



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/1.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. augusztus 29.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a „Rögtön jövők!” minta-projekthez való csatlakozásra és az együttműködési megállapodás elfogadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni; a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT

KÉSZÍTETTE: MARKÓ TÍMEA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi



Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi



Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala a Budapest 2030 koncepcióhoz kapcsolódóan foglalkozott az üres üzlethelyiségek témájával. A 633/2012. (04. 25.) számú fővárosi közgyűlési határozattal döntött a városkép tisztábbá, rendezettebbé tétele érdekében az üres üzlethelyiségek kezelésének kidolgozásáról, amelyhez munkacsoportot állított fel a 634/2012. (04. 25.) számú fővárosi közgyűlési határozatával. 2013. március 5-én „Rögtön jövők!” címmel, az üres üzlethelyiségek kezelésének témájában írt ki ötletpályázatot. A Pályázat eredményeként a nyertes pályaművekből kiállítás nyílt 2013. május 24-én.

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala a Kerületek összefogásával az ötletpályázat alapján minta-projektet hoz létre, amelynek célja, hogy az érintett üzlethelyiségeket a gazdasági hasznosításba visszakapcsolja, és lehetőséget biztosítson új vállalkozások beindítására. A minta-projekt megvalósulása egy intenzív figyelemfelkeltő kampány

ERKEZETT

2013 AUG 26.

17⁴⁵ 561¹

keretében történne, amely szerint 30-40 db üres üzlethelyiség kirakataiban a nyertes pályázat alapján készített installációk jelennének meg. A minta-projekthez a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett online adatbázis társulna, amelyben addigra megtekinthetők lesznek a Fővárosban lévő üres üzlethelyiségek adatai. Az installációk kihelyezéséhez elsősorban olyan jelenleg kiadatlan üres üzlethelyiségeket várnak a kerületi önkormányzatoktól, amelyek frekventált elhelyezkedésűek, közvetlen utcai bejárattal, és lehetőleg nagy üvegportállal rendelkeznek.

2013. július 10-én projektmegbeszélést tartott Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala, amelyen részt vett a Kisfalú Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft munkatársai.

A Főpolgármesteri Hivatal megküldte a végleges együttműködési megállapodás szövegét (2. számú melléklet). A szerződés függelékét képező üzlethelyiségek listájában ezután még eszközölhetők változtatások, amelyek a szerződés módosítását nem igénylik.

Az együttműködési megállapodások kapcsán a szeptemberi 3-i Fővárosi Közgyűlésre készül majd előterjesztés, a „kampány” keretében megjelenő installációk kihelyezését pedig legkésőbb október közepéig tervezik megvalósítani. Emellett javaslatokat várnak arra vonatkozóan, hogy a kerület milyen „kedvezményes” bérleti díj konstrukciókat tud biztosítani az új vállalkozások számára.

Tekintettel arra, hogy a bérleti díjak megállapításáról szóló 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozatba beépítésre került több olyan rendelkezés, mely a rugalmasabb bérleti díj meghatározást tesz lehetővé, továbbá az új vállalkozások tevékenységük beindításáig kérhetik átmeneti időre eltérő bérleti díj megállapítását, ezért véleményünk szerint a kerület szabályozása és bérbeadási gyakorlata alapján véve támogatja és elősegíti az új vállalkozások elindulását.

Elvárás a kampány kapcsán a kerületi önkormányzatoktól:

- kirakat tisztántartása a kampány alatt,
- helyiségbe való bejutás biztosítása.

Amit nyújtana a kampány a kerületi önkormányzatoknak:

- kampányhoz való csatlakozási lehetőség,
- „Rögtön jövők!” pályázat alapján elkészült kampány plakát,
- egységes kommunikáció,
- online adatbázisban való megjelenési lehetőség,
- együttműködési megállapodás.

Elvárás az online adatbázis kapcsán a kerületi Önkormányzatoktól:

- üres üzlethelyiségek naprakész adatai,
- az üzemeltető, BKIK-val való kapcsolattartás,
- saját honlapon az adatbázis népszerűsítése.

Amit nyújtana az online adatbázis a kerületi önkormányzatoknak:

- adatbázis fejlesztése saját, fővárosi forrásból,
- online adatbázisban való megjelenési lehetőség,
- egységes kommunikáció, logó,
- együttműködési megállapodás.

II. Indokolás

A „Rögtön jövők!” minta-projektben való részvétel, illetve az együttműködési megállapodás elfogadása indokolja a jelen előterjesztést.

III. Tényállás

Józsefvárosban jelenleg számos üzlethelység üresen áll. Ezek közül is a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában jelenleg 9 db olyan helyiség van, amely megfelel a pályázati kiírás szerinti minimum 5 m²-es kirakat méretnek. A nagyobb helyiségek bérbeadása az utóbbi években egyre nehezebbé vált.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a részvételt a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által létrehozni kívánt, üres üzletek hasznosítását célzó minta-projektben és a hozzá kapcsolódó intézkedéssorozatban, amely különös tekintettel a következő feladatok felülvizsgálatát, hatékonyabbá tételét igényli:

- kirakatok tisztántartása és az üres kirakatok rendezettebbé tétele,
- üres üzletek és tulajdonviszonyuk adatbázisa,
- a helyi lakosság, a beruházók és az idegenforgalom érdekeinek összehangolása, a szabályozás egységesítése.

Javasoljuk az online adatbázisban szerepeltetni az önkormányzati tulajdonú üres, földszinti és utcai bejáratú nem lakás célú helyiségeket. Nem javasoljuk szerepeltetni az egyéb elhelyezkedésű üres nem lakás célú helyiségeket, mivel nem illeszkednek szervesen a minta-projekthez és céljaihoz.

Javasoljuk a kiválasztott üres üzlethelységeket a projekt ideje alatt a Főváros számára rendelkezésre bocsátani az alábbi módon:

- a Design Terminál munkatársainak bejutását biztosítása az üzlethelyiségekbe az installációk elhelyezése és levétele érdekében,
- az installációk elhelyezésekor az üzlethelyiségek kirakatai az elhelyezésre alkalmasak, tiszták, rendezett állapotúak, amely állapotot az önkormányzat a minta-projekt idején fenntart.

A javasolt helyiségek adatai:

<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>	<i>Alapterület</i>	<i>Fekvés</i>	<i>Rendeltetés</i>
Baross u. 43.	36776/A/1	139	UCH	üzlet
Baross u. 47.	36778/A/2	306	UCH	üzlet
Rákóczi út 51.	34641/A/3	246	UCH	üzlet
Rákóczi út 55.	34639/A/4	125	UCH	raktár
Rákóczi út 55.	34639/A/8	118+191	UCH+PE	üzlet
Üllői út 34.	36798/A/51	190	UCH	üzlet
Üllői út 58.	36338/A/1	100	UCH	üzlet
Üllői út 60-62.	36308/A/4	246	UCH+PE	iroda
Üllői út 66/A.	36274/A/5	83	UCH	üzlet

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefvárosban és a Fővárosban is jelentős problémát jelentő üres földszinti üzlethelységek hatékony kezelésének előbbre vitele. Az Önkormányzat feladata a saját tulajdonú üzlethelyiségek kezelése és bérbe adása. Többletforrást ennek végrehajtása nem igényel, mert eddig is ellátott feladat. A minta-projektben való részvétel díjmentes.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által létrehozni kívánt, üres üzletek hasznosítását célzó „Rögtön jövők!” minta-projektben és a hozzá kapcsolódó intézkedéssorozatban. Az online adatbázisban szerepeltetni kívánja az üres, földszinti és utcai bejáratú nem lakás célú helyiségeket.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 2.

2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: polgármester, Kisfalu Kft

Budapest, 2013. augusztus 13.

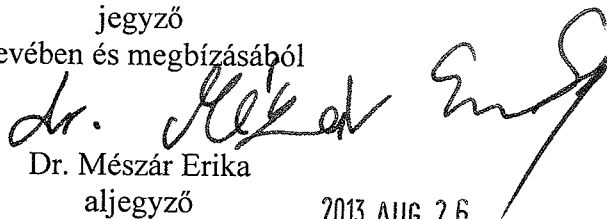

Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 AUG 26.

Melléklet: - installációk
- megállapodás tervezet

KIADÓ ÜZLETHELYISÉG

Konceptió rövid leírása

A pályázati leírásban bemutatott problémára ajánlott megoldásunk egy olyan plakát sablon, amely segítségével tetszőleges mennyiségű üzlethelyiségben, egységes arculat mellett lehetséges egyedi tartalmakat megjeleníteni. Elképzelésünk szerint mindegyik plakát egy sikeres magyar startup céget/vállalkozást mutatna be. Ezen kívül helyet kapnának a konkrét üzlethelyiség adatai és minden egyéb praktikus információ is.

Konceptió bemutatása

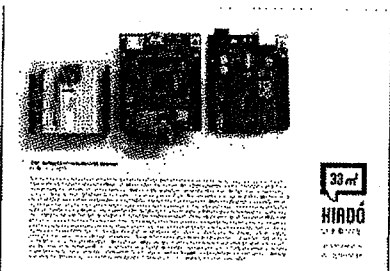
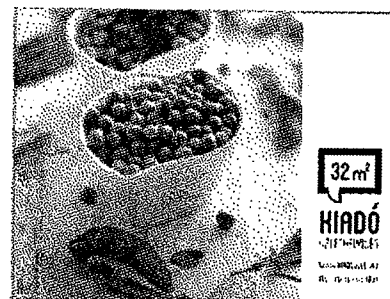
Magyarországon is egyre elterjedtebbek a startup cégek, amelyekre jellemző, hogy valamilyen újító ötletre épülnek, és a gyorsan változó jelenünk által generált igényeket igyekeznek kielégíteni. A jelenség mára dinamikus fejlődő iparággá kezd kinnl magát, ezáltal gazdasági jelentősége is növekszik. Tényerése erősíti a hazai vállalkozói szektort, ebből fakadóan számos pozitív hatása van. Éppen ezért Magyarország érdeke, hogy támogassa hazai startupok létrejöttét és sikeres működését, amelyek hosszútávon segíthetnek az üresen álló üzlethelyiségek megtöltésében is.

Az ismertté vált startup cégek egyben sikertörténetek is, amelyek motiváló hatással vannak a vállalkozó kedvre, aktivizálhatják többek között a fiatalságot, akik előtt reális céljá válhat saját ötleteik megvalósítása. A hazai sikerek bemutatása és népszerűsítése gazdasági és társadalmi érdek.

Az üzletekben elhelyezett plakátok figyelemfelkeltő hatásuk által bevonják az utca emberét a probléma megoldásába. A részvétel, amelyet a plakát befogadása jelent, egyben elköteleződést is eredményez a probléma mellett, amely az által megjelenhet a közbeszédben. Az üres üzletben bemutatott vállalkozások alkalmasak arra, hogy bemutassák a probléma gyökerét és egyben annak megoldását is előrelvitelük.

Javasoljuk, hogy a plakátok kihelyezését a városvezetés tegye kötelezővé a jövőben minden olyan esetben, amikor egy üzlethelyiség megüresedik. Ennek költségei minden esetben átkereshetők lennének azokra a konkrét cégekre, amelyeket az adott terület bemutat. A remek reklámlehetőség miatt a cégek még így is motiváltak lennének a részvételben. A résztvevő cégek megkeresése lehetne az üzlethelyiséget elhagyó vállalkozó feladata. A már üres üzlethelyiségekben ugyanezt a tulajdonosnak kellene elvégeznie. Szerencsére sok gyűjtőoldal létezik, ahol a startup cégek elérhetők. A sablon bárki számára letölthető lehetne, amelyet mindig a konkrét cég töltene fel tartalommal, így ez a feladat sem hárulna a városra.

Összességében tehát elmondható, hogy koncepciónk több szinten is pozitív változást eredményezne, mindemellett pedig költségkímélő, a város számára lényegében díjmentes.



1. sz. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A „RÖGTÖN JÖVÖK!” MINTA PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
KSH statisztikai 15735636-8411-321-01
számmel:
Adószám: 15735636-2-41
Törzskönyvi 735638
azonosító szám:
ÁHTI azonosító: 745192
Képviseli: Tarlós István főpolgármester
 a továbbiakban: **Főváros,**

másrészről

Név: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
KSH statisztikai 15735715-8411-321-01
számmel:
Adószám: 15735715-2-42
Törzskönyvi 735715
azonosító szám:
ÁHTI azonosító: 745279
Képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 a továbbiakban: **Kerület**

a továbbiakban együttesen mint a **Felek**, vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A főváros földszinti zónájában kiüresedő üzlethelyiségek és ezáltal megszűnő funkciók okán, az érintett területek gazdasági gyengülésének, leértékelődésének és a városkép tartós leromlásának elkerülése érdekében Budapest Főváros Önkormányzata városfejlesztési és városképvédelmi feladataihoz kapcsolódóan minta-projekt megvalósításáról döntött, melynek célja, hogy a városkép rendezése mellett az érintett üzlethelyiségeket a gazdasági hasznosításba visszakapcsolja és lehetőséget biztosítson új vállalkozások beindítására (a továbbiakban: **„Rögtön jövők!” projekt**)

A Budapest Főváros Önkormányzata és a Forum Hungaricum Nonprofit Kft. (a továbbiakban: **Forum Hungaricum Nonprofit Kft.**) együttműködésében megvalósítani kívánt „Rögtön jövők!” projekt keretében a kerületi önkormányzatok kizárólagos tulajdonában álló, üres, hasznosításra váró üzlethelyiségek kirakatába figyelem-felhívó akcióként a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal által lebonyolított ötletpályázat nyertes alkotóinak tervei alapján plakátok (a továbbiakban: **Installációk**) kerülnek kihelyezésre. Az installációkon feltüntetésre kerül az internetes elérési útvonal, amelyen keresztül elérhető a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara által üzemeltetett, a fővárosban lévő üres üzlethelyiségeket gyűjtő online adatbázis (a továbbiakban: **Online-adatbázis**).

A „Rögtön jövők!” projektben a főváros csatlakozni kívánó kerületi önkormányzatai a kizárólagos tulajdonukban álló üres üzlethelyiségek kirakatainak biztosításával, együttműködési megállapodások keretében vesznek részt a fenti közös önkormányzati célok előmozdítása érdekében.

1. Megállapodás tárgya és célja

- 1.1. A Főváros biztosítja, a Kerület pedig vállalja a Rögton jövők!" projekthez (a továbbiakban: **Minta-projekt**) való térítésmentes csatlakozást a jelen megállapodásban meghatározottak szerint.
- 1.2. **Kerület vállalja**, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú függelékében felsorolt, 9 db kizárólagos tulajdonában álló üres, hasznosításra váró és alkalmas üzlethelyiség (a továbbiakban: **Üzlethelyiség/ek**) kirakatát a **Minta-projekt** keretében megvalósuló figyelemfelkeltő akcióban szerepeltetés céljából rendelkezésére bocsátja a 2. pontban foglaltak szerint.
- 1.3. A Minta-projektben való részvételre legalkalmasabbnak ítélt, az 1. számú függelékében felsorolt Üzlethelyiségek a Kerület ajánlása alapján, a Főváros által kerültek kiválasztásra, a rendelkezésre álló forrás nagyságára is figyelemmel. A függelékben szereplő üzlethelyiségek felsorolásának esetleges utólagos módosulása a szerződés módosítását nem igényli.
- 1.4. Jelen **megállapodás célja** az Előzményekben foglaltakkal összhangban a Felek városfejlesztési és városképvédelmi feladataik keretében történő együttműködése az Üzlethelyiségekkel érintett területek gazdasági gyengülésének, leértékelődésének és a városkép tartós leromlásának elkerülése érdekében.

2. Kerület jogai, kötelezettségei

- 2.1. Kerület jogosult a Minta-projektben az Üzlethelyiségek kirakatának rendelkezésre bocsátásával ingyenesen részt venni.
- 2.2. **Kerület vállalja**, hogy a Minta-projekt installáció-kihelyezési akciójának idején (2013. szeptember-október), előre egyeztetett időpontokban **biztosítja** a Minta-projektet lebonyolító **Forum Hungaricum Nonprofit Kft. munkatársainak bejutását az Üzlethelyiségekbe az Előzményekben meghatározott installációk elhelyezése céljából.**
- 2.3. Kerület gondoskodik róla, hogy az installációk elhelyezésekor az Üzlethelyiségek kirakatai az elhelyezésre alkalmasak, tiszták, rendezett állapotúak legyenek.
- 2.4. **A Kerület vállalja**, hogy a jelen megállapodás teljes időtartama alatt az abban résztvevő **Üzlethelyiségek kirakatait folyamatosan karbantartja, tisztántartja, rendezett állapotát fenntartja.**
- 2.5. **Kerület vállalja**, hogy az Üzlethelyiségeket, illetve lehetőségeihez mérten egyéb, a kizárólagos tulajdonában álló, üres üzlethelyiségeinek adatait az Előzményekben meghatározott online-adatbázisba feltölti, ott szerepelteti.
- 2.6. **A Kerület az Üzlethelyiségeknek a Minta-projekt eredményeképpen történő hasznosítása során a vonatkozó jogszabályi keretek között lehetőségeihez mérten kedvezményes bérleti konstrukció kialakítására törekszik** jelen megállapodás céljára és a Minta-projekt társadalmi-gazdasági célkitűzéseire tekintettel.
- 2.7. **Kerület vállalja**, hogy a Minta-projekt eredményeképpen jelen szerződés hatálya alatt létrejövő egyes bérleti szerződések megkötéséről azok megkötését követő 2 munkanapon belül a Fővárost írásban tájékoztatja az érintett Üzlethelyiség online-adatbázisból való törlése, az adott üzlethelyiség kirakatába kihelyezett installáció elszállítása, továbbá a Minta-projekt eredményességének mérhetősége érdekében.

- 2.8. **Kerület vállalja, hogy a honlapján a Minta-projektet** (a Főváros által a 3.2. pontban foglaltak szerint biztosított anyagok alapján) **megjelenteti, az abban való részvételének tényét feltünteti.**
- 2.9. Kerület tudomásul veszi, hogy a Minta-projekt logóinak, installációinak, illetve egyéb, szerzői jogi védelem tárgyát képező alkotásainak felhasználására - a 2.8. pontban foglaltakon kívül - a Főváros előzetes, írásbeli engedélye hiányában semmilyen módon nem jogosult.
- 2.10. **Kerület tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeit saját maga köteles állni, ezen költségek Főváros felé történő elszámolására nem jogosult.**

3. Főváros jogai, kötelezettségei

- 3.1. **Főváros biztosítja** a Kerület számára a Minta-projektben való, jelen megállapodásban meghatározottak szerinti, **térítésmentes részvételét.**
- 3.2. Főváros a Forum Hungaricum Nonprofit Kft. útján **biztosítja** az Üzlethelyiségekben elhelyezendő **installációkat**, továbbá a 2.8. pontban meghatározott **megjelentetésekhez szükséges logókat, egyéb grafikai anyagokat, illetve szöveges dokumentációkat.**
- 3.3. Az installációk elhelyezésével, eltávolításával felmerülő költségeket a Főváros viseli.

4. Együttműködés módja

- 4.1. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködve eljárni és egymást a jelen szerződést érintő lényeges adataikban bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul értesíteni. Kerület vállalja továbbá, hogy jelen megállapodásban foglalt vállalásai teljesítése során a Minta-projekt sikeressége érdekében a lebonyolító Forum Hungaricum Nonprofit Kft-vel együttműködve jár el.

5. A szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 5.1. Jelen megállapodás a Felek általi aláírása napján lép hatályba és határozott, az 1.sz. függelékében szereplő valamennyi Üzlethelyiség kiadásáig, azaz az utolsó Üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig, de legkésőbb 2014. szeptember 31. napjáig terjedő időtartamra jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.
- 5.2. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.
- 5.3. Szerződő Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
- 5.4. Jelen szerződés bármely fél által írásban, 30 napos felmondási idővel **felmondható.**

6. Kapcsolattartás

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy **egymás között minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatot, értesítést vagy megkeresést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján kell megküldeni.**
- 6.2. A Felek által kijelölt, a **kapcsolattartásra jogosult személyek:**

a) Főváros részéről:

- **Vadász Nóra**

Tel: +36-1-327-1610

Fax: +36-1-327-1843

E-mail: vadasz.nora@budapest.hu

b) Kerület részéről:

- **Markó Tímea**

Tel.: +36-1-216-6962/102

Fax: +36-1-334-0939

E-mail: markot@kisfalu.hu

6.3. Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekintetni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik. A kapcsolattartásra jogosult személyekben bekövetkezett változás a szerződés módosítását nem igényli.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Szerződő Felek rögzítik azon szándékukat, hogy jelen megállapodás hatályának lejárta előtt, a Minta-projekt sikerességétől, új források bevonásának lehetőségétől is függően tárgyalásokat kezdeményeznek a további együttműködés, jelen megállapodás módosítása, vagy új megállapodás kötése érdekében.

7.2. Szerződő Felek vállalják, hogy a közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

7.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

7.4. Jelen szerződés 4 (négy) oldalból álló, 6 (hat) eredeti példányban készült, melyet a Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2013. __ hónap __ napján

Budapest Főváros Önkormányzata

képv.:

főpolgármester megbízásából

Dr. Szeneczey Balázs

főpolgármester-helyettes

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képv.:

Dr. Kocsis Máté polgármester

A pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Budapest, 2013. __ hónap __ napján

A szerződés 1.sz. függeléke

A „Rögtön jövők!” minta-projektben szereplő üres üzlethelyiségek:

1. 1083 Budapest, Baross utca 43. fsz. Hrsz: 36776/A/1
2. 1083 Budapest, Baross utca 47. fsz. 1. Hrsz: 36778/A/2
3. 1088 Budapest, Rákóczi út 51. Hrsz: 34641/A/3
4. 1088 Budapest, Rákóczi út 55. Hrsz: 34639/A/4
5. 1088 Budapest, Rákóczi út 55. Hrsz: 34639/A/8
6. 1085 Budapest, Üllői út 34. Hrsz: 36798/A/51
7. 1082 Budapest, Üllői út 58. Hrsz: 36338/A/1
8. 1082 Budapest, Üllői út 60-62. Hrsz: 36308/A/4
9. 1082 Budapest, Üllői út 66/A Hrsz: 36274/A/5