

3. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 8-ai ülésére

Tárgy: Javaslát a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Annus Viktor Rév8 Zrt. vezérigazgató

Készítette: Forgács János

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok
2. sz. melléklet eljárást indító ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 213/2014. (XI.05.) sz. határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Napközi Otthonos Óvoda tervezési szolgáltatására vonatkozóan.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1316/2014. (XII.12.) számú határozatával döntött a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyában közbeszerzési eljárást kiírásáról, majd pedig a 153/2015. (II.23.) számú határozatával az eljárás eredményének megállapításáról. A döntést követően a nyertes SAGRA Építész Kft.-vel 2015. március 11-én aláírásra került a tervezési szerződés. A tervek engedélyeztetési folyamata és a kivitelei tervek véglegesítése 2015 decemberében lezárult. A tervek véglegesítésével az óvoda építéséhez kapcsolódó kivitelezési közbeszerzés előkészítése is megkezdődött.

Az építési beruházás **becsült értéke nettó 249.975.000,- Ft, mely az 1 % tartalékkeretet is tartalmazza. A rendelkezésre álló fedezet nettó 250.000.000,- Ft.**

A Rév8 Zrt. összeállította a munkálatok közbeszerzésének tárgyát képező műszaki leírást, ezt követően az Ész-Ker Kft. elkészítette az összefoglaló tájékoztató, eljárást indító felhívás és közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

Ajánlattevő feladata: A szerződéskötéstől számított 250 naptári nap alatt a Pitypang Óvoda új épületének megépítése, valamint a zajvédő falon belüli környezet rendezése. A használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 130 naptári nap alatt a régi épület bontási munkálatai és a további környezetrendezési munkálatok elvégzése.

A Bíráló Bizottság 2016. február 01-én tartott ülésén véleményezte a közbeszerzési eljárás dokumentumait és megállapításait (1. sz. melléklet) az alábbiak:

- 1.) megszavazták a Kbt. Harmadik Része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
- 2.) elfogadták az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és javasolták elfogadásra a döntéshozónak.



3.) elfogadták a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint az alábbi gazdasági szereplőket és javasolták elfogadásra a döntéshozónak:

- a) HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- b) FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- c) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

II. A beterjesztés indoka

A fenti becsült érték alapján a kivitelezésre vonatkozóan szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal, valamint az összefoglaló tájékoztató, a közbeszerzési eljárást indító felhívás és közbeszerzési dokumentumok elfogadása.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: a Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodájának újjáépítése, amely kivitelezésére vonatkozóan szükséges a közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó döntéshozatal.

A beruházás önerőből történik, az építési beruházás becsült nettó értékének – amely 249.975.000,- Ft, az 1% tartalékkeretet is tartalmazva. A fedezete az 52/2015 (XII.10.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) szerint rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.



3. elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 695624; Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)
- b) FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 665023; Székhely: 1155 Budapest, Reketye utca 49.)
- c) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csövár, Madách utca 1.)

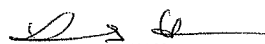
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

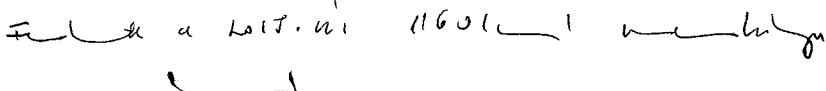
Budapest, 2016. február 02.


Annus Viktor
vezérigazgató

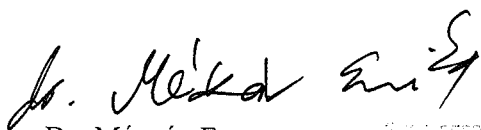
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: FORGÁCS JÁNOS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 02

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

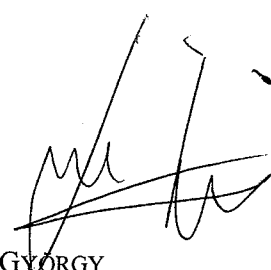
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEB 02



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI
JEGYZŐKÖNYV**

1. **Ajánlatkérő: Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. **A közbeszerzés tárgya: „Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) során az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetének és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplők véleményezése.
3. **Időpont:** 2016. február 01.
4. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok**
 - 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
 - 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét.
 - 3.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplőket:
 - 4.) **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített elnevezés: HUFER-BAU Kft.
Cégjegyzékszám: 01 09 695624
Adószám: 12626704-2-43
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.
Kapcsolattartó: ifj. Hubert Ferenc ügyvezető
Elérhetőség: huferbaukft@gmail.com
Telefonszám: +36-20/341-0974
Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, köztük főként lakó- és középület szerepel. Külön kiemelhető az egyik 2015. évi KEOP projekt (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) során megvalósított, kerületi óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése.
 - 5.) **FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített elnevezés: FAUNA-DUÓ Kft.
Cégjegyzékszám: 01 09 665023
Adószám: 12319020-2-42
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.
Kapcsolattartó: Gesztelyi-Nagy György
Elérhetőség: faunaduokft@gmail.com
Telefonszám: + 36-1/260-0025
Fax: + 36-1/260-0025
Meghívás oka: A cég referenciái között számos építési, felújítási kivitelezési munka szerepel, melyek között több oktatási intézményt (óvoda, iskola) érintő beruházás is kiemelhető. Emellett szintén kiemelhető több kerületi intézmény felújítása is az elmúlt évekből (pl.: Mosonyi u. véralkohol vizsgáló laboratórium felújítása).

6.) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: Stone Dekor Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 154777

Adószám: 14654781-2-13

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

Kapcsolattartó: Szabó Szilárd ügyvezető

Elérhetőség: szaboszilard01@gmail.com

Telefonszám: +36-30/708-5074

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, felújítás szerepel útépitésektől komplett épületek építéséig. Főbb munkáik közül kiemelhető több kerületi projekt teljes körű, magas minőségű lebonyolítása is.

7.) A Bíráló Bizottság az eljárás határidőit tekintve az alábbiakat javasolja:

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.

Az összefoglaló tájékoztató lejártát követően 1 munkanap múlva kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

8.) A Bíráló Bizottság megszavazta az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerinti gazdasági szereplőket javasolja elfogadásra a döntéshozónak.

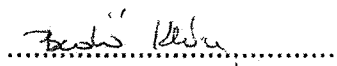
Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

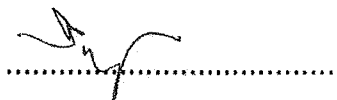
Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:









EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) során az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetének és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplők véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: DR. BALISAWI CILIA

- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplőket:

1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: HUFER-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 695624

Adószám: 12626704-2-43

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Kapcsolattartó: ifj. Hubert Ferenc ügyvezető

Elérhetőség: huferbaukft@gmail.com

Telefonszám: +36-20/341-0974

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, köztük főként lakó- és középület szerepel. Külön kiemelhető az egyik 2015. évi KEOP projekt (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) során megvalósított, kerületi óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése.

2. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: FAUNA-DUÓ Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

Kapcsolattartó: Gesztelyi-Nagy György

Elérhetőség: faunaduokft@gmail.com

Telefonszám: + 36-1/260-0025

Fax: + 36-1/260-0025

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építési, felújítási kivitelezési munka szerepel, melyek között több oktatási intézményt (óvoda, iskola) érintő beruházás is kiemelhető. Emellett szintén kiemelhető több kerületi intézmény felújítása is az elmúlt évekből (pl.: Mosonyi u. véralkohol vizsgáló laboratórium felújítása).

3. Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: Stone Dekor Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 154777

Adószám: 14654781-2-13

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

Kapcsolattartó: Szabó Szilárd ügyvezető

6

Elérhetőség: szaboszilard01@gmail.com

Telefonszám: +36-30/708-5074

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, felújítás szerepel útépitésektől komplett épületek építéséig. Főbb munkáik közül kiemelhető több kerületi projekt teljes körű, magas minőségű lebonyolítása is.

3.) Az alábbi eljárási határidőket javaslom:

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.

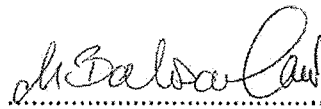
Az összefoglaló tájékoztató lejártát követően 1 munkanap múlva kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

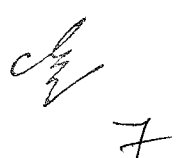
4.) Javaslom, hogy a Bíráló Bizottság küldje meg elfogadásra a döntéshozónak az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerinti gazdasági szereplőket a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

5.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2016. február 01.



Aláírás



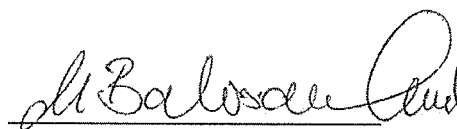
ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

Alulírott DL. BALISAWI CIRÓ (lakcím: 2360 GYÁL, MÁTYÁS K. U. 66.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2016. február 01.



aláírás



EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) során az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetének és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplők véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: BUDTOR DÁVID

- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplőket:

1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: HUFER-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 695624

Adószám: 12626704-2-43

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Kapcsolattartó: ifj. Hubert Ferenc ügyvezető

Elérhetőség: huferbaukft@gmail.com

Telefonszám: +36-20/341-0974

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, köztük főként lakó- és középület szerepel. Külön kiemelhető az egyik 2015. évi KEOP projekt (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) során megvalósított, kerületi óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése.

2. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: FAUNA-DUÓ Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

Székhely: 1155 Budapest, Reketye utca 49.

Kapcsolattartó: Gesztelyi-Nagy György

Elérhetőség: faunaduokft@gmail.com

Telefonszám: + 36-1/260-0025

Fax: + 36-1/260-0025

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építési, felújítási kivitelezési munka szerepel, melyek között több oktatási intézményt (óvoda, iskola) érintő beruházás is kiemelhető. Emellett szintén kiemelhető több kerületi intézmény felújítása is az elmúlt évekből (pl.: Mosonyi u. véralkohol vizsgáló laboratórium felújítása).

3. Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: Stone Dekor Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 154777

Adószám: 14654781-2-13

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

Kapcsolattartó: Szabó Szilárd ügyvezető

Elérhetőség: szaboszilard01@gmail.com

Telefonszám: +36-30/708-5074

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, felújítás szerepel úépítésekől komplett épületek építéséig. Főbb munkáik közül kiemelhető több kerületi projekt teljes körű, magas minőségű lebonyolítása is.

3.) Az alábbi eljárási határidőket javaslom:

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.

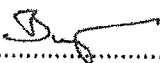
Az összefoglaló tájékoztató lejárta követően 1 munkanap múlva kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

4.) Javaslom, hogy a Bíráló Bizottság küldje meg elfogadásra a döntéshozónak az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerinti gazdasági szereplőket a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

5.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2016. 02. 01.


.....
Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

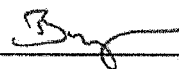
25. §-A SZERINT

Alulírott BUSTOR DÁVID (lakcím: 2310 TUGELRENTMIKIS EKECZI U. 75), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

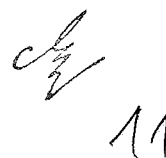
Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2016. 02. 01.



aláírás



EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) során az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetének és a Kbt. 113. § (2)-(3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplők véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: BÉDO KLAARA

- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (2)-(3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplőket:

1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: HUFER-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 695624

Adószám: 12626704-2-43

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Kapcsolattartó: Ifj. Hubert Ferenc ügyvezető

Elérhetőség: huferbaukft@gmail.com

Telefonszám: +36-20/341-0974

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, köztük főként lakó- és középület szerepel. Külön kiemelhető az egyik 2015. évi KEOP projekt (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) során megvalósított, kerületi óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése.

2. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: FAUNA-DUÓ Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

Székhely: 1155 Budapest, Reketye utca 49.

Kapcsolattartó: Gesztelyi-Nagy György

Elérhetőség: faunaduokft@gmail.com

Telefonszám: + 36-1/260-0025

Fax: + 36-1/260-0025

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építési, felújítási kivitelezési munka szerepel, melyek között több oktatási intézményt (óvoda, iskola) érintő beruházás is kiemelhető. Emellett szintén kiemelhető több kerületi intézmény felújítása is az elmúlt évekből (pl.: Mosonyi u. véralkohol vizsgáló laboratórium felújítása).

3. Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: Stone Dekor Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 154777

Adószám: 14654781-2-13

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

Kapcsolattartó: Szabó Szilárd ügyvezető

Elérhetőség: szaboszilard01@gmail.com

Telefonszám: +36-30/708-5074

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, felújítás szerepel útépitésektől komplett épületek építéséig. Főbb munkáik közül kiemelhető több kerületi projekt teljes körű, magas minőségű lebonyolítása is.

3.) Az alábbi eljárási határidőket javaslom:

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.

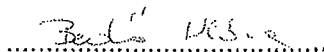
Az összefoglaló tájékoztató lejártát követően 1 munkanap múlva kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

4.) Javaslom, hogy a Bíráló Bizottság küldje meg elfogadásra a döntéshozónak az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerinti gazdasági szereplőket a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

5.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2016. február 01.



Aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)

25. §-A SZERINT

Alulírott Bécs Károly (lakcím: 1088 BUDAPEST RAJCSIG UTJA), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2016. február 01.

Bécs Károly
aláírás

ch

EGYÉNI BÍRÁLATI LAP

„Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) során az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetének és a Kbt. 113. § (2)-(3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplők véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: BAI - RACSM Tünde

- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint) alkalmazását.
- 1.) Javaslom megszavazni és elfogadni az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét.
- 2.) Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. 113. § (2)-(3) bekezdés szerint a javasolt gazdasági szereplőket:

1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: HUFER-BAU Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 695624

Adószám: 12626704-2-43

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Kapcsolattartó: ifj. Hubert Ferenc ügyvezető

Elérhetőség: huferbaukft@gmail.com

Telefonszám: +36-20/341-0974

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, köztük főként lakó- és középület szerepel. Külön kiemelhető az egyik 2015. évi KEOP projekt (KEOP-5.7.0/15-2015-0237) során megvalósított, kerületi óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése.

2. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: FAUNA-DUÓ Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 665023

Adószám: 12319020-2-42

Székhely: 1155 Budapest, Reketye utca 49.

Kapcsolattartó: Gesztelyi-Nagy György

Elérhetőség: faunaduokft@gmail.com

Telefonszám: + 36-1/260-0025

Fax: + 36-1/260-0025

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építési, felújítási kivitelezési munka szerepel, melyek között több oktatási intézményt (óvoda, iskola) érintő beruházás is kiemelhető. Emellett szintén kiemelhető több kerületi intézmény felújítása is az elmúlt évekből (pl.: Mosonyi u. véralkohol vizsgáló laboratórium felújítása).

3. Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezés: Stone Dekor Kft.

Cégjegyzékszám: 13 09 154777

Adószám: 14654781-2-13

Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.

Kapcsolattartó: Szabó Szilárd ügyvezető

15

Elérhetőség: szaboszilard01@gmail.com

Telefonszám: +36-30/708-5074

Meghívás oka: A cég referenciái között számos építőipari generál kivitelezés, felújítás szerepel úépítésekől komplett épületek építéséig. Főbb munkáik közül kiemelhető több kerületi projekt teljes körű, magas minőségű lebonyolítása is.

3.) Az alábbi eljárási határidőket javaslom:

Az összefoglaló tájékoztató alapján 10 munkanap legyen az eljárásra való érdeklődésre rendelkezésre álló időtartam.

Az összefoglaló tájékoztató lejárta követően 1 munkanap múlva kerüljön megküldésre az eljárást megindító felhívás a gazdasági szereplőknek.

Az ajánlattételi határidő: 15 nap.

4.) Javaslom, hogy a Bíráló Bizottság küldje meg elfogadásra a döntéshozónak az összefoglaló tájékoztató, felhívás, közbeszerzési dokumentumok tervezetét és a Kbt. 113. § (2)- (3) bekezdés szerinti gazdasági szereplőket a közbeszerzési eljárás megindítása érdekében.

5.) A felhívással, dokumentációval kapcsolatos észrevételeim, javaslataim az alábbiak:

Budapest, 2016. február 01.

Bai-Ráczai Tünde
Aláírás

Handwritten signature

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2015. ÉVI CXLI. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
25. §-A SZERINT

Alulírott BAL-IZSÁK Tünde (lakcím: 231. Alsóelméleti Általános Iskola u. 29.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2016. február 01.

Bal-izsák Tünde
aláírás

Handwritten signature

19. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez**KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS****Összefoglaló tájékoztatás**

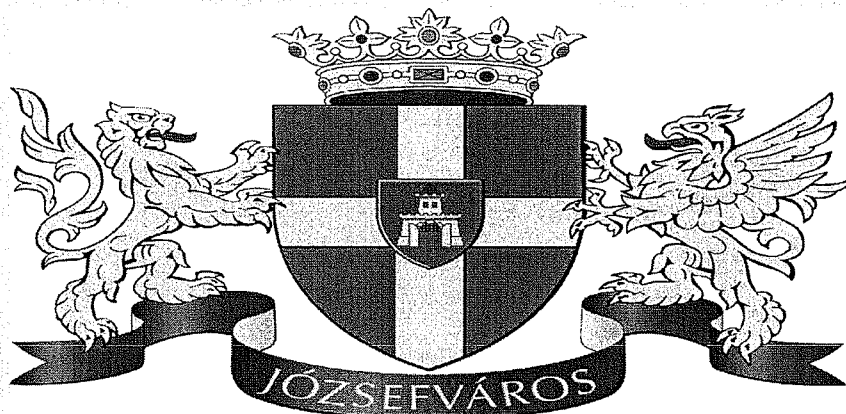
A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.
Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.
A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

Összefoglaló tájékoztatás			
<i>A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.</i>			
<i>Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.</i>			
<i>A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.</i>			
I. szakasz: Ajánlatkérő			
I.1) Név és címek¹ <i>(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</i>			
Hivatalos név: Józsefvárosi Önkormányzat			
Postai cím: Baross u. 63-67.			
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1082	Ország: HU	
I.2) Kommunikáció			
Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:			Lebonyolító szervezet: ÉSZ-KER Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház Telefon: +361/788-8931 Fax: +361/789-6943 E-mail: titkarsag@eszker.eu
II. szakasz: Tárgy			Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében
II.1) Meghatározás			
II.1.1) A szerződés típusa o Építési beruházás o Árubeszerzés o Szolgáltatásmegrendelés			Építési beruházás

II.1.2) A szerződés tárgya:	Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében A tervezett kivitelezési munkálatok keretében egy földszint+emelet kialakítású, 6 csoportos óvoda megépítése, a régi óvodaépület elbontása és a környezet rendezése valósulna meg a 1087 Budapest, Százados út 12-14. szám alatti, 3870m ² -es ingatlanon. Az új óvodaépület kivitelezése a jelenlegi játszóudvar területén valósulna meg, a telken belül telepített ideiglenes hang gátló fallal elválasztva a jelenleg is működő, 5 csoportos óvoda épületétől, amely az új épület kivitelezése után elbontásra kerül, majd a helyén játszó- és kertrész kerül kialakításra. Az újonnan tervezett 6 csoportos óvoda épülete a régitől teljesen függetlenül kerül kialakításra.
II.1.3) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje Időtartam hónapban: [] vagy napban: [x] vagy a teljesítés határideje: (éééé/hh/nn)	A szerződéskötéstől számított 380 naptári nap
II.1.4) A teljesítés helye:	1087 BUDAPEST, SZÁZADOS ÚT 12-14., HRSZ 38877
III. szakasz: Jogi információ	
III.1) Részvételi feltételek	
III.1.1) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk² ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	IGEN
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Adminisztratív információk	
IV.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje Dátum: (éééé/hh/nn) Helyi idő: (óó:pp)	201_. _____. 12:00
VI. szakasz: Kiegészítő információk	
VI.1) További információk:	
VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az I.2) pontban megadott címen a IV.1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.	201_. _____. 12:00
VI.1.2) További információk:²	A teljesítési határidők:

- | | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none">a. A szerződéskötéstől számított 250 naptári nap áll rendelkezésre a Pitypang Óvoda új épületének megépítésére, valamint a zajvédő falon belüli környezet rendezésére.b. Ezt követően kerül sor az Ajánlatkérő által a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére, melyben a nyertes ajánlattevő köteles együttműködni.c. A használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 130 naptári nap áll nyertes ajánlattevő rendelkezésre a régi épület bontási munkálataira és a további környezetrendezési munkálatokra. |
| VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma: (éééé/hh/nn/) | Előteljesítés lehetséges. |

**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67.**



**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

A

„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”

**KBT. HARMADIK RÉSZ, NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI
NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
(KBT. 113. § (1) BEKEZDÉS)**

2016.

Handwritten signature
21

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

A Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő összefoglaló tájékoztatót küldött meg a Közbeszerzési Hatóság számára, melyet Közbeszerzési Hatóság a honlapján _____ számon 2016/___/___napján tett közzé a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

A Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a 2016. _____ napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2016. 2016.09.01. 12:00 óra.

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Józsefvárosi Önkormányzat (AK03549)

1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.

e-mail cím: ballakata@jozsefvaros.hu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

Pity pang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében

A szerződés teljesítésének határideje:

A teljesítési határidők:

- A szerződéskötéstől számított 250 naptári nap áll rendelkezésre a Pitypang Óvoda új épületének megépítésére, valamint a zajvédő falon belüli környezet rendezésére.
- Ezt követően kerül sor az Ajánlatkérő által a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére, melyben a nyertes ajánlattevő köteles együttműködni.
- A használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 130 naptári nap áll nyertes ajánlattevő rendelkezésre a régi épület bontási munkálataira és a további környezetrendezési munkálatokra.

Előteljesítés lehetséges.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):

Józsefvárosi Önkormányzat (AK03549)
1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67.
e-mail cím: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

Telefon: +361/788-8931

Fax: +361/789-6943

E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint)

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében

A tervezett kivitelezési munkálatok keretében egy földszint+emelet kialakítású, 6 csoportos óvoda megépítése, a régi óvodaépület elbontása és a környezet rendezése valósulna meg a 1087 Budapest, Százados út 12-14. szám alatti, 3870m²-es ingatlanon. Az új óvodaépület kivitelezése a jelenlegi játszóudvar területén valósulna meg, a telken belül telepített ideiglenes hanggátló fallal elválasztva a jelenleg is működő, 5 csoportos óvoda épületétől, amely az új épület kivitelezése után elbontásra kerül, majd a helyén játszó- és kertész kerül kialakításra. Az újonnan tervezett 6 csoportos óvoda épülete a régítől teljesen függetlenül kerül kialakításra.

A közbeszerzés mennyisége és a kivitelezés főbb paraméterei:

Új épület kialakítása

- A kivitelezési munkákkal érintett ingatlan összterülete: 3870m²
- 1. Új épület összesen: 1288,5m² (tervezett magassága: 8,25m)
 - Földszint, fedett-nyitott előterekkel, fedett terasszal, kerti tárolóval: 644,48m²
 - Emelet, fedett-nyitott előtérrel, fedett terasszal, külső lépcsővel: 649,87m²

Az új épület az alábbi főbb munkanemekből áll:

- Munkaárok földkiemelés
- Zsaluzási munkák: sávalap, síklemez, gerendazsaluzás, koszorú, egyenes karú lépcső
- Kútalapozás
- Vasbeton sáv-, talp lemezalap készítése
- Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése

- Teherhordó és kitöltő falazat készítése
- Homlokzati létraállványok állítása
- Homlokzatvakolatok felhordása és festése
- Belső vakolás
- Fa tetőszerkezet faragott fából, tetőlécezéssel
- Tetőfedés síkpalával
- Belső és külső, fa nyílászáró szerkezetek beépítése
- Külső, fa nyílászáró szerkezetek beépítése
- Belső asztalos tételek (bútorok) beszerzése, beépítése
- Belső falfelületek előkészítése, festése
- PVC burkolat fektetése előkészített padlóburkolatra
- Konyhai berendezések beszerzése, beépítése
- Közműrendszer teljes kiépítése az ingatlanon (víz-, gáz-, szennyvíz-, elektromos- és csapadékvízrendszer kiépítése)
- Fűtésrendszer kiépítése: kondenzációs fali gázkazán, kompakt lapradiátorok kiépítése
- Belső vízellátás kiépítése
- Belső szennyvízrendszer kiépítése
- Gázellátó és füstelvezető rendszer kiépítése
- Szellőzőrendszer kiépítése
- Elektromos hálózat kiépítése tartószerkezetekkel, kábelekkel, tűzjelző és behatolás jelző rendszerrel

2. Felújítandó kerti vizesblokk alapterülete: 10,63m²

A teljes ingatlanon való környezetrendezés

- Bontási munkák során: kerítés, kerti támfal, aszfalt járda, gumitégla, térkő járda, kerti beton szegély, kerti fa szegély
- játékelemek áttelepítése
- Durva tereprendezés 850m²-en, felesleges föld elszállítás
- Bozót- és cserjeirtás, valamint zöldfelület bontás: 950m²
- 6 db fa kitermelése, tuskóirtással
- Térkő burkolat kialakítása, szegély kiépítésével
- Felszíni vízelvezetés kiépítése
- Kerítés építése kapuval
- Humuszos termőtalaj terítése
- növény és fa telepítése
- Gyepesítés

Ideiglenes hanggátló kerítéshez létesítése

- Ideiglenes hanggátló fal készítése a régi és az új óvodaépület között: 144 m² felületen és 33 m hosszan

Régi épület bontása

- 484m² alapterületű földszint+emelet kialakítású, magastetős, 5 csoportos óvoda épületének teljes körű szanálása, bontása, törmelék elszállítása

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a becsült érték az Egyösszegű nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet tartalmaz, amely nem része az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árnak és nem illeti meg automatikusan az

ajánlattevőt. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás **becsült értéke nettó 249.975.000,- Ft, mely az 1 % tartalékkeretet is tartalmazza.**

CPV:

45000000-7	Építési munkák
45453100-8	Felújítás
45111000-8	Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka
45112710-5	Tereprendezési munkák zöldterületen

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés kivitelezés megvalósítására

6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítési határidők:

- A szerződéskötéstől számított 250 naptári nap áll rendelkezésre a Pitypang Óvoda új épületének megépítésére, valamint a zajvédő falon belüli környezet rendezésére.
- Ezt követően kerül sor az Ajánlatkérő által a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére, melyben a nyertes ajánlattevő köteles együttműködni.
- A használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 130 naptári nap áll nyertes ajánlattevő rendelkezésre a régi épület bontási munkálataira és a további környezetrendezési munkálatokra.

Előteljesítés lehetséges.

8. A teljesítés helye:

1087 BUDAPEST, SZÁZADOS ÚT 12-14., HRSZ 38877
NUTS: HU102

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint.

Ajánlatkérő a fedezetet saját forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.

Az előleget a részszámlákban egyenlő arányban kell elszámolni.

Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:

A teljesítés során 7 db számla (az esetleges előlepszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 45%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 5. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 6. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 85%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.

Irányadó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142.§ (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA)

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	50
2.	Jótállás időtartama a kötelező felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap, Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával).	25
3.	Meghiúsulási kötbér vállalása (az adott határidővel kapcsolatos feladatokra (részteljesítésre) eső nettó vállalkozói díj (áfa nélküli) %-ban, két tizedes jegyig megadva, ajánlati elem minimum értéke: 12,00%, legkedvezőbb szintje: 18,00%) Ajánlatkérő a 12,00% és a 18,00% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt ajánlati elem levonásával).	25

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszempontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszempontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett (kivéve pontazonosság esetében).

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszempont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb egyösszegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (10)$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. és 3. értékelési részszerpont** esetében **ajánlatkérő a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot és az így kapott** a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama, legmagasabb megíiusulási kötbér vállalás) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (10)$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszzámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A **2. értékelési részszerpont** legkedvezőbb szintje: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 36 hónap, melynél kedvezőtlenebbet ajánlatkérő nem fogad el. , Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával).

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

A **3. értékelési részszerpont** Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb szintje 12,00 %, melynél kedvezőtlenebbet ajánlatkérő nem fogad el. A megíiusulási kötbér értékére tett vállalást két tizedesjegy pontossággal kell megadni. Ajánlatkérő a 12,00% és a 18,00% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt ajánlati elem levonásával.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i>	<i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i>
P1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevő attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – csatolja valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 24 hónap során vezetett valamennyi élő pénzforgalmi számlájára vonatkozó, az ajánlattételi felhívás megküldésétől nem régebbi keltezésű nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal: - a vezetett számla száma, számlanyitás dátuma - számláján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás volt-e. Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg. A P1. alkalmassági követelmény(ek)nek közös ajánlattevők értelemszerűen kizárólag egyenként felelhetnek meg, így a	P1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben bármely számlavezető pénzügyi intézményének nyilatkozata szerint az élő számláján az eljárást megindító felhívás megküldésének napját megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorba állítás fordult elő. Sorba állítás fogalmán Ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. §. 25. pontjában foglaltakat érti.

Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján elegendő, ha közülük egy megfelel.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhét a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint köteles igazolni.

Amennyiben ajánlattevő a **pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek** szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) **kapacitására támaszkodva igazolta**, akkor a **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerint kezesként felel, amelyről eredeti, vagy hitelesített nyilatkozatot kell csatolni.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P1. alkalmassági feltétel előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, Ajánlatkérő a P1. alkalmassági feltételek igazolására meghatározott dokumentumok benyújtása helyett a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja.

Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1. Az ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott formában igazolva, vagyis a szerződést kötő másik féltől származó referencia igazolással, mely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- az ellenszolgáltatás nettó összegét forintban;

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban (megküldési időpont év/hó/naptól visszafelé számított megelőző 60. hónap hó/napjáig terjedő időszakot vizsgálva) az ajánlattevő nem rendelkezik az alábbi szerződésszerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel zárult referenciával:

- legalább 3 db magasépítési és/vagy felújítási referenciamunkával, legalább összesen nettó 150 millió Ft értékben, amelyekből legalább 1 db referencia munka lakott és/vagy működő


30

- a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját);
- a teljesítés helyét;
- a teljesített munkák leírását;
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amely konzorciumi tagként vagy projektársaság tagjaként saját hányadban kielégíti az előírt alkalmassági feltételeket, figyelemmel a Kbt. 140. § (9) bekezdésében meghatározottakra is. (Kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban.)

Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevőkre vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai

épület(b)en és/vagy intézmény(b)en végzett magasépítési és/vagy felújítási munkát is magában kell, hogy foglaljon.

Ajánlatkérő csak azokat a szerződéseket fogadja el az előírt időszakon belül teljesítettnek, melyek kezdési és befejezési dátuma is a felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 éven (60 hónapon) belül esik.

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem vonja be a teljesítésbe legalább az alábbi szakembert:

- legalább 1 fő szakember, aki az alábbi képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik: szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pont „MV-É” (MV-É - vagy azzal egyenértékű) kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek (266/2013. (VII. 11.)

ch
31

nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember – szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértékű szakmai gyakorlat meglétét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartás ellenőrzésével. Ezért kérjük, jelöljék meg a szakemberek önéletrajzukban, hogy a jogosultság, mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlattevő csatolja a dokumentumok magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak. Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 65. § (7) bekezdése	Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pont)
--	---

illette a Kbt. 67. § (3) bekezdésének megfelelően a kapacitást nyújtó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.	
--	--

15. Ajánlattételi határidő:

2016. _____

16. Az ajánlat benyújtásának címe:

ÉSZ-KER Kft. Titkárság
1026 Budapest, Pasaréti út 83.

17. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja

18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

ÉSZ-KER Kft. Tárgyaló
1026 Budapest, Pasaréti út 83.

2016. _____

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

19. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,

Ajánlatkérő a következő biztosítékok nyújtását írja elő jelen eljárás során:

Jótállási biztosíték: A szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, a Kbt. 134. § (3) bekezdés szerint biztosítva. A jótállási igényekre kikötött biztosítékot teljesítés időpontjában (sikeres átadás-átvételt igazoló utolsó jegyzőkönyv átvétele) kell rendelkezésre bocsátani, a jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) maradnia. **A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.**

Nyertes ajánlattevőnek a következő módon kell nyújtania a fentebb említett biztosítéko(ka)t:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával,
- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,4%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes Ajánlattevő a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben a szerződés teljesítése meghíúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Ajánlatkérő részére meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A meghíúsulási kötbér minimum mértéke a nettó vállalkozói díj (áfa nélküli) 12 %-a, míg maximum mértéke a nettó vállalkozói díj (áfa nélküli) 18 %-a.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet / közbeszerzési dokumentumok iratanyagai tartalmazzák.

21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

22. Egyéb információk:

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást - anélkül, hogy az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték volna - megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok.

3. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

4. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni);
- a papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó;

19. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 50.000.000,- Ft/káresemény, 200.000.000,- Ft/év mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítás. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

20. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

21. Tekintettel arra, hogy a szerződés teljesítéséhez Magyar Mérnöki Kamara/Magyar Építész Kamarai nyilvántartással rendelkező szakemberek közreműködése szükséges, Ajánlatkérő ezúton határozza meg az ehhez kapcsolódó minimális létszámot és jogosultságot;

- 1 fő MV-É kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői gyakorlattal és a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezető.

22. Szerződéskötés feltétele, hogy az ajánlati felhívás 14/ M.2. és a 22/ 21. pontjaiban felsorolt szakembernek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, továbbá hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

23. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.

24. Ajánlatkérő a nettó összegű ajánlati ár 1%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban előírtaknak megfelelően.

25. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: „**Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.**”

26. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés követő 7. munkanapig részletes organizációs tervet kell készíteni.

23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2016. _____

2. KÖTET **ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**

1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

1.1. A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
 - 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
 - 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
 - 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
 - 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**
- + önálló mellékletben árazatlan költségvetés és műszaki dokumentáció**

1.2. Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumok, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság
Telefon: +361/788-8931
Fax: +361/789-6943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

2.2. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a +361/789-6943-as faxszámra vagy a titkarsag@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.3. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. ELŐZETES VITARENDEZÉS

3.1. A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft. Titkárság
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +361/788-8931
Fax: +361/789-6943

4. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 4.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 4.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 4.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 4.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 4.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

5. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelősége és munkaügyi felügyelősége nyújt tájékoztatást.

Budapest Főváros Kormányhivatala

Munkavédelmi Ellenőrzési Osztály

Cím 1035 Bp., Váradi utca 15.

E-mail budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Telefon +36-1-323-3600

Fax +36-1-323-3602

Illetékesség Budapest

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.



**3. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET/EK**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)**

amely létrejött egyrészről Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 BUDAPEST, Baross utca 63-67. Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószáma: 15735715-2-42, pénzforgalmi számlaszáma: 14100000-1023949-60000009) (továbbiakban: **Megrendelő**)
másrészről a(név) (székhely:
adószám: pénzforgalmi számlaszám: cg.:
.....; képviselő: kivitelezői nyilvántartási azon.:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így a jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban) foglalt tartalommal az ott meghatározott bontási és építési kivitelezési feladatok (óvodaépület kivitelezése és kapcsolódó munkák) eredményfelelősséggel (teljesítés címei és hrsz-i: 1087 BUDAPEST, SZÁZADOS ÚT 12-14., HRSZ 38877).
2. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.
3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, engedélyek (amely munkáknál ez értelmezhető), a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény óvoda céljára történő rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bek. utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138.§ (1) bek. utolsó mondata és a 138.§ (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, melyből az egyenes áfa alá tartozó tevékenységekre vonatkozó vállalkozói díj (új épület felépítésén túli munkálatok): Ft+Áfa, míg a fordított áfa hatálya alá tartozó munkálatokra eső vállalkozói díj Ft+Áfa.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti a nettó vállalkozói díjon felül jelen szerződés a nettó vállalkozói díj 1%-nak megfelelő tartalékkeretet tartalmaz, így a tartalékkeret jogintézményét jelen szerződés vonatkozásában a felek alkalmazzák.
5. A tartalékkeretre a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 20.§ alkalmazandó az alábbiak figyelembevételével:
 - a. tartalékkeret a pótmunkák vonatkozásában is felhasználható.
 - b. a tartalékkeretet csak a megrendelő előzetes nyilatkozata alapján lehet felhasználni, azaz a tartalékkeret vonatkozó munkák csak ezen nyilatkozat birtokában kezdhető meg.
 - c. A tartalékkeret terhére végzendő munkákat az alábbiak szerint kell elszámolni:
 - i. amennyiben az ajánlatban azonos munkanem/anyag került meghatározásra, akkor az ajánlatban szereplő egységáron,
 - ii. amennyiben ilyen nem került az ajánlatban rögzítésre, akkor a felmerüléskor hatályos TERC adatbázisban szereplő egységárak alkalmazásával,

- iii. amennyiben a felmerülő munkanem/ anyag a TERC adatbázisban nem lelhető fel, akkor árszakértő alkalmazásával.
- iv. A tartalékkeret terhére elszámolt munkák ellenértékét a végszámlában lehet érvényesíteni, azt a számlázási ütemeknél figyelembe venni nem lehet.
6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az új épület felépítése, mint engedélyköteles tevékenység vonatkozásában alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, míg a nem a fordított Áfa hatálya alá eső esetekben az egyes Áfa-fizetési szabályok az irányadók.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Pótmunka esetén a felek a tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása - a tartalékkeret kimerülése esetén - a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
11. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további – pótmunkának nem minősülő – munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozza, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.
12. Megrendelő a fedezetet saját forrásból biztosítja.

13. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak.
14. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
15. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
16. Az előleggel a részszámlákban kell teljes körűen és egyenlő arányban elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napján (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
17. Megrendelő a részszámlázást akként biztosítja, hogy a teljesítés során 7 db számla (az esetleges előlepszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:
1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 45 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 5. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 6. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 7. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
18. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- alvállalkozó igénybe vételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybe vétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.
19. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
21. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,4%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős a szerződés teljesedésbe menése megíúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj ____ %-nak megfelelő megíúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 20 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A rendeltetészerű használatot akadályozó hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni.
8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen időleges áthelyezés költségei, stb.).
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidőket az alábbiak szerint állapítják meg:
 - a. **A szerződéskötéstől számított 250 naptári nap áll rendelkezésre a Pitypang Óvoda új épületét megépítésére, valamint a zajvédő falon belüli környezet rendezésére.**
 - b. **Ezt követően kerül sor a Megrendelő által a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére, melyben a Vállalkozó köteles együttműködni.**
 - c. **A használatba vételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 130 naptári nap áll Vállalkozó rendelkezésre a régi épület bontási munkálataira és a további környezetrendezési munkálatokra.**
2. Fenti határidők kötbérterhes határidők.
3. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 20 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
5. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
7. Vállalkozó a szerződéskötést követő 7. munkanapig részletes organizációs tervet köteles készíteni.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződéskötést követő 20 naptári napon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén az óvoda üzemszerű működését biztosítja, ezért óvodai időben 13:00-15:00 között; továbbá egybekben este 20:00 óra és reggel 7:00. óra között) ilyen munkát nem végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Ha a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekéskor fennállt-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
14. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.

18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
19. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
20. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
23. Felek rögzítik, hogy az új épület felépítése és a kapcsolódó tereprendezési munkákat követően a Megrendelő ideiglenes jelleggel átveszi az építményt és a használatbavételi engedély megszerzését követően azt óvodaként használja. Vállalkozónak az ideiglenes átvételt követően gépeit, berendezéseit, anyagait vagy el kell szállítania, vagy olya módon kell deponálnia a munkaterületen, hogy az a fentieket ne veszélyeztesse vagy akadályozza. Jelen fejezetben foglalt kötelezettségeket azon időszak alatt is el kell látnia a Vállalkozónak, amíg – a használatbavételi engedély megszerzéséig - ténylegesen nem végez munkát.
24. A jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően a Vállalkozó haladéktalanul megkezdni a további munkálatok ellátását a fentiek megfelelő alkalmazásával. Felek rögzítik, hogy ezen idő alatt is óvodaként üzemel a felépített felépítmény.
25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Vállalkozó a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megrendelő adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

3. Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.
5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabályértelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
10. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

11. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a. Cégnév:
- b. Székhely:
- c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
- d. nyilvántartási azonosító:

12. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

13. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

14. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

15. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Felek rögzítik, hogy az elkészült új felépítményt és a kapcsolódó tereprendezési munkákat a Megrendelő elkészültük esetén ideiglenes jelleggel átveszi azzal, hogy a végeleges átadás-átvételtől valamennyi építési, bontási, stb. munkát elkészültekor kerül sor.

2. Az alábbiakat mindkét átadás-átvételi eljárásra megfelelően kell alkalmazni azzal, hogy:

- a. az ideiglenes átvétellel a kárveszélyviselés nem száll át,
- b. az ideiglenes átvételt követően a Vállalkozó nem felel a Megrendelő ill. az általa az új építménybe beengedett személyek által okozott károkért,
- c. Vállalkozó az ideiglenes átadás-átvételt követően köteles a Megrendelő zavartalan birtoklását biztosítani az új építmény és azon terület rész vonatkozásában, amely annak óvodai hasznosításához szükséges. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- d. A jótállás kezdete a végleges átadás-átvétel napja.

3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

4. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.

5. Az átvétel feltétele különösen 4 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek papír alapon és digitális formába, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- i. kivitelezői nyilatkozatot,

- ii. megvalósulási terveket,
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. nyomkövetési napló oldalait,
 - v. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - vi. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vii. ellenőrző mérések dokumentálását.
6. Az ideiglenes átadás-átvételnél tehát a Vállalkozó köteles átadni minden olyan iratot, illetve megtenni minden olyan nyilatkozatot, mely a jogszabályok szerint szükséges ahhoz, hogy a használatbavételi engedélyt a Megrendelő megkapja. A használatbavételi engedélyeztetési eljárás megindítása a Megrendelő feladata azzal, hogy Vállalkozó köteles ezen eljárásban közreműködni, és az átadni elmulasztott iratokat, vagy megtenni elmulasztott jognyilatkozatokat az erre szóló felhívás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Megrendelőnek átadni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fentiek bármelyikének elmaradásából, vagy nem szerződés ill. jogszabályszerű teljesítésből eredő valamennyi kár a Vállalkozót terheli.
7. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte a végleges átvétel feltétele.
8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 4 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
9. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
11. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

10. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.



3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

11. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt bármely teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés

teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kh) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
7. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő - neki felróhatóan -
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát - felszólítás ellenére - sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult - akár önhatalommal is - birtokba venni. Megrendelő - amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik - biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

12. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/ Törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.



10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírás napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2016.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

4. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS KBT. 49. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI IRATJEGYZÉK

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap (2.1. / 2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat (3/A. sz. melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.)	
Nyilatkozat a kapacitást rendelkezésre bocsátó részéről, a kezességről (adott esetben). (3/B. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában (4. sz. melléklet) A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; amennyiben a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata (4. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
M1. Az ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 5 év jelentősebb kivitelezésre vonatkozó referenciáit a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében meghatározott formában igazolva, vagyis a szerződést kötő másik féltől származó referencia igazolással, mely tartalmazza legalább az alábbiakat: ▪ az ellenszolgáltatás nettó összegét forintban; ▪ a teljesítés idejét, (év-hónap-nap pontossággal feltüntetett kezdési és befejezési dátum megadásával, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját); ▪ a teljesítés helyét; ▪ a teljesített munkák leírását; ▪ nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (5. sz. melléklet)	
M2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Csatolandó dokumentumok: - a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat, amelyből derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve	

nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. - a szakember – szakmai tapasztalatot ismertető – minden oldalon saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (keltezéssel ellátva) olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata; - a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata (6-8. sz. melléklet)	
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (11. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - a számlázás rendjét.	
Nyilatkozat jótállási biztosíték nyújtásáról (9. sz. melléklet)	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (10. sz. melléklet)	
Árazott költségvetés	
Nyilatkozat a kapacitást rendelkezésre bocsátó részéről, a kezességről (adott esetben).	
IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)	önálló mellékletben
V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

2. Ajánlattétel tárgya: „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”**3. Ajánlat:**

Részszempont		Ajánlat
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	
2	Jótállás időtartama a kötelező felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap, Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával).	
3	Meghiúsulási kötbér vállalása (az adott határidővel kapcsolatos feladatokra (részteljesítésre) eső nettó vállalkozói díj (áfa nélküli) %-ban, két tizedes jegyig megadva, ajánlati elem minimum értéke: 12,00%, legkedvezőbb szintje: 18,00%) Ajánlatkérő a 12,00% és a 18,00% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt ajánlati elem levonásával).	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

ch
57

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevői konzorcium

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Tagok adatai (név, székhely):

Tagok adatai (név, székhely):

2. Ajánlattétel tárgya: „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”**3. Ajánlat:**

Részszempont		Ajánlat
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	
2	Jótállás időtartama a kötelező felett (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 36 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap, Ajánlatkérő a 36 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam levonásával).	
3	Meghiúsulási kötbér vállalása (az adott határidővel kapcsolatos feladatokra (részteljesítésre) eső nettó vállalkozói díj (áfa nélküli) %-ban, két tizedes jegyig megadva, ajánlati elem minimum értéke: 12,00%, legkedvezőbb szintje: 18,00%) Ajánlatkérő a 12,00% és a 18,00% közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt ajánlati elem levonásával).	

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(céggjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

AJÁNLATI NYILATKOZAT¹

Alulírott, mint a (ajánlattevő megnevezése) (ajánlattevő székhelye), (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve), (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében kötelezettségvállalásra jogosult (tisztség megjelölése), a **Józsefvárosi Önkormányzat** mint Ajánlatkérő által. „**Pityang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján², hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe³:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁴, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni⁵:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

¹Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

² 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

³ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁴ 40. § (1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

⁵ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

4. A Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- ☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint-vállalkozásnak⁶ minősül /
- ☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁷.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁶ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁷ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

Handwritten signature and initials

NYILATKOZAT
az erőforrások rendelkezésre állásáról⁸

Alulírott, melyet képvisel:, mint **kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 55. §-ának (5) bekezdése alapján kijelentem, hogy a **„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Rendelkezésre bocsátott műszaki erőforrások:

.....
.....
.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁸ Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánja igazolni, csak akkor kell kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek ezt a nyilatkozatot kitöltenie és aláírnia.

Handwritten signature and number 61

NYILATKOZAT

a kizáró okok vonatkozásában

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

III.

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet⁹

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹⁰

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹¹:

neve: _____, állandó lakóhelye: _____¹²

vagy

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra)-rb) pontja szerinti természetes

⁹ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁰ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹¹ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) z a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

¹² Szükség esetén bővíthető!


62

személy hiányában az re) pont szerinti tényleges tulajdonos a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője(i), aki(k)nek nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban adjuk meg:

vezető tisztségviselő:¹³ _____ , állandó lakóhelye: _____¹⁴

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

¹³ az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője

¹⁴ Szükség esetén bővíthető!

NYILATKOZAT

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) befejezett építési beruházásairól, különösen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáiról

Alulírott mint a(z)..... (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője¹⁵ ezennel kijelentem, hogy a(z)..... mint ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁶ az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónapban) az alábbi közbeszerzés tárgya (**magasépítési vagy felújítási munkálatok**) szerinti építési beruházásokat teljesítette:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakemberrel meg kíván felelni	Szerződést kötő másik fél (neve, székhelye, referenciát igazoló személy neve, telefonszáma, e-mail címe)	Teljesítés ideje (időtartama, -tól -ig, év, hónap, nap pontossággal) és helye	építési beruházás tárgya, megnevezése	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? (igen/nem)	A szerződés teljesítésének egészére (magasépítési vagy felújítási munkálatok) vonatkozott? (igen/nem)	A saját teljesítés mértéke:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁵ Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni!

¹⁶ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendő!

NYILATKOZAT

a 321/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe

Alulírott..... mint
a(z).....(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője/meghatalmazott képviselője¹⁷ ezennel kijelentem, hogy a(z) mint ajánlattevő/ közös ajánlattevő/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet¹⁸ rendelkezik a „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú eljárás ajánlattételi felhívásban meghatározott alábbi szakemberekkel:

A felhívásban előírt alkalmassági feltétel, aminek az adott szakemberrel meg kíván felelni	Szakember neve	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Végzettsége, képzettsége	Tapasztalat (év)

Ennek igazolásaként a nyilatkozat mellékletét képezi:

- a szakember szakmai tapasztalatát ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M2. pontban előírt alkalmassági feltétel(ek) teljesülése; az időtartam tekintetében kezdési és befejezési dátumot feltüntetve, legalább év-hónap pontossággal;
- végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén, amennyiben a bemutatott M/2. szerinti szakember nem szerepel a szakmai, kamarai nyilvántartásban, úgy a szerződéskötésig gondoskodunk a nyilvántartásba vételéről, illetőleg nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁷ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

¹⁸ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

65

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség
KÉPZETTSÉG, TAPASZTALAT IGAZOLÁSA	
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (legalább év, hónap pontossággal)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása
MUNKAHELYEK	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése / Beosztás

Kamarai nyilvántartási szám:

EGYÉB

Egyéb képességek:

Szakértelem:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)


 66

67

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet ¹⁹ által ajánlott ²⁰ szakember kijelentem, hogy részt veszek a „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat keretében való, személyem bemutatásáról tudomásom van, ehhez kifejezetten hozzájárulok, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

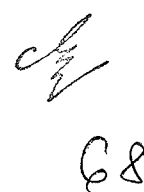
Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(szakember saját kezű aláírása)

¹⁹ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

²⁰ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!



NYILATKOZAT

a Kbt. 134. § (6) bekezdés szerint jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott mint
a(z)
(székhely:)

ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője a(z) **Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által
„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban kiírt közbeszerzési
eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

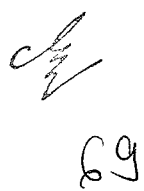
n y i l a t k o z o m, hogy

a kikötött - a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a mértékű – **jótállási biztosítékot** a szerződés **teljesítésének** időpontjától rendelkezésre bocsátom

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)



NYILATKOZAT

A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott mint
a(z)
(székhely:) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés
keretében**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, h o g y

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt legalább 200.000.000,- Ft/év és legalább 50.000.000,-Ft/káresemény mértékű építés-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint a(z) _____
(székhely: _____) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság
igazolására igénybe vett más szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője ezzel meghatalmazom
_____ (szig.z.: _____; szül.: _____; an.: _____; lakcím:
_____), hogy a(z) „**Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási
szerződés keretében**” tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

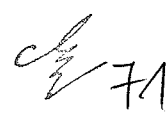
Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

 71

5. KÖTET
MŰSZAKI LEÍRÁS

Külön fájlban kerül csatolásra.