

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november 14-én** (szerda)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott **41. rendes** üléséről

1347/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Golgota téren felállítandó Szent István-i kettős kereszt megvalósítására irányuló meghívásos képzőművészeti pályázat eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Dr. Fernzeyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. R. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

3. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat telephely bejegyzés hozzájárulásához és jogutódlás tudomásul vételére

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - kabinetvezető

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Architéká Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. részére a Leonardo Da Vinci közre nyíló „hátsó szerviz” kialakításához szükséges építési engedélyezési tervhez

3. Hozzájárulás a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére az E.ON Advent pályázaton való részvételhez (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. ÁMÁNI Bt. bérleti szerződés megkötésének határidő hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítésére, valamint bérleti díj felülvizsgálatára irányuló kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú, valamint a fizető parkolási övezetben található önkormányzati tulajdonú telekingatlanok hasznosítására
5. A Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlanok bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
6. Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti rendőr és tűzoltó lakások konyhabútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

2. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Mátyás téri illemhely átépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője
3. Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. október havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1. Elsődlegesen tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: A Golgota téren felállítandó Szent István-i kettős kereszt megvalósítására irányuló meghívásos képzőművészeti pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetője

**1348/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a BTM Budapest Galéria által a Golgota téren felállítandó Szent István-i kettős kereszt megvalósítására kiírt meghívásos képzőművészeti pályázat nyertese a bíráló bizottság döntése alapján: Mihály Gábor szobrászművész;
2. felhatalmazza a polgármestert a Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt pályázat beadásához szükséges, az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda

2. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: R. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

**1349/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36421/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 24. szám alatt található, 5 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú egyéb helyiség

bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig, R. E. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

3. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat telephely bejegyzés hozzájárulásához és jogutódlás tudomásul vételére

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - kabinetvezető

**1350/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a Libertás 2005. Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának Cg. 01-09-990911/7-es számú, 2012. október 04. napján kelt végzése alapján átalakult TANDEM-FILM-MED Korlátolt Felelősségű Társasággá.
2. hozzájárul a Budapest, VIII. Szigony 2/B. szám alatti 35469 helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a TANDEM-FILM-MED Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-990911) telephely bejegyzéséhez.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

4. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Szűcs Tamás - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

1351/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Izsó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (1027 Budapest, Szász Károly u. 4. félem. 2.) |
| Közterület-használat ideje: | 2013. január 01. - 2013. június 30. |
| Közterület-használat célja: | mobil árusító autó (cukrászda) |
| Közterület-használat helye: | Szigony u. 36180 hrsz. (metró kijárat mellett) |
| Közterület-használat nagysága: | 13 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

1352/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | TIT Kossuth Klub Egyesület (1088 Budapest, Múzeum u. 7.) |
| Közterület-használat ideje: | 2012. november 21. - 2013. november 20. |
| Közterület-használat célja: | 2 db 2 oldalú A3-as megállítótábla elhelyezése a járdán és 2 db krétatábla elhelyezése a homlokzaton (Kossuth Klub és Muzikum programjai) |
| Közterület-használat helye: | Múzeum u. 7. |
| Közterület-használat nagysága: | 5 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**1353/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1286/2012. (X.24.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | El Santo Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (1161 Budapest, Szent Imre u. 20.) |
| Közterület-használat ideje: | 2012. november 1. - 2015. október 31. |
| Közterület-használat célja: | megállító tábla |
| Közterület-használat helye: | Futó u. 15. |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |
| Díjfizetés ütemezése: | negyedéves díjfizetés |

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Architéka Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. részére a Leonardo Da Vinci közre nyíló „hátsó szerviz” kialakításához szükséges építési engedélyezési tervhez

**1354/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében a szükséges tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1563/2012.

Kérelmező: Architéka Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1024 Budapest, Buday L. utca 8/A)

Helyszín: Baross utca 85. szám alatti ház (hrsz.: 35725) - Leonardo Da Vinci köz

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az Architéka Ingatlanfejlesztő, Építészeti, Belsőépítészeti Tervező és Kivitelező Kft. részére a Leonardo Da Vinci közre nyíló „hátsó szerviz” kialakításához szükséges építési engedélyezési tervhez

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4.3. pontja: Hozzájárulás a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére az E.ON Advent pályázaton való részvételhez

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

**1355/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Kesztyűgyár Közösségi Ház részt vegyen az E.ON Advent elnevezésű pályázatán.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a pályázaton nyert karácsonyfa a Budapest VIII. kerület, Mátyás téren (hrs.: 35149) kerüljön kihelyezésre. A közterület-használatot díjmentesen biztosítja, a karácsonyfa elhelyezésétől annak elbontásáig.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: ÁMÁNI Bt. bérleti szerződés megkötésének határidő hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítésére, valamint bérleti díj felülvizsgálatára irányuló kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1356/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35670/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti, **50 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **Mohácsi és Társa Kft.** részére iroda céljára, a bérleti díj **38.940,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak** összegben történő megállapításával a határozathozatalt követő hónap 01-jétől 2013. december 31-ig. Ezt követően **2014. január 01-jétől 43.267,- Ft/hó + Áfa + infláció** összegre visszaemelkedik a bérleti díj összege.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § d) pontja alapján a már megfizetett óvadék 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre való feltöltését vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfaludy Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfaludy Kft.

Napirend 5.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1357/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 58 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) c.) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 4.650.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfaludy Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfaludy Kft.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú, valamint a fizető parkolási övezetben található önkormányzati tulajdonú telekingatlanok hasznosítására

A napirend 5.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.5. pontja: A Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlanok bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**1358/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1359/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.6. pontja: Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás

**1360/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi, hogy a Budapest VIII. kerület Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén mennyezeti vakolat leverés, veszélytelenítés, gipszkarton álmennyezet készítés, festésjavítás, elektromos helyreállítás értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertese **3.625.025,- Ft + ÁFA** összegű ajánlattal a Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József krt. 69.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Thelien Tervező Kft-vel (székhely: 1085 Bp. József krt. 69., adószám:14819708-2-42, számlaszáma:10918001-00000060-84800008, cjsz.: 01-09-321438) 3.625.025,- Ft + ÁFA összegben a VIII. Csobánc u. 5. szám alatti Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda emeleti szintjén, az 1 határozati pontban körülírt munkálatok vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó számlaérték 7%-a, 253.752,-Ft + ÁFA, fedezete a 11601 címen az intézmények életveszély elhárítása és gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
4. Az 1-2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11601 cím dologi előirányzatát – intézményi életveszély elhárítás, gázhálózat csere – 2.426,0 e Ft-tal csökkentti és ezzel egyidejűleg a felújítások - intézményi életveszély elhárítás, gázhálózat csere – előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Csobánc u. Óvoda veszélytelenítése címen.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1-4. pontok esetében azonnal, 5. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.1. pontja: ÁMÁNI Bt. bérleti szerződés megkötésének határidő hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1361/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 42. szám alatt található, 31 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre az Ámáni Bt. részére a bérleti szerződés megkötésére és a tartozás elismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásra a határidő, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 nappal történő meghosszabbításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú, valamint a fizető parkolási övezetben található önkormányzati tulajdonú telekingatlanok hasznosítására

**1362/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja az 1088/2012. (IX. 12.) számú határozatát.
- 2.) a fizető parkolási övezetben lévő önkormányzati telkeket, az Önkormányzat saját szervezetén keresztül gépkocsi-beálló céljára kívánja hasznosítani. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a fizető övezetben lévő telkeket, az 59/2011. (XI. 07.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján egyéni gépkocsi-beálló céljára hasznosítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

6. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: „Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti rendőr és tűzoltó lakások konyhabútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**1363/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti rendőr és tűzoltó lakások konyhabútorainak beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a KOV-SÁN Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 38.; telephely: 1082 Budapest, Üllői út 82.) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a KOV-SÁN Kft., ajánlati ára bruttó 2.681.720,-Ft.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1. pontja: Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében

Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

A napirend 7.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7.2. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Mátyás téri illemhely átépítéséhez

Előterjesztő: Dr. Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

1364/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás téri illemhelyhez tartozó vízmérő közterületen, a Mátyás téren való elhelyezéséhez.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Mátyás téri illemhelyhez kapcsolódó elektromos mérőóra tároló szekrény cseréjéhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda

Napirend 7.3. pontja: Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. október havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

1365/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. október 1-jétől 2012. október 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 7.1. pontja: Javaslat lemondó nyilatkozat megadására a Teleki téren nyíló Lidl élelmiszer áruház használatba vételi engedélye ügyében

Előterjesztő: Dr. Ferneszelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda vezetője

**1366/2012. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság Teleki tér hrsz. 35123/10 alatt megépített 2065,48 m² alapterületű épületének, 08-210/18/2012 ügyszámon kiadott használatba vételi engedélyével kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond és felkéri a polgármester a lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészeti Iroda

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Szili Balázs

(szó szerinti leírásban)

Ha már volt egy kettős keresztes előterjesztés, akkor eszembe jutott a Kálvária téri kettős keresztes ügyében, hogy mikor lesz valami fejlemény, hiszen már nagyon régóta illegálisan áll ott az a keresztes? Történik-e az Önkormányzat részéről valamilyen intézkedés?

A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. november 15.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Ügyviteli Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző