**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendes** üléséről

**127/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
2. Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására
3. Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli ’99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
7. A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**128/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35483/2/A/1 hrsz. és a 35483/2/A/29 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében ……………… eladó és ……………… vevő között összesen 21 200 005,- Ft, azaz huszonegymillió-kettőszázezer-öt forint vételáron létrejött adásvételi szerződésekhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**129/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Piktorfesték Kft.**  (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)  2016. február 24. – 2017. február 24.  reklámtábla  Budapest VIII. kerület, Illés u. – Práter u. sarok  1 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**130/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Piktorfesték Kft.**  (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)  2016. február 15. – 2017. február 02.  reklámtábla  Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok  1 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

1. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Piktorfesték Kft. Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok vonatkozásában reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 02. napjától - 2016. február 14. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**131/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Orient Info Trade Kft.***  *(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/I. 7. em. 30.)*  *2016. február 15. – 2019. február 15.*  *pavilon – gyors büfé*  *Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. sz. – Somogyi Béla u. sarka*  *6 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**132/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Bedák Pál egyéni vállalkozó***  *(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)*  *2016. február 15. – 2017. február 15.*  *mozgó árusítás*  *Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. – Népszínház u. 11. sz. előtti területen 3 óránként történő helyszínváltoztatással*  *1 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**133/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Részletes program | Fővárosi támogatás (bruttó Ft) | Önkormányzati önrész (bruttó Ft) | Teljes költség (bruttó Ft) |
| Tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása | 980 859 | 493 865 | 1 474 724 |
| Műszaki ellenőrzés | 1 471 289 | 740 797 | 2 212 086 |
| Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása | 0 | 1 206 500 | 1 206 500 |
| Mindösszesen | 2 452 148 | 2 441 162 | 4 893 310 |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.**

**A 133/2016. (II.15.) sz. VPB határozat 1. és 2. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására**

**134/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a …………..bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16.** szám alatti, 36637 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 2. számú gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházásához …………….. részére, határozatlan időre, **10.000,- Ft + Áfa + infláció mértéke/hó bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék, illetve a rendelet 17. § (2) bekezdése alapján 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díj megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **……………** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig **……………..** bérlőt ismeri el bérlőként a hatályban lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli ’99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**135/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli ’99 Bt. részére a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. **hozzájárul** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli ’99 Bt. részére számítástechnikai eszközök és irodai felszerelések raktározása céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 15.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EU-Suli ’99 Bt. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 116.586,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő EU-Suli ’99 Bt.a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig Botka Boldizsártismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**136/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, József körút 19.** szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására, a 903/2015. (IX.07.) VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAKROTEX Kft**.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII**. **kerület, József körút 19.** szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **MAKROTEX Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, **számítástechnikai bolt üzemeltetés, számítástechnikai termékek értékesítése és szerviz** **tevékenységek** céljára, **300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám** alatt található, 131 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. hozzájárul továbbá a **MAKROTEX Kft.-vel** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 15 hónap alatt **2.265.072,- Ft + 611.569,- Ft ÁFA** összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a teljesítést a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 5.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a **MAKROTEX Kft.** vállalja a bérleti szerződés megkötését követően a pince földszint felőli lejáratának megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**137/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatt található, 34911/0/A/21 hrsz.-ú, 18 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással az Omnivore Kft. részére művészeti galéria tevékenység céljára, 11.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**138/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatt elhelyezkedő, 35361/0/A/36 hrsz.-ú, 97 m2 és 35361/0/A/37 hrsz.-ú, 44 m2, összesen 141 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó vagy nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**139/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.)** szám alatt található, **36402/4/D/4** hrsz.-ú, **46** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **TAJVAND Kft.** részére **fénymásoló üzlet, iroda** tevékenységcéljára, **82.667,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**140/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 38-44. (44.)** szám alatti, **36402/4/D/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **46 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Nagy Imréné egyéni vállalkozó** részére, **fodrászat,** **kozmetika, szépségápolás, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fizikai közérzet javító szolgáltatás** tevékenység céljára **51.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**141/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 118 m2 alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Víg utca ABC Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében kávézó céljára szeszesital árusítása nélkül, **139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**142/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *az ingatlan-nyilvántartásban a 34637/0/A/143 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther u. 1./b) szám alatti, 64 m2 alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.*
2. *hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.640.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. február 15.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője