**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 8-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

**107/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Házastársi vagyonközösség megszüntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca …………….. szám alatti, …………. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ….. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. ……………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében
3. Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………. szám alatti épületben lévő, ……… és …. lakások csatolásával kapcsolatban
5. A RESOURCE DEVELOPMENT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A 2016. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**108/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. ……………. szám alatti, 22 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 9.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Házastársi vagyonközösség megszüntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca …………. szám alatti, …………… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**109/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a házastársi vagyonközösség megszüntetését, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonosai, ………… és …………. tulajdonosok között, ami alapján a továbbiakban a lakás tulajdonosa …………...

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca …………. szám alatti ingatlan tekintetében ………………… tulajdonos 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**110/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………… szám alatti, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,21 m2 alapterületű lakásra ……………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ……….. szám alatti egy szobás, 33,98 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni. ………………… a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 50 %-át, azaz *205.000,- Ft-ot* legkésőbba lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. kötelezi …………………t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………… szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca ………….. szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**111/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Orbán Szilvia egyéni vállalkozó (állandó lakcím: 1163 Budapest, Üzbég u. 38.; nyilvántartási szám: 50248364; adószám: 67448638-2-42) részére az alábbi feltételekkel:
2. a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
3. a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
4. ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
5. a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**112/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **………………….**  (lakhely: ……………………………)  2016. február 11.  karitatív tevékenység (beteg kisgyermek műtétjére való adománygyűjtés)  Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. József körút - Blaha Lujza tér sarka)  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**113/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Haluxvill Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  2016. február 08. – 2017. február 07.  reklámtábla  Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)  2 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**114/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Haluxvill Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  2016. február 08. – 2016. november 15.  reklámtábla  Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 15-23. (38794/1 hrsz.)  2 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

1. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Haluxvill Kft. Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti járda területére vonatkozóan reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. november 15. napjától - 2016. február 07. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**115/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Nyolcpipa Bt.**  (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8. 2. em. 5.)  2016. március 02. – 2017. március 01.  virágládák, szemetes elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl mellett  5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**116/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **KK Kavicsbeton Kft.**  (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)  2016. február 09. – 2016. február 26.  építési munkaterület (teherautón való anyagtárolás, illetve annak lerakodása  Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló  1 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 09-től 2016. február 26-ig, azaz 14 munkanap) 15 715,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**117/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”tárgyú beruházásra nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást írjon ki.

**118/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**119/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**120/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

1. HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 695624; Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)
2. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01 09 665023; Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.)
3. Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: …………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**121/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Nagy Fuvaros u. 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/53 hrsz.-ú, **41 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához, fűtésszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **……………… magánszemély** (HB-141/2016) részére, raktározás céljára, **6.000,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. **……………….** a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében**

**122/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m2 alapterületű pinceszinti, és 258 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére az általa megajánlott jelenlegi, azaz 439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, továbbá nem járul hozzá a szerződéskötési díj 3 havi bruttó bérleti díj összegre történő csökkentéséhez.*
2. *hozzájárul a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m2 alapterületű pinceszinti, és 258 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszárusítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig 726.334,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
3. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „Color 2000” Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 3.351.490,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
4. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
5. *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „Color 2000” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a DIWA-Plusz Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**123/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **DIWA-Plusz Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m2 alapterületű pinceszinti, és 258 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „**Color 2000” Kft.** részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszárusítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig. **A bérleti díj mértéke 2017. június 30-ig** azonos a jelenlegi bérleti díjjal, azaz **439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak, **2017. július 1-től 556.369,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + infláció + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „**Color 2000” Kft.** 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.675.745,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „**Color 2000” Kft**. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a **DIWA-Plusz Kft**. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**124/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/196 hrsz.-ú, 176 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Móricz Kebab Kft.** részére, műhely és raktározás céljára, **137.133,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …. szám alatti épületben lévő, ……….. és ... lakások csatolásával kapcsolatban**

**125/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ………….. szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 35,82 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 3.933,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára …………… és ……………. részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalni kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlőkkel előbérleti szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: A RESOURCE DEVELOPMENT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Előterjesztő visszavonta.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A 2016. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló**

*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**126/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2016. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2015. évi vagyonnyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2016. február 8.; 2. pont esetében 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2016. február 9.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője