

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

22sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapu-behajtó átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) megbízásából a Guzmics+Kiss Építésziroda Kft. (1132 Budapest, Visegrádi u. 80/a.) készíti a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezési tervét.

A generáltervező megbízása alapján a Fejér Európa Kft. (8000 Székesfehérvár, Koronázó tér 1.) elkészítette a tervezett lakóépület építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési létesítmények munkarészt, valamint a kapubejáró útsatlakozás módosító tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezett 20 lakásos társasház a Nap utca 16. szám alatti, jelenleg beépítetlen telken épül. A telek utcafronti szélessége 10,98 m, melyet az új épület teljesen elfoglal. Az épületben pinceszint nem épül, így a földszinti teremgarázsban a telek adottságai miatt 10 db parkoló fér el és a manőverezéshez fordítókorong beépítése szükséges. A telekhez tartozó meglévő kapubejáró a Nap utca 14. szám felőli ingatlanhatáron helyezkedik el, ami nem felel meg az új épület kialakításnak, ezért a telek közepe felé 2,2 m eltolással annak átépítése szükséges. A kapubehajtó szélessége továbbra is 3,95 m marad (2. számú melléklet).

A tervezett kapubehajtó átépítésnél a meglévő kockaköveket szedik fel és aljzat kiépítés után újrarakják azt. A magassági kialakítást a meglévő útburkolathoz, a járdához és a tervezett épülethez történő csatlakozás szerint alakítják ki. A meglévő és tervezett burkolatok kereszt és hosszúségei biztosítják a csapadékvíz gyors lefolyását (3. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Nap utca egyirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése a Kisfaludy utca felől, onnan távozás a Vajdahunyad utca felé lehetséges. Az ingatlan vonalában a párhuzamos parkolás megmarad, melyet a kapubehajtónál felfestett jelzések szakítanak meg.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) figyelembe vételével az új épületben 20 db személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni. Az építetők a létesítés során a földszinti teremgarázs kialakításával, és az önkormányzattal kötött – a Józsefváros területén az építetők gépjármű elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján a kötelezettség pénzben történő megváltási – megállapodással eleget tesz az előírásoknak, további pénzügyi kötelezettség nem terheli.



Az új épület építési sajátossága miatt a meglévő útsatlakozás, kapubejáró 2,2 m-rel kerül áthelyezésre az ingatlan középű része irányába, a kikanyarodási ív biztosítása érdekében a parkolósáv is ilyen mértékben rövidül.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Nap utca (hrsz: 35644/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Nap utcát (hrsz: 35644/2), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) részére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz: 35644/2) 16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési létesítmények munkarészhez, az útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

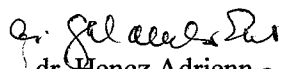
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegtérképben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 23.


dr. Flencz Adrienn
ügyosztályvezető

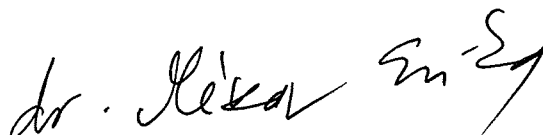
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

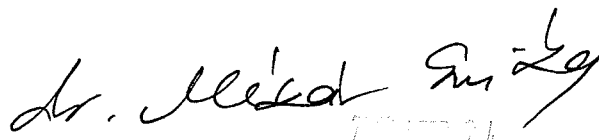

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

23 FEB 24

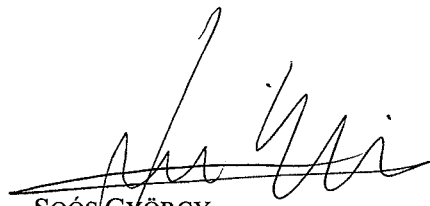
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

23 FEB 24


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Építésügyi Iroda

Geszler Szilvia

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: 459-2228
E-mail: geszlersz@jozsefvaros.hu

Gazdálkodási Ügyosztály

Szabó Endre

1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Telefon: 459-2552
E-mail: szaboen@jozsefvaros.hu

Tárgy: közútkezelői hozzájárulási kérelem

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Geszler Szilvia!

Tisztelt Szabó Endre!

Ezúton szeretném kérvényezni hozzájárulásukat a 1082 Budapest, Nap u.16. szám alatt található 35620 hrsz. telek süllyesztett szegélyének áthelyezéséhez, igazodva a tervezett lakóépület garázsbejáratának elhelyezkedéséhez.

Csatolom a meglévő állapot geodéziai felmérését és a tervezett épület helyszínrajzát.

Amennyiben további információra van szükségük a hozzájárulás kiadásához, kérem tájékoztassanak.

Köszönettel:

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2015 NOV 11.	
Szám:	120940
Sign:	<i>Gy</i>

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Erkezo: 2015 NOV 12	Szám:	16-1701
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
1	Szabó E.	4

SPECIÁL ZRT.
1051. Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 12. 5. em. 501
Adószám: 10731486-7-01

Szolyka János
Speciál Zrt.

06 20 932 7666

E-mail: janos.szolyka@gmail.com

Budapest, 2015.november.10.

Gaál Krisztián

Feladó: Nováczki Eleonóra <novaczkie@jgk.hu>
Küldve: 2016. február 17. 15:12
Címzett: Gaál Krisztián
Tárgy: Speciál Zrt.

Tisztelt Gaál Krisztián!

Hivatkozással telefonon tartott egyeztetésünkre tájékoztatjuk, hogy a Speciál Zrt-t sem helyiség, telek illetve gépkocsi-beálló bérlőként, sem vevőként nem tartjuk nyilván. A Budapest VIII., kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé bérleti díj, törlesztő részlet fizetési kötelezettsége, így tartozása nincs.

Tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét előre is köszönjük.

Tisztelettel:

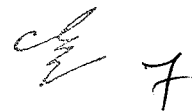
Nováczki Eleonóra Czuppon Zsolt
divízióvezető irodavezető
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vagyonhasznosítási Divízió
1083 Budapest, Losonci u. 2.
333-4317/128

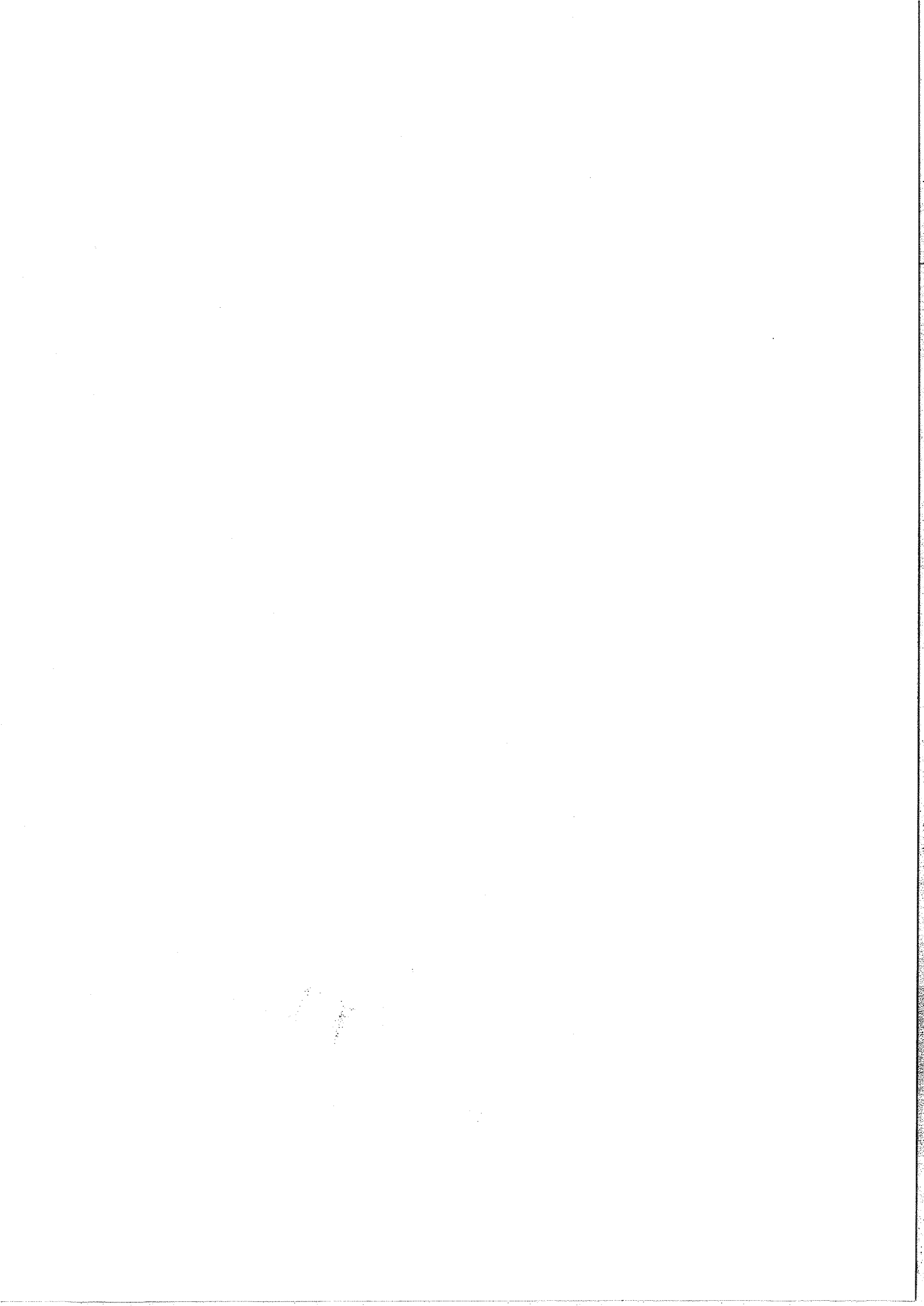
--

Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

MailScanner - E-mail vírus- és spamkereső

A MailScanner köszöni a transtec Computers támogatását.





Ügyiratszám: 14-46/85/2016.

Előadó: Szappanos Imréné

Telefon: 459-2513

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

SPECIAL ZRT

- székhely:VAJDA P. U. 10/B.

- adószám: 10731486-2-13

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft

- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:.....0,-Ft

- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

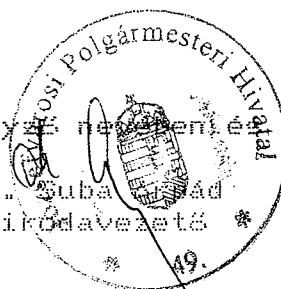
A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére -- céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4.pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.02.19.

Danada-Rimán Edina jegyzői nevében és megbízásából:

dr. Guba Zsuzsáné
közhatalnok



Handwritten signature and the number '17' in the bottom right corner.

