Kft. bérleti díj felülvizsgálatára irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

1469/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Jon-Bau Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 189 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36308/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 246 m² (151 + 95 m²) alapterületű, utcai, földszint + pincszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj **100.000,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától 2013. december 31-ig, 2014. január 01-jétől a bérleti díj összege 142.735,- Ft/hó + Áfa + infláció + víz-, csatorna és szemétszállítási díj összegre emelkedik.
- 3) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 12.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2012.12.13-án írásban értesítették az ügyfelet a határozatról, a 2. pontban lévő helyiségre a szerződésmódosítást nem kötötte meg. További ügyintézkedést nem igényel.

Javaslat óvadékfizetési kötelezettség elengedésére a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken gépkocsi-beállót bérlők tekintetében

1470/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telken található gépkocsi-beállókra a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet dolgozói részére a bruttó háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését elengedi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 5.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: a bérleti szerződések megkötésre kerültek december hónapban, óvadék nélkül. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Budapest VIII. kerület Horánszky u. 21. szám alatti bölcsőde elektromos hálózat felújításának tervezése

**1471/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 21. szám alatti bölcsődében a teljes elektromos hálózat felújításához szükséges tervek elkészítéséhez.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő DI-SZI „2001” Kft-vel (1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b adószám: 12134926-2-42, cgj. sz.: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) **510.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a tervezési szerződést kösse meg a 11601 címen a Horánszky bölcsőde villanyvezeték felújítás keret előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 51.000,- Ft + ÁFA a 11601 címen a Horánszky bölcsőde villanyvezeték felújítás keret előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tervek elkészültek, a határozat végrehajtása megtörtént.

Olaszrizling Kft. és a Közösségi Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1472/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására és felkéri a Kisfalu Kft-t, tájékoztassa az ügyfeleket a számított bérleti díj mértékéről, valamint részletesebben ismertesse a Közösségi Szociális Szövetkezet tevékenységét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: VPB 1495/2012. (XII.12.) számú határozatában döntött, miután a Kisfalu Kft. a kért egyeztetéseket lefolytatta és ismertette a Bizottsággal. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a „Józsefvárosi Népkonyhai étkeztetés biztosítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

1473/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Népkonyhai étkeztetés biztosítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Pensió 17 Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1105 Budapest, Kőér u. 1-5.) ajánlattevő adta így az eljárás nyertese a Pensió 17 Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság, ajánlati ára 247,- Ft + Áfa/adag.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. december 5.

2. pont esetében 2012. december 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság megállapította, hogy a Pensió 17 Vendéglátó Kft. a nyertes ajánlattevő. A Vállalkozási szerződés határidőben aláírásra került.

A „VIII. kerület József körút és a Baross utca csomópontjában (Kálvin tér irányába) jobbra kisíves kanyarodáshoz és a Bródy S. utcában – Somogyi Béla utcában – Röck Szilárd utcában - Trefort utcában összesen 59 db fa ültetéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, engedélyek megszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1474/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület József körút és a Baross utca csomópontjában (Kálvin tér irányába) jobbra kisíves kanyarodáshoz és a Bródy S. utcában – Somogyi Béla utcában – Röck Szilárd utcában - Trefort utcában összesen 59 db fa ültetéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, engedélyek megszerzése ” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MOBILTERV 2000 Kft. (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/A.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a MOBILTERV 2000 Kft., ajánlati ára 1.190.000,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tervezési szerződés 2012. december 19-én aláírásra került. A szerződésben foglaltakat a tervező maradéktalanul teljesítette: Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, engedélyek

megszerzése tárgyában a Vállalkozó a tervszállítás munkarészt teljesítette 2013. 02. 15-én.

A faültetés tervei után a megvalósítást a JVSZ elvégezte. VIII. kerület József körút és a Baross utca csomópontjában (Kálvin tér irányába) jobbra kisíves kanyarodás tervdokumentációját a BKK a forgalomkezelői hozzájárulásában jóváhagyta.

„2013. évi naptár és a 2012. évről szóló kiadvány megjelentetése-nyomdai szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1475/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2013. évi naptár és a 2012. évről szóló kiadvány megjelentetése-nyomdai szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 15/D.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft., ajánlati ára összesen nettó 2.545.000,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés 2012. december 11-én aláírásra került.

Javaslat az Európa Belvárosa program keretében megjelent kiadványok felhasználására

**1476/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Palotanegyed Múlt-Jelen-Jövő és a Séták a Palotanegyedben kiadványok felhasználására vonatkozó tervet az alábbi táblázatok szerint azzal, hogy a táblázatokban megnevezett intézmények, személyek, szervezeti egységek a kiadványt kizárólag turisztikai, reprezentációs célra, Józsefváros bemutatására, népszerűsítésére használhatják fel:

<i>Palotanegyed Múlt – Jelen – Jövő db</i>	<i>Séták a Palotanegyedben db</i>	<i>megnevezés</i>
100 db	100 db	Polgármesteri Kabinet
100 db	100 db	Jegyzői Kabinet

50 db	100 db	a kiadvány szerkesztői
29 db	29 db	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselői és külsős bizottsági tagjai
300 db	1500 db	Kiadványban szereplő józsefvárosi szállodák
50 db	100 db	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények, gazdasági társaságok vezetői
1500 db	5400 db	A kiadványban szereplő kulturális intézmények, vendéglátóhelyek, színházak, mozik, szállodák, egyetemek A táblázat 1. számú mellékletében részletezve
521 db	1120 db	Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. H13.
50 db	100	Józsefváros újság szerkesztősége
50 db	50 db	RÉV 8 Zrt.
50 db	400 db	józsefvárosi egyházak
Összesen: 2000 db	7500 db	

A táblázat 1. számú melléklete

<i>Palotanegyed Múlt – Jelen – Jövő db</i>	<i>Séták a Palotanegyedben db</i>	<i>megnevezés</i>
		Kulturális intézmények
25	150	Olasz Kultúrintézet Bródy u. 8.
25	150	Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Bródy u.16
10	50	Andrássy Egyetem Pollack M. tér 3.
10	50	Magyar Rádió Pollack M. tér 8.
25	150	TIT Kossuth Klub Múzeum u.7.
10	50	Építőművészek Székháza Ötpacsirta u. 2.
20	150	Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Szabó Ervin tér 2.
40	150	Magyar Nemzeti Múzeum Múzeum krt. 14-16.

10	50	ELTE BTK Múzeum krt. 4.
10	50	ELTE Trefort Gyakorló iskola Trefort u. 8.
10	150	Uránia Filmszínház Rákóczi út 21.
40	150	Szlovák Intézet Rákóczi út 15.
10	50	Ódry Színpad Vas u.2/c
10	50	Széchenyi István Szakközépiskola Vas utca 9-11.
10	50	SOTE Egészségtudományi Kar Vas u.17.
10	50	Rabbiképző Egyetem Bérekocsis utca 2.
10	50	Vörösmarty Mihály Gimnázium Horánszky 11
10	50	Párbeszéd háza Horánszky 20.
10	50	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Szentkirályi u.28-30.
10	50	Károli Gáspár Református Egyetem Reviczky u.4.
10	50	SOTE Oktatás Centrum Szentkirályi u. 47.
10	50	Casa de la Música Vas utca 16.
10	50	Ateliers Művészeti Központ Horánszky u.5.
10	50	Apáczai Kiadó József krt. 63.
10	150	Múzeum kávéház Bródy u. 2.
10	50	Maladype Színház Mikszáth tér 2.
		Vendéglátó helyek
10	100	Tribeca Vas utca 12.
10	100	Pék Pont Rákóczi út 11.
10	100	Lument Mikszáth K. tér 2
10	100	Zappa Caffé Mikszáth K. tér 2.
10	100	Darshan udvar

		Krúdy Gy. u. 7.
10	100	Bástya bisztró Rákóczi út29.
10	100	The Blues Pub Krúdy Gy. u. 6.
10	100	Stex Ház József krt. 55-57.
10	100	Trattoria Venezia József krt. 85.
10	100	Fülemüle Kőfaragó u. 5.
10	100	Kristály cukrászda József Krt. 53.
		Szállodák
45	200	Astoria szálló Kossuth Lajos u. 19.
40	100	Bristol Hotel Kenyérmező u. 4.
45	200	Palazzo Zichy Hotel Lőrinc pap tér2.
45	200	Courtyard by Mariott Budapest City Center József krt. 5.
40	180	Hotel Elit Kenyérmező u.2.
45	180	Mercure Budapest Trefort u. 2.
45	200	Novotel Budapest Rákóczi út43-45.
40	160	Platanus Hotel Könyves K. krt. 44.
40	200	Golden Park Hotel Baross tér 10.
45	200	Boscolo Budapest Hotel Erzsébet krt. 9-11.
40	200	Centrál Hotel 21 Mária u. 10.
45	200	Grand Hotel Hungária Rákóczi út. 90.

1000 db

5420 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a könyv és a térkép elosztása jelenleg is történik.

Javaslat a Józsefváros Kártya megszemélyesítése tárgyában kötött szerződés módosítására

**1477/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a Multicard Műanyagkártya-gyártó Kft. (székhely: 1222 Budapest, Háros u. 7.) között kötött - a „Józsefváros Kártya” plastik kártyáinak arculattervezése, egyszeri legyártása, megszemélyesítése, - érvényesítő matricák gyártása, az elfogadóhelyek számára elfogadóhely matricák gyártása tárgyú - vállalkozási szerződés teljesítési időtartamát 2013. december 31. napjáig módosítja, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírása 2012. december 19-én megtörtént.

Javaslat az ideiglenes Teleki téri piacon konténerek bérbeadására

**1478/2012. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 29. számú konténer bérbeadásához a MI-DI FUTÁR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1092 Budapest, Hőgyes Endre utca 15. A. ép. 3. em. 68., cégjegyzékszám: 01 09 976403) részére
 - határozott időre, 2013. május 31-ig.
 - azzal, hogy a bérleti szerződés tartalmi elemei a 278/2012. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat szerinti tartalmi elemekkel egyezők.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 5.

A JVSZ tájékoztatása alapján: a szerződés megkötése megtörtént. Arról jelenleg nincs információ, hogy a bérlő a szerződést meg kívánja-e hosszabbítani.

***Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralék fizetési
határidejének módosításához*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1480/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy R. J. kérelmére az 1219/2012. (X.10.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. az első részlet befizetésének időpontja 2013. január 15., azt követően az adott hónap 15. napja.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve R. J. tartozásának - (8.000.-Ft/hó) - első részletét 2013. január 24-én, azt követően az adott hónap 12. napjáig rendszeresen fizeti.

Javaslat házi orvosok részére székhely/telephely használati hozzájárulás megadására

**1481/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. kerületi felnőtt házi orvosi és házi gyermekorvosi alapellátási feladatok tárgyában megkötött feladat-ellátási szerződésben foglaltak alapján a házi orvosi körzet működtetése érdekében az Önkormányzattal szerződött fél részére az általa használt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan székhelyként/telephelyként történő használatához hozzájárul.
2. a Budapest, VIII. Mikszáth tér 4. szám alatti 36712/0/A/1 és A/4-es helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában az alábbi Betéti társaságok telephely bejegyzéséhez és telephely használatához hozzájárul:
 - BORS Kereskedelmi Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 017761, székhely: 1091 Budapest Üllői út 5., képviselője Dr. Bíró Lajos)
 - MONKINA Bt. (cégjegyzékszám: 13 06 055101, székhely: 2143 Kistarcsa, Kápolna u. 44/a, képviselője Dr. Lázár László)
 - Dr. Csanády Egészségügyi és Szolgáltató Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 610550, székhely: 1054 Budapest, Vadász u. 32. fszt. 5., képviselője Dr. Csanády Katalin)
3. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja alapján a székhely/telephely használati, telephely bejegyzési hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 1.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviseleti Iroda tájékoztatása alapján: a hozzájárulói nyilatkozatok a házi orvosi Bt-k számára elkészítésre és aláírás után a házi orvosok részére határidőben kiküldésre kerültek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1482/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. A. (1082 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. december 17. - 2012. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1483/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Euro-Buldog Ingatlanhasznosító és Tanácsadó Kft. (1089 Budapest, Orczy út 43.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 14. - 2012. december 23.
Közterület-használat célja:	karácsonyi asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (középen)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

1484/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano CRD Kivitelező Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
Közterület-használat ideje:	2013. január 1. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 14-16. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	94 m ²
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 14-16. járda
Közterület-használat nagysága:	36 m ²
Közterület-használat helye:	Práter u. 41-43. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	65 m ²
Közterület-használat helye:	Práter u. 41-43. járda
Közterület-használat nagysága:	44 m ²
Közterület-használat helye:	Leonardo u. 19-25. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	261 m ²
Közterület-használat helye:	Leonardo u. 19-25. járda
Közterület-használat nagysága:	96 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**1485/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	„Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület (1085 Budapest, Rigó u. 6-8.)
Közterület-használat ideje:	2012. december 21. - 2015. december 20.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Rigó u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

FOXBAU Kft. közterület-használati kérelme

1486/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel a FOXBAU Kft-nek 50 m² közterület használatára 2012. december 12. - 2013. január 31-ig, amennyiben nevezett cég megfizeti a járda teljes szélességében (72,6 m²) a közterület-használati díjat, valamint a kieső parkolás (7 parkolóhely) utáni díjat is, összesen 1 209 484,- Ft-ot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél nem befizette a közterület-használat díját, a határozat nem került kiadásra.

Közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának visszafizetése a társasházak részére (Krúdy Gyula u., Mikszáth tér, Lőrinc pap tér)

1487/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező kimutatásban szereplő közterület-használati bevételek 20%-ának visszafizetését, összesen 1.621.510,- Ft összegben, a kimutatás szerinti társasházak részére. A fedezet költségvetésben a 11404 egyéb felhalmozási előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében 2013. január 22-én kelt levelükben tájékoztatták a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályt, hogy a visszafizetéseket csak abban az esetben tudják elindítani, ha megkapják az érintett társasházak bankszámlaszámát, valamint az utaláshoz szükséges teljesítés igazolást. Telefonon történt megkeresésükre a Gazdálkodási Iroda jelezte, hogy a visszafizetéssel kapcsolatos intézkedést megtette.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasházak részéről a számlaszámok beérkeztek a teljesítés igazolások kiállítása folyamatban van.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. Auróra u. 6. alatti ÉHTR állomás rekonstrukciójához

1488/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor (Impulzív Kft.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület Auróra u. 6. szám alatti ingatlanon található ÉHTR állomás rekonstrukciójához a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1713/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 39. szám alatti épület előtt található közút járda-szakasza, hrsz.: 34864/4, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Auróra u. 6. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 35020/2, burkolatbontással **nem érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Auróra u. 6. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás 1089 Budapest, VIII. kerület Kálvária térre nyilvános illemhely és információs épület kialakításához

**1489/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges kivitelezési, építési munkálatokhoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a 1083 Budapest, VIII. kerület Kálvária tér (hrsz.: 35865/1) vonatkozásában a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16- 1722/2012.

Kérelmező: Garten Studio Kft. (székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 13.)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Kálvária tér (hrsz.: 35865/1)

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás 1083 Budapest, VIII. kerület Kálvária téren kialakítandó nyilvános illemhely és információs épület építésére

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 12.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

***Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítása,
költségátcsoportosítás***

**1490/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program Józsefváros Palotanegyed – K.M.O.P.-5.2.2./B-2f-2009-0004 – kapcsán állítson össze Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelmet, mely alapján további 4 642 308.- Ft költség számolható el a Horánszky u. 13. sz. alatti épület kivitelezésének során.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. december 31.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelem és annak mellékletei aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelem Pro Régió Kft. általi elfogadását követően a Támogatási Szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelem Pro Régió Kft. általi elfogadását követően

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Támogatási Szerződés módosítási kérelmét a Pro Régió elfogadta, és felek a támogatási szerződés módosítását aláírták.

Rousso Fruit Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítási és tevékenységi körének bővítési kérelme a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

1491/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., 35810/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105.** szám alatt található, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Rousso Fruit Kft.-vel új bérleti jogviszony létesítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 17.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2012. 12. 15-én írásban értesítették az ügyfelet, további ügyintézés **nem igényel**.

Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 46. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1492/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., **35044/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József u. 46. szám** alatt található, **32 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig **Virág Sándor Józsefné egyéni vállalkozó részére, kereskedelem (hasznáلتcikk, ruha, cipő)** céljára, **27.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012.december 19.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2012. 12. 28-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés **nem igényel**.

Legend Group Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1493/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35520/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 94 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **Legend Group Kft.** részére, raktározási tevékenység céljára, **33.800,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a Legend Group Kft. a helyiségbe vízórát szereltet, és a mellékvízmérős szolgáltatási szerződést bemutatja, az azt követő hónaptól a bérleti díja 21.294,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költség a bérleti díjnál magasabb mértékben emelkedik, úgy a bérleti díjat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni. Ez esetben a következő éves inflációs emelésnél az évközben megemelt bérleti díjat kell figyelembe venni.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 09-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Techno-Prim Kft. bérlő bérleti jogviszony rendezésének ügye a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1494/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35057/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatt található, 35 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti

szerződés megkötéséhez a Techno-Prim Kft-vel raktározás céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, 25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 35057/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatt található, 13 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti szerződés megkötéséhez a Techno-Prim Kft-vel raktározás céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
- 3.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a már befizetett óvadékok feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 08-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Olaszrizling Kft. és a Közösségi Szociális Szövetkezet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1495/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36492/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt található, 95 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a Közösségi Szociális Szövetkezet részére adománybolt (kereskedelem és klubhelyiség) céljára.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 36492/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt található, 95 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre, az Olaszrizling Kft. részére teaház vendéglátó tevékenység (szeszesital árusítással) céljára, 130.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőket 2012. 12. 15-én írásban értesítették. az Olaszrizling Kft-vel 2013. 01. 08-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 3/A. I. emelet 9/A. szám alatti, 35030/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, udvari, 24 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1496/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **35030/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 3/A. I. emelet 9/A. szám alatti, 24 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **35030/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 3/A. I. emelet 9/A. szám alatti, 24 m²** alapterületű raktárhelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján az értéknövelő beruházással csökkentett forgalmi érték 100 %-ában, azaz **2.940.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **Rendszervíz Plusz Pénzügyi Szolgáltató Kft.** bérlő a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződés megkötésre került 2013. január 2-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a MNP III. keretében, hatósági határozatban biztosított fellebbezési jogról való lemondásra

**1497/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a:

- Budapest VIII. kerület Dobózi u. 17. (hrsz.: 35377) épületre KI/54512/10/2012/VII ügyszámon,
- Budapest VIII. kerület Lujza u. 30. (hrsz.: 35428) épületre KI/54510/13/2012/VII ügyszámon,

- Budapest VIII. kerület Nagyuvaros u. 26. (hrsz.:35082) épületre KI/54509/13/2012/VII ügyszámon,
- Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12. (hrsz.: 35292) épületre KI/54514/14/2012/VII ügyszámon,
- Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. (hrsz: 35309) épületre KI/54513/13/2012/VII ügyszámon kiadott egyszerűsített építési engedélyével kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond és felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a lemondó nyilatkozatok aláírása megtörtént, a hatósági eljárásokban az érintett hatóságok az engedélyeket kiadták 2013. január hónapban.

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Bláthy O. u. 15. szám alatti helyiségre kötendő bérleti szerződés módosítása vonatkozásában

**1498/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem fogadja el a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület 5.000,- Ft/hó + Áfa összegű ajánlatát, a Budapest VIII., Bláthy O. u. 15. szám alatti, 38538 hrsz-ú épületben található 132 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjára vonatkozóan.
2. változatlan tartalommal fenntartja az 1. pont szerinti helyiség bérbeadása kapcsán hozott 943/2012. (VII. 18.) számú határozatát.
3. amennyiben a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület a rendeletben előírt határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, a határozat érvényét veszti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a lemondó nyilatkozatok aláírása megtörtént, a hatósági eljárásokban az érintett hatóságok az engedélyeket kiadták 2013. január hónapban.

Európai SORS-TÁRSAK Közhasznú Egyesületének új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1499/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez az **Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a **35381/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatti, 159 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában kedvezményes **99.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, határozott időre 2017. december 31-ig
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, a 15. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 18-án írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

A Szuper Spájz Kft. bérleti díj felülvizsgálatra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1500/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 5 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Szuper Spájz Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség tekintetében a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 2012. december 1-jétől 2013. április 30-ig tartó időtartamra 94.939,- Ft + Áfa, valamint 2.081,- Ft + Áfa személyszállítási díj összegben történő megállapításához, továbbá 2013. május 01-jétől 2016. december 31-ig tartó időtartamra 132.914,- Ft + Áfa bérleti díj, valamint 2.081,- Ft + Áfa személyszállítási díj összegben történő megállapításához.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 21-én írásban értesítették az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további ügyintézés nem igényel.

UNIÓS PÉK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1501/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolására, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az elhangzottak alapján kétféle döntési lehetőséggel terjessze elő a Bizottság következő ülésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 17.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: a kérelmező visszavonta kérelmét, további ügyintézkést nem igényel.

Javaslat hét épületben végzendő kéményjavítások vállalkozási szerződésének megkötésére

**1502/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi az alábbi kéményjavításokra vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás táblázat szerinti eredményét és hozzájárul a kéményfelújítási munkák elvégzéséhez:

	ingatlan	lakás	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Diószeghy S. u.18.	fsz.14.	Mauterer András 1115 Budapest, Mohai u. 5. fszt. 1.	221.815,-Ft + Áfa
2.	Illés u. 19.		Mauterer András 1115 Budapest, Mohai u. 5. fszt. 1.	398.225,-Ft + Áfa
3.	József u. 25.	I. 2.	Mauterer András 1115 Budapest, Mohai u. 5. fszt. 1.	160.145,-Ft + Áfa
4.	József u. 57.	fsz.1/a.	Mauterer András 1115 Budapest, Mohai u. 5. fszt. 1.	429.295,-Ft + Áfa
5.	Kőrös u. 28.	fsz.6.	Mauterer András 1115 Budapest, Mohai u. 5. fszt. 1.	577.790,-Ft + Áfa
6.	Százados u. 3-13.	11. ép. fsz. 19.	Alustahl Kéménytechnika Kft. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 15.	258.155,-Ft + Áfa
7.	Vajdahunyad u.11.	II. 16.	Alustahl Kéménytechnika Kft. 1089 Budapest, Vajda Péter u. 15.	464.710,-Ft + Áfa

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, az 1. pont szerinti címekre és összegben a kéményjavítási munkálatok vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen kéményfelújítás előirányzaton biztosított.

3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaértékek alapján:

	ingatlan	lakás	Ajánlati ár	Bonyolítási díj	
1.	Diószeghy S. u.18.	fsz.14.	221.815,-Ft + Áfa	10%	22.182,-Ft + Áfa
2.	Illés u. 19.		398.225,-Ft + Áfa	10%	39.823,-Ft + Áfa
3.	József u. 25.	I. 2.	160.145,-Ft + Áfa	10%	16.015,-Ft + Áfa
4.	József u. 57.	fsz.1/a.	429.295,-Ft + Áfa	10%	42.930,-Ft + Áfa
5.	Kőrös u. 28.	fsz.6.	577.790,-Ft + Áfa	10%	57.779,-Ft + Áfa

6.	Százados u. 3-13.	11. ép. fsz. 19.	258.155,-Ft + Áfa	10%	25.816,-Ft + Áfa
7.	Vajdahunyad u.11.	II. 16.	464.710,-Ft + Áfa	10%	46.471,-Ft + Áfa

a 2012.évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen kéményfelújítás előirányzaton biztosított.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kéményfelújítások a kiírásnak és a szerződésnek megfelelően elkészültek.

Javaslat „a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola tanulóinak szállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1503/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola tanulóinak szállítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a "BUMBI-BUSZ" Személy-és áruszállító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1032 Budapest, Ágoston u. 18.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a "BUMBI-BUSZ" Személy-és áruszállító Korlátolt Felelősségű Társaság, ajánlati ára 40.000,- Ft + Áfa/nap.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. december 12.

2. pont esetében 2012. december 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés határidőben aláírásra került. A vállalkozó 2013.01.03-tól - továbbra is - zavartalanul működteti az iskolabusz szolgáltatást.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. október havi teljesítés igazolására

**1504/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 18.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. november havi teljesítés igazolására

**1505/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. november 1-jétől 2012. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 18.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. november havi teljesítés igazolására

**1506/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. november 1-jétől 2012. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 18.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2012. november havi teljesítés igazolására

1507/2012. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. november 1-jétől 2012. november 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 18.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás a MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest X. Kőbányai út 56. – Budapest VIII. Asztalos Sándor út 14. sz. közötti összekötő hírközlési hálózat építése

1523/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a MAX-TEL 7 Kft. (székhely 1141 Budapest, Fogarasi út 75.) által kérelmezett és Füzér Ferenc által tervezett a Budapest X. Kőbányai út 56. – Budapest VIII. Asztalos Sándor út 14. sz. közötti összekötő hírközlési hálózat építése, a tervezett munkálatok megvalósításához szükséges Budapest VIII. kerület közterületeit érintő tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1540/2012.

Kérelmező: MAX-TEL7 Kft., tervező Füzér Ferenc

Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Százados út 67-73. szám alatti épület előtt található közút járda-szakasza, hrsz.: 38860, burkolatbontással, zöldterületi bontással **érintett**,
- Budapest VIII. kerület Ciprus u. 3-7. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, Ciprus u. 3. szám előtti útszakasza, Ciprus 1-3 számmal szembeni páros oldali szakasza hrsz.: 38859, zöldterületi-, és burkolatbontással **érintett**,
- Budapest VIII. kerület Asztalos Sándor u. 14. szám előtti közúti járdaszakasza hrsz.: 38836/1, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Budapest X. Kőbányai út 56. – Budapest VIII. Asztalos Sándor út 14. sz. közötti összekötő hírközlési hálózat építése.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme- teljes helyreállítása (fák megóvása, termőtalaj cseréje, cserjék és fű újratelepítése), (34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdés),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok és zöldterületek megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért, és zöldterületekért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Közterület-használatból befolyó bevétel 20%-ának visszafizetése a társasházak részére (Krúdy Gy. u., Mikszáth tér, Lőrincz pap tér)

**1524/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező kimutatásban szereplő közterület-használati bevételek 20%-ának visszafizetését, 1 211 860,- Ft értékben az érintett társasházak részére.

A fedezet költségvetésben a 11404 egyéb felhalmozási előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében 2013. január 22-én kelt levelükben tájékoztatták a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályt, hogy a visszafizetéseket csak abban az esetben tudják elindítani, ha megkapják az érintett társasházak bankszámlaszámát, valamint az utaláshoz szükséges teljesítés igazolást. Telefonon történt megkeresésükre a Gazdálkodási Iroda jelezte, hogy a visszafizetéssel kapcsolatos intézkedést megtette.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasházak részéről a számlaszámok beérkeztek a teljesítés igazolások kiállítása folyamatban van.

Tulajdonosi hozzájárulás a Sziti-End Kft. részére

**1525/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 4. szám alatti lakóépület kéménymagasítás tárgyában tulajdonosi hozzájárulását megadja a Sziti-End Kft. (székhely: 1172 Budapest, XXI. u. 15.) részére az építésigazgatási eljárás lefolytatásához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1527/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHÍR Cityposter Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje:	2013. január 01. - 2013. december 31.
Közterület-használat célja:	hirdetőoszlop meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Mátyás tér Népszínház u. 22. Népszínház u. 28. Népszínház u. 40. Népszínház u. 59. Nagyfuvaros u. 23. Kálvária tér 19. Népszínház u. 46. Práter u. 58. Práter u. 60. József u. 52. Illés u. 2. Illés u. 8.
Díjfizetés ütemezése:	félévente (2012. január 31. és 2012. július 31. napjáig köteles befizetni.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**1528/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	BKK Zrt. (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)		
Közterület-használat ideje:	2013. január 01. - 2013. december 31.		
Közterület-használat célja:	taxiállomás üzemeltetés		
Közterület-használat helye:	Kálvária tér 23-24.	4 férőhely	50 m ²
	Szigony u. 2.	5 férőhely	60 m ²
	Szigony u.-Üllői út sarok.	5 férőhely	62,5 m ²
	Korányi Sándor u. 2.	5 férőhely	60 m ²
	Illés u.-Práter u. sarok.	5 férőhely	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal kérelme kijelölt kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

**1529/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt 2013. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása megtörtént 2013. 01. 31-én.

**1530/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1529/2012.(XII.17.) számú VPB határozat szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról 2013. december 31. napjáig lemond az alábbi feltételekkel:

- az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
- felkéri a polgármestert, hogy a tényleges lemondási összegről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január havi utolsó rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január havi utolsó rendes ülése

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tájékoztatás megtörtént a VPB 2013. 01. 28-ai ülésén.

**1531/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő, az 1529/2012.(XII.17.) számú VPB határozatban foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 16.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírása megtörtént 2013. 01. 31-én.

Buli Team Bt. volt bérlő részletfizetés engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1532/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) *engedélyezi* a Buli Team Bt. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 9. szám alatti, 36592/0/A/29 hrsz-ú, 251 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. október 31-ig fennálló 656.563,- Ft bruttó hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 164.141,- Ft (147.929,- Ft késedelmi kamat + 16.212,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 492.422,- Ft-ot a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti kamattal történő megfizetése mellett, 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. január 15. napjától 2014. június 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 12. 21-én írásban értesítették az ügyfelet, a részletfizetési megállapodást nem írta alá, a jogi eljárás folytatódik a hátralék behajtásának ügyében.

Új Világ Egyesület új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 5. szám alatti helyiség vonatkozásában

1533/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

1.) hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez az **Új Világ Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a **35357/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám** alatti, 26 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában kedvezményes **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül, a bérleti szerződés megkötése előtt a teljes fennálló hátralékát egyösszegben megfizeti.

2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai tervet, szakmai beszámolóját alapján nem bizonyította, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor

érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, a 15. § (4) bekezdés a alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 21-én a szerződés megkötésre került, további ügyintézkést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1534/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D.F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. december 21. napján értesítették az ügyfelet a határozatról. 2013. január 4-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

1535/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **235.942,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 23.594,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása a szerződésnek megfelelően megtörtént, a munkálatok elkészültek, a számla kifizetése megtörtént.

A „Polgármesteri Hivatal részére bútorbeszerzés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1536/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Polgármesteri Hivatal részére bútorbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a
 - WEST QUALITY Irodabútor Gyártó és Forgalmazó Kft. székhely 1085 Budapest, Mária u. 2.
 - KOV-SÁN Kereskedelmi Kft. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 38.ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese
 - WEST QUALITY Irodabútor Gyártó és Forgalmazó Kft., ajánlati ára 2.597.580,- Ft + Áfa,
 - KOV-SÁN Kereskedelmi Kft., ajánlati ára 2.715.906,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a szállítási szerződések aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. december 17.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: WEST QUALITY Irodabútor Gyártó és Forgalmazó Kft-vel és a KOV-SÁN Kereskedelmi Kft-vel a szállítási szerződés aláírásra került, a cégek szerződésszerűen teljesítettek.

Javaslat „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú szerződés módosítására

**1537/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal és a KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1192 Budapest, Kós K. tér 8. I. 14.) között, Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú vállalkozási szerződés módosítását 2013. március 31-ig a Felek között kötött eredeti szerződésben foglaltak szerinti díjazással.
2. felkéri a jegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.
3. jóváhagyja az előterjesztésben szereplő indokok alapján a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás és dokumentáció módosítását.

Felelős: jegyző
Határidő: 1-2. pontok esetén 2012. december 31.
3. pont esetén 2012. december 17.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: 1-2. pont szerint a KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került. A 3. pont alapján a PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. intézkedett a módosítás megjelentetéséről.

A Corvin Medical Kft. v.a. 2012.01.01. és 2012.09.24. közötti időszakra vonatkozó, tevékenységet lezáró beszámolójának elfogadása

**1538/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Kft. végelszámolás alatt (a továbbiakban: Corvin Medical Kft. v.a.) kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. Elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Medical Kft. v.a. 2012.01.01 és 2012.09.24. közötti időszakra vonatkozó, tevékenységet lezáró beszámolóját, az alábbi főbb számokkal:

Mérleg főösszeg: 637,- eFt

Mérleg szerinti eredmény: -1401,- eFt

2. Felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Medical Kft. taggyűlésén az 1. pontban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. januári taggyűlés

A Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Taggyűlés megtartása megtörtént, a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**1539/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek – figyelemmel a 2013. január 1-jén hatályba lépő átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjában foglaltakra - tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2013. január 1-jével és annak megkötését Juharos Ügyvédi Irodával 2013. február 28-ig, nettó 106.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz nettó egyszázhatyzer-háromszáz forint/hó + ÁFA megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek – figyelemmel a 2013. január 1-jén hatályba lépő átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjában foglaltakra - tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2013. január 1-jével és annak megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2013. február 28-ig, bruttó 211.500,- Ft/hó, azaz kétszáz-tizenegyezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.
3. javasolja a polgármesternek – figyelemmel a 2013. január 1-jén hatályba lépő átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjában foglaltakra - tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2013. január 1-jével és annak megkötését Teszársz Károllyal 2013. február 28-ig, bruttó 126.000,- Ft/hó, azaz százhuszonhatyzer forint/hó megbízási díjért.
4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása megtörtént, azt a felek aláírták.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával

**1540/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek – figyelemmel a 2013. január 1-jén hatályba lépő átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjában foglaltakra - tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2013. január 1-jével és annak megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2013. február 28-ig, bruttó 50.670,- Ft/hó, azaz ötvenezer-hatszázhetven forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása megtörtént, a felek aláírták.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Pomázi Dániellel

**1541/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek – figyelemmel a 2013. január 1-jén hatályba lépő átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontjában foglaltakra - tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását 2013. január 1-jével és annak megkötését Pomázi Dániellel 2013. február 28-ig, bruttó 79.650,- Ft/hó, azaz hetvenkilencezer-hatszázötven forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítása megtörtént.

Javaslat előirányzat átcsoportosításra

**1542/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat kiadás 11103 dologi előirányzatán belül a 2012. évi beszámoló megjelentetése előirányzatát bruttó 120.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11103 dologi előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. december 17.

2. pont esetében: a költségvetés következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 2012. évi költségvetésről szóló 7/2012. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2013. (I.25.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat előirányzat átcsoportosításra

**1543/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát – gépek-berendezések karbantartása – 140,7 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 12201-01 cím felhalmozási előirányzatát – gépbeszerzés – ugyanezen összeggel megemeli MikroVoks rendszer bővítése címen.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal, 2. pont esetében a költségvetés következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 2012. évi költségvetésről szóló 7/2012. (II. 21.) önkormányzati

rendelet módosításáról szóló 1/2013. (I.25.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Az MNP III közterületi alprogram engedély köteles terveinek bemutatása

1544/2012. (XII.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekttel kapcsolatban benyújtott Budapest - Józsefváros Magdolna-negyed program III közterületi alprogramjához kapcsolódó engedélyezési eljáráshoz szükséges, a határozat 1 - 4. számú melléklet szerinti tervdokumentációkat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 17.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tervdokumentációkat a tervezők határidőre leszállították. Az engedélyezési tervek az eljáró hatóság által kiadott határozatok alapján jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

Javaslat fedezet biztosításra

1/2013. (I.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal,
1 fő nem vett részt a szavazásban)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 4. pont g) alpontja alapján – úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat Csécei Béla elhunytat saját halottjának tekinti, a temetés költségeire – utólagos elszámolással - bruttó 2.500,0 e Ft keretösszeget biztosít és felkéri a polgármestert a temetéssel kapcsolatos intézkedések lebonyolítására, megrendelések aláírására.
2. az 1. pontban foglalt költségek fedezetéül 1.350 e Ft összegben az alpolgármesteri kereteket, 1.150 e Ft összegben a polgármesteri keretet jelöli meg.
3. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2013. évi költségvetés tervezésekor a polgármesteri és alpolgármesteri keretek kerüljenek visszapótlásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 7.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 2013. január 23-án 7/2013. (I.23.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi

Bizottság 1/2013. (I.07.) számú határozata alapján elfogadja 1.883.462,- Ft összegben Csécsi Béla elhunyt temetési költségeivel kapcsolatos beszámolót.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására
ZÁRT ÜLÉS

3/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a bizottsági határozatban foglaltakról 2013. január 21. napján. Bérleti szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

4/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. szám alatt található 64 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 335/10000 tulajdoni hányad tekintetében, F. K. eladó, továbbá B. A. vevő és H. I. haszonélvező-vevő között létrejött adásvétel tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlan vételára: 11.500.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 14.