

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (jelenlegi)
3. Helyszínrajz (tervezett)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CORVIN 122A ELSŐ ÜTEM INGATLANFEJLESZTŐ Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 271389, 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 673369, 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F. IV. em. 42.) készíti a Budapest VIII. kerület Práter utca 45-47. szám alatti telken egy lakóház építési engedélyezési tervét.

A generáltervező megbízása alapján a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) elkészítette a tervezett lakóépület építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési alátámasztó munkarészt, valamint a leendő gépkocsi behajtó útsatlakozási tervét, amely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A lakóépület a Práter utca, Leonardo da Vinci utca és a Bókay János utca közötti szakaszának déli oldalán épül, az ingatlan tervezett útsatlakozása, kapubehajtója a Práter utca 49. számú ingatlan felé eső telekhatáron helyezkedik el. A pincegarázsban kétoldali merőleges felállású parkolóhelyek vannak, összesen 75 személygépkocsi számára. Az egyidejű be-, illetve kihajtás érdekében kétirányú forgalom számára alkalmas, 6 m szélességű útsatlakozás kerül kialakításra (2. számú melléklet).

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 989/2015. (IX.28.) számú határozatában már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített, Práter utca (hrsz.: 36100/2) átépítésének tervéhez. Ennek értelmében a Leonardo da Vinci utcától a Bókay János utcáig az útpálya 7,0 m-es szélessége 6,5 m-re csökken, ezzel a Szigony utcáig megszűnik a páratlan oldalon az eddigi párhuzamos parkolás és szélesebb járda kerül kiépítésre. Ezen a szakaszon épül a jelen tervhez tartozó 122. jelű lakóépület, melynek kihajtója már szerepel a Práter utca átépítési rajzán. A gépkocsi behajtó erősített szerkezetű útalappal és aszfalt burkolattal készül, a járdák ezen a (122. jelű és a szomszédos tömb előtti) szakaszon gránit kőburkolatúak (3. számú melléklet).

Amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában – döntött szegély beépítéssel – kerül kialakításra az ideiglenes útsatlakozás. A Práter utca egységes átépítése során – az ideiglenes kapubehajtó elbontása után – a MOBILTERV 2000 Kft. terve szerint készül az útsatlakozás, mely kapcsolódik a pincegarázs rámpájához.

A tervezett útsatlakozás a Práter utca kétirányú forgalmi rendjét nem érinti, az ingatlan megközelítése mindkét irányból lehetséges.

A Práter utca 49. szám alatti ingatlanon lakóházat építő Cordia Magyarország Ingatlan Forgalmazó Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045330, 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. további kérelmet nyújtott be, melyben tulajdonosi hozzájárulást kérnek az építési engedély közlekedési alátámasztó munkarészhez. A terv szerint az itt épülő lakóháznak nem készülne külön kapubehajtó, hanem a pincegarázs kiszolgálása a Práter utca 45-47. számú ingatlanon kiépített útsatlakozáson keresztül történne. Tekintettel arra, hogy ebben az esetben közterületet érintő beavatkozás nem történik, így az építésügyi engedélyezési eljárás keretében közlekedési hatóság megkeresését indokló feltételek nem állnak fenn. Ennek alapján nem indokolt a közút kezelőjének a hozzájárulása, illetve az azt megalapozó tulajdonosi hozzájárulás.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Práter utca (hrsz: 36100/2) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Práter utcát (hrsz: 36100/2), ezért elfogadásához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 673369,1117 Budapest, Nádorliget út 8/F.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz: 36100/2) 45-47. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 23.



dr. Hencz Adrienn  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.

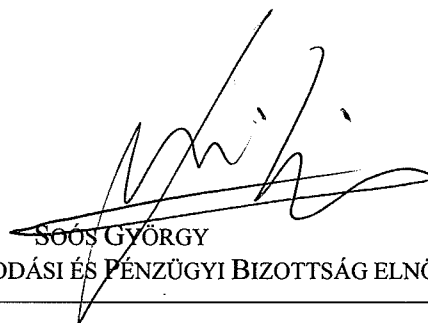
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:



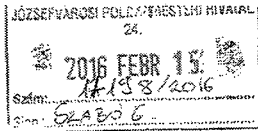
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.



SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. számú melléklet

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Iktató		
Ékezet:	2016 FEBR 16.	Szám: 16-366
Méret:	1	Oldal: 9

## WETTSTEIN & TÁRSA

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T/F: 331-4631  
Mobil: 30-996-5914 E-mail: iroda@wettstein.t-online.hu

### Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: Lakóház építési engedélyezési terv I. ütem  
Bp. VIII., Práter utca 45-47. Hrsz.: 36246

A CORVIN 122A ELSŐ ÜTEM INGATLANFEJLESZTŐ KFT. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízásából a Hajnal Építész Iroda Kft. (1117 Budapest, Nádorliget út 8/F) készíti a Bp. VIII., Práter utca 45-47. alatti telken egy lakóház építési engedélyezési tervét. A generál tervező megbízta Társaságunkat, hogy az építészeti engedélyezési terv közlekedési alátámasztó munkarészét elkészítse.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges **tulajdonosi** hozzájárulást megadni.

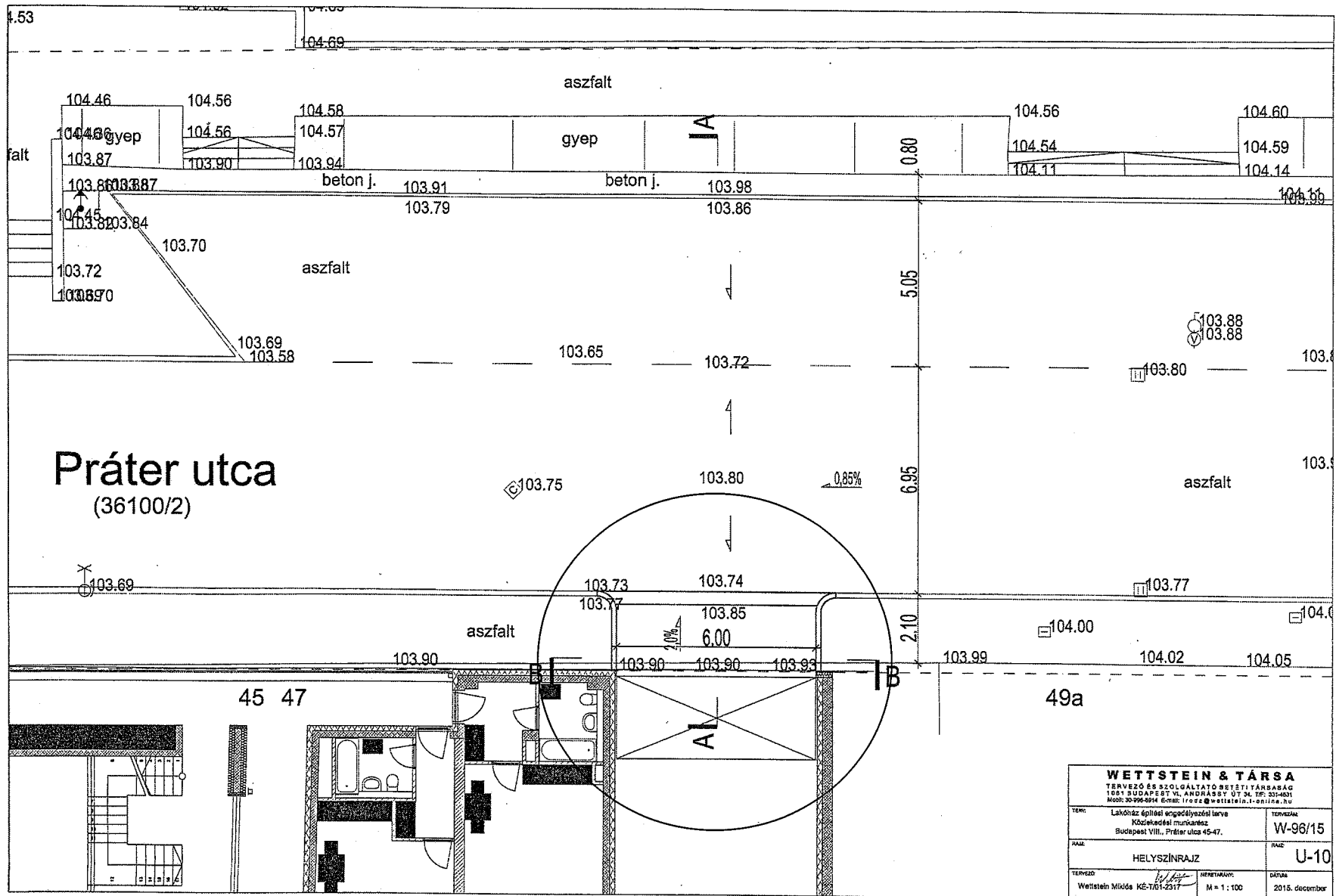
Tisztelettel:

**Wettstein Miklós**  
okl. közlekedésépítő mérnök  
KÉ-T/01 2317

Budapest, 2016. február 15.  
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

2. számú melléklet

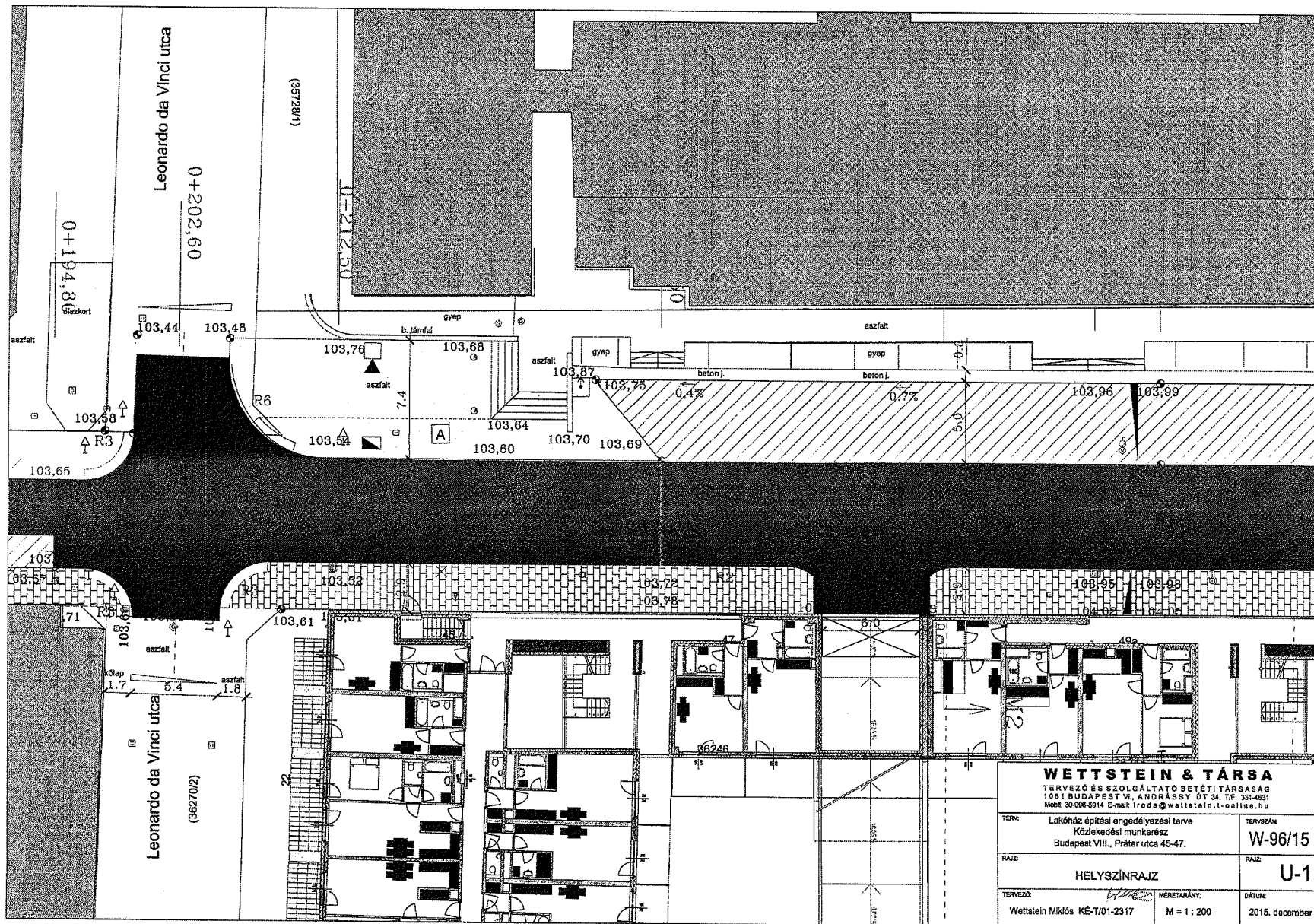
*JW*



<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b>			
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉRTÉTI IYARASÁG			
1061 BUDAPEST, V. ANDRÁSZ UTCA, TEF. 33/40/1			
Mobil: 30-996494 E-mail: irozza@wettstein-tarsas.hu			
TEVE:	Lakóház építési engedélyezési terv	TERVEZÉS:	W-96/15
RAJZ:	Közművelési munkaterv Budapest VIII., Práter utca 45-47.	RAJZ:	U-10
TERVEZŐ:	Wettstein Miklós KE-7/01-2317	MEGTERÁNYOZÓ:	M = 1: 100
		DÁTUM:	2015. december

3. számú melléklet

*Handwritten signature*



<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b> TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1081 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T/F: 331-4631 Mobil: 30-996-9914 E-mail: iroda@wettstein.t-online.hu		
TERV:	Lakóház építési engedélyezési terve Közlekedési munkarész Budapest VIII., Práter utca 45-47.	TERVSZÁM:
RAJZ:	HELYSZÍNRAJZ	RAJZ:
TERVEZŐ:	Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317	MÉRÉTTÁRNY:
	M = 1 : 200	DÁTUM:
		2015. december