

Megállapodás**/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/**

amely

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli:) (a továbbiakban: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) és
és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28. Fsz. 2., nyilvántartási szám: 4740/2010, Képviselő: Oberth József kuratóriumi elnök) (együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, és akként nyilatkoznak, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában van a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 hrsz.-ú 174 m² alapterületű földszinti irodahelyiség. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány bérelte a helyiséget a 2009. április 15-én kelt, majd 2013. március 04-én és 2014. május 30-án meghosszabbított, határozott időre, 2015. május 31-ig szóló bérleti szerződés alapján. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget jelenleg bérleti jogcím nélkül használja, azonban a helyiséget továbbra is bérelni szeretné.
- 2.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat a helyiséget nyilvános versenyeztetés útján kívánja bérbe adni. A nyilvános versenyeztetésre pályázat kerül kiírásra.
- 3.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, hogy a pályázat kiírását követően a pályázóknak biztosítja a helyiségekbe történő bejutást és a megtekintést, továbbá vállalja, hogy amennyiben a pályázaton nem vesz részt, pályázata érvénytelen, vagy a pályázat nyertese más lesz, a helyiséget a pályázat eredményének nyilvános kihirdetését követő 30 napon belül elhagyja, azt az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek kiürítve, tisztán, a közműdíjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt átadja. Vállalja továbbá a kiürítésig terjedő időre a korábbi bérleti díjnak megfelelő használati díj és a közművek díjának megfizetését.
- 4.) Amennyiben a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a 3.) pontban felsorolt vállalásainak nem tesz eleget, és az Önkormányzatnak ebből kára származik, a teljes kárért a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány felel.
- 5.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, a jelen megállapodásban foglalt tartalommal, a kiürítésre vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot ír alá. Ennek költségei a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványt terhelik. Vállalja, hogy a nyilatkozat egy példányát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek e megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül átadja.
- 6.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt tényállításokat és nyilatkozatokat visszavonhatatlanul teszik.
- 7.) A jelen megállapodás aláírói kijelentik, hogy a megállapodás aláírására jogosultak.
- 8.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



Jelen megállapodás kettő (2) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név.....

Lakcím:

Lakcím:

