

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

előterjesztő: Rév8 Zrt.

3.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

megbízási szerződés

tervezési szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Képviselő-testület 221/2015. (X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program új elemére, a Kortárs Galéria negyed kialakítására és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre csoportosítja át a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel. A döntés alapján benyújtott Támogatási Szerződés módosítás iránti kérelmet a Fővárosi Közgyűlés 2015. december 2-i ülésén elfogadta, a Támogatási Szerződés módosítás aláírása megtörtént.

A Képviselő-testület 156/2015. (VI.25.) számú határozatában megbízta a Kisfalu Kft.-t, hogy a Kortárs Galéria negyed megvalósításához négy ingatlan vonatkozásában - Bródy Sándor u. 36. (41 nm), Bródy Sándor u. 36. (95 nm), Kőfaragó u. 5. (71 nm) és Vas u. 14. (249 nm) - készítsen részletes költségvetési kiírást, beárazott költségvetéssel, műszaki leírást, tervdokumentációt, valamint a felújításhoz esetlegesen szükséges engedélyeket szerezzze be. Jelen előterjesztés ezen képviselő-testületi határozat alapján a Kortárs Galéria negyed kialakításához szükséges négy darab önkormányzati helyiség felújításának lebonyolítására tesz javaslatot. A helyiségek felújítása után nyílik lehetőség a helyiségek bérbeadási pályáztatásának lebonyolítására.

[Handwritten signature] 1

A részprogram elemei az alábbiak:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Tervezés, kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása	980 859	493 865	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	2 452 148	2 441 162	4 893 310

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Kortárs Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos alábbi feladatok elvégzésére:

- tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása;
- kivitelezés műszaki ellenőrzése;
- Vas u. 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása.

Fenti feladatok díjazása mindösszesen bruttó 4.893.310.- Ft.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Képviselő-testület által elfogadott Kortárs Galéria Negyed Program elindítása, a kijelölt négy üzlethelyiség felújítása, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítása után. A javasolt szerződés fedezete az 11605 cím maradványa illetve pályázati támogatás.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen, hogy dönt bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Handwritten signature
2

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása	980 859	493 865	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	2 452 148	2 441 162	4 893 310

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 15.

2. felkéri a Polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

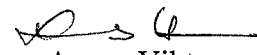
Felelős: Polgármester

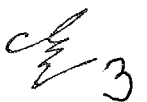
Határidő: 2016. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 12.


Annus Viktor
vezérigazgató



KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *Felelős a 11608... munk.*

JOGI KONTROLL: *Dr. Mészár Erika* a *... és pénzügyi kda.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 FEBR 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 FEBR 12.

JÓVÁHAGYTA:

Szós György

SZÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Dr. Mészár Erika

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 törzsszám: 735715
 bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 adószám: 25292499-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-048457
 számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
 képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a 64/2013. (II.27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Képviselő-testület 221/2015.(X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program új elemére, a Kortárs Galéria negyed kialakítására és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre csoportosítja át a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel. A döntés alapján benyújtott Támogatási Szerződés módosítás kérelmet a Fővárosi Közgyűlés 2015. december 2-i ülésén elfogadta, a Támogatási Szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységét, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Megbízó tájékoztatta a Megbízottat, hogy a szerződés tárgya részét képezi az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektnek. Jelen szerződés

szerinti díj nettó összegének finanszírozása Budapest Főváros támogatásából és a Megbízó saját forrásából történik utófinanszírozással.

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízási jogi keretei

A jelen megbízási szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2016. (II.15.) számú határozata alapján látja el.

2. A megbízási tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a **Kortárs Galéria Negyed program lebonyolításával kapcsolatos feladatokat - a kivitelezés műszaki ellenőrzése** – az alábbiak szerint.

Megbízott a kivitelezési fázisban a teljes folyamat során az építész, gépész, elektromos műszaki ellenőri feladatait ellátja, illetve a társasházi helyiségmegosztás kapcsán az alapító okirat módosításában teljes körűen eljár.

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	1 471 289	1 947 297	3 418 586

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. Megbízott köteles az építés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel
 - a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
 - b) az építési munkaterület átadásáért;
 - c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott köteles a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint a Megbízó építés helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörítési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út, közmű és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

2
6

- 3.6. Megbízott köteles a kivitelezést végző Vállalkozóra vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Vállalkozóval kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles a Megbízót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni a Megbízó részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni, azokat fényképekkel dokumentálni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni. Köteles továbbá a projekt végén a megvalósulási dokumentáció hiba és hiánymentes ellenőrzésére a kézhezvételtől számított 3 napon belül.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezést végző Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj összege az alábbiak szerint alakul:

Műszaki ellenőrzés:

1.741.800,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszáznegyvenegyezer-nyolcszáz forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.

Alapító okirat módosítása:

950.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszázötvenezer forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.

- 4.2. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

Műszaki ellenőrzés számlázása: a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Alapító okirat módosítás díjának számlázása: a földhivatali bejegyzés érkezését követően.

B
C
4

- 4.3. A Megbízó a 4.1. pont szerinti díjak megfizetésére köteles a számla benyújtásától számított 30 napon belül.
- 4.4. A beruházás pénzügyi fedezetét a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed program keretében elnyert támogatás és a Megbízó saját forrása biztosítja.
- 4.5. Megbízó részéről a teljesítés igazolására Szép Péter referens jogosult.

5. A Megbízás időtartama

- 5.1. A műszaki ellenőri tevékenység tekintetében a jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig, nem később, mint 2016. szeptember 15-ig tart.
- 5.2. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnak.
- 5.3. Az alapító okirat módosítás földhivatali kezdeményezéséig tart, de nem később, mint 2016. december 01.

6. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

- 6.1. A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosítónak a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviselési, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

7. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint megbízási díj tartalmazza.

8. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

- 8.1. A Megbízott e szerződés alapján a tervezői és műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé. Ennek alapján a Megbízott felel az általa esetleg igénybevetett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a megkötött kivitelezési szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkálatokat.

9. Záró rendelkezések

4
8

- 9.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 5 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó


Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Megbízott

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2016. február
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

5


Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 törzsszám: 735715
 bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
 mint Megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 adószám: 25292499-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-048457
 számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
 képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
 mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a 64/2013. (II.27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Képviselő-testület 221/2015.(X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program új elemére, a Kortárs Galéria negyed kialakítására és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre csoportosítja át a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel. A döntés alapján benyújtott Támogatási Szerződés módosítás kérelmet a Fővárosi Közgyűlés 2015. december 2-i ülésén elfogadta, a Támogatási Szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodási szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Megrendelő tájékoztatta a Tervezőt, hogy a szerződés tárgya részét képezi az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektnek. Jelen szerződés szerinti díj nettó összegének finanszírozása Budapest Főváros támogatásából, és a Megrendelő saját forrásából történik utófinanszírozással.

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi tervezési szerződést kötik.

1. A jogviszony jogi keretei

x
 10

A jelen tevékenységét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint 100%-ban a Megrendelő tulajdonában álló társasága a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2016. (II.15.) számú határozata alapján látja el.

2. A szerződés tartalma

- 2.1. Megrendelő megbízza Tervezőt, Tervező elvállalja a **Kortárs Galéria Negyed program lebonyolításával kapcsolatos tervezési feladatokat** az alábbiak szerint:
- 2.2. A tervezés tárgya tervdokumentáció elkészítése az alábbi 4 helyiség vonatkozásában: Bródy Sándor u. 36. (41 nm), Bródy Sándor u. 36. (95 nm), Kőfaragó u. 5. (71 nm) és Vas u. 14. (249 nm).
- 2.3. A Tervező elvégzi mindazon tervezési feladatokat – építész, gépész, elektromos tervek készítése – melyek a teljes fizikai megvalósításhoz szükségesek, beszerzi a szükséges engedélyeket, egyeztetéseket végez a Megrendelővel, hatóságokkal, közműszolgáltatókkal, társasházi közös képviselőkkel. A tervezés során elkészíti a kivitelezés műszaki dokumentációját.

3. Tervezőt jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani.
- 3.2. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 3.3. A Vállalkozó a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
- 3.4. A tervek az alábbi példányszámban szolgáltatandóak:
 - 3.4.1. végleges terv 2 papír alapú példány, közműpecsétes, engedélyezett tervekből 2 papír alapú példány,
 - 3.4.2. valamennyi tervből 1 digitális példány (.pdf és szerkeszthető formátumban is, elektronikus adathordozón).
- 3.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.
- 3.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 3.7. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.
- 3.8. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

x
11

- 3.9. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.
- 3.10. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 15 napon belül meg kell vizsgálnia és a teljesítésigazolást ki kell állítania.

4. Tervezési díj, fizetési feltételek

- 4.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.
- 4.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **1.161.200,- Ft+ÁFA**, azaz egymillió-százhatvanegyezer-kettőszáz forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.
- 4.3. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy saját forrásból és Fővárosi Önkormányzati támogatásból teljesíti jelen szerződés ellenértékét.
- 4.4. Tervezési díj számlázása: a műszaki dokumentáció összeállítását és átadását követően, de nem később, mint a szerződés aláírásától számított 75 napon belül.
- 4.5. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Szép Péter referens jogosult.
- 4.6. A Megrendelő a 4.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a számla benyújtásától számított 30 napon belül.

5. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele

- 5.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 5.2. Tervező a Megrendelővel szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint tervezési díj tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 6.3. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is).

8
12

- 6.4. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 6.5. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 6.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2016. február
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

★
13