

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrs.: 35658) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 55 lakásos társasház megépítését tervezik, melynek földszintjén egy művészeti galéria is működne.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli teljesítést a Bizottságnak jóvá kell hagynia.

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. melléklet)

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 59 db parkolóból 13 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 32.500.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie. E módon történő teljesítésnek a kerületi főépítésznek kifogása nincs (2. melléklet). A fennmaradó 46 db parkoló megépítését kérelmező telken belül biztosítja.

II. A betervezés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 32.500.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy az Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrsz.: 35658) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 13 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. február 15.

Dr. Hencz Adrienn
dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Adrienn*

JOGI KONTROLL: *km.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 16.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEB 16.

JÓVÁHAGYTA:

Sóos György
SÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

2016 FEBR 03		Szám: 16-300
Melléklet: 3	Osztály: Gazd u.	Részsám: 4

Építető neve: CORVIN SAROK KFT

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

1065 BUDAPEST, KEVAY U. 10. 30/370-6680

Az érintett ingatlan címe: 1083 BUDAPEST, KIPPALUDY U. 23-25

Hrsz.: 35658

Bruttó alapterület:.....

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: LAKÁS, TÁRPAHA'2
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:.....
- rendeltetés-módosítás funkciója:.....
- egyéb.....

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
11.	
2016 FEBR 03	
Szám: 12302	Sign: 87

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással saját tulajdonú parkolóban bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen nem

Amennyiben jogosult és díjsökkentést kér ennek indoka :

.....

.....

.....

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

.....

.....

Kérem az Önkormányzattól13.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2016.

[Handwritten signature]
.....
kérelmező aláírása

[Handwritten mark]

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):..... 59

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):..... 13

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:..... 08-42/2016

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: új, 55 lakásos lakóház építése a
földszintjén művészek galériával.....

Budapest, 2016. 02. 10.

Bede Ilona
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem
Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem
Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....
Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....
Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):
A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....
Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):
A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....
A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2016.

.....
ügyosztályvezető

*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSEJELZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA

Corvin Sarok Kft.

Budapest
Révay utca 10
1065

Iktatószám: 26-87/2016
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 45-92-526
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: A Kisfaludy u 23-25 sz. új lakóház építési engedélyezési terve- parkolók gazdaságtalan megépíthetősége

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A 2016. február 1-én benyújtott, módosított terveket átvizsgáltam és a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon belül 46 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján a fennmaradó 13 db parkolónak gazdaságtalan a megépítése, ez indokolja a parkolók hosszú távú telken kívüli teljesítését. A hiányzó 13 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. február 11.

Üdvözlettel:



