

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Alaprajz
3. Helyszínrajz
4. Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Corvin Udvar Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) megbízásából az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) készíti a Budapest VIII. kerület Kisfaludy utca 23-25. szám alatti telken a Kisfaludy lakóház építési engedélyezési tervét.

A generáltervező megbízása alapján a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) elkészítette a tervezett lakóépület építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt, valamint a leendő gépkocsi behajtó útsatlakozási tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett 55 lakásos épület a Kisfaludy utca és a Práter utca északnyugati saroktelken, az ingatlan tervezett gépkocsi behajtója a Kisfaludy utca felőli oldalon, az épület északi szélén heyezkedik el. A két szintű pincegarázsban 46 parkolóhely kerül kialakításra, az egyidejű be- illetve kihajtás érdekében készül kétirányú forgalom számára alkalmas 6 m szélességű útsatlakozású behajtó (2. számú melléklet).

A tervezett kapubehajtó erősített pályaszerkezettel készül, az eltérő minőségű burkolatok között (a gyalogos járda és a behajtó között) süllyesztett szegélyt építenek be. A döntött szegély mellett az útburkolatot a szükséges szélességben (min. 0,5 m) helyreállítják, valamint a megsüllyedt burkolat szinteket kiegyenlítő réteggel visszaállítják, biztosítva a szegélytöbbségben a vízelvezetést, valamint az út víznyelőkön át történő víztelenítését (3. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Kisfaludy utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése a Nap utca felől, onnan távozás pedig a Práter utca felé lehetséges. Az ingatlan vonalában a párhuzamos parkolás megmarad, melyet a kapubehajtónál – a forgalomtechnikai terv szerint – felfestett jelzések szakítanak meg (4. számú melléklet).

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) figyelembe vételével az új épületben 59 db személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni. Az építetű a létesítés során a pincegarázs kialakításával, és az önkormányzattal kötött – a Józsefváros területén az építetűk gépjármű elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján a kötelezettség pénzben történő megváltási – megállapodással eleget tesz az előírásoknak, további pénzügyi kötelezettség nem terheli.

Az új épület építési sajátossága, valamint az egyirányú utcában a behajtások miatti várakozások elkerülése érdekében a kétirányú kapubejáró kialakítása indokolt, a kanyarodási ívek biztosítása érdekében a parkolósáv ezen a szakaszon rövidül.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Kisfaludy utca (hrsz: 35660) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti a Kisfaludy utcát (hrsz: 35660), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz: 35660) 23-25. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, az útcsatlakozási kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

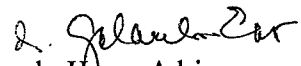

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 23.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető 

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 FEBR 24.

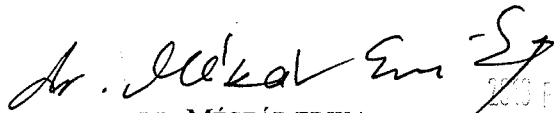
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA

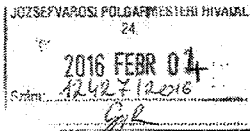
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 24.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. számú melléklet

WETTSTEIN & TÁRSA

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T/F: 331-4631
Mobil: 30-996-5914 E-mail: iroda@wettstein.t-online.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

| | | |
|---------------|----------|---------|
| Érkezett: | Szám: | |
| 2016 FEBR 04. | 16-204 | |
| Melléklet: | Osztály: | Szűrés: |
| 4 | Szabó E. | 4 |

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Kisfaludy lakóház ép. eng. terv

Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. Hrsz.: 35658

A Corvin Udvar Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) megbízásából az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János u.1.) készíti a Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. alatti telken a Kisfaludy lakóház építési engedélyezési tervét. A generál tervező megbízta Társaságunkat, hogy az építészeti engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét elkészítse.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges **tulajdonosi** hozzájárulást megadni.

Tisztelettel:

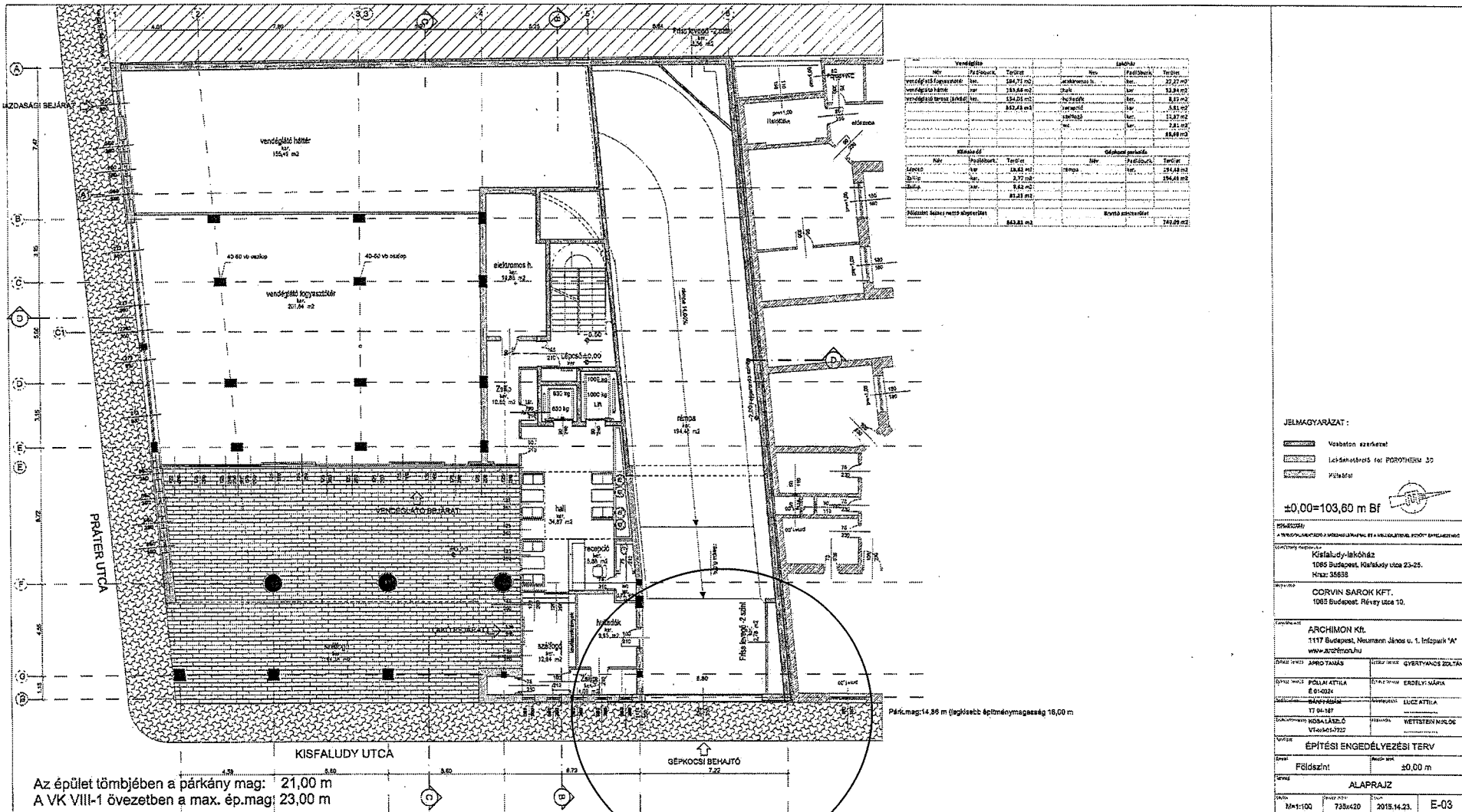
Wettstein Miklós
okl. közlekedésszervező mérnök
KÉ-T/01 2317

Budapest, 2016. február 1.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

2. számú melléklet

Handwritten signature



| Vendéglátó | | LAKHÁZ | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Név | Terület | Név | Terület |
| Vendéglátó konyha | 120,23 m ² | lakóterem I. | 22,27 m ² |
| Vendéglátó terem | 133,88 m ² | lakóterem II. | 33,84 m ² |
| Vendéglátó terem (alkohol) | 120,23 m ² | szoba | 8,87 m ² |
| | | szoba | 15,11 m ² |
| | | szoba | 15,97 m ² |
| | | szoba | 28,09 m ² |
| | | szoba | 88,69 m ² |
| Részlet | | Összes terület | |
| Név | Terület | Név | Terület |
| Szoba | 120,23 m ² | terrace | 294,49 m ² |
| Szoba | 133,88 m ² | terrace | 194,49 m ² |
| Szoba | 88,69 m ² | | |
| Összes terület | 888,88 m² | Részlet terület | 782,98 m² |

JELMAGYARAZAT:
 Vastalon szerkezet
 Lakószelvény fel: PÓRÓRÉSIS 30
 Kőfalazat

±0,00=103,60 m Bf

PROJEKTOR
 KISFALUDY-LAKHÁZ
 1085 Budapest, Kisfaludy utca 23-25.
 Hrsz: 35638

MÉRETEK
 CORVIN SAROKI KFT.
 1085 Budapest, Révay utca 10.

TERVEZŐ
 ARCHIMON Kft.
 1117 Budapest, Neumann János u. 1. Ináczpárk 'A'
 www.archimon.hu

TERVEZŐI CSOPORT
 ÁBRÓ TAMÁS KERTVÉREK GYERTYÁNS ZOLTÁN

TERVEZŐ
 PÓLLAI ÁTIILA ERDELYI MÁRIA
 6-B-0308

TERVEZŐ
 BÉNYÓVÁSÁR ERDELYI MÁRIA
 6-B-0308

TERVEZŐ
 TI 04-187

TERVEZŐ
 KOSZALÁZDÓ KETTŐSTÉN MÉRŐS
 Vt-04-01-0722

TERVEZŐ
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

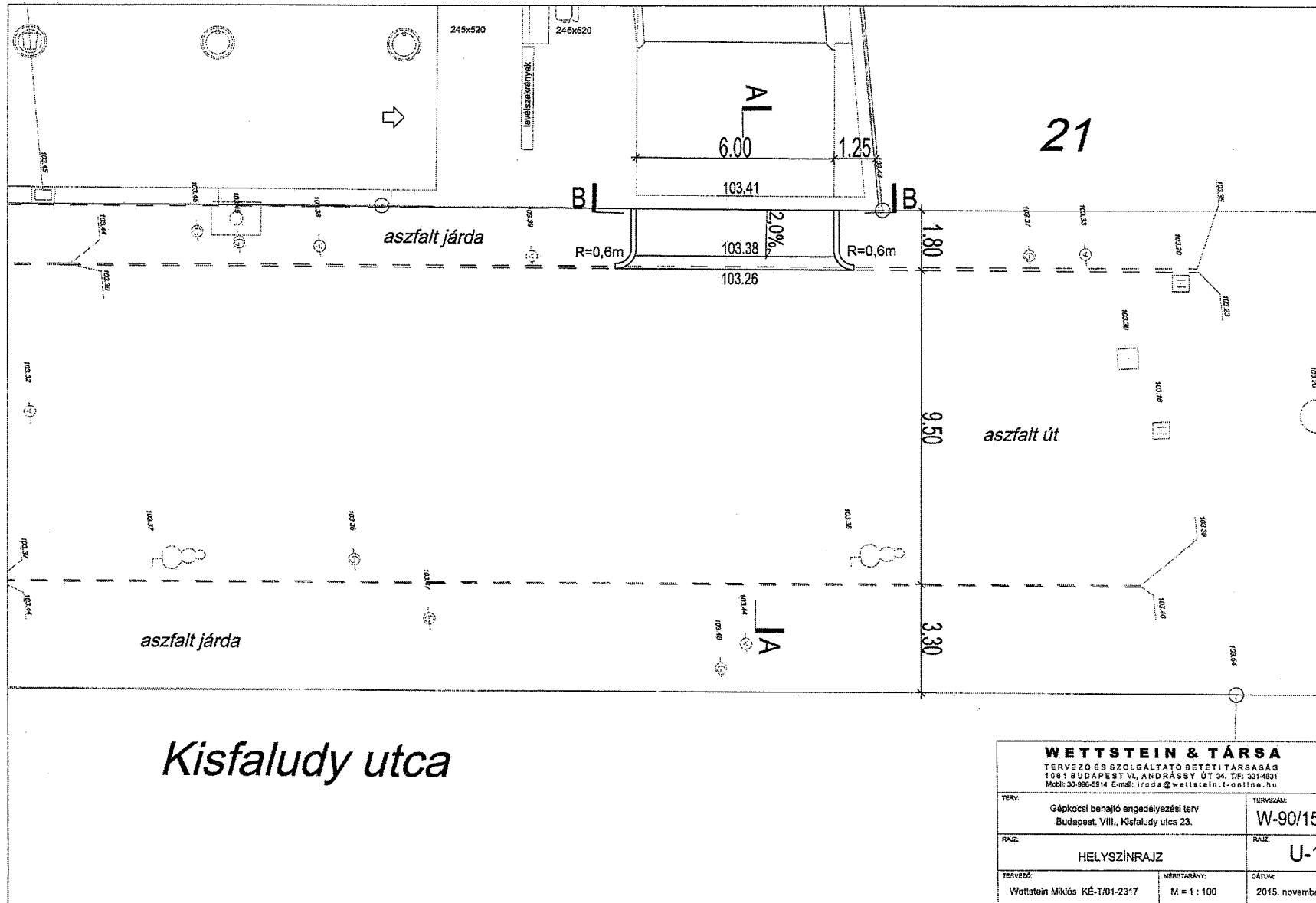
TERVEZŐ
 Földszint ±0,00 m

TERVEZŐ
 ALAPRAJZ

TERVEZŐ
 M 1:100 730x420 2018.14.23. E-03

Az épület tömbjében a párkány mag: 21,00 m
 A VK VIII-1 övezetben a max. ép.mag: 23,00 m

3. számú melléklet

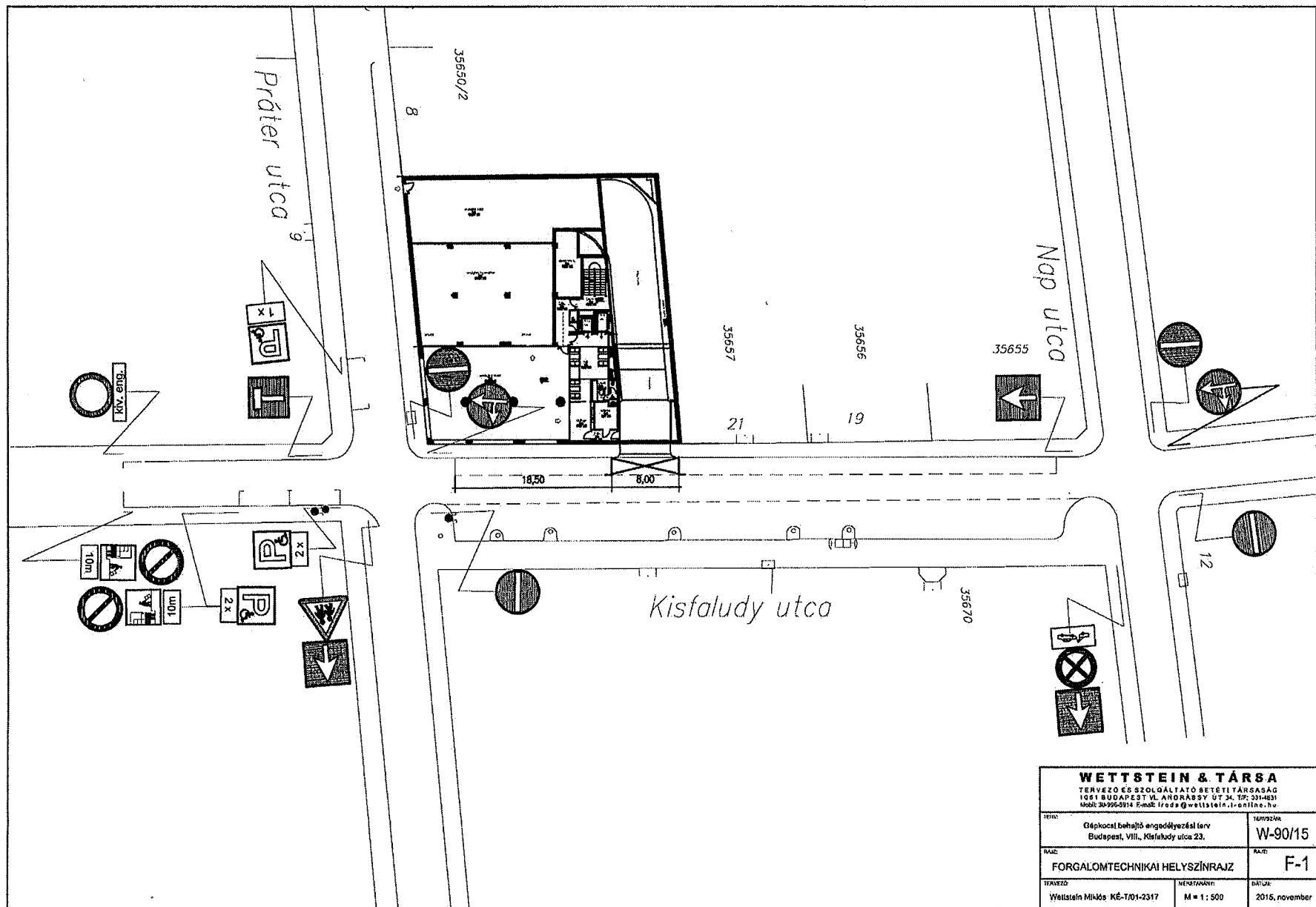


Kisfaludy utca

| | | | |
|--|--|-------------|----------------|
| WETTSTEIN & TÁRSA | | | |
| TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉTFEJ TÁRSASÁG 1081 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. TF: 331-4831 Mobil: 30-996-8914 E-mail: iras@wettstein.t-online.hu | | | |
| TERV: | Gépkocsi behajló engedélyezési terv Budapest, VIII., Kisfaludy utca 23. | TERVSZÁM: | W-90/15 |
| RAJZ: | HELYSZÍNRAJZ | RAJZ: | U-1 |
| TERVEZŐ: | Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317 | MÉRLETÁRNY: | M = 1 : 100 |
| | | DÁTUM: | 2015. november |

4. számú melléklet

Handwritten signature



| | | | |
|---|--|-----------|----------------|
| WETTSTEIN & TÁRSA | | | |
| TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI. ANDRÁSSY ÚT 34. TF; 351-4831 HOLD: 20090204 Földm. Iróda @wettstein.roi.hu | | | |
| TITK: | Gépkocsi behajtó engedélyezési terv Budapest, VIII., Kisfaludy utca 23. | TURSZÁM: | W-90/15 |
| RAJZ: | FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ | RAJZ: | F-1 |
| TERVEZŐ: | Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317 | MÉRTÁBÓK: | M = 1 : 500 |
| | | DÁTUM: | 2015. november |

7

