**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 1-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendes** üléséről

**75/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ……………….. szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat bizottsági tag cseréjére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

*Zentai Oszkár - képviselő*

1. Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

*Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről

*Előterjesztő:**Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
2. ……………., ……………., …………………., ……………….., …………….., …………….. együttes, valamint ……………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. ……………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. …………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
6. Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre
7. ……………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u. ……………………. szám alatti lakás bérbeadására
9. Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**76/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …………., az ………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám előtt 2015. július 09. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 45.017,- Ft önrész összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**77/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ……………. által, a ………… frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/L. szám előtt 2015. július 08. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított 17.100,- Ft önrész összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ……………. szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**78/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ………….. bérlő felmondása alapján a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca …………..szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 43,42 m2 alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony megszüntetéséhez, pénzbeli térítés fizetése nélkül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**79/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**80/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**81/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**82/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**83/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**84/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**85/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**86/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.11. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

*Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

**87/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**88/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.13. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő:**Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*

**89/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**90/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő*

**91/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**92/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**93/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**94/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**95/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**96/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (hrsz.: 35344 és 35455) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületekre is kiterjed:
* Teleki tér Hrsz.: 35123/8
* Szerdahelyi utca Hrsz.: 35345
	1. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni,
	2. kéri a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítését, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez**

**97/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (hrsz.: 34941) 7. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**Előterjesztő visszavonta.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: ………………, …………….., ……………., ……………, ……………., …………….. együttes, valamint ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**98/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá**a **Budapest VIII. kerület,** **Kálvária u. 8.** szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, **16 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **……………….** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Kálvária u. 8.** szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, **16 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **……………, ……………., ……………., …………, ……………** és **………………** részére, raktározás céljára, **11.811,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a bérlőtársak a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjaiban foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: …………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**99/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület,** **36083/2/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Kálvária u. 21./A** szám alatt elhelyezkedő, **11 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **………………. magánszemély** részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: ………………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**100/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul** **hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27.** szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **……………. magánszemély** részére, raktározás céljára, **3.937,- Ft + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27.** szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **…………….. magánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában 5.850,- Ft/hó) + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27.** szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **…………….. magánszemélynek** a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében vállalnia kell annak felújítását, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlant a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**101/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatt elhelyezkedő, 34640/0/A/3 hrsz.-ú, 125 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti, 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre**

**102/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám** alatt található, **36467/0/A/30** hrsz.-ú, **20** m2 alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással **Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó** részére **könyvelés, társasházkezelés** tevékenységcéljára, **28.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**103/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz.-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, **30. sorszámú**, 4 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **……………… magánszemély** részére raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy …………… a másik tároló birtokát visszaadja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u. …………………. szám alatti lakás bérbeadására**

**104/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján, …………….. jogcím nélküli lakáshasználórészére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Szörény u. ………….. szám alatti, 1 szobás, 41,60 m2 alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 10.210,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**105/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatt található, **36739/0/A/4** hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti **174 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegen** szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység.A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. a) és b) pontját, továbbá a 28. és 29. pontját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. jóváhagyja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megállapodást kössön a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, valamint a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója és szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 105/2016. (II.01.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.9. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**106/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz,-ú, utcai bejáratú, földszinti, 17 m2 alapterületű nem lakás célú helyiségre Roncsák József egyéni vállalkozó bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, valamint a tevékenységi kör bővítéséhez iroda, számítástechnikai üzlet és szerviz tevékenységekre a Print 97 Kft.-vel 23.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a szerződésmódosítás előtt a késedelmi kamat tartozás kiegyenlítésre kerül.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. február 2.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője