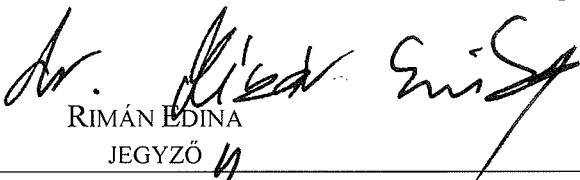




Előterjesztés SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Zentai Oszkár képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. július 17.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslat a TÉR-KÖZ „B” jelű pályázaton való részvételre a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN, ANNUS VIKTOR, TURÓCZI TÍMEA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Fedezeti pénzügyi klm.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>klm.</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -	
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatása megtörtént, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27-én megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletét, mely 2013. május 3-án jelent meg TÉR_KÖZ címen és lépett hatályba.

A pályázati felhívás alapján kizárólag azon kerületi önkormányzatok nyújthatnak be pályázatot, amelyek az 1993. évi LXXVIII. törvény 63. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 63/A.§-a szerinti befizetési kötelezettségüket teljesítették vagy halasztott teljesítéséről a Főváros Önkormányzattal megállapodtak.

A pályázati felhívás keretében az alábbi városrehabilitációs programokra nyújtható be pályázat:

„A” program: Közterületek komplex megújítása

„B” program: Közösségi célú városrehabilitáció

ÉRKEZETT

2013 JÚL 16. 16⁵⁰ Jui

A Képviselő-testület a 153/2013. (V.08.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret TÉR_KÖZ elnevezésű „A” jelű - Közterületek komplex megújítása pályázaton.

A Fővárosi Városrehabilitációs Keret TÉR_KÖZ elnevezésű „B” jelű - Községi célú városrehabilitáció pályázata lehetőséget kínál olyan kisléptékű, innovatív projektek megvalósítására, amelyek a helyi közösségek együttműködésének erősítését szolgálják városmegújítás eszközeivel.

A pályázat keretében támogatható továbbá az alulhasznosított területek, épületek és helyiségek átmeneti hasznosítása, melynek célja, hogy lehetőséget teremtsen a spontán jelentkező városi folyamatok számára, a hely adottságainak kihasználására és a helyszín felértékelődésére.

A „B” jelű pályázat keretében projektenként az elnyerhető támogatás legalacsonyabb összege 5 millió forint, a legmagasabb összege azonban nem haladhatja meg a 80 millió forintot. A fővárosi tulajdonban lévő ingatlanok esetén a munkák költségének 100 %-ig terjedhet a támogatás mértéke. A felújítási, átalakítási, bővítési munkákhoz valamint a projekt előkészítéséhez és lebonyolításához (tervezési, projektmenedzsment és járulékos költségek) is 100 %-os támogatás nyerhető.

II. A betérjesztés indokolása

A TÉR_KÖZ elnevezésű „B” jelű pályázaton való részvétel és a pályázati dokumentáció elfogadása, valamint a 2013. július 31-i Fővárosi Városrehabilitációs Keret TÉR_KÖZ pályázat benyújtási határideje indokolja a jelen képviselő-testületi előterjesztést.

III. Tényállás

A pályázat a Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület együttműködési koncepciója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal a II. János Pál pápa tér játszóterének funkcióbővítő megújítására, és a civil egyesület közösségépítő tevékenységének folytatására.

A projekt keretén belül a pályázó partnerek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II. János Pál pápa téri játszótér és a telken üresen, jelenleg kihasználatlanul álló ingatlan felújítása és átalakítása valósul meg.

A projekt két elemre osztható egyrészt a játszótér funkcióbővítő megújítására, másrészt a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület által szervezett közösségépítő programok megvalósítására.

A felújítás és átalakítás részét képezi a sportpályák felújítása, a játszótér veszélyes tereptárgyainak megszüntetése, a játszóeszközök megújítása, cseréje és állományának bővítése, annak érdekében, hogy minden korosztály - beleértve az időseket is - megtalálja a számára megfelelő térrészt. Az infrastruktúra megújítása magában foglalja a kerítés javítását és a burkolatok kijavítását, cseréjét is.

A játszótéren található épület felújításával lehetőség nyílik játékkölcsönző üzemeltetésére. Ebben a kis helyiségben kerülnek tárolásra azok az eszközök, amelyek a közösségépítő tevékenység keretében szervezett játék- és egyéb programokhoz lehetnek szükségesek, így a rendezvények kitelepülési költségei jelentősen csökkenthetők. Mindemellett elsősegélynyújtó felszerelések is tárolhatók itt. Az egyesület által megrendezni tervezett közösségformáló tevékenységek kiterjednek kulturális és gyermekprogramok szervezésére, valamint szemléletformáló társadalmi akciókra, közösségteremtő, önkéntesek bevonásával megrendezendő programokra, tájékoztatói eszközök elkészítésére és nyilvánosságra hozatalára, a környékbeli kulturális intézményekkel való együttműködésre.

A beruházás teljes költsége összességében kitölti a „B” komponens esetén pályázható 80 milliós keretösszeget, mely összeg 100%-ban fővárosi támogatás.

A program megvalósítását követően 3 évig a Kedvezményezett fenntartási kötelezettség terheli. Tekintettel arra, hogy a megvalósult programelemek – park, köztéri játszóeszközök, építmény – fővárosi tulajdonúak, azok fenntartását továbbra is a Fővárosi Önkormányzat látja el. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában maradnak a játékkölcsönzőbe vásárolt eszközök. A közösségépítő programokat az Egyesület végzi, melynek részletei a pályázat sikeres elbírálása után megkötendő Együttműködési Megállapodásban kerülnek kidolgozásra.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az „A” jelű pályázaton is részt vesz, amely szerint nyertes pályázat esetén a Rév8 Zrt. látja el a projektmenedzsmenti feladatokat, javasoljuk, hogy a „B” jelű pályázathoz kapcsolódóan is a Rév8 Zrt. végezze ezen feladatokat az „A” jelű pályázathoz kapcsolódó megbízási díj ellenében.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 43. § (2) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület döntése szükséges az „B” jelű pályázaton való részvételtől és a pályázati felhívás szerinti vállalkásokról az alábbiak szerint:

- az Önkormányzat az együttműködő partnert és programját befogadja,
- nyertes pályázat esetén a pályázat keretében befogadott programot a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével az Önkormányzat pályázati felhívás előírásai szerint fenntartja az alábbiak figyelembe vételével:
 - a beruházás fővárosi tulajdonban álló ingatlanon – II. János Pál pápa tér - történik a felújított park, játszótér és építmény működtetése továbbra is a tulajdonos, Fővárosi Önkormányzat feladata,
 - az Önkormányzat által beszerzett játékok az Önkormányzat tulajdona, azok fenntartása, karbantartása önkormányzati feladat,
 - a projekt során megvalósított közösségi programok folytatása a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület feladata, az Önkormányzat és az Egyesület által megkötendő Együttműködési Megállapodás alapján.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A cél a II. János Pál pápa tér egy részének és az ott lévő játszótér fizikai megújítása. A felújítást követő közösség építő programok megvalósításával a játszótér kihasználtságának javítása a lakosság számára vonzó környezet kialakítása.

A felújítási munkára, illetve a közösségi programok megvalósítására 100 %-os támogatás nyerhető. A támogatás utófinanszírozású. A „B” jelű pályázat esetén az elszámolás egyszeri, a projekt lezárásakor esedékes. A pályázatban vállaltak önkormányzati forrást nem igényelnek, sem a megvalósítási, sem a fenntartási időszakban.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű - Közösségi célú városrehabilitációs pályázaton a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület (székhely: 1087 Budapest, Berzsenyi u. 4. I/18., adószám: 18294028142) együttműködésével.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. július 17.

2. a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” elnevezésű pályázati adatlapot befogadja, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal, valamint felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására és a pályázati dokumentáció benyújtására a Fővárosi Önkormányzat számára.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást és az elfogadott program elemeinek tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. július 31., az esetleges módosításokat követően azonnal.

3. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtása érdekében az alábbi tartalmú nyilatkozat aláírására:
„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az 1993. évi LXXVIII. törvény 63. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 63/A.§-a szerinti befizetési kötelezettségét teljesítette.”

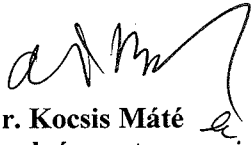
Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. július 17.

4. vállalja a befogadott program 3 évig történő működtetését a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesülettel együtt, önkormányzati finanszírozás nélkül és azzal a feltétellel, hogy a támogatási szerződés megkötése előtt a Felek együttműködési megállapodásban rögzítik a fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettségeket.

Felelős: Polgármester
Határidő: pályázat elbírálását követően

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Budapest, 2013. július 15.


dr. Kocsis Máté
polgármester


Zentai Oszkár
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

	Budapest Főváros Önkormányzata			
	Fővárosi Városrehabilitációs Keret 2013. évi pályázata			
	„B” jelű Pályázati Adatlap			
	I. A projekt és a pályázó adatai			
I.1.	Pályázó neve			
	Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat			
I.2.	A pályázó címe			
	település: Budapest	irsz: 1082	út/utca. Baross utca 63-67.	hsz: 35235
I.3.	A projektgazda	Honlapjának címe (ha van):	www.jozsefvaros.hu	
		Adószáma:	15735715-2-42	
		Bankszámlaszáma:	14100309-10213949-01000006	
		Statisztikai száma:	15735715-8411-321-01	
		Törzsszám/nyilvántartási szám:	735715	
		Alapításának éve:	2010. év 10. hó 13. nap	
I.4.	A pályázó hivatalos képviselője			
	Név:	dr. Kocsis Máté		
	Beosztása:	polgármester		
	Telefonszáma 1:	0614592100		
	Fax:	0613331597		
	E-mail címe:	polgarmester@jozsefvaros.hu		
I.5.	Kapcsolattartó, projektmenedzser			
	Név:	Alföldi György		
	Beosztása:	Rev8 Zrt. igazgatósági tag, városfejlesztési főtanácsadó		
	Telefonszáma 1:	36/20 98 28 958		
	Fax:			
	E-mail címe:	alfoldi-gyorgy@rev8.hu		

I.6.	A projekt címe	
	"JÁTSZÓTÁRSÁK - II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása "	
I.7.	A projekt tartalma, rövid szakmai összefoglalója (max. leütésszám 4000 karakter)	
	Jelen pályázat a Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület együttműködési koncepciója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatával a II. János Pál pápa tér játszóterének funkcióbővítő megújítására, és a civil egyesület közösségépítő tevékenységének folytatására a 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelettel kihirdetett TÉR_KÖZ pályázat „B” jelű komponensének keretében elnyerhető támogatásból. A projekt megvalósításához a pályázó partnerek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II. János Pál pápa téri játszótér és a telken üresen, jelenleg kihasználatlanul álló ingatlan felújításához és átalakításához kérik a Fővárosnak a pályázat keretein belüli anyagi támogatását és tulajdonosi hozzájárulását. A pályázati dokumentációban bemutatott projekt két elemre osztható: a játszótér funkcióbővítő megújítására és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület által szervezett közösségépítő programok megvalósítására. A mellékelt koncepcióterv szerint a felújítás és átalakítás részét képezi a sportpályák felújítása, a játszótér veszélyes tereptárgyainak megszüntetése, a játszóeszközök megújítása, cseréje és állományának bővítése, annak érdekében, hogy minden korosztály - beleértve az időseket is- megtalálja a számára megfelelő térrészt. Az infrastruktúra megújítása magában foglalja a kerítés javítását és a burkolatok kijavítását, cseréjét is, melynek során fontos célkitűzés a bontott anyagok helyben történő felhasználása és újrahasznosítása. A játszótéren található épület felújításával lehetőség nyílik játékkölcsönző üzemeltetésére. Ebben a kis helyiségben lehetne tárolni azokat az eszközöket, melyek a közösségépítő tevékenység keretében szervezett játék- és egyéb programokhoz lehetnek szükségesek. Ennek köszönhetően a rendezvények kitelepülési költségei jelentősen csökkenthetők. Mindemellett elsősegélynyújtó felszerelések is tárolhatók itt. Az egyesület által megrendezni tervezett közösségformáló tevékenységek kiterjednek kulturális és gyermekprogramok szervezésére, valamint szemléletformáló társadalmi akciókra, közösségteremtő, önkéntesek bevonásával megrendezendő programokra, tájékoztatási eszközök elkészítésére és nyilvánosságra hozatalára, a környékbeli kulturális intézményekkel való együttműködésre. A beruházás teljes költsége – az adatlapon később részletezett bontásban – összességében kitölti a „B” komponens esetén pályázható 80 milliós keretösszeget. A felújítási projektelelem a tervek szerint akadálytalan megvalósulása esetén 2014. március és 2015. június 30 között zajlik le. A Népszínház Kör a Polgári Értékekért a programokat a projekt megvalósulása esetén 2015. szeptember 30-ig rendezi meg a pályázat keretein belül, és az önkormányzattal való együttműködésben várhatóan a továbbiakban is vállalja a beindított szolgáltatások megvalósítását. Az említett felek egymás között a pályázat sikere esetén megosztják a tervezéshez és kivitelezéshez szükséges esetleges közbeszerzésekkel, a folyamatok felügyeletével kapcsolatos feladatokat.	
I.8.	A projekt elemeinek bemutatása	
	Projektelelem megnevezése (közterület-rehabilitáció, lakóépület-felújítás, intézményi épület felújítás, szoft programok, stb.)	A projektelelem rövid leírása (500 leütés)
	1. A II János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása	A játszótér és sportpályák felújítása mellet minden korosztály igényeit kielégítő új játszóeszközök, beszerzése, növénytelepítés és a 20m ² -es épület és az esőbeálló felújítása (csőszház, játszószer kölcsönző kialakítása)

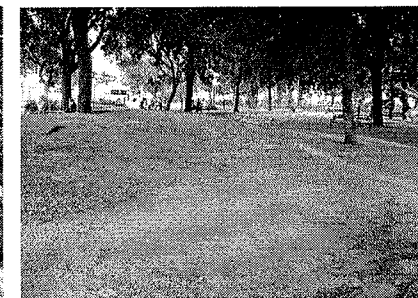
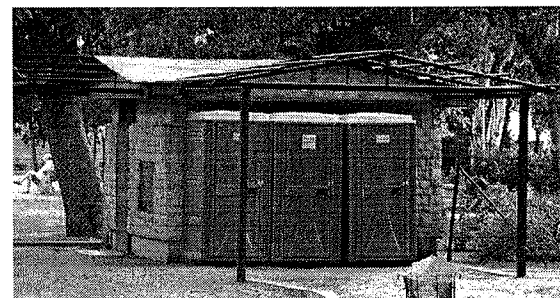
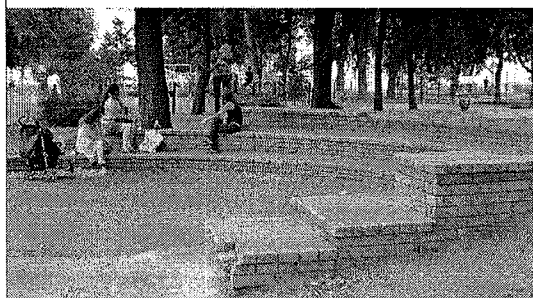
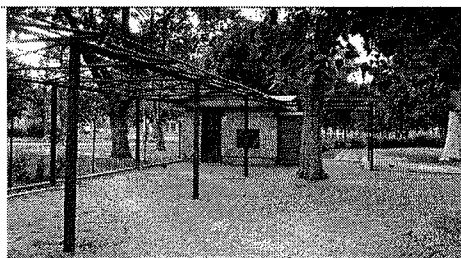
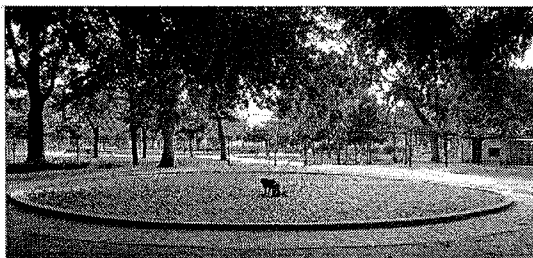
	2. Közösségépítő programok megrendezése	A Népszínház Kör a Polgári Értékekért a csőszházban játszó- és sportszer kölcsönzőt biztosít, és a tér közösségi központtá válását elősegítő programok és a különböző társadalmi rétegeket bevonó szemléletformáló társadalmi akciók megrendezését vállalja.		
I.9.	A projekt előzményei, indokoltsága (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A játszótér több mint egy évtizeddel ezelőtt megújult, azonban azóta a karbantartás hiánya miatt a játékok állaga jelentősen romlott (számos játék elhasználódott, eltörött, vagy éppenséggel rongálás áldozatául esett). Jellemzően a Népszínház negyed és a szomszédos Magdolna negyed lakóiból áll a játszótér használói köre. A szociális problémák a játszótéren is megjelennek, számos hátrányos helyzetű gyermek és kamasz van jelen, akik magukkal hozzák az otthoni problémákat. A társadalmi tolerancia hiányából, és egymás el nem fogadásából származóan homogenizálódó térhasználói csoportok bizonyos társadalmi rétegek távolmaradását eredményezhetik. A fizikai állagromlás, az esetleges balesetforrások, és a közbiztonság vélt hiánya további visszatartó erőt képvisel. A probléma orvoslására két feladat teljesítésével kerülhet sor: a játszótér fizikai megújításával, és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért által vállalt "állandó jelenlét" és társadalmi szemléletformáló tevékenysége révén megvalósuló programokkal. Kiemelt cél, hogy a beruházás során megvalósuló értékekért felelős használói kör alakuljon ki.			
I.10.	A projekttel érintett helyszín(ek) meghatározása, leírása			
	A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló II János Pál pápa téren található 7350 m ² alapterületű játszótér és a területén található 20m ² -es építmény			
I.11.	A projekttel érintett helyszíneinek felsorolása:			
	Utca	Házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
	II. János Pál pápa tér		34705	Fővárosi Önkormányzat
	Megjegyzés a projekt helyszínével kapcsolatban:		A beruházási projektem a 34705-ös helyrajzi számú terület 7350 m ² alapterületű részén valósul meg.	
	II. A projekt célkitűzései			
II.1.	A projekt célja és célcsoportjai (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület az általa a térre (a játszótérre és közvetlen környékére) szervezett programok révén a folyamatos, de legalábbis rendszeres jelenlétet és ezzel felügyeletet, ennek segítségével szeretné biztosítani a megújult játszótér állagának megtartását, valamint a közösség szolgálatát. Ugyanis az így a megújított játszótér a környéken élő családok szervezett kikapcsolódásának helyszínévé válhat, alkalmat kínálva a környéken élő különböző kultúrájú és társadalmi helyzetű csoportok közötti ismerkedésre, s reményeink szerint közösségi kapcsolatok kialakulására is. Mindemellett a tanítási, illetve óvodai nevelési időn kívül rendszertelenül a téren időző gyermekeknek szervezett, biztonságos és a tudásuk gyarapítását is szolgáló programok állhatnak majd így rendelkezésükre.			
II.2.	A projekt várható eredményeinek bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)			
	A Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület által szervezett társadalmi programok várható eredményei: az általa a térre (a játszótérre és közvetlen környékére) szervezett programok révén a folyamatos, de legalábbis rendszeres jelenlét és ezzel felügyelet, ennek segítségével pedig a társadalmi tudatformálás megvalósul, a megújult játszótér állaga így megmarad, a közösséget a fenntartási időszak alatt szolgálni tudja. A kulturális programok alkalmával a környéken élő különböző kultúrájú és társadalmi helyzetű csoportok megismerkednek egymással. A gyermekprogramok a tanítási, illetve óvodai nevelési időn kívül rendszertelenül a téren időző gyermekek tudása gyarapodik. A játékkölcsönző használatbavételével a hátrányos helyzetű családok is jó minőségű, biztonságos játékszerekhez férhetnek hozzá. A szemlélet formáló társadalmi akciók felhívják a figyelmet a környezet iránti felelősség fontosságára, és bemutatja a társadalmi együttélés alapvető szabályait.			

	A sport-bajnokságok kedvet teremtenek a gyermekeknek a rendszeres testmozgáshoz. A családi programok céljára bérbe vehető terület fenntartásával tágas tér áll majd rendelkezésére azoknak a családoknak is, melyek kis alapterületű lakásban élnek. A bolhapiacon és a karácsonyi vásáron a környékbeli lakosok eladhatják vagy elcserélhetik feleslegessé vált használati tárgyaikat.	
	III. A projekt illeszkedése	
III.1.	A projekt illeszkedése a helyi építési szabályzat és kerületi szabályozási terv rendszerébe (max. leütésszám 1000 karakter)	
	A Józsefvárosi Önkormányzat a 66/2007.(XII.12.) számú rendeletével fogadta el a kerület területére jelenleg hatályos építési szabályzatot és annak mellékletét, a kerületi szabályozási tervet. A II. János Pál pápa tér közpark, Z-KP-VIII-1 jelű beépítésre nem szánt zöldterületi övezet. A projekt során tervezett beruházás a jogszabályi előírásoknak megfelel. A rendelet lehetővé teszi a, hogy a játszó-és sportkertek területe az éjszakai időszakra zárható módon kerítéssel lekeríthetők legyenek. A telek megengedett legnagyobb beépítés mértéke nem haladhatja meg a 2%-ot, a legkisebb zöldfelületi mérték 75%. Az övezetek területén jelölt gyalogutak vízáteresztő módon és akadálymentesen kerülnek kialakításra. A projektterületen új beépítés nem valósul meg, csak a jelenlegi épület kerül megújításra, melynek épületmagassága az előírás szerinti 3,0 és 4,5 m-es érték közé esik. A II. János Pál pápa térre vonatkozó sajátos területi rendelkezések értelmében az övezet területén a felszínen csak a parkot kiszolgáló pavilon és illemhely, illetve műtárgy helyezhető el. Új műtárgy nem létesül, a felújítandó épület pedig a parkot hivatott kiszolgálni.	
III.2.	A projekt illeszkedése a kerületi ágazati programok rendszerébe (pl.: ÍVS) (max. leütésszám 1000 karakter)	
	A kerület rövid és hosszú távú fejlesztési stratégiai céljai között szerepel a kerület általános környezeti minőségének javítása, amely magában foglalja a zöldfelületek állagának megóvását és folyamatos rehabilitációját. A közterületek és köztük a közterületi zöldfelületek közbiztonsági szempontból is igen fontos beavatkozási pontok a városfejlesztés során. A Népszínház negyeddel szomszédos Magdolna negyedben zajló MNP3 komplex városrehabilitációs törekvéseihez hasonlóan a II. János Pál pápa téren található projektterületen történő beavatkozás is túlmutat a környezet fizikai megújításán. A Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület együttműködése során a városmegújítás szoft elemei is fontos szerephez jutnak. A közösségi összetartást generáló programok és a társadalmi szemléletformálás, valamint az identitástudat és a felelős gondolkodásmód hosszútávon is működőképpé és fenntarthatóvá teszi a projekt során megvalósuló beruházást.	
	IV. A projekt ütemterve	
IV.1.	A projekt előrehaladásának ütemterve:	
	A projekt megvalósítás kezdetének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2013.05.09.
	A projekt megvalósítás befejezésének tervezett időpontja (év, hónap, nap):	2015.06.30.
IV.2.	Ha a projekt megvalósítása már megkezdődött, írja le a munka jelenlegi állását (max. leütésszám 1000 karakter)	
	A pályázatra fókuszáló projektcsapat megalakult, amely Józsefváros Önkormányzat képviselőivel együttműködésben kezdte meg az előkészületeket. A projekt tárgyát képező helyszín bejárásra került. Megszülettek a mellékletek között látható fotódokumentációval ellátott "Koncepcióterv a II János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújításáról" és "A meglévő és tervezett állapotot bemutató elemző értékelés a II. János Pál pápa téri játszótéréről" című dokumentumok. A projektcsapat tagjai a vonatkozó jogszabályi környezet előzetes felmérését is elvégezték, számszerű adatokat gyűjtöttek a felújítási és átalakítási projekthez, és az üzemeltetéshez kapcsolódó szükséges kiadások és bevételek kalkulációihoz. Ezek alapján kidolgozásra került az egyes projektelemelek előzetes költségvetési számítása és erre alapozva a fenntartható üzleti modell a működtetésre. Az ütemezés és a projektmenedzsment kereteinek előkészítése is megtörtént.	

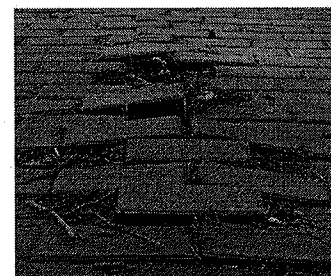
IV.3.	A projekt előkészítettségének állása		
	A dokumentum, terv megnevezése	Igen/Nem	
	A "JÁTSZÓTÁRS" c. pályázati program indokoltsága	Igen	
	A projektelemelek tulajdonviszonyainak bemutatása	Igen	
	A II János Pál pápa téri játszótér meglévő és a tervezett állapot bemutatását és elemző értékelése, az épített környezet értékeinek ismertetése	Igen	
	Fotódokumentációval ellátott koncepcióterv a II János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújításáról	Igen	
	A projektelemelek költségbecslése, tervezett finanszírozási konstrukciója	Igen	
	A program működtetési, üzemeltetési és üzleti koncepciója	Igen	
	A lebonyolító szervezet bemutatása, megfelelőségének igazolása	Igen	
	A II. János Pál pápa tér helyszínrajza, tulajdoni lapja	Igen	
	Szabályozási terv kivonata	Igen	
	V. A projekt költségvetése		
V.1.	A projekt megvalósításának becsült költségei éves bontásban (ezer Ft-ban megadva)		
	Projektelelem megnevezése	Becsült nettó költségek	Becsült költségek ÁFA-ja
	A II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása -2014. év	47.244	12.756
	Közösségépítő programok szervezése -2014. év	8.999	2.430
	Közösségépítő programok szervezése -2015. év	6.749	1.822
	Összesen	62.992	17.008
	Megjegyzés:		
V.2.	A projekt költségeinek bontása		
	A projekt megvalósításának költségei - a költségfajták megnevezése	Becsült nettó költség (ezer Ft)	ÁFA (ezer Ft)
	Projektmenedzsment (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)		
	Más emberi erőforrásokkal kapcsolatos projektköltségek (bérek, bérjellegű költségek, megbízási díjak, járulékok)		
	A projekt célcsoportja számára biztosított közvetett támogatások		
	Építés	45.669	12.331
	Eszközbeszerzés	1.575	425
	Szakmai szolgáltatások igénybevétele (pl. tanulmányok készítése)		
	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (pl. tájékoztatás, könyvvizsgálat, műszaki ellenőr)	15.748	4.252

	Adminisztratív költségek			
	Földvásárlás			
	Egyéb költségfajta megnevezése:			
	...(további sorokkal bővíthető)			
	Összesen		62.992	17.008
V.3.	A projekt tervezett finanszírozási forrásai (ÁFA nélkül, ezer Forintban)			
			ezer Ft	%
	I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	0	0
		I/2. partnerek hozzájárulása	0	0
		I/3. bankhitel	0	0
	II. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		62.992	100
	Összesen		62.992	100
V.4.	A projekt megvalósítását követően milyen forrásból biztosítható a projekt üzemeltetése, pénzügyi fenntarthatósága? (max. karakterszám 1000)			
	A Józsefvárosi Önkormányzat vállalja, hogy a beruházás során megújuló játszótér üzemeltetési feladatkörét ellátja. A köztér-tervezés eszközeinek megválasztásakor nagy figyelmet kapnak azok a technológiák, anyagok, és berendezési tárgyak, amelyek elősegítik egy minél könnyebben és hatékonyabban hosszú távon is fenntartható játszótér létrejöttét. A játszótér fizikai megújítása során nagy hangsúlyt kap a helyi közösségek bevonása a felújítási folyamatokba, ami hozzájárul a teret a későbbiekben is használók felelős gondolkodásmódjának megerősödéséhez. A Népszínház Kör a Polgári Értékekért egyesület által szervezendő programok, és a csőszház étellel való megtöltése a parkot használók körének folyamatos javulását hozza magával, és a társadalmi tolerancia növekedése mellett egy, a megújított környezet iránt igényes, és azt megóvó közösséget hoz létre. A megszervezésre kerülő társadalmi akciók során önkéntesek együttműködésével elvégezhetők kisebb kertészeti és fenntartási munkák is.			
	VI. A projekt főbb adatai			
VI.1.	A projekt jellemző mérőszámai			
	Adat megnevezése (példákkal)	Mértékegység	Célérték	
	1. Megújuló közterületek nagysága	m ²	7350	
	2. A létrehozott új vagy felújított közösségi célokat szolgáló helyiségek alapterületének nagysága	m ²	20	
	VII. Projektmenedzsment és partnerek			
VII.1.	A projekt előkészítésébe és megvalósításába bevonni kívánt partnerek			
	Partner szervezet megnevezése	A projekt előkészítésében, megvalósításában betöltött szerepe és bevonásának indoka		

	Népszínház Kör a Polgári Értékekért	A projekt a Népszínház Kör a Polgári Értékekért együttműködésével indult el. A projektötlet kidolgozása, a tervezés, a kapcsolattartás és a szoros együttműködés Józsefvárossal a pályázati anyag előkészítésében és az üzemeltetési modell kidolgozásában való aktív részvétel jellemezte a pályázati dokumentáció elkészítésének munkafázisát. Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület tagjai között számos a vállalt feladatok ellátásához szükséges szakmában jártas személy található: kommunikációs szakember, rendezvényszervező, andragógus, művelődésszervező, informatikus és, projektmenedzser. E személyek, a projekt teljesítéséhez szükséges feladatokat egymás között felosztják, s a környék polgárai közül további személyek bevonását tervezik. A projekt hosszú távú működtetését a Népszínház Kör a Polgári Értékekért vállalja.
VII.2.	A projektmenedzsment bemutatása (max. leütésszám 2000 karakter)	
	A Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat 1997-ben alapította, az önkormányzatoktól szervezetileg független, de általuk ellenőrzött, szakmailag magas színvonalon működő társaságot. (Józsefvárosi Önkormányzat 60.9% és a Fővárosi Önkormányzat 39.1%). Rév8 Zrt sikeresen bonyolította le a Futó utcai Partnerségi Programot (PHARE Program) 2003-2006 között 250 M Ft értékben, a Magdolna Negyed Program I-et (fővárosi támogatás segítségével)2005-2010 között 800Mft értékben, a Magdolna Negyed Program II-öt (Európai Unió támogatású) 2009-2012 között 2,0 Milliárd Ft értékben, és az Európa Belvárosa – Budapest Programot (Európai Unió támogatású) 2009-2012 között 2,0 Milliárd Ft értékben és jelenleg dolgozik a Magdolna Negyed Program III. ütemén. Ezeket a programokat a társaság szakmai kollektívája fejlesztette ki. A Társaság kialakított projektrendszerre támogatja szervezeti eszközökkel az egyes projektek önálló eredményeinek kialakulását illetve az egyes projektek átláthatóságát, elkülönített értékelhetőségét, és elszámolhatóságát. A társaság nem állandó vagyonkezelési szerződéssel, és fix önkormányzati finanszírozással, hanem projektenként megkötött követhető, eredmény centrikus egyedi szerződésekkel dolgozik, a Kbt. keretei között. Rév8 Zrt tapasztalatait mint projektmenedzser kívánja kamatoztatni, és az önkormányzat hivatalával, intézményeivel, együtt valósítja meg a programot. A partneri együttműködések létrehozása és a szervezeti bizalom lépésről lépésre történő felépítésének sikere az egyik kulcsa a folyamatok eredményeinek. A köztes szervezet – Rév8 - hosszú távú építkezése eltér az önkormányzati mező ciklikus érdekeitől is, és partnerek nagyon sokféle elvárásaitól is. A befektetői és a lakossági partnerek egyaránt hosszú távú négy évnél hosszabb kiszámíthatóságot várják el a rendszertől, és Rév8 ennek a gondolkodásnak az egyik első lépése, és ezt megértette valamennyi partnerünk.	



1. kihasználatlan felületek 2. üres, felújításra szoruló épület és esőbeálló 3. balesetveszélyes tereptárgy 4. rossz állapotú "amfi" 5. nem kellőképpen tisztántartott mobil wc-k (hajléktalanok, drogfogyasztók által hátrahagyott szemét) 6. rossz állapotú sportpályák 7. kitaposott, kiégett valaha gyepes vagy burkolt felületek 8. rossz állapotú burkolatok 9. rossz állapotú, üzemben kívüli vizes térjáték 10. felújításra szoruló kerítés, 11. játszószerkezet biztonságos használatához szükséges burkolatok leromlott állapota 13. sporttér kerítése rossz állapotú, labdafogó háló hiányzik.



JELENLÉGI ÁLLAPOT

Dátum:
2013.07.15.

Helyszín:
II. János Pál pápa tér

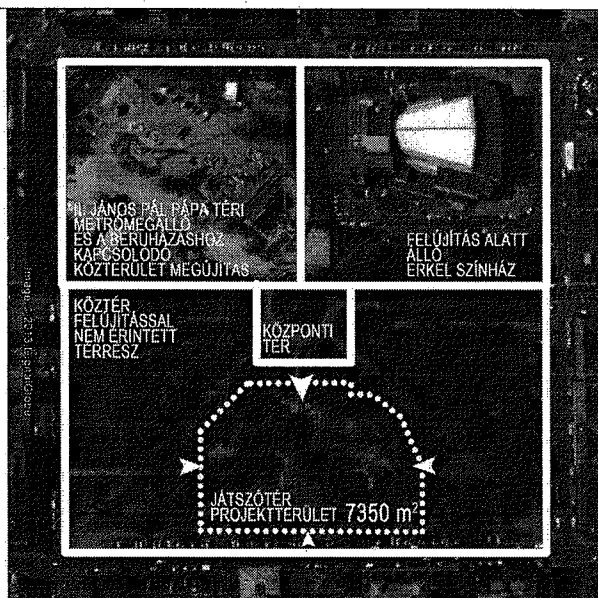
Tervező:
Rév8 Zrt
1082, Budapest
Baross u. 63-67

Építész vezető tervező:
Alföldi György DLA
vezető tervező
É1 01-0905/12

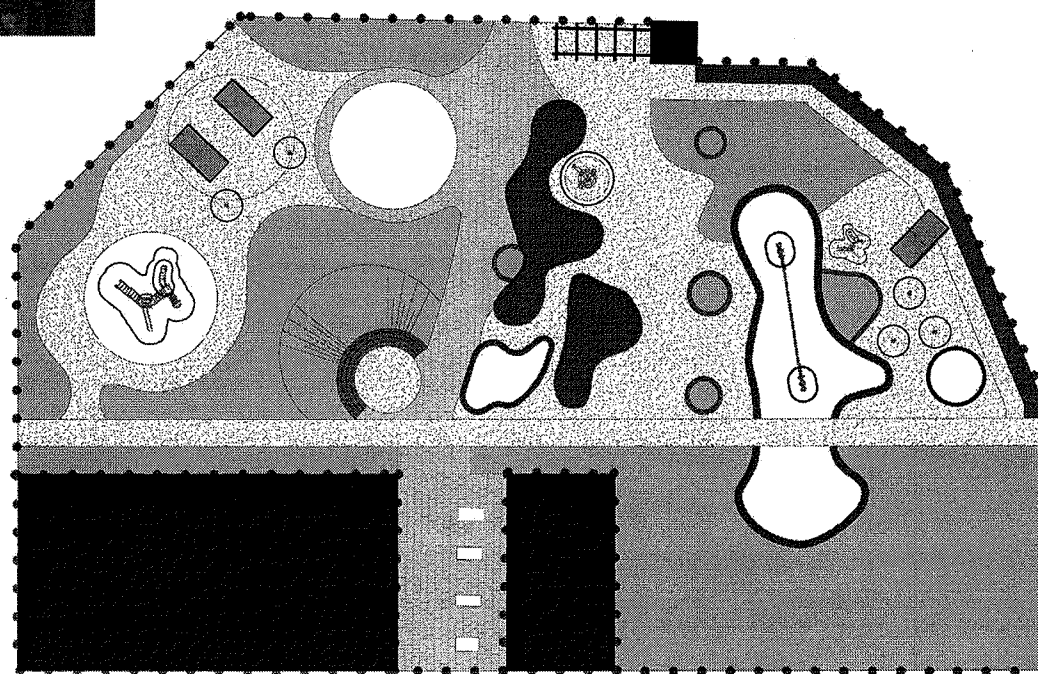
Építész munkatárs:
Hegyi Nóra
tájépítésmérnök

Rév8





-  szórt burkolat
 -  térkő
 -  homok
 -  kockakő
 -  aszfalt
 -  eséscsillapító g
 -  gyep
 -  cserje
 -  kerítés
- 0 5 10 20m



HELYSZÍNRAJZ



Dátum:
2013.07.15.

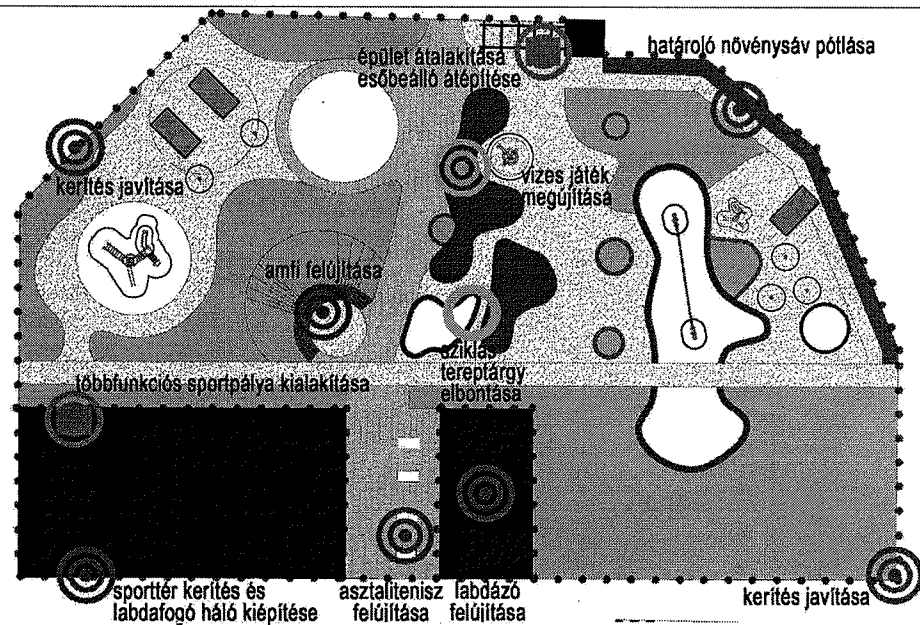
Helyszín:
II. János Pál pápa tér

Tervező:
Rév8 Zrt
1082, Budapest
Baross u. 63-67

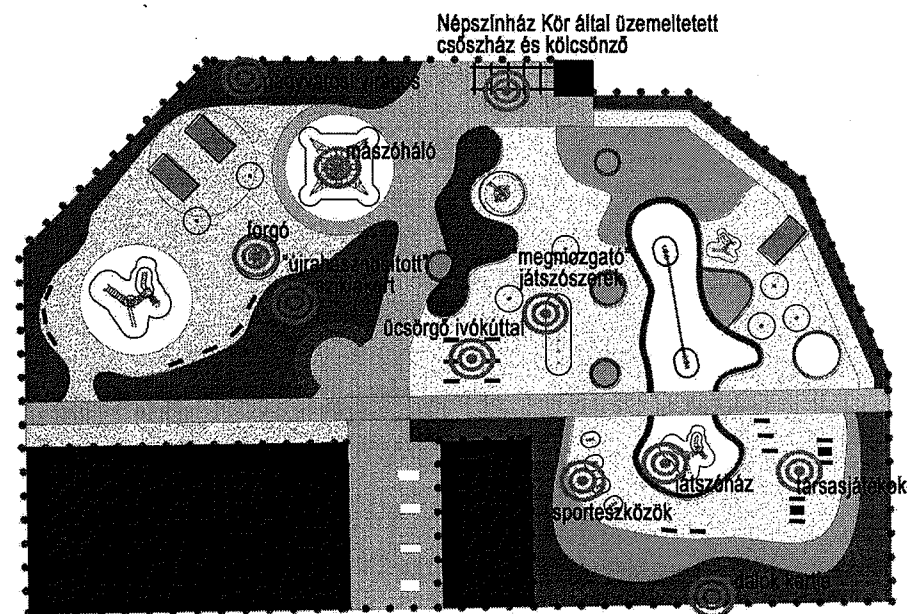
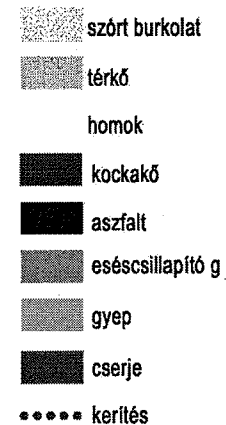
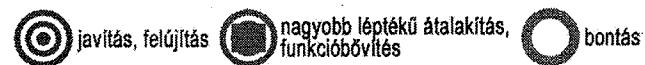
Építész vezető tervező:
Alföldi György DLA
vezető tervező
É1 01-0905/12

Építész munkatárs:
Hegyi Nóra
tájépítésszámőrök

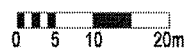
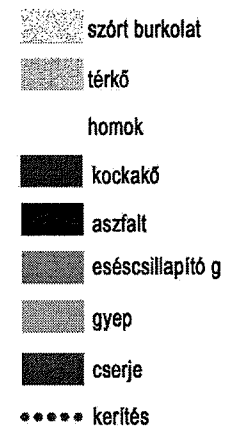
Rév8



JAVÍTÁS, ÁTALAKÍTÁS, BONTÁS



FUNKCIÓBŐVÍTÉS, ÚJ ESZKÖZÖK



TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK

Dátum:
2013.07.15.

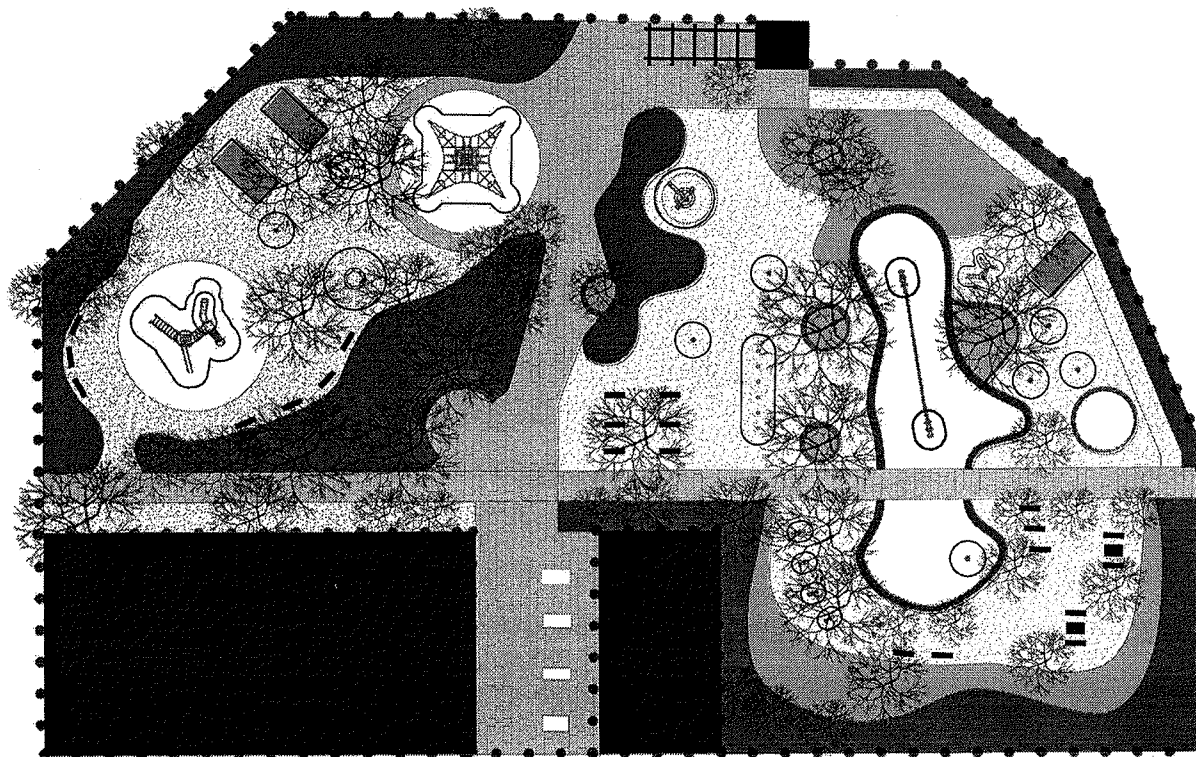
Helyszín:
II. János Pál pápa tér

Tervező:
Rév8 Zrt
1082, Budapest
Baross u. 63-67

Építész vezető tervező:
Alföldi György DLA
vezető tervező
É1 01-0905/12

Építész munkatárs:
Hegyi Nóra
tájépítésszámológ





- szórt burkolat
- térkő
- homok
- kockakő
- aszfalt
- eséscsillapító g
- gyep
- cserje
- kerítés

0 5 10 20m

TERVEZETT ÁLLAPOT

M 1:500

Dátum:
2013.07.15.

Helyszín:
II. János Pál pápa tér

Tervező:
Rév8 Zrt
1082, Budapest
Baross u. 63-67

Építész vezető tervező:
Alföldi György DLA
vezető tervező
É1 01-0905/12

Építész munkatárs:
Hegyi Nóra
tájépítésszámológ

Rév8

ALAPADATOK

Szervezet neve	Népszínház Kör a Polgári Értékekért
Szervezet székhelye (irsz)	1087
Szervezet székhelye (település)	Budapest
Szervezet székhelye (utca, hsz)	Berzsenyi utca 4. I./18.
Képviselő(k)	Linárt Péter
Típus	Társadalmi szervezet
Cél szerinti besorolás	kulturális tevékenység
Cél leírása	Az egyesület célja, hogy Budapest Józsefváros Népszínház-negyedének és környékének: - a polgári értékrendjét megerősítse, s polgárainak érdekeit védelmezze, a polgári erkölcsön alapuló közösségi együttélést elősegítse, - a polgári értékrenddel összeegyeztethető kultúráját közvetítse, s a kulturális életét fellendítse, a polgári értékeken alapuló művészetet támogassa, - a területén küzdjön a közösségellenes, a társadalmi szabályokat áthágó magatartások ellen, - az előző nemzedékek által emelt értékes, megőrzésre érdemes építményeinek az ápolására, állagának a megóvására, továbbá a városrész természetes környezetének a gondozására ösztönözzön, - a polgári értékrend alapján alkotó művészeti támogatása, emlékeit ápolja.
Állapot	Bejegyzett
Megyei nyilvántartási szám	14847 / 2012
Országos nyilvántartásbeli azonosító	1212 / 2012
Eljárt bíróság neve	Fővárosi Törvényszék
Határozat száma	60044 / 2012 . 3
Jogerőre emelkedés dátuma	2012. 06. 20.