



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/2.

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető / Rév8 Zrt.	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. augusztus 29.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Práter u. 30-32. sz. alatti társasházzal kötött megállapodás határidejének módosítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT. <i>R</i>	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Edi jmi</i>	
JOGI KONTROLL: <i>Edi</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>Edi</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -	
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -	
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Budapest Józsefváros Önkormányzata és a H-OKT Kft. között 2006. július 21-én Lakóingatlan adásvételi szerződés jött létre. A szerződésben a H-OKT Kft. vállalta, hogy Józsefváros területén öt darab lakóépületet épít meg Vajdahunyad u. 23., Práter u. 30-32., József u. 47., Magdolna u. 33. és az Orczy út 31. sz. alatti önkormányzati telkeken. Az épületek elkészültek és 2008. december 9-én átadásra kerültek.

Tekintettel arra, hogy a kivitelező a garanciális időszakban nem teljesítette garanciális kötelezettségeit a Józsefvárosi Önkormányzat az épületeként adott bankgaranciákat lehívta.

Az öt lakóépület közül a Práter utca 30-32. szám társasházi tulajdon, az épület közös képviseletét az Orion Társasházkezelő Kft. látja el. Az épületre lehívott bankgarancia összege 4,5 millió Ft.

A Képviselő-testület a 94/2012. (III.22.) számú határozatának 4. pontjában úgy döntött, hogy a Práter u. 30-32. sz. alatti Társasház garanciális javításainak elvégzésére vissza nem térítendő támogatás formájában, az Önkormányzat által lehívott bankgarancia terhére, 4 500 000.- Ft-ot biztosít.

ÉRKEZETT

2013 AUG 26

1745 Szu

A Képviselő-testület a 425/2012. (XII.06.) számú határozatának 1. pontjában elfogadta a „Megállapodás garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtásáról” című megállapodást, amelyet az Önkormányzat és a Társasház aláírt. A megállapodás szerint a munkák elvégzésének és elszámolásának határideje 2013. augusztus 31.

II. A betervezés indokolása

A Társasház levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben kérelmezte, hogy az elszámolás határideje 90 nappal kerüljön meghosszabbításra. Tekintettel a megállapodás szerinti határidőre a döntéshozatal szükséges.

III. Tényállás

A Práter u. 30-32. szám alatti Társasház a megállapodás szerint megkezdte az önkormányzati támogatás felhasználásával a társasház garanciális jellegű hibáinak javítását. A költséges és összetett munkálatok folyamatban vannak, azonban a megállapodás szerinti határidőt a Társasház nem tudja tartani, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező indokok alapján.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat és a Práter utca 30-32. szám alatti Társasház között kötött „Megállapodás garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtásáról” szóló megállapodás 3.1. pontjában szereplő, a garanciális jellegű hibák kijavításának felhasználási határidejének módosítása 2013. augusztus 31-ről 2013. november 30-ra.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A megállapodás módosításával a Práter utca 30-32. szám alatti Társasháznak nyújtott támogatás megfelelően felhasználásra kerülhet, illetve az épületben lévő garanciális jellegű hibák a társasháznak is megfelelően kijavításra kerülhetnek. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Práter utca 30-32. (helyrajzi szám: 35696) szám alatti társasház kérelme alapján az Önkormányzat és Társasház között létrejött „Megállapodás garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtásáról” szóló megállapodás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. augusztus 31-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. november 30-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2013. augusztus 14.



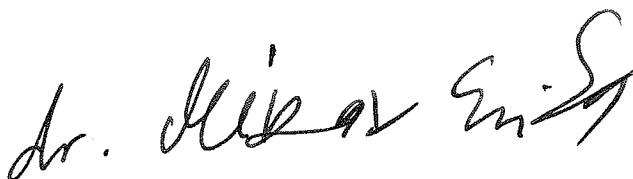
Csete Zoltán
mb. cégvezető

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 AUG 26.

1.2. MELLÉKLET



Orion Kft.
1605 Budapest, Pf.:7.
Tel/fax.:(061) 786-6306

**Budapest Józsefvárosi
Önkormányzat**
H-1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

Tisztelt Dr. Kocsis Máté!

Szeretném a segítségét kérni, mint a 1083 Budapest, Práter utca 30-32. szám alatti társasház közös képviselője. 2012. december 06. napján a képviselő testület úgy határozott, hogy a társasház számára átutalnak 4,5 millió forintot, amely összegből ki kell javítani a lehető legtöbb garanciális hibát, amelyet a Hérosz Zrt. nem, vagy rosszul, vagy csak részben javított.

A megállapodásban rögzítésre került, hogy az átadott összeggel legkésőbb 2013.08.31. napjáig a társasháznak el kell számolnia. Sajnos ezt az időpontot nem tudjuk betartani, az alábbi okok miatt.

A Társasház több árajánlatot kért be a burkolatok és a szigetelések javítására. Ezek meglehetősen költséges és összetett munkálatok, ezért a tulajdonosközösség 2013.05.30. napján tartott közgyűlésen úgy határozott, hogy nyertes kivitelező ajánlatát részmunkákra kell bontani. Minden elkészült épületrész javítását követően rendkívüli közgyűlést kell tartani, ahol meg kell vitatni a további munkafolyamatokat. A másik oka a késedelemnek az, hogy a burkolóanyagot a beszállító cég a nyári szabadságolásokra való tekintettel nem tudja határidőre biztosítani.

Kérem, hogy erre való tekintettel szíveskedjen lehetőséget biztosítani, hogy a szerződésben rögzített határidőt 90 nappal meghosszabbíthassuk. Ennek értelmében a társasház a garanciális javításokkal legkésőbb 2013.11.30. napjával el tud számolni.

Segítségét és megértését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2013. július 29..

Tisztelettel,

Orion Kft.
Levél: 1605 Budapest, Pf.: 7.
Iroda: 1145 Budapest, Róna u. 115/A.
Közműszolgálat
Váradi Richárd

Mellékletek: -

**MEGÁLLAPODÁS GARANCIÁLIS
MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE TÖRTÉNŐ
támogatás nyújtásáról
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735715- 8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, képviselő: dr. Kocsis Máté polgármester),
továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről a

Práter utca 30-32. Társasház címe: 1082 Budapest, Práter utca 30-32., helyrajzi szám: 35696, képviselő: Váradi Richárd közös képviselő, (Orion Társasházkezelő Kft. 1145 Budapest, Róna u. 115.), bankszámlaszám: 11708001-20094258 **továbbiakban, mint Társasház** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2013. február 5-én létrejött, a garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtására vonatkozó Megállapodás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. augusztus 31-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. november 30-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

2. Jelen módosítás a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

3. A megállapodás fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanok.

A megállapodás módosítását a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodást a Társasház közgyűlése/2013. számú határozatával elfogadta és felhatalmazta a közös képviselőt az aláírására.

Jelen megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat Képviselő-testülete a/2013. (VIII.29.) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2013.

Társasház részéről

Práter u 30-32. Társasház
közös képviselő

Önkormányzat részéről

dr. Kocsis Máté
polgármester

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2013.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző