

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonába került csere jogcímen a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, 805 m² alapterületű kivett, beépítetlen terület megnevezésű, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú, 730 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A fenti ingatlanok Józsefváros Corvin-negyed megnevezésű részén helyezkednek el. Józsefvárosnak ebben a térségében jelenleg több fejlesztése is zajlik, ilyen például a kerület egyik legfontosabb, integrált, nagy összefüggő területet érintő város-rehabilitációs programja, a Corvin Sétány Program.

Az Önkormányzat a 153/2014. (VIII. 27.) számú képviselő-testületi határozatában elfogadta a „Megállapodás a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról” elnevezésű megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) és annak mellékleteit annak érdekében, hogy megvalósíthassa a területet érintő lakásgazdálkodási, településfejlesztési és településrendezési fejlesztési terveket.

Az Önkormányzat a Megállapodás értelmében vállalta, hogy a Szigony u. 31., Szigony u. 33., Tömő u. 16., Tömő u. 18., Tömő u. 28. és Bókay János u. 43. szám alatti lakóépületek önkormányzati tulajdonú albetéteit kiüríti, és az épületeket – a Tömő 16. szám alatti épület kivételével – lebontja. Vállalta továbbá, hogy az érintett tömbökben a közterületeket és közműveket felújítja, a Szigony utca szabályozását befejezi, a Tömő és Leonardo da Vinci utcák tarthatatlan műszaki állapotát kijavítja, és megépíti a Corvin Sétány III. szakaszát.

Az Önkormányzat a Megállapodás alapján a tulajdonába került telkeit a Tömő utca – Balassa utca – Apáthy utca – Bókay J. utcák által határolt tömbökben (126, 136 tömb) a Budapesten erős hagyományokkal és fejlesztési potenciállal rendelkező biotechnológiai fejlesztési klaszter területre vonzása céljából hasznosítja.

Az Önkormányzat 216/2014. (XI. 05.) döntésével, nyílt pályázat eredményeképpen értékesítette a 136-os tömbben a Balassa utca 3. és 5. szám alatti ingatlanokat a Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak, amelynek tulajdonosai a Pázmány Péter Katolikus Egyetem és a Semmelweis Egyetem. A tömbben az Önkormányzat és partnerei tervei szerint egy „biotechnológiai K+F” terület jönne létre.

Handwritten signature

A Képviselő-testület 258/2015. (XII. 03.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti ingatlanokat együttesen történő elidegenítés érdekében pályázatot hirdet meg.

A pályázat lebonyolítására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t kérte fel.

A pályázati felhívás 2015. december 11. és 2016. január 25. között került kifüggesztésre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának hirdetőtábláján, 2015. december 5. és 2016. január 25. között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadási helyiségeiben, megjelent Józsefváros honlapján, valamint a www.kisfalu.hu honlapon, továbbá az ingatlan.com hirdetési felületen.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. január 25. hétfő 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, ajánlati biztosíték nem érkezett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlájára. A pályázati felhívásra ajánlat benyújtására nem került sor.

Javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a lefolytatott pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, továbbá eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, így ajánlattételre sem kerülhetett sor.

A telekingatlanok további együttes hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

II. A betérjesztés indoka

Erdménytelen pályázat esetén a pályázat lezárásáról szóló döntés meghozatalára a Képviselő-testület a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosította fel.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés meghozatalával a pályázat lezárása valósul meg.

A telekingatlanok tekintetében az Önkormányzat a 2016. évi költségvetés tervezésekor bevételt tervezett, amely a jelenleg lezáruló pályázat alapján nem folyik be az Önkormányzathoz, de egy későbbi pályázat eredményeképpen még realizálódhat.

A döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a Képviselő-testület (továbbiakban: Kt.) jogosult dönteni a 100 M Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának átruházásáról. A Kt. a 258/2015. (XII. 03.) számú határozat 3. pontjában felhatalmazta a Tisztelt Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat lezárásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjék.


Határozati javaslat

..... évhónap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú telekingatlanok együttes elidegenítésére kiírt versenyeztetési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

 2

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 22.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

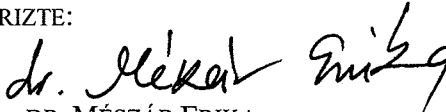
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



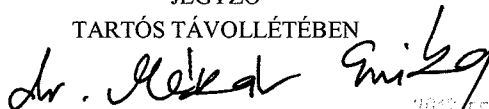
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

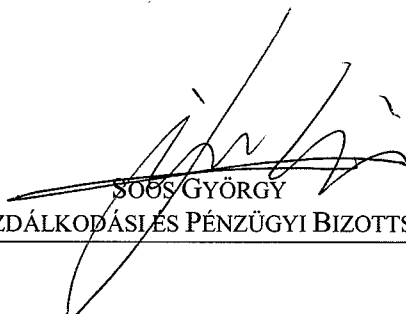
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 730 m² alapterületű telekingatlanok együtt, kutatás-fejlesztést céljára szolgáló épület létesítése érdekében történő értékesítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra vagyonhasznosítási divízióvezető, levezető

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, jegyzőkönyv hitelesítő

dr. Godla Mariann a Hirsch Ügyvédi Iroda munkatársa, jogi képviselő, jegyzőkönyvvezető

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti, földszinti tárgyalója.

Időpont: 2016. január 26. kedd, 10 óra 05 perc

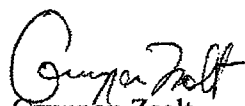
Nováczki Eleonóra elmondja, hogy a Képviselő-testület 258/2015. (XII. 03.) számú határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 730 m² alapterületű telekingatlanok együtt, kutatás-fejlesztést céljára szolgáló épület létesítése érdekében történő értékesítésére. A pályázati felhívás 2015. december 11. és 2016. január 25. között került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájának hirdetőtábláján, 2015. december 5. és 2016. január 25. között a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadási helyiségeiben, megjelent Józsefváros honlapján, valamint a www.kisfalu.hu honlapon, továbbá az ingatlan.com hirdetési felületen.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. január 25. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, ajánlati biztosíték nem érkezett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlájára. A pályázati felhívásra ajánlat benyújtására nem került sor.

A pályázat bontást Nováczki Eleonóra 2016. január 26-án 10.15 perckor lezárta, pályázat értékelésére nem kerül sor.

kmf.


Nováczki Eleonóra
levezető


Czuppon Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Godla Mariann
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 805 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII., Balassa u. 9. szám alatti, 730 m² alapterületű telekingatlanok együtt, kutatás-fejlesztést céljára szolgáló épület létesítése érdekében történő értékesítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Nováczki Eleonóra

Czuppon Zsolt

dr. Godla Mariann

