



# Előterjesztés

5/1

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. szeptember 18.

..... sz. napirend

**Tárgy: Döntéshozatal a településrendezési eszközök módosítása során szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): PÉTERFFY MÁRTON, ZELINKA SZILVIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pol. R.*

JOGI KONTROLL: *Ull.*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

*dr. Edina*  
RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmény

A 2012. évben megváltoztak a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásrendet szabályozó előírások. Az Önkormányzatnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § alapján a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban meg kell határoznia a partnerségi egyeztetés szabályait. Partnerségi egyeztetéseket a jogszabályváltozás előtt is folytatott az Önkormányzat, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény korábbi előírásainak megfelelően, azonban 2013. január 1-től az erre vonatkozó szakasz hatályát veszítette.

ÉRKEZETT

2013 SZEPT 10. 18:15  
*Szék*

## **II. A beterjesztés indokolása**

Az új jogszabályok hatályba lépése óta Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló (JÓKÉSZ) 66/2007.(XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításai még a korábbi eljárási szabályok szerint folytak (111. tömbre vonatkozóan JÓKÉSZ és JKSZT módosítása még a 2012. évben indult). Az elmúlt egy hónapon belül azonban két olyan JÓKÉSZ módosítási igény is felmerült (Ganz-Mávag területre vonatkozóan, valamint a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ megvalósításával összefüggésben), melyek tervezetése során már az új szabályok szerint kell eljárni. Annak érdekében, hogy a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosított legyen, illetve a tervezési szolgáltatásokra vonatkozó beszerzési eljárások megindítása előtt a településrendezési eszköz módosítását megelőzően meg kell határozni a partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

## **III. Tényállás**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint:

*„29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:*

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”*

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi az erre vonatkozó szabályok.

## **IV. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 10. pontján, valamint 107. §-án, a partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-án alapul.

## **V. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a jogszabályi kötelezettségének eleget téve elfogadja a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló határozatát, melyben meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

## VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Józsefváros közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legteljesebb bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

elfogadja Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai-t az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal, 2013. szeptember 19-i hatályba lépéssel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. szeptember 18.

#### A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

Budapest, 2013. szeptember 18.




dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika  
aljegyző

2013 SZEPT 09.

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ  
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

Jelen előírások megalkotásának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

**I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A kerület teljes lakossága
2. Valamennyi kerületi településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható kerületi székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet és kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
3. Valamennyi, az Önkormányzatnál / Polgármesteri Hivatalnál nyilvántartott, területileg érintett civil szervezet.
4. Valamennyi, a kerületben működő, elismert egyház és elismert vallási tevékenységet végző szervezet.
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
6. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdése szerinti bármely más személy.

**II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

**1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a

kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé

- a helyben szokásos módon,
  - a kerületi honlap főoldalán,
  - a Józsefváros c. kerületi közéleti lapban.
- c) A településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban történő elfogadása esetén a tervezés és a partnerségi egyeztetés párhuzamosan zajlik, az Önkormányzat ennek megfelelően folyamatosan tölti fel a honlapra és aktualizálja a véleményezhető terveket és egyéb dokumentumokat. Tárgyalásos eljárás alkalmazása esetén az eljárás megindításakor az Önkormányzat az elfogadni tervezett településrendezési eszköz, illetve annak módosítása lényeges elemeit tartalmazó összefoglalót, illetve tervvázlatokat teszi közzé a honlapon.
- d) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök további véleményezési, illetve elfogadási eljárása során a partnerségi egyeztetést követő lépéseket és eljárási cselekményeket a Rendelet határozza meg.

1. számú táblázat:

<b>Dokumentum</b>	<b>Eljárás fajtája</b>	<b>Előzetes tájékoztatás</b>	<b>Elfogadás előtti tájékoztatás</b>
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módon:
- az írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítészeti Irodájának (a továbbiakban: Főépítészeti Iroda) címére (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) történő megküldésével
- f) A tárgyalásos eljárásban a véleményezési határidő az első feltöltéstől számított legfeljebb 21 nap.

**2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

- a) A beérkezett véleményeket a Főépítési Iroda táblázatban összegzi.
- b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában iktatva megőrzi.

**3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

- a) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Főépítési Iroda megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.
- b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Főépítési Iroda feltölti a II./1./a pontban meghatározott tárhelyre, és erről hirdetményt jelentet meg a kerületi honlapon és újságban.
- d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve megőrzi.

**4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

- a) Az elfogadott településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégiai, továbbá valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyását követően a Polgármester – a Főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről [<http://www.jozsefvaros.hu>] honlapon. A közzétételre a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő munkanapon, egyéb eljárások esetén 5 (öt) munkanapon belül kell sort keríteni.
- b) Az II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé
  - a helyben szokásos módon,
  - a kerületi honlap főoldalán,
  - a Józsefváros c. kerületi közéleti lapban.

**III. A szabályok hatályossága:**

**1. Területi hatály:**

A partnerségi egyeztetési szabályok Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

**2. Időbeli hatály:**

A partnerségi egyeztetési szabályok 2013. **szeptember 19.** napjától visszavonásig érvényesek.

**Záradék**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a ...../2013. (.....) számú határozatával fogadta el.