

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: az Ügyosztály tájékoztatta az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további intézkedést nem igényelt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

5/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben, amennyiben az ügyfél az elmaradt közterület-használati díjat 2013. január 21-ig megfizeti:

Közterület-használó, kérelmező:	T. F. (1116 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 20. - 2015. szeptember 19.
Közterület-használat célja:	pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 8-10.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 14.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

Szűcs Gyuláné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

6/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36.** szám alatti **27 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig **Szűcs Gyuláné egyéni vállalkozó** részére használtruha kereskedelem céljára, **41.567,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 13-án írásban értesítették az ügyfelet, szerződést nem kötött, további ügyintézését nem igényel.

Sz. I. (B. V.) részletfizetésre és kamat tartozás elengedésre irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**7/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Sz. I. (B. V.) volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 25. szám alatt található, 34786/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. november 30-ig fennálló bruttó 749.614,- Ft tartozásra 48 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a bruttó 749.614,-Ft tartozás 25 %-a, azaz 187.404,- Ft (64.448,- Ft végrehajtási költség, 122.956,- Ft kamat),
 - b. az 555.684,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamattartozásból fennmaradó 6.526,-Ft-ot 48 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló tartozás egyösszegben válik esedékessé késedelmi kamattal terhelt.
- 3) nem járul hozzá Sz. I. (B. V.) felhalmozott késedelmi kamat tartozásának méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás megkötésre került, fizetési kötelezettségének eleget tesz, további ügyintézését nem igényel.

Magyar Gördeszkások Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**8/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34771/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 118 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 36. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a Magyar Gördeszkások Egyesülete részére, klubhelyiség, extrém sportolási lehetőség céljára, 39.900,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 17-én írásban értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti, 35919/0/A/73 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, 14 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

**9/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **35919/0/A/73** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti**, 14 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú földszinti egyéb helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **35919/0/A/73** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti**, 14 m² alapterületű nem lakáscélú földszinti egyéb helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **1.960.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 17. napján postai úton elküldték a bérlőknek. Az eladási ajánlatban foglalt határidő eltelt, szerződést nem kötöttek. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**10/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján a **forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.915.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 18. napján személyesen átvette a bérlő. Adásvételi szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

11/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, szám alatti, **35 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **3.030.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 17. napján postai úton elküldték a bérlőnek. Adásvételi szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

12/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, szám alatti, **29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.650.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 17. napján postai úton elküldték a bérlőnek. Az adásvételi szerződés 2013. február 19. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Mária utca 15. pinceszinti, 36647/0/A/1 helyrajzi számú, üres raktárhelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata és elidegenítéshez hozzájárulás

13/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az 1274/2012. (X.17.) számú határozatát visszavonja.

- 2.) Sz. D. vételár csökkentési kérelmét elfogadja, az ingatlan-nyilvántartásban a **36647/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 15. szám alatti** 54 m² alapterületű **üres pinceszinti egyéb helyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, vételárát **5.620.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul, hogy a raktárhelyiséget Sz. D. megvásárolja. Az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vevő az ingatlan állapotára vonatkozó részletes tájékoztatást megkapta. A vevő a helyiség állapotával kapcsolatban eladóval szemben semmilyen kártérítési igényel nem léphet fel.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön új eladási ajánlatot a 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet alapján.
- 4.) amennyiben Sz. D. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében 2013. január 14.

2., 3.) pont esetében 2013. január 21.

4.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 17. napján postai úton elküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés 2013. február 28. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Röck Szilárd utca 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**14/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36658/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Röck Szilárd utca 3. szám alatti, 43 m²** alapterületű, 416/10.000 tulajdoni hányadú nem lakás célú helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.100.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **EXTRA Kft. bérlő,** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. január 17. napján postai úton elküldték a bérlőnek. Az adásvételi szerződést nem kötötte meg. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**15/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Alföldi u. 5. I. 18. (Kun u. 9.)	34747/0/A/21	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.510.000,- Ft
Diószeghy S. u. 44/A. III. 64.	36018/0/A/67	42 m ²	komfortos lakás	2.220.000,- Ft
Diószeghy S. u. 44/A. fsz. 13.	36018/0/A/13	36 m ²	komfortos lakás	1.790.000,- Ft
Futó u. 13. fsz. 4.	35574/0/A/5	32 m ²	komfortos lakás	1.620.000,- Ft
Kőrís u. 3/b. fsz. 7.	36078/0/A/9	25 m ²	komfortos lakás	1.120.000,- Ft
Kőrís u. 17/b. I. 18.	35973/0/A/17	20 m ²	komfortos lakás	900.000,- Ft
Krúdy Gy. u. 11. fsz. 4.	36717/0/A/5	51 m ²	komfortos lakás	2.810.000,- Ft
Mátyás tér 12. mfsz. 5.	35146/0/A/5	35 m ²	komfort nélküli lakás	900.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 20. II. 20.	35079/0/A/20	34 m ²	komfort nélküli lakás	1.540.000,- Ft
Nap u. 31. fsz. 8.	35700/0/A/10	35 m ²	komfortos lakás	1.440.000,- Ft
Práter u. 69. III. 28.	36116/0/A/31	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.380.000,- Ft
Dobozi u. 3. II. 24.	35383/0/A/25	26 m ²	komfort nélküli lakás	1.220.000,- Ft
Kisfaludy u. 28/b. fsz	35661/0/A/40	325 m ²	helyiség	21.800.000,- Ft
Kőrís u. 31.	35966/0/A/45	482 m ²	helyiség	25.560.000,- Ft
Tolnai L. u. 42. fsz.	34969/0/A/1	16 m ²	helyiség	780.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2013. február 21. napján volt, mindegyik ingatlan elkelt, kivéve a Budapest VIII., Kőrís u. 31. szám alatti ingatlant. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**16/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az ADÁCSI-ÉPKER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Futó u. 8. VI. em. 41.; képviselő: Adácsi László ügyvezető) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették a céget 2013. január 21. napján. A bérleti szerződés 2013. február 1. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Papelito 29 Kft. bérlő bérbeszámítás módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**17/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Papelito 29 Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35988/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához bruttó 225.000,-Ft (177.166,-Ft + 27 % Áfa) összegben, valamint a munkálatok határidejének módosításához 2012. október 31. napjára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás módosításra került, további ügyintézkedést nem igényel.

Javaslat Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület pince feletti udvari födémcsere vállalkozási szerződésének megkötésére

**18/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület II udvari, pince feletti bauxitbeton födém szerkezet elbontására és új födém kialakítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás táblázat szerinti eredményét és hozzájárul a munka elvégzéséhez:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József krt. 69.	14.969.757,-Ft + Áfa
2.	Baufit Sport Kft. 1148 Bp. Nagy Lajos király útja 55/a.	13.533.410,-Ft + Áfa

3.	FEHÉREP Kft. 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13.	18.066.826,-Ft + Áfa
4.	JonBau Kft. 1082 Bp. Üllői út 60-62.	13.540.670,-Ft + Áfa
5.	MVM Építő Kft. 1053 Bp. Papnövelde u. 8.	nem adott

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő BauFit Sport Kft-vel (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 55/a., adószám: 14251766-2-42, számlaszáma: 11714006-20439501, cjsz.: 01 09 895657) 13.533.410,-Ft + Áfa összegben az udvari földem elbontása és új földem kialakítása vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u. 41. előirányzat pénzmaradványa.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó 13.533.410,-Ft ajánlati ár 3%-a, azaz 406.002,-Ft + Áfa, fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u. 41. előirányzat pénzmaradványa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötése megtörtént, a terület átadásának időpontja 2013. február 25., a kivitelezés jelenleg is folyamatban van.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ügyrendjének módosítására

19/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1/2010. (X.20.) számú határozatával elfogadott és a 284/2012. (III.07.) számú határozatával módosított Ügyrendjét 2013. január 14-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) 1. 3. pontja az alábbiakra módosul:

„1. A Bizottság feladatát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXIII. törvény (továbbiakban: Möt.), valamint a Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) alapján látja el.”
 - b) 1.5. pontja az alábbiakra módosul:

„5. A Bizottság – feladatkörében – kezdeményezi, előkészíti a képviselő-testület döntéseit, a képviselő-testület által rendeletben, valamint határozatában átruházott hatáskörben döntést hoz.”
 - c) II.1. e) pontjának második mondatát törli.
 - d) II.2. pont JAVASLATOT TESZ VAGY KEZDEMÉNYEZI cím l) pontját törli.
 - e) II.2. pont EGYÉB cím g) pontja az alábbiakra módosul:

- „g) ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának vizsgálatával, azok nyilvántartásával, kezelésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával és azok őrzésével összefüggő feladatokat;”
- f) III.1. pontja az alábbiakra módosul:
„1. A Bizottság a rendes üléseit hetente hétfőnként 13.00 órai kezdettel tartja.”
- g) VIII.3. pontja az alábbiakra módosul:
„3. Jelen Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Ötv., az Möt. és az SZMSZ vonatkozó szakaszai az irányadók.”

2. felkéri a bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2013. január 14.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Bizottság Ügyrendjének aláírása megtörtént.

Társadalombiztosítási peres ügyben született ítélet tudomásulvétele
ZÁRT ÜLÉS

21/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Munkaügyi Bíróság előtt az Önkormányzat által indított, 45.M.3327/2011. számú, társadalombiztosítási határozattal összefüggő perben hozott 45.M.3327/2011/18. szám alatti ítélettel szemben – feltárt tényállásra tekintettel - fellebbezni nem kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviselői Iroda tájékoztatása alapján: a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 45M.3327/2011/18 számú ítélete ellen fellebbezéssel nem élt az Önkormányzat, és megfizette a biztosító társaság által nem térített önrész mértékét.

A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

22/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 84 m² alapterületű lakás ½ tulajdoni hányadának tekintetében, Z. T. eladó,

továbbá V. M. vevő között 2012. december 20-án kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 5.850.000.- Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázötvenezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály tájékoztatta az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további intézkedést nem igényelt.

Kártérítési igény

ZÁRT ÜLÉS

**23/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – H. L. I. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,- Ft önrész összegéből megfizetésre kerüljön a károsult részére 26.044,- Ft, valamint a Generali Biztosító részére 23.956,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2013. január 31.

A JVSZ tájékoztatása alapján: a szükséges dokumentumokat a döntést követően a JVSZ továbbította a Pénzügyi Ügyosztály részére.

*Javaslat a Budapest VIII., szám alatti ingatlanra vonatkozó
peres eljárás lezárására és tulajdonjog rendezésére
ZÁRT ÜLÉS*

**26/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **1375/2012. (XI.21.)** számú határozatát visszavonja,

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., szám alatti lakás ingatlan (hrsz.:) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartáson kívüli adásvételi tulajdonszerző B. G. és M. A. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a következőképpen:

„A fentiekre tekintettel a telekkönyvi tulajdonos jelen megállapodásban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekkönyvön kívüli tulajdonosok tulajdonjogát vétel jogcímén egymás között 1/2-ed 1/2-ed arányban az ingatlan-

nyilvántartásba bejegyezzék a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy telekkönyvön kívüli tulajdonosok jelen megállapodást azzal a nyilatkozási tartalommal is írják alá, hogy amennyiben a fent nevezett ingatlan tulajdonjogát B. G. és M. A. K. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, jelen megállapodással kérik a Fővárosi Törvényszéket, hogy a 2.P.21.465/2011. számon folyamatban lévő peres eljárást szüntesse meg, egyben kötelezettséget vállalnak a perköltség és a földhivatali eljárási díj megfizetésére. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy ebben az esetben egymással szemben perköltség igényük nincs.

Abban a nem várt esetben, ha a Fővárosi Kerületek Földhivatala a benyújtott megegyezés alapján a tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasítja, úgy B. G. és M. A. K. felperesként a Fővárosi Törvényszéken megindított elbirtoklási iránti peres eljárást folytatják.”

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírásáról és ügyvédi ellenjegyzéséről gondoskodjon annak érdekében, hogy a 2.) pontban meghatározottak szerint a földhivatali bejegyzés lehetővé váljon és ezzel egyidejűleg a Fővárosi Törvényszék előtt folyó, 2.P.21.465/2011 számú per megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírásra került 2013. január 28. napján, a Földhivatalba benyújtásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

41/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)

Közterület-használat ideje: 2013. január 01. - 2013. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.

Közterület-használat nagysága: 1 m²

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**42/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika „2001” Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.**
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 01. - 2013. december 31.
Közterület-használat célja: világítótábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**43/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Lapterjesztő Zrt.**
(1097 Budapest, Táblás u. 32.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 01. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: hírlapárusító pavilon
Közterület-használat helye: Kálvária tér
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**44/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1062 Budapest, Aradi u. 17.)

Közterület-használat ideje: 2013. január 21. - 2014. január 20.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**45/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1062 Budapest, Aradi u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 21. - 2014. január 20.
Közterület-használat célja: világító reklámtábla
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**46/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1062 Budapest, Aradi u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 21. - 2014. január 20.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**47/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1062 Budapest, Aradi u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 21. - 2014. január 20.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5 36406 hrsz.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**48/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1062 Budapest, Aradi u. 17.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 21. - 2014. január 20.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**49/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány**
(1039 Budapest, Lehel u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2013. január 01. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja: ételosztás
Közterület-használat helye: Dobozi tér
Közterület-használat nagysága: 50 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**50/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1486/2012. (XII.12.) sz. határozatát - az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy építési munkaterület céljára közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel a FOXBAU Kft-nek (székhely: 1133 Budapest, Visegrádi u. 102.) 50 m² közterület használatára 2013. február 20. - 2013. március 31-ig, amennyiben nevezett cég megfizeti a járda teljes szélességében (72,6 m²) a közterület-használati díjat, valamint a kieső parkolás (7 parkolóhely) utáni díjat is, összesen 1 209 484,- Ft-ot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az építkezésre kért időpontot elhalasztották, a határozat emiatt nem került kiadásra.

Döntés állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

**51/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, az

- a) 34990/0/A/17 hrsz. alatt felvett, természetben a Fecske utca 10. I. em. 12.
- b) 35146/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Mátyás tér 12. fszt. 6.
- c) 35435/0/A/10 hrsz. alatt felvett, természetben a Kálvária tér 16. I. 12.
- d) 36008/0/B/24 hrsz. alatt felvett, természetben az Orczy út 25. IV. em. 3.
- e) 36468/0/A/39 hrsz. alatt felvett, természetben a Somogyi B. u. 21. III. em. 8.

- f) 36687/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a József krt. 33. II. em. 10/B
- g) 38781/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Reguly A. u. 4. f.em. 1.
- h) 38840/7 hrsz. alatt felvett, természetben az Asztalos Sándor u.

alatt lévő állami tulajdonú vagyonelemek (ingatlanok) tekintetében a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra nem tart igényt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 21.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

SCEP Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Diószeghy S. u. 17/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában THIEN HUONG Kft. részére

**52/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a SCEP Kereskedelmi Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 36053/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószeghy S. u. 17/a.** szám alatt található, **224 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **THIEN HUONG Kft.** részére azzal a feltétellel, hogy a leendő bérlő vállalja **133.100,- Ft/hónap + Áfa** összegre emelt bérleti díj megfizetését. A bérleti jogviszony az érvényes bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre, 2015. december 31. napjáig jön létre, szeszarusítással engedélyezett élelmiszer kereskedelem céljára, 133.100,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) A bérleti szerződés megkötése előtt a THIEN HUONG Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz 507.111,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő THIEN HUONG Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a

SCEP Kereskedelmi Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013.január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 04-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**53/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35213/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 21. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó részére, ingatlanügynöki irodai tevékenység és kereskedelem céljára, 14.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

V. K. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u.23. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 1. számú beálló-helyre vonatkozóan

**54/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/20 hrsz-ú, 57 m² alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 1. számú gépkocsi-beálló

bérbeadásához V. K. magánszemély részére, gépkocsi-beálló céljára, 9.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 01. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**56/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Regiszter Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német u. 23. fszt. 4.; képviselő: Szepes Gábor ügyvezető) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződést 2013. 02. 11. napján megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.

SILVER DELIKÁT Kft. tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Illés u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**57/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a SILVER DELIKÁT Kft. által bérelt Budapest VIII., 35869/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **III és u. 4.** szám alatt elhelyezkedő, 103 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti + pince nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a bérlet célja tekintetében vegyes élelmiszer kereskedelem szeszárúsításra, 100.283,- Ft/hó + Áfa bérleti díj megállapításával, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony időtartama egy évre módosul, azaz 2014. január 31-ig tart. A jogviszony automatikusan nem hosszabbítható meg a rendelet 26.§ (5) pontja értelmében, hanem arról bérlői kérelem alapján a Bizottság dönt.
2. A rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, továbbá a 22. § (2) d) pontja alapján a 13 § (2) bekezdés szerinti óvadékfeltöltést vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 05-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

***KER-GOLD SYSTEM Kft. bérlő és a P&G LINE Kft. bérleti jog átruházásra
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Práter u. 19. szám alatti önkormányzati
tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**58/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a KER-GOLD SYSTEM Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 36380/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, **31 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **P&G LINE Kft. részére**. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozatlan időre jön létre, egyéb szeszmentes vendéglátás, büfé, fűszer-csemege üzlet céljára, 24.832,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) A bérleti szerződés megkötése előtt a **P&G LINE Kft.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű, azaz 189.220,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.
- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő P&G Line Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a KER-GOLD SYSTEM Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 27-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. december havi teljesítés igazolására

**60/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. december 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. november és december havi teljesítés igazolására

**61/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. november 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2012. december havi teljesítés igazolására

**62/2013. (I.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. december 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Javaslat Deákné Dr. Rapi Edit házi orvos kérelmére a Budapest VIII, Hock János u.
8. II. em. 11. szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére
ZÁRT ÜLÉS***

**64/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Hock J. u. 8. II. em. 11. szám alatti lakásra megállapított bérleti díj 2013. március 1. napjától 2015. február 28. napjáig költségelvű bérleti díjra történő módosításához. Deákné Dr. Rapi Edit bérlő két évente igazolni köteles, hogy az alacsonyabb kategóriájú bérleti díj fizetésére a jogosultsága fennáll.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft., hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát 2 év múlva terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása megtörtént, csökkentett bérleti díjat számláznak.

Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 10. szám alatti épületben található lakás csatolására **ZÁRT ÜLÉS**

**65/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Kőrös utca 10. szám alatti, egy szobás, 27,40 m² alapterületű komfort nélküli lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára P. M. Cs. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, bérleti előszerződés megkötésével, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötése megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. szám alatti lakás bérbeadására **ZÁRT ÜLÉS**

**66/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul F. L. T. részére az általa lakott Budapest VIII., Magdolna utca 47.szám alatti 27,22 m² alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján hosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi nyilatkozat aláírása megtörtént, az óvadék összegét az ügyfél megfizette, a bérleti szerződés aláírásra került.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására **ZÁRT ÜLÉS**

67/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,-Ft,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. február 8-án a bérleti szerződést megkötötték. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat határozat visszavonására, és javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 18. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

68/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az 1940/2011.(XII.21.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca 18. szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,20 m² alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Dugonics utca 14. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 24,31 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2013. március 31-ig előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítást a bérlő saját költségén vállalja. P. M. L. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözet 50 %-ának (75.000,- Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása felfüggesztésre került, mert rendeletmódosítás szükséges.

***Javaslat a Budapest VIII., Illés u. 19. szám alatti lakóépületben található
szükséglakás átminősítésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**69/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Illés u. 19. földszint 15. szám alatti 1 szobás, 17,42 m² alapterületű szükséglakás nem lakás céljára szolgáló helyiséggé történő átminősítéséhez, annak lakásállományból való törléséhez, a továbbiakban helyiségként történő hasznosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, illetve a Kisfalu Kft. Helyiségbérbeadási Iroda tájékoztatása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**70/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Baráth József (egyéni vállalkozó) (1119 Budapest, Bornemissza u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2013. február 01. - 2014. január 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kiss József u. 4.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**71/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.**

Közterület-használat ideje: (1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.)
2013. február 01. - 2013. február 20.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (kerítés felújítás)
Közterület-használat helye: Győrffy István u. 22-24. számmal szemközti páratlan
oldal
(Könyves Kálmán krt. 38. sz. alatti ingatlan)
Közterület-használat nagysága: 7,5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**72/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Metrodom Kivitelező Kft.**
(1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 01. - 2013. március 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Szerdahelyi u.-Mátyás tér sarok
Közterület-használat nagysága: 14 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Kálvária
utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció***

**73/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1847/2012.
Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán
Helyszínek: Budapest VIII. kerület Dugonics u. 8. szám alatti épület előtt található közút
járdaszakasza, hrsz.: 36054, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Kálvária úttest (Dugonics - Kálvária utcák kereszteződése) közút útpálya-szakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Kálvária u.13-29. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 3/b. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36076, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Budapest VIII. kerület Kálvária utca 13-29. 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció

**74/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1848/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Dugonics u. 8. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36054, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Kálvária u.14- 28. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36077, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Kőrös u. 5/a-b. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36076, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-28. 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél, a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére a Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca 1 kV-os kábelrekonstrukció (1451/10 TR állomás – Fűvészkert u. 9. között)

**75/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zibriczky Zoltán által tervezett, a Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca (1451/10 TR állomás – Fűvészkert u. 9. között) 1 kV-os kábelrekonstrukció tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1850/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Zibriczky Zoltán

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Balassa u. 2-6. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36163, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Tömő u. 25-27-től a 33/b. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36162/2, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. kerület Fűvészkert u. 7-9. szám alatti épületek előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36172, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Balassa – Tömő – Fűvészkert utca 1 kV-os kábelrekonstrukció

A burkolat alatt nem üzemelő vezeték (kábel) nem maradhat.

A közműkeresztezéseknél, a meglévő közműveket fi 160 KPE védőcsőben kell keresztezni.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

A Baross u. 84. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségben a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

**76/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az 1410/2012. (XI.21.) számú határozatában jóváhagyott Józsefvárosi Intézményműködtető Központ kialakítási munkálataira vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötött vállalkozási szerződés 4.2. valamint 6.1. pontjának az alábbiak szerint történő módosításához:
 - 4.2. A szerződéses munka teljesítési határideje: **2013. április 02.**
 - 6.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének tervezett időpontja: **2013. január 28.**
2. felkéri a polgármestert a határozatnak megfelelő módosító szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a módosítás megtörtént.

Javaslat az ideiglenes Teleki téri piacon konténer bérbeadására

**77/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyeként működő, ideiglenes Teleki téri piacon a 7,5 m² alapterületű 33. számú konténer bérbeadásához Bródi Zoltán vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint.5., vállalkozói nyilvántartási szám: 20168098) részére

- határozott időre, 2013. május 31-ig

- azzal, hogy a bérleti szerződés tartalmi elemei a 278/2012. (VII.31.) számú képviselő-testületi határozat szerinti tartalmi elemekkel egyezők.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 31.

A JVSZ tájékoztatása alapján: a szerződés megkötése megtörtént. Arról jelenleg nincs információjuk, hogy a bérlő a szerződést meg kívánja-e hosszabbítani.

J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**78/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a J&AMANDA Kft. által bérelt Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés módosításához a tevékenységi kör tekintetében zöldség-gyümölcs üzlet szeszesital árusításával tevékenységre, 95.183,- Ft/hó + Áfa bérleti és közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján bérlő vállalja a már megfizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig, továbbá a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján vállalja a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

**Csemege-Match Zrt. bérlő és a JÉGCSILLAG Kft. bérleti jog átruházására
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Baross u. 111. szám alatti önkormányzati
tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**79/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 111.** szám alatt található, **91 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **JÉGCSILLAG Kft.** részére 2014. december 31. napjáig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, élelmiszer (szeszisital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem, (szeszmentes) vendéglátás grillbár tevékenységek céljára, 272.478,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35728** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 111.** szám alatt található, **377 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a **JÉGCSILLAG Kft.** részére 2014. december 31. napjáig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, élelmiszer (szeszisital árusításával), ital, dohányáru vegyes nagykereskedelem, élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem, vegyes termék körű nagykereskedelem tevékenységek céljára, 668.198,- Ft/hó + 2013. évi infláció + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) hozzájárul az 1.) és 2.) pontokban foglalt bérleti szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.
- 4.) hozzájárul az 1.) és 2.) pontokban foglalt, 2019. december 31-ig meghosszabbított bérleti szerződések további 5 évvel történő meghosszabbításához, amennyiben a bérlőnek, a bérleti jogviszonyának lejártakor nincs lejárt határidejű bérleti közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka, a többi szerződési feltétel változatlanul hagyása mellett.
- 5.) a bérleti szerződések megkötése előtt a JÉGCSILLAG Kft. 2 + 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.389.317,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3-3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizet, és a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja.
- 7.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő Jégcsillag Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a

szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződéseket aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Csemege-Match Zrt. bérlet ismeri el bérllként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 11-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézt nem igényel.

Krasznai Erika Fatima egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. és Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatti helyiségekre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**80/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* Krasznai Erika Fatima volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/A. szám alatt található, 35288/A/3 hrsz-ú, 25 m² alapterületű helyiség, illetve Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 20. fsz. 3/B. szám alatt található, 35288/A/4 hrsz-ú, 68 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. december 31-ig fennálló 175.818,- Ft bruttó hátraléokra 3 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 43.955,- Ft (43.955,- Ft kamat),
 - b. a 114.823,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a 17.040,-Ft kamatot 3 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. március 15. napjától 2013. május 15. napjáig.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodást nem kötötte meg, jogi eljárás folytatódik a hátralék behajtásának ügyében.

Taszter Bt. bérlő bérleti jogviszony rendezésének engedélyezési kérelme a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**81/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36606/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 4. szám alatt található, 52 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti szerződés megkötéséhez a Taszter Bt-vel díszállat kereskedés céljára, határozott időre, 2018. december 31-ig, 92.366,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a már befizetett óvadékok feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 27-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

THIEN HUONG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**82/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36339/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **THIEN HUONG Kft.** részére, élelmiszer kiskereskedelem szeszárúsítással céljára, a bérleti díjat a helyiség üveg portáljainak javítására beadott költségvetés miatt az alábbiak szerint állapítja meg: az első és második hónapban 40.250,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak, a harmadik hónaptól pedig a továbbiakban 110.250,- Ft + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013.február 4.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 02. 04-én értesítették írásban az ügyfelet, szerződést nem kötött, további ügyintézés nem igényel.

Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

83/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 25. szám** alatt található, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében folytasson tárgyalásokat Filep Andrea egyéni vállalkozóval a helyiség 57.500 Ft + Áfa bérleti díjon, 1 év határozott időtartamra történő bérbeadása érdekében, és tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: kérelmező vállalta a magasabb bérleti díj megfizetését, a szerződést megkötötte, további ügyintézés nem igényel.

NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

84/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36697/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József krt. 47. szám** alatt található, 42 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **NOVA-REAL Kft.** részére, iroda céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és a 15. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 01-én megkötötte a bérleti szerződést, további ügyintézés nem igényel.

***Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**85/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) nem járul hozzá, a határozat 2. pontjában foglaltakra tekintettel, a Budapest VIII., 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nap u. 9. szám alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Hegedűs Istvánné egyéni vállalkozó részére adminisztrációs tevékenység és szépségszalon céljára.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérlővel egyeztetett időpontban - legkésőbb 2 hónapon belül - a Német u. 21. sz. alatti helyiségben végezzen bérleményellenőrzést a rendeltetésszerű használat megállapítása érdekében, és a helyiség rendeltetésszerű használata esetén folytasson tárgyalásokat a bérlővel a Nap u. 9. szám alatt található, 35655/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbevétele kapcsán.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.) pont esetén 2013. január 28.

2.) pont esetén 2013. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 07-én írásban értesítették az ügyfelet, további ügyintézkést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos
kötbér teljesítésére vonatkozó kérelem elbírálására***

**86/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a KEGA INVEST Kft. Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti, 35686 hrsz-ú telekre kötbérfizetési kötelezettségeként megítélt 6.265.630,- Ft kifizetéséig fennálló késedelmi kamat 50 %-nak, azaz 1.325.224,- Ft teljes összegű elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet tájékoztatták a döntésről 2013. január 30. napján. Az összeget nem fizette meg, végrehajtási eljárást kezdeményeztek.

***Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. december havi
teljesítés igazolására***

**87/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. december 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 8.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. október, november és december havi teljesítés igazolására

**88/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 8.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenység igénybe vételére

**89/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. december 31. napjáig megkezdett, közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárásainak bonyolítása, továbbá eseti közbeszerzési tanácsadás nyújtása, mely alól kivétel a KMOP-5.1./B-12 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III” elnevezésű projekt

lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások lebonyolítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 1.000.000,- Ft/hó + Áfa, összesen nettó 11.000.000,- Ft + Áfa.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.
3. a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, „Budapest-Józsefváros, Magdolna-negyed program III” elnevezésű projekt lebonyolításához kapcsolódó közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárások teljes körű bonyolítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az ÉSZ-KER Kft. (székhely: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. emelet 4.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese.
Ajánlati ára:
 - 1-8. hónapig (2013. február 1-jétől 2013. szeptember 30-ig) nettó 1.800.000,- Ft/hó (összesen nettó 14.400.000,- Ft),
 - 9. hónaptól a projekt végéig (2013. október 1-jétől 2015. június 30-ig, összesen 21 hónap) nettó 450.000,- Ft/hó (összesen nettó 9.450.000,- Ft),összesen nettó 23.850.000,- Ft + Áfa
4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a határozott időtartamú, 2013. február 1-jétől kezdődő, a projekt lebonyolításához kapcsolódó eljárások sikeres lefolytatásáig, illetve 2015. június 30. napjáig tartó, ÉSZ-KER Kft-vel kötendő megbízási szerződés aláírására.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint az Ész-Ker Kft-vel a megbízási szerződések aláírásra kerültek.

„Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**90/2013. (I.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása című, KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati konstrukció benyújtásához pályázat író kiválasztása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Aquaprofit Műszaki, Tanácsadási és Befektetési Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 5 900 000 Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. január 28.

2. pont esetén: 2013. január 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a szerződés 2013. január 28-án aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

102/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Roma Önkormányzat hozzájárulása esetén közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Európai Roma Kulturális Alapítvány**
(1027 Budapest, Frankel Leó út 5.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 15.
Közterület-használat célja: kiállítás megnyitó (lakókocsi elhelyezése)
Közterület-használat helye: Mátyás tér
Közterület-használat nagysága: 14,3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél behozta a Roma Önkormányzat hozzájárulását, a közterület-használati határozat kiadásra került.

103/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1352/2012. (XI.14.). sz. határozatát - az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 4. - 2013. november 20.
Közterület-használat célja: 2 db 2 oldalú A3-as megállító tábla elhelyezése a járdán és 2 db világító vitrin elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai)
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Mobilterv 2000 Kft. részére a Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) alatti kapubehajtó építéséhez

104/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyarmati Ambrus által tervezett, Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) alatti kapubehajtó építése tervezett munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-16845/2012.

Kérelmező: Mobilterv 2000 Kft., tervező Gyarmati Ambrus

Helyszínek: Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36100/2, burkolatbontással érintett,

Tárgy: Corvin negyed 11A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) alatti kapubehajtó

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással **be- és kihajtószelvényben érintett** helyi közút (járdaszakasz) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **Az elbontásra került közúttartozék pollerek (parkolás-gátló oszlopok) továbbhasználható (újra beépíthető) állapotban történő átadása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére,**
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes a kivitelezéssel érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

P. G. volt bérlő egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**105/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a P. G. által tett egyezségi ajánlat elfogadásához, és a tartozásából az 1,3 millió Ft feletti rész méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 07-én írásban értesítették az ügyfelet, a jogi eljárás folytatódik.

Gépészek Társasága Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek vonatkozásában

**106/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34605/0/A/2 és a 34605/0/A/3 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Légszesz u. 4. szám alatt található, **19 m² + 28 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú alagsori nem lakás célú helyiségek bérbeadásához 2018. december 31. napjáig határozott időre, a **Gépészek Társasága Kft.** részére műhely és raktározás céljára, 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 20-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézkést nem igényel.

A Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti, 35728/2 helyrajzi számú épület Alapító Okiratának módosítása

**107/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a 35728/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti épület Alapító Okiratának módosításához, az 539 albetétszámú, 147 m² alapterületű ingatlan két helyiséggé történő leválasztásához, egy 73 m² és egy 74 m² alapterületű helyiségre.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a 35728/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca 44. (Szigony utca 9-11.) szám alatti épület Alapító Okiratának módosítását készítse el az 539. albetétszámú, 147 m² alapterületű ingatlan két helyiséggé történő választásával. Az Alapító Okirat módosításának költségeit 50 %-ban vállalja a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat, a költségek 50 %-át a Novotrace Kft. bérlőre terheli át.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő nem vállalta az Alapító Okirat módosítás költségeinek 50%-os megfizetését, így az Alapító Okirat módosítására nem került sor.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**108/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L. Á. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 16. sorszámú gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették az ügyfelet 2013. február 8. napján. A bérleti szerződés 2013. február 13. napján került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

109/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított 39. sorszámú gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették az ügyfelet 2013. február 8. napján. A bérleti szerződés 2013. március 8. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

G. G. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában T. A. B. részére

**110/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a G. G. bérlő által bérelt Budapest VIII., 36623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatt található 27. sorszámú gépkocsi-beálló határozatlan idejű bérleti jogának átruházásához T. A. B. részére 30 napos felmondási idővel, 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés megkötése előtt T. A. B. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz 48.522,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése alapján.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
4. az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

5. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő T. A. B. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig G. G. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették az ügyfeleket 2013. február 8. napján. A bérleti szerződés 2013. február 28. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti
Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével,
gázszolgáltatás helyreállítására kötött szerződés módosítása***

**111/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 2013 január 03-án a Precíz Kft.-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) kötött, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 24. II. emelet. 7. szám alatti lakás gáz-fogyasztó vezeték csere tárgyú vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy az 571.898,- Ft + ÁFA összegre módosított vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az Önkormányzat nevében kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat maradvány terhére.
3. a határozatban foglaltak alapján az 1535/2012. (XII.17.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 57.190,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat maradvány terhére.”

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munkálatok elkészültek, a számla kifizetése megtörtént.

***SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám
alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában***

**112/2013. (II.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35136/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, **21 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, határozott időre, a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre, a **SASSIN Kft.** részére internet kávézó (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 17.920,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötéséig kiegyenlíti. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a rendelet 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.
- 2.) a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét. A bérlőnek emellett vállalnia kell, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt, továbbá erre való hivatkozással bérleti díj csökkentési kérelemmel nem élhet. Az e pontban foglaltak a bérleti szerződésben rögzítésre kerülnek.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél kiértesítése megtörtént, de szerződéskötésre nem került sor, mivel az ügyfél nem jelentkezett.

***H. Sz. I. volt bérlő kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u.
16. szám alatti önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS***

**114/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá H. Sz. I. által, a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz-ú épület udvarán bérelt gépkocsi-beállóra felhalmozott késedelmi kamat tartozásának méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 18-án kiértékeltek a volt bérlőt arról, hogy a Bizottság nem járult hozzá a felhalmozott késedelmi kamat tartozás elengedéséhez.

Budapest VIII., Hock János utca szám alatti, helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
ZÁRT ÜLÉS

115/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hock János utca szám alatti, 23 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hock János utca szám alatti, 23 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.436.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. február 14-én postázták az ügyfélnek. Határidő hosszabbítást kért.

A Budapest, VIII. kerület Práter utca 30-32. szám alatt található tárolóra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
ZÁRT ÜLÉS

116/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 35696/0/A/55 hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter utca 30-32. pincszint ajtó P1 szám alatt található tároló megnevezésű, 59 m² alapterületű ingatlanból, a 25. számú tárolóként megjelölt 0,89 m² területű összesen 87/3000 arányú ingatlanrész tekintetében, K-N. L. és Sz. E. eladók és A. B. E. és A. T. vevők között 2013. január 14-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: az Ügyosztály tájékoztatta az ügyfelet a Bizottság döntéséről, további intézkedést nem igényelt.

K. L.: fakárosulttal történő egyezségkötés
ZÁRT ÜLÉS

117/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a 43.P.91.852/2012. számú, K. L: felperes által kártérítés iránt indított perben peres vagy peren kívüli egyezség kötését azzal, hogy a fizetendő összeg összességében az 500 ezer forintot nem haladhatja meg. Az egyezség részét kell képeznie a Generali-Providencia Biztosító Zrt-nek is, amely az 50 ezer forintos önrészen felül a kárt az egyezség keretében megfizeti. A fedezet az átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján biztosított. A peres egyezség megkötése esetén az Önkormányzat lemond fellebbezési jogáról.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviselési Iroda tájékoztatása alapján: a peres egyezséget a felek 2013. május 08. napján kötötték meg. A biztosító társaság megtérítette az önrészen felüli részt. Az Önkormányzat részéről a kifizetés folyamatban van.

Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

118/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 30,00 m² alapterületű lakásra Sz. I. F. és Sz. K. Gy. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utcaszám alatti 1 szobás, 31,56 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. Sz. I. és Sz. K. Gy. a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt 50 %-át - 345.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. április 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a lakáscsere bonyolítása felfüggesztésre került, rendeletmódosítás szükséges.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

119/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **S. Z.**
Közterület-használat ideje: 2013. február 14. - 2013.március 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (utcai erkély alátámasztása, homlokzat megtámasztása)
Közterület-használat helye: Benyovszky Móric u. 44.
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

120/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Barton Street Kft.**
(1081 Budapest, Kiss József u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 1. - 2016. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Kiss József u. 4.
Közterület-használat nagysága: 8 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

121/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Litva & Fia Kft.**
(2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 1. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja: mobil árusítás (grillcsirke)
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél nem fizette be a közterület-használat díját, a határozat nem került kiadásra.

Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**122/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Bérkocsis u. 25. szám** alatt található, **35 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2014. február 28. napjáig **Filep Andrea egyéni vállalkozó** részére, élelmiszer és vegyes kiskereskedelmi üzlet (palackozott szeszesital árusítással) céljára, 57.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a rendelet 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft, ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 01-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

A Metamix Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti helyiség vonatkozásában

**123/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Metamix Kereskedelmi Kft. által bérelt, Budapest VIII. 34902/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u. 14.** szám alatti **95 m²** alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 20 %-kal, **55.262,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre történő csökkentéséhez 2013. március 01. és 2014. február 28. közötti időszakra.
- 2.) A bérleti szerződésmódosítás aláírásának feltétele, hogy a bérlő a helyiségre fennálló 180.742,- Ft hátralékát egyösszegben megfizesse, és azt hitelt érdemlően igazolja.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) pontja alapján a már befizetett óvadékok feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a 15. § (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okirat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést nem írta alá, további ügyintézés nem igényel.

GISZHDF Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss J. u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**124/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **34648/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Kiss J. u. 7. szám** alatt található, **75 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig a **GISZHDF Kft.** részére, melegkonyhas vendéglátás (szeszarusítással) céljára, 106.310,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 02. 18-án írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

COPYGURU Kft. bérlő bérleti jogviszony rendezésének ügye a Budapest VIII., Szentkirályi u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**125/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36602/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 38.** szám alatt található, 44 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti jogviszony létesítéséhez a COPYGURU Kft-vel fénymásoló szalon céljára, 2018. december 31-ig tartó határozott időre, 19.521,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a már befizetett óvadékok feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 01. 15-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**126/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dobozi utca** szám alatti, **27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. február 14. napján postázták a bérlőnek, melyet nem vett át a postán. Személyesen 2013. április 4. napján vette át az eladási ajánlatot, majd határidő hosszabbítást kért.

**127/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Tömő utca** szám alatti, **30 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – összkomfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján a **forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.850.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. február 14. napján postázták a bérlőnek. Határidő hosszabbítást kért. Az adásvételi szerződés 2013. április 16. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Budapest VIII., Szentkirályi utca szám alatti,
helyrajzi számú, 143 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati
tulajdonú részének elidegenítése*

**128/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szentkirályi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 143 m² alapterületű lakásból, az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 558/1.000-ed tulajdoni hányaddal rendelkező, 76 m² alapterületű részének a 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján dr. H. B. tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez hozzájárul. A vételárát 9.900.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2013. február 14. napján postázták az ügyfélnek. Az adásvételi szerződés 2013. április 4-én megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**129/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 15. napján megküldték az ügyfélnek. Szerződéskötésre nem jelentkezett. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**130/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József krt. 18. szám** (bejárat a Bacsó B. utcáról) alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, a bérleti szerződés aláírásától számított 1 évre az **ALZAMZAM Kft.** részére, internet kávézó (szeszárosítás nélkül) céljára, **17.547,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg a rendelet 26. § (5) bekezdése alapján, hanem az újbóli bérbeadásról a Bizottság dönt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 26-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Az „önkormányzati információkat tartalmazó hirdetőtábla beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**131/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „önkormányzati információkat tartalmazó hirdetőtábla beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a SIGN Reklámügynökség Szolgáltató Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22. 4. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 704148, adószáma: 12802517-2-42) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 2.005.200,- Ft + Áfa.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. február 11.

2. pont esetén 2013. február 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a SIGN Reklámügynökség Szolgáltató Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a cég szerződésszerűen teljesített.

„2012. évi mérlegben szereplő, az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**132/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2012. évi mérlegben szereplő az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 43.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 720.000,-Ft + Áfa.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 11.

A **Pénzügyi Ügyosztály** tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a szerződés aláírásra került, a teljesítés megtörtént, a PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére a bruttó 914.000,-Ft 2013. április 22-én átutalásra került.

Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonyilatkozata

133/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők rendes éves vagyonyilatkozat tételével kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A **Szervezési és Képviselői Iroda** tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. január havi teljesítés igazolására

134/2013. (II.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. január 1-jétől 2013. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 22.

A **Szervezési és Képviselői Iroda** tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

*M. E. hasznélvező részletfizetési kérelme, N. Zs. A. és N. I. D. tulajdonában álló
Budapest VIII., Kisfaludy utca szám alatti lakásingatlan
vételhátralékára vonatkozóan* **ZÁRT ÜLÉS**

**136/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi M. E. haszonélvező részére, a N. Zs. A. és N. I. D. által megvásárolt hrsz-ú, Budapest VIII., Kisfaludy utca szám alatti lakásra fennálló 1.003.748,- Ft 36 hónap alatt, 5,75% kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék összegében válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben M. E. haszonélvező, jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti, és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 26. napján megküldték az ügyfélnek. A részletfizetési megállapodás 2013. március 20. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**143/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (1084 Budapest, Mátyás tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 4. - 2013. március 15.
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás (virág)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**144/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Kft.**
(1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje: 2013. február 25. - 2014. február 24.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**145/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház József krt. 9.**
Közterület-használat ideje: 2013. március 1. - 2013. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.
Közterület-használat nagysága: 15 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**146/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**
(1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 13. - 2013. március 16.

Közterület-használat célja: március 15-i ünnepség

Közterület-használat helye:

- **Reviczky utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Szentkirályi utca** teljes területe (*a Baross u. és a Rákóczi út között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Puskin utca** teljes területe (*a Rákóczi út és a Bródy Sándor u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Pollack Mihály tér** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom
- **Múzeum utca** teljes területe,
- **Bródy Sándor utca** teljes területe (*a Múzeum krt. és a Szentkirályi u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Trefort utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Ötpacsirta utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom.

Közterület-használat nagysága: 20 200 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat nem került kiadásra, a kérelmező módosította a helyszíneket.

Tulajdonosi hozzájárulás a Pest-terv Kft. részére a Budapest, VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca - Kálvária tér (Nagyfuvaros utca - Kálvária tér között) vízvezeték felújításhoz

**147/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Schwáb Péter és Kuti Lilla által tervezett, Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújítása munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-16825/2012.

Kérelmező: Pest-terv Kft., tervező Schwáb Péter és Kuti Lilla

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti épület előtt található közút díszburkolat, és úttest-szakasza, hrsz.: 35055, burkolatbontással **érintett**, Budapest VIII. kerület Mátyás tér 1- 9. sz. előtti közút útpálya szakasza, hrsz.: 35149, valamint a Tavaszmező u. útcsatlakozás járda és útpálya szakasza, hrsz.: 35262/2 burkolatbontással **érintett**, Budapest VIII. kerület Dankó u. 2-26. sz. előtti útpálya szakasz, hrsz.: 35110 burkolatbontással **érintett**, Budapest VIII. kerület Magdolna u. Dankó utcával kereszteződő útpálya szakasz, hrsz.: 35396, burkolatbontással **érintett**, Budapest VIII. kerület Dankó u. 26-44. sz. előtti útpálya szakasz, hrsz.: 35479 burkolatbontással **érintett**

Budapest VIII. kerület Kálvária tér. 22. és 24. sz. előtti útpálya szakasz, valamint a park **zöldterületi** része, hrsz.: 35865/1, burkolatbontással **érintett**

Tárgy: Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújítása

Helyreállítási kötelezettség:

- díszburkolatok megbontásával érintett szakaszokon (Mátyás tér, Tavaszmező utca) a közútkezelői hozzájáruláshoz és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja az átépítéssel érintett út- és járdaszakaszra a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részünkre kiállított nyilatkozatában vállalja.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség az útpálya fél szélességében, valamint a járdaszakaszok vonatkozásában teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb feltételek:

- Budapest VIII. kerület Kálvária tér. 22. és 24. sz. előtti útpálya szakasz, valamint a park zöldterületi és burkolatbontással érintett részére (hrs.: 35865/1), annak a Magdolna Negyed Program III. érintettsége miatt, közútkezelői hozzájárulás 2013. augusztus 31-i érvényességgel adható meg.
- A Kálvária téri park területén a munkárok fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben a nyomvonalas létesítmény kiépítése más módon - valamilyen kényszerhelyzet miatt - nem oldható meg, a gyökérzet megóvása mellett - kézi vagy gépi - átfúrást kell alkalmazni. Az átfúrás a fa törzsét 1 m-nél jobban nem közelítheti meg.
Fa törzsétől mért 3 m-es sugarú körön belül a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos. A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, azokat óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért mielőbbi földtakarást kell alkalmazni.
Az építési munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belüli, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét - amennyiben a fák sérülésének veszélye fennáll - a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.
- A lakosság ideiglenes vízellátásához szükséges, járda szintje felett vezetett csőprovizóriumokhoz a kivitelezőnek közterület-foglalási engedélyt kell kérnie.

2.) felkéri a polgármestert, kezdeményezzen tárgyalásokat a Budapesti Közlekedési Központtal a helyszíni forgalmi rend megváltoztatása, optimalizálása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás a Mobilterv 2000 Kft. részére a Palota-negyed faültetésével kapcsolatos (Budapest VIII. Bródy S. u. – Somogyi Béla u. – Röck Szilárd u. – Trefort u.) közutat (közterületet) érintő munkálatokhoz

**148/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemes Zoltán és Dobos Ivett által tervezett, Palota-negyed (Budapest VIII. Bródy S. u. – Somogyi Béla u. – Röck Szilárd u. - Trefort u.) faültetéssel kapcsolatos, közutat (közterületet) érintő munkálatok megvalósításához szükséges tulajdonosi – hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-354/2013.

Kérelmező: Mobilterv 2000 Kft., tervező Nemes Zoltán és Dobos Ivett

Helyszínek: Budapest VIII. Somogyi Béla u. 8-26. szám alatti épület előtt található közút útpálya és járdaszakasza, hrsz.: 36429, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Röck Szilárd u. 23a-43. szám alatti épület előtt található közút útpálya és járdaszakasza, hrsz.: 36681, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Trefort u. 2-8. szám alatti épület előtt található közút útpálya és járdaszakasza, hrsz.: 36538, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Bródy Sándor u. 21. és 2-9. szám alatti épület előtt található közút útpálya és járdaszakasza, hrsz.: 36559/11, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, Palota-negyed (Budapest VIII. Bródy S. u. – Somogyi Béla u. – Röck Szilárd u. - Trefort u.) faültetéssel kapcsolatos, közutat (közterületet) érintő munkákhoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz) részleges szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes a kivitelezés során érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Hármasban Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő és Balogh Mária egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Baross u. 129. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**149/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest VIII., **Baross u. 129. szám** alatti, 35923/0/A/11 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 34 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérletársi jogviszony létesítését a **HÁRMASBAN Kft.** bérlő és **Balogh Mária egyéni vállalkozó** között, élelmiszer jellegű vegyes üzlet (szeszecital árusítással) céljára, 52.967,- Ft/hó + Áfa bérleti- közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalják a leendő bérletársak.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 11-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség csökkentési kérelme a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**150/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a SINGER-FÜLEMÜLE Kft. által bérelt, **Budapest VIII., 36487/0/A/1 és A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, **183 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a 1048/2012. (VIII. 29.) számú határozatában foglalt díjcsökkentés érvényesítéséhez, tekintettel arra, hogy a bérlő a teljes hátralékát és késedelmi kamattartozását megfizette bérbeadó számlájára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 02. 22-én írásban értesítették az ügyfelet, további ügyintézés nem igényel.

K. Gy. bérleti díj tartozás elengedésre irányuló kérelme a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti személygépkocsi beállóra felhalmozott hátralék vonatkozásában

**151/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá K. Gy. által a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken bérelt gépkocsi-beállóra felhalmozott 269.010,- Ft összegű hátralékának méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél kérelmét nem engedélyezte a Bizottság. A határozatot az ügyfélnek 2013. 02. 25-én postázták. További intézkedést nem igényel.

A Non-Stop Ati Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/b. szám alatti helyiség vonatkozásában

**152/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Non-Stop Ati Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 36273/0/A/46** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Üllői u. 66.** szám alatti **57 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **88.442,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2013. január 1-jétől.
- 2.) nem tekint el a bérleti díj inflációs emelésétől.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, további ügyintézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**153/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 19-én megküldték az ügyfélnek. Szerződéskötésre nem jelentkezett. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázat lezárására, és új pályázat kiírására

**154/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) megállapítja, a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti, 36670/0/A/40 hrsz-ú, utcai bejáratú, pinceszinti, 387 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti, 36670/0/A/40 hrsz-ú utcai bejáratú, pinceszinti, 387 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására 141.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, a bérlet céljának megjelölése nélkül.
- 3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, és a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetést a szélesebb kör biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra és lebonyolításra került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására

**155/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. sz. alatt található, 36509/0/A/9 hrsz-ú I. emeleti 237 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására 268.667,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, és a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetést a szélesebb kör biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra és lebonyolításra került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására

**156/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. sz. alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú utcai, földszint+magasföldszinti, összesen 246 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására 342.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, és a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetést a szélesebb kör biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra és lebonyolításra került, további ügyintézés nem igényel.

A NOVOTRACE Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.) szám alatti helyiség vonatkozásában

**157/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a NOVOTRACE Bt. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35728/2/D/539** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. (Práter u. 44.)** szám alatti **147 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **95.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2013. március 1-jétől.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az óvadék fizetési kötelezettséget 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegben írja elő.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet a 22. § (2) c) pontja alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 06-án szerződést kötöttek, további ügyintézés nem igényel.

UNIÓS PÉK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**158/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36763/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatt található, 30 m² továbbá a 36763/A/45 hrsz-ú 26 m² alapterületű helyiségből 7,4 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2018. december 31. napjáig szeszmentes vendéglátás** céljára az Uniós Pék Kft. részére **33.091,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 25.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 08-án szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

„Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**159/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „személygépkocsi beszerzés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.
2. felkéri a jegyzőt az ismételt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására. A beszerzés tárgya: 1 db Skoda Octavia Clever 1.2 TSI, sötét színű személygépjármű beszerzése.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetén: 2013. február 18.

2. pont esetén: eljárás megindítására: 2013. február 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a 2. pont szerint a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ismételt lefolytatásra került.

A „növényzet telepítés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**160/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „növényzet telepítés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevők ajánlatai a becsült értéket meghaladják.
2. ismételt megindítja a „növényzet telepítés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást a Környezetvédelmi Munkacsoport által, 2013. február 18-án hozott határozata szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 140/2013. (IV.16.) számú határozatában a JVSZ részére adták át a faültetés fedezetét, továbbá a feladatot is.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2013. január havi teljesítés igazolására

**161/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. január 1-jétől 2013. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 8.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Pomázi Dániel megbízási szerződésének 2013. január havi teljesítés igazolására

**162/2013. (II.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. január 1-jétől 2013. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 8.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**164/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Metrodom Kivitelező Kft. (1065 Budapest, Révay u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 02. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szerdahelyi u.-Mátyás tér sarok
Közterület-használat nagysága:	14 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**165/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 146/2013. (II.18.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium**
(1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.)

Közterület-használat ideje: 2013. március 13. - 2013. március 16.

Közterület-használat célja: március 15-i ünnepség

Közterület-használat helye:

- **Reviczky utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Szentkirályi utca** teljes területe (*a Baross u. és a Rákóczi út között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Puskin utca** teljes területe (*a Rákóczi út és a Bródy Sándor u. között*) – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Pollack Mihály tér** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom
- **Múzeum utca** teljes területe,
- **Bródy Sándor utca teljes területe** (*a Múzeum krt. és a Mária u. között*) – *rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,*
- **Trefort utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom,
- **Ötpacsirta utca** teljes területe – rendezvény parkoltatás miatt megállási tilalom.

Közterület-használat nagysága: 26 845 m²

Közterület-használat díja: díjmentes

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

166/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Leonardo u. 41.**

(1082 Budapest, Leonardo u. 41.)

Közterület-használat ideje: 2013. március 01. - 2013. május 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Leonardo u. 41.

Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Pedrano CRD Kivitelező Kft. részére a Corvin negyed 113/A tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontásához

**167/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pedrano CRD Kivitelező Kft. részére a Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-366/2013.

Kérelmező: Pedrano CRD Kivitelező Kft., Gyarmati Ambrus

Helyszínek: Budapest VIII. Práter u. 25-27. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36100/2, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Futó u. 31-35. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36314/11, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Corvin negyed 113/A. tömb (Budapest VIII. Práter u. 25-27.) irodaház kivitelezéséhez szükséges közterületi járdaszakaszok építés közbeni megbontása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járdaszakasz teljes szélességben, és teljes rétegszerkezetében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- **Az elbontásra került közúttartozék pollerek (parkolás-gátló oszlopok) újra beépíthető állapotban történő átadása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére, valamint ezek raktározás utáni visszaépítése, szükség esetén pótlása.**
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb előírások:

- Engedélyes, másik eljárásban, az általa építéshez igénybevett területre közterület-foglalási engedélyt kér.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyeletet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás Tervstúdió Mérnökiroda Bt. részére, a Budapest VIII. kerület Mátyás téri illemhely vízvezeték bekötéséhez szükséges közterületi munkákhoz

**168/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Gyarmati Ambrus által tervezett, Budapest VIII. kerület Mátyás téri illemhely vízvezeték bekötéséhez szükséges közterületi munkálatok megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1736/2012.

Kérelmező: Tervstúdió Mérnökiroda Bt., tervező Gyarmati Ambrus

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Mátyás tér 12. sz. előtti díszburkolatú közút járda-útpálya burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Mátyás tér - Dankó utca – Kálvária tér (Nagyfuvaros utca – Kálvária tér között) vízvezeték felújítása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járda szakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- **díszburkolatok megbontásával érintett szakaszokon (Mátyás tér) a közútkezelői hozzájáruláshoz, és majdani munkakezdési engedélyhez előírjuk, hogy az adott burkolatot (díszburkolatot) építő eredeti kivitelező végzi el a burkolatépítéseket, és vállalja az átépítéssel érintett út- és járda szakaszra a garanciális idő kiterjesztését (annak átadásától számított 5 évig), és ezt részünkre kiállított nyilatkozatában vállalja. A kivitelező elérhetőségéről a beruházó, RÉV8 Zrt. (Csete Zoltán mb. cégvezető, tel.: 459-2140) tud tájékoztatást adni,**
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év kiterjesztett garanciát vállal a helyreállított parkért és díszburkolatért.

Egyéb feltételek:

- **A Mátyás téri park területén a munkaárok fát 2 m-nél jobban nem közelíthet meg. Amennyiben a nyomvonalas létesítmény kiépítése más módon - valamilyen kényszerhelyzet miatt - nem oldható meg, a gyökérzet megóvása mellett - kézi vagy gépi - átfúrás kell alkalmazni. Az átfúrás a fa törzsét 1 m-nél jobban nem közelítheti meg.**

Fa törzsétől mért 3 m-es sugarú körön belül a gyökérzónában lévő föld kitermelését kizárólag kézzel szabad végezni. A munkák során 5 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos. A 2 és 5 cm közötti vastagságú elvágott gyökerek esetében merőleges, sík metszési felületet kell kialakítani, azokat óvni kell a huzamosabb kiszáradástól, ezért mielőbbi földtakarást kell alkalmazni.

Az építési munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarán belüli, illetve a szállítójárművek útvonalába eső fák törzsét - amennyiben a fák

sérülésének veszélye fennáll - a munkálatok ideje alatt kalodával kell védeni. A kalodát a törzshöz rögzíteni nem szabad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 25.

A **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály** tájékoztatása alapján: Tulajdonosi és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Molnár Lászlóné egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában

169/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Molnár Lászlóné egyéni vállalkozó által bérelt **Budapest VIII., 36116/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 69.** szám alatti **52 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **34.807,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint a 22. § (2) d.) pont alapján az óvadék feltöltését vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 4.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 01-én értesítették az ügyfelet írásban, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézés nem igényel.

ABI-KORI Bt. bérlő és a LEGIBA Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII., Víg u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

170/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest VIII., **Víg u. 24. szám** alatti, 34928/0/A/29 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 26 m² alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését az **ABI-KORI Bt. bérlő** és **LEGIBA Kft.** között, iroda és raktározás céljára, 33.753,-

Ft/hó + Áfa bérleti- közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, amennyiben az **ABI-KORI Bt.** fennálló díjhátralékát a szerződéskötésig kiegyenlíti.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 01-én értesítették az ügyfelet írásban, szerződést nem kötötte meg, további ügyintézkést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (4 db)

171/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi A. K. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 27. napján megküldték az ügyfélnek. Bérleti szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

172/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 27. napján megküldték az ügyfélnek. A bérleti szerződés 2013. március 13. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

173/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Blonde Bt. (képviselő: Tóth Ferencné beltág; székhely: 1082 Budapest, Futó u. 2.) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 27. napján megküldték az ügyfélnek. Bérleti szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

174/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti 34653 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. február 27. napján megküldték az ügyfélnek. Bérleti szerződést nem kötött. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. és a METAMIX Kft. gépkocsi-beállók cseréje a Budapest VIII. József u. 14. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában

**175/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a METAMIX Kft. (székhely: 1084 Budapest, József u. 12.; képviselő: Papp Károly ügyvezető) bérleti szerződés módosítását a beálló-helyek cseréje tekintetében, a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 3. számú gépkocsi-beállóról a 6. számú gépkocsi-beállóra.
2. engedélyezi a Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német u. 23. fszt. 4.; képviselő: Szepes Gábor ügyvezető) bérleti szerződés módosítását a beálló-helyek cseréje tekintetében, a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti 34902 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 6. számú gépkocsi-beállóról a 3. számú gépkocsi-beállóra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Metamix Kft.-vel 2013. március 11. napján a bérleti szerződés módosítása aláírásra került. A Magyar Nosztalgia- és Hobbijármű Kft.-vel 2013. március 8. napján a bérleti szerződés módosítása aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat engedményezési szerződés megkötésére a Budapest VIII. Koszorú u. 8-10. szám alatti ingatlan tekintetében

**176/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Koszorú u. 8-10. szám alatti, 35283 hrsz-ú, 1033 m² alapterületű telekkel kapcsolatos, a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 31.G.300.311/2013. számon folyamatban lévő pervitele érdekében a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. közötti engedményezési szerződés, melléklet szerinti feltételekkel történő megkötéséhez.
- 2.) felkéri a polgármestert a jelen határozat 1.) pontjában foglalt engedményezési szerződés aláírására.
- 3.) az 1. pont szerinti ingatlan kötbér tartozásának megtérülése esetén a Kisfalu Kft., az Önkormányzattal kötött érvényes megbízási szerződés 7. pontja alapján végzett tevékenysége során elszámol.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. február 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az engedményezési szerződés aláírásra került 2013. február 26. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

„Személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**177/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „személygépkocsi beszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot a Palota Automobil Kft. (székhely: 1154 Budapest, Szentmihályi út 142.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára nettó 3.176.378,- Ft, regisztrációs adó 65.000,- Ft, Áfa (27%) 857.622,- Ft, összesen ajánlati ára bruttó 4.099.000,- Ft.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására, és a Palota Automobil Kft. ajánlatában szereplő gépjármű üzembe helyezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetén: 2013. február 25.

2. pont esetén: 2013. március 15.

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: az MHX-888 forgalmi rendszámú Skoda Octavia Clever 1.2 TSI gépjármű forgalomba helyezésével

kapcsolatos intézkedéseket a Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Irodája megtette, majd a Palota Automobil Kft. (szh.: 1154 Budapest, Szentmihályi út 142.) 2013. 03. 11-én átadta a Polgármesteri Hivatal részére a gépjárművet.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával

**178/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 340/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Gyenge Zsolt Attilával 2013. december 31-ig, bruttó 56.300,- Ft/hó, azaz ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítás és annak aláírása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Pomázi Dániellel

**179/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 1278/2012. (X. 17.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Pomázi Dániellel 2013. december 31-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása és aláírása megtörtént.

Váltótarozás kiegyenlítése egyedi árfolyamon

**180/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. konverziós megbízást ad a Magyarországi Volksbank Zrt. részére 1.255.606 CHF vásárlása érdekében azzal a feltétellel, hogy a megbízás polgármesteri aláírása csak akkor történhet meg, amennyiben a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata 2013. március 1-jén kedvezőbb feltételeket tartalmaz svájci frank vásárlására az aktuális árfolyamnál.
2. az 1. pontban meghatározott konverziós megbízás aláírására csak akkor kerülhet sor, amennyiben az vagyonnövekedést okoz az Önkormányzat számára.
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ügylet eredményéről a Bizottság 2013. március havi második ülésére készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2013. március 1.

2. pont esetében 2013. március havi második rendes ülés

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént 2013. március 1. napján.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**181/2013. (II.25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek a 341/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Juharos Ügyvédi Irodával 2013. július 31-ig, nettó 250.000,- Ft+áfa/hó, azaz nettó kettőszázötvenezer forint+ általános forgalmi adó/hó megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek a 342/2011. (III. 02.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Kardos-Erdődi Zsolttal 2013. december 31-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz kettőszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.
3. javasolja a polgármesternek a 1457/2011. (IX. 28.) számú VPB határozat alapján megkötött tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítását Teszársz Károllyal 2013. december 31-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.

4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 1.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása és aláírása megtörtént.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására ZÁRT ÜLÉS

**190/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. D. I. törvényes képviselője, B. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés aláírásra került 2013. március 20. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**196/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **RusContact Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 13. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér 3.
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél módosította a kérelmezett időpontot, a határozat nem került kiadásra.

**197/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Nap u. 13.**
(1082 Budapest, Nap u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 18. - 2013. június 17.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Nap u. 13.
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 4.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati kérelem kiadásra került.

H. I. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. szám alatti helyiség vonatkozásában

**198/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul H. I. által bérelt/használt Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. szám alatti (hrsz.: 35314/0/A/21), 51 m² alapterületű, utcai, pinceszinti helyiség bérleti/használati + közüzemi díj előírásának törléséhez 2007. január 01-től 2013. február 28. napjáig, azzal a feltétellel, hogy H. I. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a mellékelt megállapodást megkötöti.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 11-én értesítették írásban az ügyfelet, a megállapodást megkötötte, a pénzügyi rendezés megtörtént, további ügyintézés nem igényel.

A Quality Alfa Bt. bérleti díj előírás törlési kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. szám alatti helyiség vonatkozásában

**199/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Quality Alfa Bt. által bérelt/használt Budapest VIII. kerület, Dankó u. 20. szám alatti (hrsz.: 35314/0/A/21), 51 m² alapterületű, utcai, pinceszinti helyiség bérleti/használati + közüzemi díj előírásának törléséhez 2007. január 01-től 2013. február 28. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a Quality Alfa Bt. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a mellékelt megállapodást megkötöti.
- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a mellékelt megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 11-én értesítették az ügyfelet írásban, a megállapodást megkötötte, pénzügyi rendezés megtörtént, további ügyintézés nem igényel.

***Somogyi É-TREND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 9.
(Somogyi B. u. 8.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**200/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 9. (bejárat a Somogyi B. u. 8. felől)** szám alatt található, **69 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig, a **Somogyi É-TREND Kft.** részére, melegkonyhás vendéglátás (szeszecital árusítással) céljára, **149.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 27-én a bérleti szerződést megkötötte, további ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**201/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **3.910.559,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7%-a, 273.739,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a munkálatok elkészültek, a számla kifizetése megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyílt pályázaton történő bérbeadására

**202/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. sz. alatt található, 36780/0/A/12 hrsz-ú utcai, földszint, galéria és pinceszinti, összesen 264 m²

alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására **375.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**

- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokra kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat a határozatnak megfelelően kiírásra és lebonyolításra került. A 2013. 05. 27-i VPB ülésre előterjesztésre került a tájékoztató a pályázat lezárásáról és az új pályázatra történő kiírás javaslattétele.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

**203/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a SARY-KA Kft. részére.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a PACO Bt. részére, határozott időre 2018. december 31. napjáig használt műszaki cikkek kiskereskedelmi üzlete céljára. A bérleti díj összege az első három hónapban 15.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben kerül megállapításra a helyiség felújítására tekintettel, majd a negyedik hónaptól 37.800,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34772/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 34. szám alatt található, 35 m² alapterületű, önkormányzati

tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség PACO Bt. által saját költségen történő felújításához. A beruházások – későbbi adásvételi ügylet esetén – vételárban történő érvényesítése érdekében bérlőnek a munkálatok megkezdése előtt, a jelenleg hatályos, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján, – az elvégzendő munkálatok és költségei tekintetében, az Önkormányzat hozzájárulását kell kérnie, és megállapodást kell kötnie, amely során a beszámítás bérleti díjban történő elszámolására nincs lehetőség.

- 4.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont: 2013. 03. 07-én írásban értesítették a határozatról, további ügyintézkést nem igényel.
2. pont: 2013. 03. 20-án a bérleti szerződést megkötötték, további ügyintézkést nem igényel.

Tájékoztató helyiség bérbeadási stratégiáról

**204/2013. (III.04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a helyiség bérbeadási stratégiára vonatkozó tájékoztatóban foglaltak, valamint az ülésen elhangzott indítványok alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, készítse el a vonatkozó helyi rendelkezések módosítására vonatkozó tervezetet, és azt a Polgármesteri Hivatallal együttműködve terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. április 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatnak megfelelően intézkedik a Kisfalu Kft.

*Javaslat a Budapest VIII., Hős utca szám alatti épületben lévő
bérlemény bérleti jogviszonyának megszüntetése és a kiszámlázott lakbér és külön
szolgáltatási díjak, valamint egyéb költségek visszafizetésével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS*

**206/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Hős utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,85 m² alapterületű lakásra B. J. bérlővel fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához, az alábbiakban felsorolt összegek B. J. részére történő visszafizetése mellett:
 - a) a 40.235,- Ft összegű villanyóra felszerelési díj a 2013. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított 11602 egyéb üzemeltetési költségkeret terhére,
 - b) a 17.500,- Ft összegű értékbecslői díj, a 62.500,- Ft összegű igazságügyi szakértő díj, valamint a 18.140,- Ft összegű közjegyzői díj a Kisfalu Kft saját kiadásai terhére,
 - c) a 2011. február 1-jétől a lakás birtokbaadásáig a bérleti díj téves előírásként törlendő, és a bérlő által befizetett díjak visszafizetésre kerülnek, a 2013. évi lakbérbevétel terhére,
 - d) a 2011. február 1-jétől a lakás birtokbaadásáig a víz-csatornadíj, áramdíj és gázdíj téves előírásként törlendő, és a bérlő által befizetett díjak visszafizetésre kerülnek, a 2013. évi közüzemi díjbevételek terhére,
 - e) a 27.576,- Ft összegű óvadék a 2013. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított 11602 lakásóvadék visszafizetése kamataival költségkeret terhére.
- 2.) bérbeadó és bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztésben foglaltak alapján megkötött megállapodásban kötelesek elszámolni egymással.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás előkészítése megtörtént, a pénzügyi elszámolás miatt további iratok bekérésére volt szükség a bérlő részéről, ezért jelenleg folyamatban van.

Útkárral kapcsolatos peres ügyben született ítélet tudomásulvétele
ZÁRT ÜLÉS

208/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt az Önkormányzattal szemben indított, 33.P.88.096/2012. számú perben hozott 33.P.88.096/2012/16 szám alatti ítélettel szemben – a feltárt tényállás alapján - fellebbezni nem kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Jegyzői Kabinet Törvényességi és Perképviselési Iroda tájékoztatása alapján: az ítélet ellen nem nyújtott be fellebbezést az Önkormányzat, azonban az ítélet elírását tartalmazott ezért kérték annak kijavítását, amely kijavító végzésről jogerősítést a mai

napig nem kaptak. A jogerős végzés kézhezvételét követően az Önkormányzat megfizeti a biztosító társaság által nem térített önrész mértékét.

Szelektív hulladékgyűjtő-szigetek közterület-használata

209/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal a feltétellel, hogy:

- a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (Kérelmező) köteles tisztán tartani;
- panasz esetén azonnali felülvizsgálat szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
- az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítések felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell, és amennyiben szükséges az azonnali intézkedés kötelező.

Közterület-használó, kérelmező:

Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.

Közterület-használat ideje:
















(1081 Budapest, Alföldi u. 7.)

Közterület-használat célja:

2013. március 15. - 2015. március 14.

Közterület-használat helye:

szelektív hulladékgyűjtő-sziget

-  Golgota u.-Delej u. sarok
-  Százados út-Stróbl Alajos u. sarok
-  Horváth Mihály tér-Kisstáció u. torkolata
-  Bláthy Ottó u. 1. előtt (úttesten)
-  Alföldi u. 4. sz. előtt (úttesten)
-  Nagyfuvaros u. 14. sz. szemben (Auróra u. Rendelő főbejáratától kb.10 m-re úttesten)
-  Bláthy Ottó u.-Golgota u. sarok (úttesten)
-  Práter u. 46-48. hátsó bejáratánál (úttesten)
-  Jázmin u. 16. A-val szemben (úttesten)
-  Hős u. 9. (MOL töltőállomás Penny Market között)
-  Százados út 26-tal szemben (Ciprus u. sarok)
-  Vagon tér (templom mögött)
-  Teleki László tér-Dobozi u. sarok (OMV kúttal szemben)
-  Baross u. 111/b. előtt
-  Osztály u. 26-28b-vel szemben (Tisztes u. sarok)
-  Illés u. 32-vel szemben (Tömő u. sarok úttesten)
-  Korányi Sándor u. 28-cal szemben (Diószeghy u. sarok úttesten)
-  József u. 20-szal szemben (úttesten)
-  Dobozi u. 47. előtt
-  Teleki tér 16-tal szemben (úttesten)
-  Práter u. 53-mal szemben

- ☉ Práter u.-Szigony u. sarok
- ☉ Korányi Sándor u. 4. (úttesten)
- ☉ Diószeghy Sámuel u. 42. (úttesten)
- ☉ Ciprus u.-Törökbecse u. torkolata (új társasházzal szemben úttesten)
- ☉ Bláthy Ottó u. 16. (úttesten)
- ☉ Verseny u. 14-gyel szemben
- ☉ Szerdahelyi u. 9. (úttesten)
- ☉ Illés u. 6-10. (úttesten)
- ☉ Törökbecse-Salgótarjáni út sarok
- ☉ Rezső tér-Elnök u. sarok (úttesten)
- ☉ Golgota tér-Orczy út 35-tel szemben (Golgota téri oldalon MOL kútnál)
- ☉ Dankó u. 26. (úttesten)

Közterület-használat nagysága: 12 m²/helyszín

Közterület-használat helye:

- ☉ Stróbl Alajos u. 7.-Strázsa u. sarok

Közterület-használat nagysága: 10 m²

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi helyszínekre, mint az önkormányzati tulajdonban lévő közterületekre vonatkozó tulajdonosi joggyakorló visszavonja a közterület-használati hozzájárulást:

- ☉ Mátyás tér 2.
- ☉ Lujza u. 28.
- ☉ Asztalos Sándor u. 16-tal szemben
- ☉ Stróbl Alajos u. 11. (Hungária krt. sarok)
- ☉ Kőrös u. 17/b-vel szemben

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: az FKF áthelyezte a határozatnak megfelelően az edényeket 2013. 05. 17-ig. A közterület-használati határozat kiadásra került.

A Pázsitos Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti helyiség vonatkozásában

210/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Pázsitos Kft. által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35252/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti 53 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség**

vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **89.539,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2013. március 1-jétől 2014. február 28. napjáig, 2014. március 1-jétől a bérleti díj **118.304,- Ft/hó + Áfa + infláció** összegre emelkedik..

- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 04. 08-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

P.T.I. Investments Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 31. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**211/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35202/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József u. 31. szám** alatt található, **84 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31-ig a **P.T.I. Investments Kft.** részére, raktározási tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 04. 22-én a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Süci és Fia Kft. bérlő bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**212/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35435/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Kálvária tér 16. szám** alatt található, **30 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig a **Süci és Fia Kft.** részére, raktározás céljára, **29.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 04. 13-án a bérleti szerződés megkötésre került, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**213/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 4 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Bérekocsis u. 29. alagsor 1.	34955/0/A/1	44 m ²	komfort nélküli lakás	890.000,- Ft
Kőrís u. 14. fsz. 5.	35894/0/A/7	26 m ²	komfort nélküli lakás	1.390.000,- Ft
Nagyfúvaros u. 5. fsz. 2.	35032/0/A/2	24 m ²	komfortos lakás	1.370.000,- Ft
Víg u. 26. fsz. 6.	34927/0/A/6	32 m ²	komfortos lakás	1.770.000,- Ft
Bacsó B. u. 6. fsz.	34837/0/A/2	14 m ²	helyiség	690.000,- Ft
Csokonai u. 8. fsz. 1/A.	34656/0/A/2	50 m ²	helyiség	2.560.000,- Ft
Baross u. 124. fsz. 3. utcai	35404/0/A/3	31 m ²	helyiség	4.200.000,- Ft
Bókay J. u. 52. fsz. utcai	36212/0/A/21	50 m ²	helyiség	3.300.000,- Ft
Csobánc u. 7. fsz. utcai	35907/0/A/2	45 m ²	helyiség	4.500.000,- Ft
Diószeghy S. u. 17. fsz. utcai	36053/0/A/2	25 m ²	helyiség	1.600.000,- Ft
II. János Pál pápa tér 12. fsz. udvari	34768/0/A/4	142 m ²	helyiség	12.400.000,- Ft
Dobozi u. 7-9. fsz. utcai és udvari	35381/0/A/7	63 m ²	helyiség	3.930.000,- Ft
Illés u. 36. fsz. utcai	36090/0/A/43	16 m ²	helyiség	647.000,- Ft
Karácsony S. u. 26. fsz. utcai	35452/0/A/3	30 m ²	helyiség	1.800.000,- Ft

Leonardo da Vinci u. 5. fsz. utcai	35536/0/A/1	22 m ²	helyiség	1.150.000,- Ft
------------------------------------	-------------	-------------------	----------	----------------

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2013. április 18. napján volt. Az ingatlanok közül a II. János Pál pápa tér 12. fsz. udvari, a Diószegi S. u. 17. fsz. udvari helyiségekre nem volt érdeklődés, a többi ingatlan értékesítésre került.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

**214/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az „Órike és Tsa” Kereskedelmi Bt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. (Fecske u. 24.) szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. március 13-án megküldték az ügyfélnek. A bérleti szerződés 2013. március 27. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**215/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az „Órike és Tsa” Kereskedelmi Bt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Auróra u. 23-25. (Fecske u. 24.) szám alatti 34997 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. március 13-án megküldték az ügyfélnek. A bérleti szerződés 2013. március 27. napján aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**216/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi T. B. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.368,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2013. március 13-án megküldték az ügyfélnek. 2013. március 22-én megkötötték a bérleti szerződést. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep elektromos és közvilágítási hálózat felújításának tervezése

**217/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a A Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep elektromos és közvilágítási hálózat felújításának tervezéséhez.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő SAG Hungária Kft-vel (székhely: 1116 Budapest, Mezőkövesd u. 5-7., adószám: 14187834-2-43, számlaszáma: 13100007-02505790-00403489, cjsz.: 01-09-892857) **844.000,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyezés, kivitelezés pénzmaradvánnyal együtt előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 84.400,-Ft + ÁFA a 11602 címen a MÁV telep tervezés, engedélyezés, kivitelezés pénzmaradvánnyal együtt előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés megkötése megtörtént, a tervezés folyamatban van.

Rovar- és kártevőirtás lebonyolítása az önkormányzati tulajdonú épületekben

**218/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t „Az önkormányzati tulajdonú épületek 2013. évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás során rendelkezésre áll.
2. Az eljárás és az irtás megszervezésének bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a + ÁFA, fedezete a 11602 címe az épületek évi kétszeri rovar és kártevő elleni irtás során rendelkezésre áll. A beszerzési eljárás keretösszege 7.480.000-Ft + ÁFA, a Kisfalu Kft. bonyolítási díjának keretösszege: 394.000-Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: a beszerzési eljárás lebonyolítására 2013. április 30-ig, a munkák elvégzésére 2013. évben folyamatosan

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: szerződés aláírás alatt van, aláírás után az elkészült ütemtervnek megfelelően a vállalkozó megkezdte a munkát.

„Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárás eredményének elfogadása

**219/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő mogyoródi elhelyezkedésű telekingatlanok értékesítésére, ingatlanközvetítői feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a beszerzési eljárást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó FHB Ingatlan Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 48.) ajánlattevővel a Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést, az ajánlatban meghatározottak szerint, az ingatlan bruttó eladási értékének 2,5 %-a mértékű közvetítői díjjal megkösse. A közvetítői díj fedezete a tárgyévi költségvetésben a 11602 cím telekértékesítés közvetítői díja pénzmaradványa soron rendelkezésre áll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént 2013. április 04-én.

Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**220/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII., Orczy út 1. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 36030) a Józsefvárosi Önkormányzat által végzett beruházások forgalmi értékének meghatározása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1041 Budapest, Rózsa u. 53., cégjegyzékszám: 01-09-669821, adószám: 12363012-2-41) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Ajánlati ára 480.000,- Ft + ÁFA.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Prompt-Immo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a megbízási szerződés aláírásra került.

A „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**221/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel a benyújtott ajánlatok érvénytelenségére.
2. ismételten megindítja a „közterületi zászlórudak beszerzése és telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, a beszerzendő zászlórudak méretét földfelszíntől számított 6 m magasságban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 221/2013. (III.11.) sz. és a 222/2013. (III.11.) sz. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Józsefváros közigazgatási területén 28 helyszínen, összesen 84 db. zászlórudat és 112 db. zászlót szerez be és helyez el az előterjesztés mellékletét képező közterületeken, összesen bruttó 10.250.000,- Ft összegben, melynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.”

A „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**222/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel a műszaki tartalom módosítására.
2. ismételten megindítja a „közterületi zászlók beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, a beszerzendő zászlók méretét 70 x 210 cm-ben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 221/2013. (III.11.) sz. és a 222/2013. (III.11.) sz. határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„Józsefváros közigazgatási területén 28 helyszínen, összesen 84 db. zászlórudat és 112 db. zászlót szerez be és helyez el az előterjesztés mellékletét képező közterületeken,

összesen bruttó 10.250.000,- Ft összegben, melynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.”

„Kálvária tér kiviteli tervek és Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**223/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő- testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Kálvária tér kiviteli tervek és Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottság által 2013.03.07-én javasolt, és az előterjesztés 1. számú melléklete szerint szakmai indoklásra tekintettel, a közbeszerzési eljárásról szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.
2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt.
3. a határozat szerinti közbeszerzési eljárást megindítja és az ajánlattételi felhívást megküldi az alábbi 5 szervezetnek:
 1. Atelierarchitects Építészeti Kft., székhely: 1138 Budapest, Danubius utca 12-16. V/6.
 2. Zsuffa és Kalmár Építésműterem Kft., székhely: 1012 Bp. Logodi u. 10/12.
 3. GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1012 Budapest, Pálya u 13.
 4. INCORSO ÉPÍTÉSZ és ÉPÍTŐ MŰHELY Szolgáltató Kft., székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84. 1/1.
 5. Újirány Tájépítés Korlátolt Felelősségű Társaság, székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III. em. 7.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás során az alábbi cselekmények történtek:

Ajánlatok bontása: 2013. március 22. 10:00

Felvilágosítás kérés: 2013. március 29.

Felvilágosítás megadásának határideje: 2013. április 03. 09:00

Tárgyalás időpontja: 2013. április 03. 09:00

Eredmény megállapításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 346/2013. (IV.15.) számú határozatában döntött.

A szerződések a nyertes ajánlattevőkkel aláírásra kerültek.

Beszámoló a 180/2013. (II.25.) VPB határozat végrehajtásáról

**224/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 180/2013. (II.25.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak nem igényeltek intézkedést.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2013. február havi teljesítés igazolására

**225/2013. (III.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2013. február 1-jétől 2013. február 28-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 22.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Hozzájárulás a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási
szerződésben foglalt 1/1 arányú tulajdonjogszerzéshez*** **ZÁRT ÜLÉS**

**227/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Dankó utca szám alatti ingatlan tekintetében L. G. és fia L. G. között 2013. március 04-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint L. G. (született:) 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot 2013. március 26. napján kiadták az ügyfél részére, az ügy további intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Százados út 18. vízbekötés közterületi munkálataihoz

**244/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére Budapest VIII. kerület Százados út 18. vízbekötés kivitelezéséhez szükséges közterületi járda- és útszakasz építés közbeni megbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-201/2013.

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., tervező Weiner Viktor

Helyszínek: Budapest VIII. Százados út 18. szám alatti épület előtt található közút járda- és útpályaszakasza, hrsz.: 38860, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Százados út 18. vízbekötés közterületi munkái

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz teljes szélességben és teljes rétegrendjében történő helyreállítása,
- a burkolatbontás (és a forgalomtechnikai terv szerinti fél útpályalezárások) helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Helyszíni szakfelügyelet:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosoktól (közműszolgáltatóktól), azok eseti előírásai alapján helyszíni szakfelügyelet kér.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva. Munkakezdési hozzájárulás kiadványozva.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére Budapest VIII. kerület Dobozi u. 2. transzformátor (ÉHTR) állomás 1kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkálataihoz

**245/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 2. (hrsz.: 35397) szám alatti ingatlanon található ÉHTR állomás rekonstrukciójához, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-273/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Dobozi u. 2. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 35400, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Dobozi u. 2. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére Budapest VIII. kerület Szilágyi u. 2. transzformátor (ÉHTR) állomás 10kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkálataihoz

**246/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Szilágyi u. 2. (hrsz.: 34691) szám alatti ingatlanon található ÉHTR állomás rekonstrukciójához, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-204/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Szilágyi u. 2. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 34690, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Szilágyi u. 2. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás az Impulzív Kft. részére Budapest VIII. kerület Mária u. 2. transzformátor (ÉHTR) állomás 10kV-os kábelrekonstrukciójának közterületi munkálataihoz

**247/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Seres Tibor által tervezett, a Budapest VIII. kerület Mária u. 2/b. (hrsz.: 36658) szám alatti ingatlanon található ÉHTR állomás rekonstrukciójához, a tervezett közterületi munkák megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-263/2013.

Kérelmező: Impulzív Kft., tervező Seres Tibor

Helyszínek: Budapest VIII. kerület Mária u. 2/b. szám alatti épület előtt található közút járdaszakasza, hrsz.: 36656, burkolatbontással **érintett**,

Tárgy: Budapest VIII. kerület Mária u. 2. ÉHTR állomás rekonstrukciója.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút járdaszakaszának teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi- és Közútkezelői hozzájárulások okiratai kiadmányozva.

Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. kerület Német u. 14. szám alatti Németh László Általános Iskola tanulói létszámbővítése kapcsán megépülő gyalogátkelőhely

(Budapest VIII. kerület Német utca - József utca kereszteződése) közvilágításának térítésmentes kezelésbe adásához

**248/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Német u. - József u. kereszteződésben létesítendő gyalogátkelőhely környezetében elkészülő közvilágítási berendezést – a műszaki átadással egy időben – a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-nek (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.), mint a meglévő közvilágítási berendezések üzemeltetőjének üzemeltetésre térítésmentesen átadja.
- 2.) Felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés aláírására.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy amint a jogszabályi környezet lehetővé teszi, a közvilágítási berendezések tulajdonjogának átadását Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalánál kezdeményezze, és a tulajdonjogban történt változásról írásban értesítse a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. március 18.

2. pont esetén a műszaki átadást követő 30 napon belül

3. pont esetén a határidő folyamatos

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Tulajdonosi-hozzájárulás okirata kiadmányozva.

A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervének jóváhagyása

**249/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét 110 000 e Ft bevétel/kiadás előirányzattal, 73 600 e Ft önkormányzati támogatással az előterjesztés 1. sz. mellékletében részletezett és beterjesztett üzleti terv szerint jóváhagyja.

Felelős: a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 18.

A Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve

250/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**251/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano CRD Kivitelező Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a.)
Közterület-használat ideje:	2013. március 18. - 2013. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járműforgalmi rész
Közterület-használat nagysága:	94 m ²
Közterület-használat helye:	Práter u. 25-27. járda
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat helye:	Futó u. 31-33. járda
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**252/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2013. június 2. - 2015. június 1.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél nem fizette be a közterület-használat díját, a határozat nem került kiadásra.

**253/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ready Medizintechnik Kereskedő és Hirdető Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 53.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 18. - 2014. március 17.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Röck Szilárd u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**254/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Raiker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(1184 Budapest, Hengersor u. 45-53.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 19. - 2014. március 18.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 9-12.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**255/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.**
(2241 Süllyap, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 1. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága: 18 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**256/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **AperiBio Kft.**
(1011 Budapest, Bem rkp. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 1. - 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél befizette a közterület-használat díját, a határozat kiadásra került.

**257/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Óbudai Egyetem**

(1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 23. - 2013. június 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 17. - Szűz u. sarok
Közterület-használat nagysága: 158 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**258/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Baufit-Sport Építő és Szolgáltató Kft.**
(1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 55/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 23. - 2013. május 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: József u. 41.
Közterület-használat nagysága: 90 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**259/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**
(1085 Budapest, Mária u. 25.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 27.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (táncház)
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 350 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati határozat kiadásra került.

**260/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2013. március 16. - 2014.március 15.
Közterület-használat célja: Kossuth Klub fényreklám
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati határozat kiadásra került.

**261/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Diószeghy u. 10/A.**
(1089 Budapest, Diószeghy u. 10/A.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 25. - 2013. március 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (ereszalj veszélytelenítés)
Közterület-használat helye: Diószeghy u. 10/A.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati határozat kiadásra került.

**262/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szirt Építőipari Kft.**
(1093 Budapest, Közraktár u. 10.)
Közterület-használat ideje: 2013. március 26. - 2013. április 5.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 5.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati határozat kiadásra került.

**263/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 610/2012. (V.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **AperiBio Kft.**
(1011 Budapest, Bem rkp. 23.)
Közterület-használat ideje: 2013. április 1. - 2015. május 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat nagysága: 29 m²
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 4-6.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati határozat kiadásra került.

Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti terve

**264/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2013. évi üzleti tervét 24 millió Ft önkormányzati működési támogatás nyújtása mellett jóváhagyja.

Felelős: a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 18.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A közterület-használati határozat kiadásra került.

Alnaorasz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

265/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35726/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 87.** szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, bejárátú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2018. december 31. napjáig határozott időre Alnaorasz Kft. részére gyros húsnyersak előkészítése és raktározás céljára, **35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a szerződést nem kötötte meg, további ügyintézkést nem igényel.

G. Gy. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**266/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi G. Gy. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz-ú, 56 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló 634.865,- Ft bruttó hátralékra 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 158.716,- Ft (86.813,- Ft kamat + 71.903,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 476.149,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 6 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2013. április 15. napjától 2013. szeptember 15. napjáig.
- 2) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 25.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a megállapodást nem kötötte meg, a végrehajtási eljárás folytatódik.

Babus Zöld Trans Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti helyiség vonatkozásában

**267/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul új bérleti jogviszony létesítéséhez a **Babus Zöld Trans Kft-vel** az ingatlan-nyilvántartásban a **36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 33.** szám alatti, **19 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség vonatkozásában **22.958,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen 2016. december 31-ig, zöldség-gyümölcs és vegyeskereskedés (palackozott szeszárúsítással) céljára.
2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. március 25.

A **Kisfalu Kft.** tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződést nem kötötte meg, további ügyintézkést nem igényel.

TRUE WAY Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**268/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a TRUE WAY Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 16. szám alatti, 35194/0/A/2 hrsz-ú, 46 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló **563.858,- Ft** hátraléokra 5 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 140.965,- Ft (102.277,- Ft kamat + 38.687,- Ft tőke)
 - b) a tőketartozásból fennmaradó 422.893,- Ft-ot a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében foglalt kamat (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon

érvényes jegybanki alapkamat + 7 %) 5 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.

- 2) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt, amelynek behajtása fizetési meghagyásos eljárás keretében történik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013.március 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a megállapodást nem kötötte meg, va égreajtási eljárás folytatódik.

T. I. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 14. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**269/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *engedélyezi* T. I. részére a Budapest VIII. kerület, **Magdolna u. 14.** szám alatt található, **35293/0/A/15** hrsz-ú, 81 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2013. február 28-ig fennálló **1.962.661,- Ft** bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 490.665,- Ft (307.391,- Ft kamat+ 183.274,- Ft tőke)
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 1.471.996,- Ft-ot a Ptk. 232. § (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten 24 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.
- 2) Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. március 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 03. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a megállapodást nem kötötte meg, a végrehajtás folytatódik.

A Budapest VIII., Dugonics u. 12/b. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó javaslat

**270/2013. (III.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**