



Előterjesztés

219.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester; Egyri Attila alpolgármester; Balogh István képviselő; Kaiser József képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17.

..... sz. napirend

Tárgy: Döntések a Magdolna Negyed Program III megvalósításához kapcsolódóan

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *valaki*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☒

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

I.1. Helyi Támogatói Csoport

A KMOP-5.1.1/B-12 pályázati felhívás C7.3. j. pontja előírta, hogy a Pályázónak támogatói csoportot kell létrehozni. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 329/2012. (X.04.) számú határozatának 4. pontjában fogadta el a Magdolna Negyed Program III. c. pályázat benyújtásához szükséges a Magdolna Negyed Program III. (MNP III) támogatására létrejött Helyi Támogató Csoporttal (HTCS) kötendő együttműködési megállapodást.

A HTCS feladata többek között a projekt során az előkészítési, megvalósítási és fenntartási folyamat nyomon követése, szakmai támogatás biztosítása a fejlesztési időszakban, mobilizálja az érintett csoportok részvételét a városrész megújításában.

ERKEZETT

2013 JÚL 15

19¹⁵

A képviselő-testületi döntés alapján a HTCS tagja: az Önkormányzat, 6. választókerület önkormányzati képviselője, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft., a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány, a Koszorú Napközi Otthonos Óvoda, a Lakatos Menyhért Általános Iskola, a Losonci téri Általános Iskola, a Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány, a Muro Phral -Testvérem Cigány – Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület. A HTCS megtartotta az alakuló ülését és a tagok 2012. október 9-én aláírták az erről szóló együttműködési megállapodást.

2013. január 30-án aláírásra került a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” megvalósítására irányuló Támogatási Szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat és a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. között.

I.2. Társasházi koordináció

A Képviselő-testület 65/2013. (II.27.) számú határozatának 2. pontjában elfogadta a Kisfalu Kft., mint projektmegvalósító szervezet feladatait, melynek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1216/2012. (X.10.) számú határozatában az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti megbízási szerződés módosításáról döntött. A megbízási szerződés módosítása a Kisfalu Kft. MNP III projektben vállalt feladataira - az önkormányzati épületek tervezetési, tervezési feladatainak ellátására, valamint az MNP III pályázattal kapcsolatos társasházak pályázataival kapcsolatos koordinációs feladatokra - vonatkozott.

A projekt keretében az önkormányzatnak 13 társasházi konzorciumi partnere van. A társasházak kivitelezési munkái 12 társasházban már megkezdődtek. A kivitelezési munkák a tervek szerint és a megkötött vállalkozási szerződések alapján valamennyi társasház esetében idén befejeződnek.

II. Indokolás

II.1. Helyi Támogatói Csoport

Az együttműködési megállapodásban foglalt, és egyéb önkormányzati döntések által meghatározott feladatok ellátása érdekében szükséges a Helyi Támogatói Csoport Működési Rendjének kidolgozása.

II.2. Társasházi koordináció

A 13 önálló társasházi kivitelezési munka projektmenedzselés szempontjából jelentős terhet ró a lebonyolításban résztvevő szervezetekre, amely feladatokat részben a Kisfalu Kft-nek szükséges ellátni. Mindezek alapján szükséges a Kisfalu Kft.-vel kötött megbízási szerződés módosításáról a döntéshozatal.

III. Tényállás

III.1. Helyi Támogatói Csoport

A KMOP-5.1.1/B-12 jelű pályázati felhívás C7.3. j. pontja szerint a szociális városrehabilitációs programnak nem csak a tervezése, hanem a megvalósítása során is alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek megvalósításához kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek (pl. önkormányzat szociális

intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság.

A támogatói csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét a pályázati útmutatóban foglaltaknak megfelelően kell dokumentálni. Az útmutató előírásai szerint a HTCS tagjaival egyeztetve szükséges elkészíteni a HTCS Működési Rendjét. Továbbiakban szükséges a HTCS elnöki-koordinációs feladatait ellátó személyt is kijelölni.

III.2. Társasházi koordináció

A Képviselő-testület a 65/2013. (II.27.) számú határozatában elfogadott a „Magdolna Negyed Projekt III. megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszere” című dokumentum alapján a Kisfalu Kft. feladata a társasházak előrehaladásának nyomon követése, a tájékoztatási feladatokon felül Projektmegvalósító szervezetként különösen a társasházak beruházásainak műszaki folyamatainak nyomon követése, a projektmenedzser-projektmegvalósító konzorciumi tagok közötti koordináció, mely magában foglalja különösen a tagok és lakóközösségek közötti kommunikációt, a panaszkezelést, a projekthez kapcsolódó nyilvántartások vezetését, valamint a dokumentumtár kezelését és fenntartását. A Kisfalu Kft-vel kötött megbízási szerződés módosítása a feladatok, felelősségi körök pontos, egyértelmű meghatározását jelenti, e feladatok ellátására vonatkozó díjazással együtt.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, a 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület felkéri a projektmenedzser Rév8 Zrt-t, hogy a HTCS tagjaival egyeztetve készítse el a HTCS Működési Rendjének tervezetét, és szükséges esetén tegyen javaslatot a HTCS összetételének módosítására vonatkozóan és azt terjessze a Képviselő-testület elé. Javasoljuk, hogy a projektgazda részéről a Polgármester nevében a HTCS elnöki-koordinációs feladatait dr. Sántha Péterné alpolgármester lássa el.

A Képviselő-testület módosítja az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti megbízási szerződést, és a Kisfalu Kft. részére az MNP III projekt keretében a társasházakkal kapcsolatos feladataira ellátásra nettó 10 millió forint + Áfa összeget biztosít, az MNP III projekt pályázati támogatásból, a Rév8 Zrt. projektmenedzseri díjazásának terhére.

Ezzel egyidejűleg szükséges a Rév8 Zrt-vel kötött projektmenedzseri feladatok ellátására szóló megbízási szerződés módosítása, valamint szükséges a Közreműködő szervezettel kötött támogatási szerződés módosítását kezdeményezni.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

VI.1. Helyi Támogatói Csoport

A Helyi Támogatói Csoport működési kereteinek meghatározása, mely döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

VI.2. Társasházi koordináció

A döntés célja a társasházi koordinációs munka hatékonyságának növelése, valamint a korábbi döntések alapján meghatározott feladatok megbízási szerződésben történő nevesítése és fedezet biztosítása. A 13 kivitelezés műszaki koordinációjának nettó 10 millió forint + Áfa összegű költségének fedezete a pályázati támogatáson belül a projektmenedzseri díjazás soron rendelkezésre áll, azzal, hogy ehhez támogatási szerződés módosítását szükséges kezdeményezni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1. felkéri a projektmenedzseri feladatokat ellátó Rév8 Zrt-t a KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001 pályázat szerinti Helyi Támogatói Csoport (a továbbiakban: HTCS) Működési Rendjének kidolgozására.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

- 2. az Önkormányzat, mint projektgazda részéről a HTCS elnöki-koordinációs feladatait dr. Sántha Péterné alpolgármester látja el.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. július 17.

- 3. a) az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződést 2013. augusztus 1-jével 2013. december 31-ig módosítja, azzal, hogy a Kisfalu Kft. ellátja a KMOP-5.1.1./B-12-k-2012-0001 pályázatban résztvevő társasházi konzorciumi partnerek műszaki koordinációs feladatait.**

b) a 3.a) pont szerinti feladat ellátására nettó 10 millió forint + Áfa összeget biztosít pályázati támogatásból, a Rév8 Zrt. projektmenedzseri díjazásának terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. augusztus 01.

- 4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés módosításának elkészítésére és a Városgazdálkodási és Pénzügyi 2013. július havi utolsó rendes ülésére történő beterjesztésére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető Polgármester

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. július havi utolsó rendes ülése

- 5. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 3.b) pontja alapján készítse el a projektmenedzseri megbízási szerződésének módosítását azzal, hogy a megbízási**

szerződés szerinti pénzügyi ütemezés kerüljön összhangba a projekt fizikai zárásának időpontjával (2015. május 30.), és felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

- 6. felkéri a Rév8 Zrt., hogy kezdeményezze a határozat 3. pontja szerinti költségátsoportosítás miatt a Támogatási szerződés módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosításához szükséges dokumentumok aláírására.**

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2013. július 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. július 15.



dr. Kocsis Máté
polgármester



Egry Attila
alpolgármester



Balogh István
képviselő

Kaiser József
képviselő *S. Z.*

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző

