Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november 7-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **40. rendes** üléséről

1309/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
   Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Mogyoród belterület 1590/36 hrsz-ú és 1590/84 hrsz-ú telekingatlanok értékesítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges költségvetési fedezet biztosítására
   Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
2. Javaslat a Józsefvárosi Galéria felújítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
4. Javaslat a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
5. Józsefvárosi parkolás-gazdálkodási rendszer bővítése
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009 (V.21.) sz. önk. rendelet módosítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

7. Javaslat a Palotanegyed forgalomtechnikai változtatásai és a faültetések tervezési feladatainak, valamint kivitelezésének előkészítésére
   Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
   Szilágyi Demeter - képviselő
8. Beszámoló a Józsefváros Kártya első évéről és javaslat a program 2013. évi működtetésére
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
   Szilágyi Demeter - képviselő
9. Javaslat az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-vel együttműködési megállapodások megkötésére
   Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
10. Javaslat előirányzat módosításra, a „Józsefvárosi Közoktatási Napok” rendezvénysorozat költségeinek biztosításához
    Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
11. Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda Stratégiai ellenőrzési tervére és 2013. évi ellenőrzési tervére
    Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző
12. Tájékoztató iskolai sportudvar fejlesztéséről és gyalogos átkelőhely létesítéséről
    Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. részére a FiDo tér rehabilitációjához szükséges építési engedélyezési tervhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Ballon Építőipari Kft. és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, és a bérbevétel céljának módosítására a Budapest VIII., Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Dalmus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. Moravcsik Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírandó nyílt pályázat ügye
5. PETRIK Klára egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Sándor Györgyné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

7. B. P. L. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 8. számú beálló-helyre vonatkozóan
8. FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat lezárására, és új pályázat kiírására
12. A Budapest VIII., Csobánc utca 8. szám alatti, 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, udvari, 6 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

5. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. „Práter u. 22. szám alatti irodahelyiség csoport felújítása” – tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
   Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője

6. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Iroda vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, ……. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1310/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …… hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, ……. szám alatt található, 45 m^2 alapterületű lakás tekintetében, P. G. M. adós elleni, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága, Végrehajtási Osztály 5. által meghirdetett végrehajtáson kívüli értékesítés árverésen elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan becsértéke: 6.900.000,- Ft, azaz Hatmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Mogyoród belterület 1590/36 hrsz-ú és 1590/84 hrsz-ú telekingatlanok értékesítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásának megindításához szükséges költségvetési fedezet biztosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

1311/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Galéria felújítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Józsefvárosi parkolás-gazdálkodási rendszer bővítése
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009 (V.21.) sz. önk. rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1312/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Palotanegyed forgalomtechnikai változtatásai és a faültetések tervezési feladatainak, valamint kivitelezésének előkészítésére
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő

1313/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Iroda

Napirend 2.8. pontja: Beszámoló a Józsefváros Kártya első évéről és javaslat a program 2013. évi működtetésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Szilágyi Demeter - képviselő

1314/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

Napirend 2.9. pontja: Javaslat az ELMŰ Nyrt-vel és az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-vel együttműködési megállapodások megkötésére
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

1315/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda

Napirend 2.10. pontja: Javaslat előirányzat módosításra, a „Józsefvárosi Közoktatási Napok" rendezvénysorozat költségeinek biztosításához
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

1316/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Belső Ellenőrzési Iroda Stratégiai ellenőrzési tervére és 2013. évi ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

1317/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda

Napirend 2.12. pontja: Tájékoztató iskolai sportudvar fejlesztéséről és gyalogos átkelőhely létesítéséről
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

1318/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Galéria felújítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1319/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a 2012. július 2. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

1320/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

1321/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 2.5. pontja: Józsefvárosi parkolás-gazdálkodási rendszer bővítése
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1322/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. november 8-ai ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

1323/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Bárdi Autó Zrt.** (1089 Budapest, Orczyi út 44-46.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2012. november 23.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújításához állvány)
Közterület-használat helye:	Golgota u. 38599/3 hrsz.
Közterület-használat nagysága:	30 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1324/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Daimonion Plusz Kft.** (1084 Budapest, Bacsó Béla u. 12.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2013. március 15.
Közterület-használat célja:	mobil gesztenyesütő
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11. (Bacsó Béla u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1325/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Thore Music Kft.** (2030 Érd, Erzsébet u. 27.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 15. - 2015. november 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Pál u. 8.

Közterület-használat nagysága: 1 m^2
Felülvizsgálat: évente

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1326/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.
Közterület-használat nagysága: 1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1327/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Delej u. 51.
Közterület-használat nagysága: 1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1328/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Onish Kft.** (2241 Sülysáp, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága:	4 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1329/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Társasház Leonardo u. 41.** (1082 Budapest, Leonardo u. 41.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 15. - 2013. február 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Leonardo u. 41.
Közterület-használat nagysága:	23 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1330/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Társasház József krt. 9.** (1085 Budapest, József krt. 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (épület felújítás)

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 8.
Közterület-használat nagysága: 15 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1331/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesülete** (1086 Budapest, Dobozi u. 7-9.)
Közterület-használat ideje: 2012. december 15.
Közterület-használat célja: ételosztás
Közterület-használat helye: Fiumei út-Dobozi u.-Népszínház u. által körülhatárolt terület
Közterület-használat nagysága: 292 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. részére a FiDo tér rehabilitációjához szükséges építési engedélyezési tervhez

1332/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület, hrsz.: 35388) rehabilitációjához szükséges kiviteli terv megvalósítása érdekében, a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1627/2012. Tervrajzi szám: KK-01
Kérelmező: Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. (Székhely: 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 11. I. emelet 1-2.)
Helyszínek: FiDo tér (Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca közötti terület, hrsz.: 35388)
Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Roeleveld-Sikkes Építészek Magyarország Kft. részére a FiDo tér rehabilitációjához szükséges építési engedélyezési tervhez

Helyreállítási kötelezettség:
- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Ballon Építőipari Kft. és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, és a bérbevétel céljának módosítására a Budapest VIII., Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1333/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* a Budapest VIII., Auróra u. 16. szám alatti, 35022/0/A/24 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 28 m^2 alapterületű nem lakás célú helyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a Ballon Építőipari Kft. bérlő és a Ballon.hu Kft. között, valamint *hozzájárul* a bérbeadás céljának műhelyről iroda funkcióra történő módosításához, a bérleti szerződés többi részének változatlanul hagyása mellett.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalják a leendő bérlők.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: Dalmus Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 10/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1334/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 38862/4/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Hungária krt. 10/b. szám alatt található, 23 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú egyébhelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre, a Dalmus Kft. részére szépségszalon (testkezelés, műköröm, szolárium) céljára, 16.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Moravcsik Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 16-18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírandó nyílt pályázat ügye

1335/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 16-18. sz. alatt található, 36670/0/A/40 hrsz-ú 387 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására**,** 188.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.

3.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.5. pontja: PETRIK Klára egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1336/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti, 24 m^2 alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Petrik Klára egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Sándor Györgyné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1337/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34903/0/A/69 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatti, udvari bejáratú, földszinti 20 m^2 alapterületű nem lakás célú üzlethelyiség

bérbeadásához Sándor Györgyné egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: B. P. L. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 8. számú beálló-helyre vonatkozóan

1338/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/57 hrsz-ú, 788 m^2 alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 8. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához B. P. L. magánszemély részére, gépkocsi tárolás (garázs) céljára, 8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.8. pontja: FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1339/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a FÉNYNOR Bt. által bérelt Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatt elhelyezkedő, utcai bejáró, földszinti, 22 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú,

nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.

2. A rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.9. pontja: A Novotrace Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti helyiség vonatkozásában

1340/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a Novotrace Bt. által bérelt Budapest VIII. kerület, 35728/2/D/539 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 9-11. szám alatti 147 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj 110.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2012. november 1-jétől.

2.) *nem tekint el* a bérleti díj inflációs emelésétől.

3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

A napirend 4.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat lezárására, és új pályázat kiírására

1341/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) megállapítja, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, 165 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú, földszinti, 165 m^2 alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására **107.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen**, a bérlet céljának megjelölése nélkül.

3.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.

4.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.12. pontja: A Budapest VIII., Csobánc utca 8. szám alatti, 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, udvari, 6 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

1342/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1) az ingatlan-nyilvántartásban a 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csobánc utca 8. földszinti, 6 m^2 alapterületű, határozott

idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

2) az ingatlan-nyilvántartásban a 35914/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csobánc utca 8. földszinti, 6 m^2 alapterületű raktárhelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 600.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Sz. B. bérlő a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: Moravcsik Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1343/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* az ingatlan-nyilvántartásban a 35456/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott 41 m^2 alapterületű pinceszinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára 6.800,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

2.) *hozzájárul* az ingatlan-nyilvántartásban a 35456/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott 141 m^2 alapterületű utcai földszinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel, pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása és szociális foglalkoztató céljára, 87.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

3.) amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költségek a bérleti díjnál magasabb mértékben emelkednek, úgy a bérleti díjakat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni. Ez esetben a következő éves inflációs emelésnél az évközben megemelt bérleti díjakat kell figyelembe venni.

4.) *hozzájárul* a fenti helyiségekben lévő, a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, az előterjesztés mellékletét képező leltárban felsorolt eszközök 10.000,- Ft/hó + Áfa összegen történő bérbeadásához a Moravcsik Alapítvány részére. A helyiségben lévő eszközök, gépek teljeskörű karbantartása, javítása és állagmegóvása,

alkatrészpótlása az Alapítvány kötelezettsége, azokért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.

5.) az 1.) és 2.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a szervezet a 21. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására

1344/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti, 35172 hrsz-ú ingatlanban található, I. emeleti, 251 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására civil tevékenységet végző szervezet részére, kedvezményes 129.935,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegen úgy, hogy a szomszédos helyiségből is megközelíthető előadóterem közös használatban lesz a szomszéd helyiség bérlőjével, és a bérleti díj fizetési kötelezettség alapját, az így csökkentett alapterület, azaz 214 m^2 képezi.

2.) az 1.) pont szerinti kedvezményes bérleti díj igénybevételének feltétele, hogy a pályázó (bérlő) köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
Amennyiben a pályázó (bérlő) a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

3.) a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. sz. alatti, 35172 hrsz-ú ingatlanban található, 251 m^2 alapterületű, I. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázati kiírásnak a részét kell képeznie annak, hogy a Magyarországi Roma Parlament a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára. A bérleti jogviszony, amennyiben a

pályázat nyertese nem a Magyarországi Roma Parlament lesz, a helyiség kiürítését követő birtokbaadás időpontjával kezdődik.

4.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetet, amely szerint a pályázati felhívás közzétételét megelőzően a Magyarországi Roma Parlamentnek vállalnia kell, hogy amennyiben nem nyújt be pályázatot, érvénytelen pályázatot nyújt be, vagy a benyújtott pályázatok értékelése alapján az Önkormányzat más szervezet pályázatát nyilvánítja nyertesnek, a helyiséget kiürítve, az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül, a közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt az Önkormányzat birtokába visszaadják. A Magyarországi Roma Parlament a helyiség megtekintésen jelen lehet, mivel a helyiség továbbra is az ő birtokában marad. Felkéri a Kisfalu Kft-t a megállapodás aláírására.

5.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.

6.) a pályázati felhívást 37/2003. (VI. 07.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet 30. § (1) a.) -b.) pontjában foglalt helyeken, valamint a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. internetes portálján, és a Kisfalu Kft. által elérhető, a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 1-3.) és 5-6.) pontok esetében, a 4.) pont szerinti nyilatkozat megtételét követő Józsefváros megjelenése
4.) pont esetében: a Bizottság határozatáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Práter u. 22. szám alatti irodahelyiség csoport felújítása" – tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Jegyzői Kabinet vezetője

1345/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Práter utca 22. szám alatti irodahelyiség csoport felújítása" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft. (székhely: 2083

Solymár, Szegfű u. 10.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft., ajánlati ára 4.050.000,- Ft + Áfa.

2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő:2012. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Üzemeltetési Csoport

6. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Iroda vezetője

1346/2012. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására a Bizottság következő ülésére, a felmerült problémák alapos kivizsgálásának eredményével kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Iroda

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Pintér Attila
Van még egy elmaradt képviselői kérdésem, amire nem kaptam meg a választ, július 19-ről. Szóban kaptam egy ígéretet, hogy a holnapi testületire érkezne egy tájékoztató. Én tegnap 4-5 körül néztem az ömtr-en, de nem volt rajta tájékoztató. Tehát szeretném kérdezni a jegyzőt, hogy legalább hogyha holnapra nem készül el a kérdésemre a válasz, akkor tudnak-e írni arra vonatkozólag egy feljegyzést, hogy miért nem született erre válasz még a mai napig.

Dr. Mészár Erika
Valóban vannak olyan kérdések, amiknél még fényévekre vagyunk a választól, de a Mikszáth téri ügyben egyeztet folyamatosan a Gazdálkodási Ügyosztály, és az elmúlt képviselő-testületi ülésen a határidőben el nem készültek között benne is volt, hogy a decemberi elsőre tervezzük a válaszadást.

Budapest, 2012. november 8.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző