**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 22-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendes** üléséről

**143/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)
2. Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. ………….. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. …………….. magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. ……………… szám alatti lakás bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m3 földkiemelés kivitelezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**144/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő. 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**145/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TNT Group Kft. bérlő kérelmére hozzájárul az Új Teleki téri Piacon a G6 jelű üzlethelyiség üzletkörének „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.7. pontja: A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**146/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan, a PÉRE LAURENT Kft.-vel 2009. október 20-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó szerződés tekintetében elismeri jogutódként a KK Kavics Beton Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. hozzájárul, hogy a KK Kavics Beton Kft. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**147/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a – Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. kérelmére a **199/2015. (III.09.) számú határozatában** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) (hrsz.: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz adott **tulajdonosi hozzájárulását** – **2017. február 28-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a határozat 1. pontjára és a 2016. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. tervezett vízvezeték rekonstrukciójára figyelemmel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz), mint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. tulajdonosa kötelezi a beruházókat (kivitelezőket) a munkálatok összehangolására, a bekötéseknél, a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes hosszúságában új aszfaltburkolat kiépítésére és az elvégzett munkára 5 év garancia vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**148/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. május 08. napján a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire megkötött bérleti szerződést a szerződés 32/b pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 27.

1. amennyiben a Bérlő önként nem téríti meg az általa okozott károkat, úgy peres eljárást kezdeményez a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) szemben az általa okozott károk megtérítése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a G1 és G3 jelű üzlethelyiségek birtokba történő visszavételének időpontja

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**149/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a MELTAMPROX Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 787469, 1086 Budapest, Dankó u. 32. I. em. 33.) részére az Új Teleki téri Piacon lévő H6 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke*

**150/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező táblázatot, mely a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének 2. számú melléklétének helyébe lép.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 150/2016. (II.22.) sz. VPB határozat 1. és 2. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**151/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrsz.: 35658) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 13 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

**152/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 16:00 óráig tartó időkorlát mellett.*
2. *a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Besjana Pékség Kft.-t**terheli.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)**

**A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: ……………. magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**153/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** **Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval** a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75.** szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz.-ú, **195 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadót terhelő munkák (kazán javítása: égőtér, hőcserélő, gázszelep, szivattyú, forráspont határoló, kazán termosztát, hőmérő) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 4 hónap alatt, 157.000,- Ft + 42.390,- Ft ÁFA (összesen 199.390,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására**

**154/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti, 42,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt bérbeadásához ………… részére határozott időtartamra, a munkaviszonya fennállásáig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű komfort nélküli 4.160,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. ………….. szám alatti lakás bérbeadására**

**155/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbedásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján, ………………….. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Fecske utca ……………. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,00 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 6.149,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m3 földkiemelés kivitelezésére**

**A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)**

**156/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. ………………** szám alatti,74 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 7.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**157/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 156/2016. (II.22.) számúVPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**158/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca … (Szemafor utca …) ……….** szám alatti, 32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú és az azt módosító 41/2015. (II.19.) számú döntésének 1.) pontjában meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**159/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 158/2016. (II.22.) számúVPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**160/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 164.675,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.*
2. *hozzájárul a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. január 31. napjáig felhalmozott bérleti díj: 410.107,- Ft, használati díj: 317.639,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 47.574,- Ft, késedelmi kamat 2016. január 31-ig: 164.675,- Ft, végrehajtási költség: 90.970,- Ft, összesen: 1.030.965,- Ft hátralék összegre 36 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:*
3. *a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 257.741,- Ft,*
4. *a tőketartozásból fennmaradó 773.224,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 36 hónap alatt 21.928,- Ft-os, havi egyenlő (21.478,- Ft tőke és 450,- Ft késedelmi kamat) részletekben fizeti meg 2016. március 15. napjától 2019. február 15. napjáig.*

*A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.*

1. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: …………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**161/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6 szám** alatt található, **34653** hrsz.-ú, **100** m2 alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással **…………… magánszemély** részére **raktározás** tevékenységcéljára, **28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: …………….. magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**162/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17.** számalatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához **………………..** (HB-397/2016) magánszemély részére, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17.** szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m2 alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához, gázközmű és áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével **…………….** (HB-397/2016) magánszemély részére, raktározás céljára, **57.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. hozzájárul ……………….al történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó munkálatok (villanyszerelési munkák, elosztószekrény beszerelés, elektromos vezeték kiépítés, szabványos mérőhely kialakításának költsége (ELMŰ részére fizetendő)) költségének bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 794.000,- Ft + 214.380,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m3 földkiemelés kivitelezésére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**163/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2015. április 17. napján létrejött adományozási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Adományozó kijelenti, hogy 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint támogatást nyújt Kedvezményezett részére, mely kizárólag a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (dologi kiadásainak) finanszírozási céljára és felhalmozási célra fordítható.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 1.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**164/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek elidegenítéséhez:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| forgalmi rendszám | típus | forgalomba helyezés időpontja |
| IVC-434 | Opel Vectra C.2.2 | 2003. 06. 05. |
| GLM-481 | Mitsubishi L300 | 1997. 12. 16. |
| GMR-003 | Mitsubishi | 1997. 12. 16. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elidegenítéshez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**165/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező feladatleírást tartalmazó, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű megállapodást, amely a JGK Zrt.-vel 2015. december 18. napján megkötött „Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási-vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló szerződés 4. számú mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 26.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 165/2016. (II.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**166/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …………. által, a ………….. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Rezső tér 20. szám előtt 2015. augusztus 27. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**167/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás:
2. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a Dél-Konstrukt Zrt. (6724 Szeged, Gyöngytyúk utca 26.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint a javítással érintett költségvetéseket), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) által benyújtott ajánlat érvényes, közös ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Közös ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be hiánypótlási felhívásban foglaltak szerint a javítással érintett költségvetéseket), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. az Inverbau Team Kft. (1031 Budapest, Nánási u. 1/B. C. ép. 2/521.) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be az ajánlattételi dokumentáció 5. számú mellékleteként rendelkezésre bocsátott nyilatkozatot oly módon, hogy megfelelő számú referenciát tüntet fel benne, továbbá valamennyi referencia tekintetében - az azt igazolandó - a szerződést kötő másik fél által adott igazolást is), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a Vitruvius Építő Kft. (1119 Budapest, Etele u. 32/a) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (a hiánypótlási határidő lejártáig nem nyújtotta be az üzleti titokról szóló nyilatkozatot megfelelő indoklással, így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. az eljárás nyertese a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata legjobb ár-érték arányú ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 99.309.542,- Ft + Áfa, jótállás időtartama 36 hónap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a határozat 1. g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KA-EBH Konzorcium (1028 Budapest, Táncsics M. u. 16.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

1. a „Orvosi rendelő építése”projektben megvalósuló kivitelezés során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a Ri-Za-Lit, Rimely – Zajácz Építész Stúdió Kft.-vel (székhely: 1221 Budapest, Lomnici utca 28./a., cégjegyzékszám: 01-09-365538) szerződést köt, 1 060 000 Ft + ÁFA (bruttó 1 346 200 Ft) összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. a „Orvosi rendelő építése”projektben megvalósuló kivitelezés során műszaki ellenőri feladatok ellátására az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) szerződést köt, 1 000 000 Ft +ÁFA (bruttó 1 270 000 Ft) összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

1. felhatalmazza a polgármestert a határozat 2. és 3. pontjában szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Polgármesteri Kabinet**

Budapest, 2016. február 23.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője