

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.9. ....sz. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m3 földkiemelés kivitelezésére.**

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató  
Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: beszerzési eljárás iratai (ajánlattételi felhívás, bontási jegyzőkönyv, árajánlatok) szerződéses feltételek

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat kötelezettsége, hogy a befektetési területen, a Corvin Zrt. előzetes jelzésére, földkiemelést hajtson végre, területenként meghatározott mennyiségben. 2016 évben jelezte a befektető, hogy kéri a 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén a földkiemelés igényét – 3000 m3 mennyiségben.

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében a Corvin Sétány Projektben, földkiemelés soron bruttó 11.800.000,- Ft biztosított fenti munkálatok elvégzésére. A feladatellátás műszaki ellenőrzésére pedig 300.000,- Ft összeg van elkülönítve a költségvetésben.

A kivitelezési munkálatok díjazására vonatkozó becsült érték a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján az előző év elején hasonlóan a 125. tömbnél végzett földkiemelési munkálatok során megállapított 3.933,- Ft + Áfa/tömör m3 arányszám alapján került meghatározásra.

Társaságunk a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2016. február 08. napján ajánlattételi felhívást (1. sz. melléklet) továbbított az alábbi három gazdasági szereplőnek.

A Corvin Zrt. a RÉV 8 Zrt. irányába a földkiemelési munkálatok megkezdésének határidejét 2016. március 10. napjában határozta meg.

Az ajánlattételre felkért szervezetek kiválasztásának indokai: a gazdasági szereplők tevékenységi körébe több tevékenység tartozik, piackutatás alapján a szoros határidejű feladat elvégzésére alkalmasak.

**Ajánlattételre felhívottak az ajánlatukat az alábbiak szerint nyújtották be:**

FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege: 19.410.000,- Ft+5.240.700,- Ft Áfa, bruttó 24.650.700,- Ft

ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.  
nem nyújtott be ajánlatot

MARDIA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

1162 Budapest, Hársfa utca 120.

ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege: 14.940.000,- Ft+4.033.800,- Ft Áfa, bruttó 18.973.800,- Ft.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adó MARDIA Építő Kft.-vel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. február 15-én tárgyalást folytatott.

A tárgyalás során az ajánlattevő által kért módosított ellenszolgáltatás teljes összege 14.760.000,- Ft + 3.985 200,- Ft Áfa, bruttó 18.745.200,- Ft.

Társágunk megvizsgálta a RÉV 8 Zrt. nettó 11.800.000,- Ft. becsült és a legalacsonyabb ajánlati összeg nettó 14.760.000,- Ft közötti különbség okát.

A Rév8 Zrt. által alapul vett múlt évben végzett földkiemelés 7.634 m<sup>3</sup> mennyiségre vonatkozott a jelen eljárás szerinti 3.000 m<sup>3</sup>-el szemben, így a múlt évi több, mint 2.5-szörös mennyiség egységárra vonatkoztatva alacsonyabb árat eredményezhetett. Továbbá az 1 méter mélység alatt elszállított mennyiség a 7.634 m<sup>3</sup>-ból 6.550 m<sup>3</sup> volt, mely földként került elszállításra, szemben a mostani teljes mennyiségében építési törmelékkel szemben, amely föld anyag elszállítása drágább piaci áron történik.

A fentiek figyelembe vételével az ajánlati ár a piaci viszonyoknak megfelel.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot a MARDIA Építő Kft. adta. A beszerzési eljárás iratai (ajánlatételi felhívás, bontási jegyzőkönyv, árajánlatok, összegezés) az előterjesztés mellékletét képezik.

A munkálatok műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., műszaki ellenőri díja a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosított bruttó 300 000 Ft.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az Önkormányzat a Corvin Zrt. felé kötelezettségének eleget tesz azzal, hogy a 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén a földkiemelést végrehajtja.

A kivitelezés költségeinek – 14.760.000,- + ÁFA, azaz Tizennégymillió-hétszázhatvan ezer forint + ÁFA, és a műszaki ellenőrzési díjnak 236.220,- Ft + ÁFA, összesen 19.045.199,- Ft fedezete a 2016 évi költségvetésben a 11603 címen a Corvin Sétány Projekt kiadási előirányzatán biztosított az alábbiak szerint:

- kiviteli költségekre az eredeti költségvetésben 15.000.000,- Ft,
- a kiviteli többlet költségekre a polgármester saját hatáskörben átcsoportosított 3.745,2 e Ft-ot a 11603 címen belül a tartalék terhére a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.4.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja alapján,
- a műszaki ellenőrzési díj előirányzaton az eredeti költségvetésben.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A fentieknek megfelelően kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot MARDIA Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120., adószám: 24752684-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz: 01 09 180464, képviselőjében eljáró Lepsényi Márton ügyvezető), ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 14.760.000,- + ÁFA.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

2. a határozat 1. pontja szerinti munkálatok műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., műszaki ellenőri díja nettó 236.220,- Ft + ÁFA, összesen 299.999,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

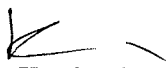
3. a határozat 1-2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vállalokozási szerződés és a megbízási szerződés előkészítésére és a felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. március 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

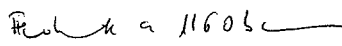
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. február 23.

  
Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ TARTÓS

TÁVOLLÉTÉBEN

  
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 FEBR 23.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon-és telefax száma:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Ajánlatkérő székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Ajánlatkérő képviselője: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/4592-198  
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

**2. Ajánlatkérő kapcsolattartója**

Kapcsolattartó neve: Zsidi Lajos irodavezető Műszaki és Intézményi Iroda  
Kapcsolattartó címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/299-7000/133  
Ajánlatkérő e-mail címe: zsidi\_l@kisfalu.jozsefvaros.hu

**3. A beszerzés tárgya és mennyisége**

A Corvin Sétány Program 122-es tömb területén telekösszevonással kialakított, 36246 helyrajzi számú építési telken – 1. számú melléklet - 3000 tömör m<sup>3</sup> (1,2 lazulási tényezővel számítva 3500 laza m<sup>3</sup>) föld kiemelés és befogadó helyre történő elszállítás a terepszinttől maximum 1 méter mélységig.

A területen található egy kb. 400 m<sup>2</sup> területű, aszfaltburkolatú pálya (4 cm öntött aszfalt + 12 cm beton aljzat). A pálya burkolatának elszállítása jelen beszerzés tárgyát képezi. Felhívjuk a figyelmet, hogy az aszfaltburkolatú pályával kapcsolatban megadott mennyiségek tájékoztató jellegűek.

Jelen közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés becsült értéke nettó 11,8 millió forint.

**4. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**5. A teljesítés határideje**

A földmunka befejezésének határideje: 2016. március 10.

**6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A késedelmi kötbér a nettó vállalási díj 5 %-a/naptári nap, a maximuma a nettó vállalkozói díj 100%-a. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

20 napos vagy azt meghaló késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben Ajánlatkérőt meghíúsulási kötbér illeti meg, melynek mértéke 1.000 000.- forint.

1  
c/4

**7. A teljesítés helye:**

Budapest VIII. 36246 helyrajzi számú építési telek, jelen ajánlattételi felhívás 1. számú melléklete szerint.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint bonyolító által kiállított teljesítési igazolás, mely igazolás kiállításának feltétele a szerződés szerinti földmennyiség kiemelése és elszállítása, szállító levlekkel és befogadó nyilatkozattal alátámasztva.

A díj kiegyenlítésének módja: a teljesítés igazolás kiadását követően a kiállított számla ellenében, áttalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. behajtási engedélyek díja, egyéb díjak és illetékek, a hibák kijavításához szükséges költségek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

**11. Ajánlatok bírálati szempontjai:**



Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” elve szerint bírálja el.

**12. Kizáró okok, alkalmassági követelmények:**

**Kizáró okok:**

(1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;
- ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;
- ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;
- ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terror cselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;
- ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;
- af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;
- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b)egy évnél régebben lejárt adó -, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d)tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e)gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f)tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- g)közbeszerzési eljárásokban való részvételtől a 165.§ (2) bekezdés f) pontja alapján jogerősen eltiltásra került, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata esetén - a bíróság által jogerősen megállapított időtartam végéig;
- h)korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- i)az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti

3  
 

kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

j) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a közbeszerzési eljárásban, vagy korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett közbeszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

l) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

n) a Tpv. 11. § a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti három évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - három évnél nem régebben - jogerősen megállapította és egyúttal bírságot szabott ki;

o) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő a Tpv. 11. § - a, vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző jogsértést követett el, kivéve, ha a gazdasági szereplő az ajánlat, tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszédben végleges ajánlat benyújtását megelőzően a Gazdasági Versenyhivatal számára a Tpv. 11. § - ába vagy az EUMSZ 101. cikkébe ütköző magatartást feltárja és a Tpv. 78/A. § (2) bekezdésében foglalt, a bírság mellőzésére vonatkozó feltételek fennállását a Gazdasági Versenyhivatal a Tpv. 78/C. § (2) bekezdése szerinti végzésében megállapította;

p) a 135. § (7) - (9) bekezdése szerinti előleget nem a szerződésnek megfelelően használta fel, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, közigazgatási (vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozat) megállapította

(2) A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó amennyiben

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknél megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült, vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben - vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előlélethez



fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül - olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

**Igazolás módja:** az árajánlatkérés melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetiben.

### **13. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell eredeti nyilatkozatát az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben teljesített legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell legalább a szerződés tárgyát, a teljesítés időpontját, az ellenszolgáltatás összegét és a szerződéskötő másik fél megnevezését.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimum követelménye:**

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző 3 éves időszakban (36 hónap) teljesített, összesen legalább egy darab, legalább nettó 10 000 000.- Ft összértékű, városi környezetben végzett földmunka referenciával.

### **14. Ajánlattételi határidő: 2016. év február hó 12. nap 12:00 óra**

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az árajánlatkérés foglaltakkal kapcsolatban írásban (e.mail) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől. A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2016. február 10. 14:00 óra.

### **15. Ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlati kötöttség [Ptk. 6:75. § (2) bekezdése alapján]: az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap

### **16. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási határidőben az abban foglaltaknak nem tesznek eleget, az a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

### **17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

a. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:



Budapest, VIII. Ór u. 8. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

b. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

### **18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

 5 

**19. Az ajánlat benyújtásának címe, tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlat példányait gépelve kell beadni az Ajánlattevő, vagy olyan személy(ek) aláírásával, aki(k) felhatalmazott(ak) arra, hogy a szerződést az Ajánlattevő számára kötelező érvényűvé tegyék.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kérjük benyújtani a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. IKTATÓ 1084 Budapest, Ór utca 8. címére.

A borítékra kérjük ráírni: „AJÁNLAT — Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái. Határidő előtt nem bontható fel.”

Az ajánlatokat személyesen, vagy postai úton kell az ajánlatkérőhöz eljuttatni. Az ajánlati árát nettó + az áfa mértékének feltüntetésével kell megadni.

**20. Ajánlattevőnek ajánlatában csatolnia kell:**

- a felolvasólapot az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti módon és tartalommal,
- Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás melléklete szerinti módon és tartalommal
- az ajánlattételi felhívás 12. pontja szerinti kizáró okokra
- az ajánlattételi felhívás 13. pontja szerinti alkalmasságra vonatkozó nyilatkozatot (referencia),
- az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatot, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, csatolni kell továbbá a változásbejegyzési kérelemnek a cégbírósághoz elektronikusan beküldött és visszaigazolt példányának másolatát
- Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat is az ajánlathoz kell csatolni: az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

**21. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**22. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül – az ajánlatokhoz benyújtott dokumentumok alapján – bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.

**23. Az eredmény közlésének módja és a szerződés tervezett időpontja**

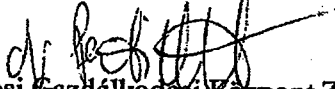
Az eljárás eredményéről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban (e-mail, fax, stb.) tájékoztatja az Ajánlattevőt. A szerződések megkötésének pontos időpontja külön kerül egyeztetésre.

24. Egyéb információ:

- a) Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére.
  - b) Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.
  - c) Az ajánlattevő részéről minden dokumentumon csak cégszerű aláírás fogadható el. Cégszerű aláírásnak minősül, ha a rendelkezésre álló iratokból (cégkivonat, aláírási címpéldány) megállapítható, hogy az aláíró személy az ajánlattevő képviselési joggal felruházott személye.
  - d) Amennyiben az ajánlattevő cégszerű aláírásához cégpecsét is tartozik, akkor az aláírás mellé az is kötelező.
  - e) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
  - f) Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
  - g) Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
  - h) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldését megelőző időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli.
11. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.
- i) Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségükre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.
  - j) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott ajánlattevők vehetnek részt, az ajánlattételi felhívás harmadik személy részére át nem ruházható.

17. Ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2016. év február hó 8. nap



  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Mellékletek:

- Telekalakítási vázrajz
- Nyilatkozatminták
- Szerződés tervezet
- Araszatlan költségkérítés





  
7 ←  


## JEGYZŐKÖNYV BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

1. Ajánlatkérő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. A beszerzés tárgya: A Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái
3. A beszerzés becsült értéke: nettó 11.800.000 forint
4. Helyszín: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Ór u. 8.)
5. Időpont: 2016. február 12. 12:00 óra.
6. A jegyzőkönyv felvételekor, az ajánlatok felbontásakor jelenlévő személyek:

Külön jelenléti ív alapján.

### 7. Az ajánlattevők és benyújtott ajánlataik ismertetése:

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig kettő db ajánlatot nyújtottak be.

#### Benyújtott ajánlatok ismertetése:


##### 1. ajánlat:

Ajánlattevő neve: FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft  
Ajánlattevő székhelye: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.  
Bírálati szempontok: 19.410.000,- Ft+5.240.700,- Ft Áfa, bruttó 24.650.700,- Ft

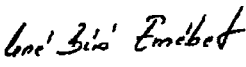
##### 2. ajánlat:

Ajánlattevő neve: MARDIA Építő Kft  
Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.  
Bírálati szempontok: 14.940.000,- Ft+4.033.800,- Ft Áfa, bruttó 18.973.800,- Ft

Jegyzőkönyvet készítette:

  
Sebestyén Szlezák Erika  
közbeszerzési asszisztens

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



  
Lakatosné Bíró Erzsébet  
közbeszerzési referens







**JELLENLÉTI ÍV BESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK  
BONTÁSÁN**

1. **Ajánlatkérő:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. **A beszerzés tárgya:** A Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái
3. **Helyszín:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Ór u. 8.)
4. **Időpont:** 2016. február 12. 12:00 óra.
5. **Jelenlévők:**

Szervezet	Nyomtatott név	Aláírás
Ajánlatkérő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt	Sebestyénné Szlezák Erika	
Ajánlatkérő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
Ajánlatkérő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt		
Ajánlattevő: HARDIA ÉPÍTŐ KFT	LEPSENI MARTON	
Ajánlattevő:		
Ajánlattevő:		
Ajánlattevő:		
Ajánlattevő:		

   
12

**Felolvasó lap**  
a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái”  
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában  
végső ajánlathoz

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	MARDIA Építő-Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1162 Budapest, Hársfa u. 120.
Nyilvántartó cégbirodság neve:	Fővárosi Törvényszék Cégbirodsága
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-180464
Belföldi adószám:	24752684-2-42
Pénzforgalmi jelzőszám:	MKB Bank 103000002-10637154-49020017
Képviselő neve:	Lepsényi Márton

**A kapcsolattartó adatai:**

Kapcsolattartó személy neve:	Lepsényi Márton
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	06 30 941 1505
Kapcsolattartó személy faxszám:	06 1 405 2763
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	mardia@mardia.hu

Alulírott Lepsényi Márton, mint a MARDIA Építő Kft. nevében kötelezettségvállalásra jogosult ügyvezető

nyilatkozom,

hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Ajánlatkérő által indított jelen beszerzési eljárás tekintetében az alábbi ajánlatot tesszük:

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás teljes összege (nettó Ft+Áfa=bruttó Ft):	14.760.000,- Ft + 3.985.200,- Áfa, bruttó 18.745.200,- Ft
--	--

Kelt: Budapest, 2016. február 15.

(cégszerű aláírás)

  
**MARDIA Építő Kft.**  
1162 Budapest, Hársfa u. 120.  
Adószám: 24752684-2-42  
Bank: MKB Bank 103000002-10637154-49020017

JW

12

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1082 Budapest Baross u. 63-67.

**Budapest Józsefváros, Corvin Sétány Program 122-es tömb II. ütem bontási munkái**

Munkaném száma és megnevezése	Anyag	Díj összege
1. Irtás, föld- és sziklamunka	4 800 000	9 960 000
<b>Munkanémek összesen:</b>	<b>4 800 000</b>	<b>9 960 000</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>14 760 000</b>	<b>14 760 000</b>
<b>Áfa:</b>	<b>3 985 200</b>	<b>3 985 200</b>
<b>Bruttó:</b>	<b>18 745 200</b>	<b>18 745 200</b>

**1 Irtás, föld- és sziklamunka**

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	Munkagödör föld és építési törmelék kimentése épületek helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával 1 méter mélységig ártóval. A megadott mennyiség tömör m <sup>3</sup> .	3 000	m <sup>3</sup>	0	1520	0	4560000
2	Kitermelt föld és építési törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal. A megadott mennyiség tömör m <sup>3</sup> . (a lerakóhelyi igazolás 1:2 lazasági tényezővel 3500 m <sup>3</sup> .)	3 000	m <sup>3</sup>	1600	1800	4800000	5400000
<b>Munkaném összesen:</b>						<b>4800000</b>	<b>9960000</b>

Budapest, 2016. 02. 15.

  
**MARDIA ÉPÍTŐ KFT.**  
 1162 Budapest, Hársfa u. 120.  
 Adószám: 12752664-2-42  
 Bankszámla: MFB Bank 11610002-10637164-49020017

Áranylatlan költségvetés végső ajánlathoz.

*[Handwritten signatures]*  
 14

**Szerződés tervezet**  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester  
törzskönyvi azonosító száma: 735715  
adószáma: 15735715-2-42  
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01  
törzsszám: 735715  
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000  
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről a(z)

Cégnév: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Székhely: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Cégjegyzékszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Adószáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
Képviseli: [szerződéskötéskor kitöltendő]  
mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

**1. A szerződés tárgya, a felek fő kötelezettségei**

1.1. Vállalkozó Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ..... számú határozata alapján, az ajánlattevőknek ..... napján került közvetlenül megküldésre kerülő ajánlattételi felhívással indult beszerzési eljárás nyertese.

1.2. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program területén az ajánlattételi felhívásban (1. számú melléklet) meghatározott műszaki tartalmú földkiemelési és elszállítási munkákat.

1.3. A Vállalkozó fő kötelezettsége az 1.2. pontban, illetve az ajánlattételi felhívásban részletezett kivitelezési munka teljes körű elvégzése, illetve elvégeztetése; az igénybeveendő többi alvállalkozó munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.

1.4. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával köteles elvégezni.

1.5. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló – eredményfelelősséggel tartozik.

1.6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott vállalkozói díj kifizetése.

**2. A Vállalkozó kötelezettségei**

2.1. A Vállalkozó feladata az építési tevékenységgel összefüggő engedélyek (közterület foglalási, behajtási stb.) beszerzése.

JW

15



2.2. A Vállalkozó köteles a 2.1. pontban foglalt feladatainak ellátása során a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetes konzultációt folytatni.

2.3. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik – amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

2.4. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a kivitelezés után a lerakóhely által kiadott befogadó nyilatkozat(ok) beszerzése. A Vállalkozót terheli a kivitelezéshez szükséges energia, illetve közüzemi szolgáltatások költsége, közterület foglalási díjak, valamint saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

2.5. A Vállalkozó feladata a földmunkák gazdaságos és gyors megvalósítása érdekében esetlegesen igénybeveendő többi alvállalkozóval a vállalkozási szerződések megkötése. A Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozók tevékenységének koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi és azok ellenértékét kifizeti. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződésekben megfelelő szerződésbiztosítékokat, szankciókat kikötni és az alvállalkozók szerződésszegése esetén velük szemben a jogkövetkezményeket érvényesíteni.

2.6. A Vállalkozó a többi alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó mindaddig érvényesítheti szavatossági jogait az alvállalkozókkal szemben, ameddig a szerződésszegés miatt helytállni tartozik Megrendelő felé, feltéve, hogy az alvállalkozók részmunkáinak átvételekor eleget tett a minőség megvizsgálására vonatkozó kötelezettségnek.

### 3. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

3.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződés szerű teljesítést befolyásolhatja. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek megszerzésének akadályaira az anyagbeszerzés akadályaira, a tervek módosításának, pótmunkák elvégzésének szükségességére. A Megrendelő értesítési kötelezettsége elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett egyeztető megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

3.2. A szerződő felek képviselői kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

A Megrendelő műszaki ellenőre:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

3.3. A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature on the left and the initials "A/16" on the right.

leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközlésére, a műszaki átadás – átvételi eljárásokban való részvételle, az esetleges elrendelése.

3.4. A Vállalkozó felelős képviselőjének (felelős műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozó intézet bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

3.5. A felek meghatalmazott képviselői a jelen szerződés módosítására nem jogosultak.

3.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadását követő 3 napon belül a munkavégzést megkezdeni.

3.7. Az esetleges közterület használatáért fizetendő díj a Vállalkozót terheli. Az igénybevett közterületek rendjének betartásáért és tisztaságáért Vállalkozót fokozott kötelezettség terheli.

3.8. Vállalkozó köteles az esetleges útlezárásokról az érintett lakosságot megfelelő módon (szórólap, helyi újság stb.) és kellő időben tájékoztatni.

3.9. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más alvállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítva legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrét arról, ha valamely alvállalkozó rész munkájának Vállalkozó általi átvételre kerül sor.

3.10. A létesítmény rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges, jelen szerződésben nem szereplő munkákat (többletmunka) Vállalkozó köteles elvégezni, külön díjazás nélkül.

#### 4. Teljesítési határidők

4.1 Jelen szerződés teljesítésének határideje 2016. március 10.

4.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelmesen teljesít, abban az esetben a vállalási díj nettó érték 5%-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség időtartama a teljesítési határidő lejártát követő naptól kezdődik, és a késedelmes teljesítés napjáig tart. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalási díj 100%-a. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

4.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 20 naptári napot meghaladja, és a Megrendelő felhívására sem teljesít, a Megrendelő választhat, hogy továbbra is követeli a teljesítést a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésével, vagy a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozással írásban elállhat a szerződéstől.

Ha a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul – beleértve ebbe a vállalkozói késedelem miatt történt megrendelői elállást - a Vállalkozó 1.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

4.4. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Megrendelő a határidő előtt befejezett, a szerződésnek megfelelő teljesítést jegyzőkönyvileg leigazolja és a szerződéses árat a leigazolástól számított fizetési határidőknél megfelelően megfizeti. Bármely teljesítés leigazolása azonban – az eltakart munkarészek kivételével – nem jelenti a leigazolt munka átvételét.

4.5. Amennyiben a 4.1. pontban meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így például valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a megrendelő

JW

CH/17

érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet tartani, akkor a határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.

## 5. A Vállalkozói díj

5.1. Felek a szerződés tárgyát képező földmunka díját (földkiemelés, elszállítás lerakóhelyi díj együtt) ..... Ft + Áfa, azaz ..... + Áfa összegben állapítják meg.

5.2. Vállalkozó egy vég számla benyújtására jogosult. A kifizetés oly módon történik, hogy a földmunka teljesítését igazoló jegyzőkönyv Megrendelő műszaki ellenőre általi aláírása után a Vállalkozó három példányban benyújtott számláját a műszaki ellenőr leigazolja és azok összegét Megrendelő 30 napon belül átutalja Vállalkozó ..... számú bankszámlájára.

5.3. A Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a jogszerűen kiállított számlákon feltüntetett vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

## 6. A szolgáltatások átvétele

6.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek keretén belül az elkészült munka átvételére kerül sor. Az átvétel feltétele a jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti földmunka elkészülte.

6.2. Az elkészült földmunka átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban köteles Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés Megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege).

6.3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a befogadó hely által kiállított és cégszerűen aláírt befogadó nyilatkozatok eredeti példányát a szerződés szerinti földmennyiségről és a elszállított földmennyiség szállító leveleinek másolati példányait. A munkák átvétele csak ezen dokumentáció átadása után fejeződhet be.

6.4. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki és ha e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből erdő jogait.

## 7. Egyéb rendelkezések

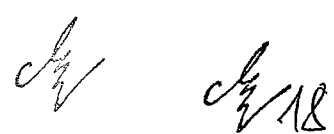
7.1. Jelen szerződés és mellékletei csak írásban módosíthatók.

7.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit, valamint a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés, valamint annak mellékletei a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új jogi szabályozás bevezetésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

7.3. Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat értesítéseiket írásban, ajánlott levélben vagy e-mail (szkennelt formátumban) útján tchetik meg.

7.4. Szerződő Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlík meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.

7.5. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező



bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Szerződő Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

- 7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 5 oldal terjedelemben, 5 eredeti példányban készült, amelyek Felek közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás
2. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

Budapest, 2016 .....

---

**Megrendelő**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőtében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

JW

19

## Megbízási Szerződés szerződéses feltételek

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester  
törzskönyvi azonosító száma: 735715  
adószáma: 15735715-2-42  
KSH statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01  
törzsszám: 735715  
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000  
mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”), másrészről

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
cégjegyzékszám: 01 10 048457  
adószáma: 25292499-2-42  
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006)  
képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató  
mint megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alábbi feltételekkel:

### 1.) A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2016. (II.22.) számú határozata alapján látja el.

### 2.) A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat a **Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezés műszaki ellenőri feladatok** ellátásával.

### 3.) Megbízott feladatai

- 3.1. Megbízott elősegíti és ellenőrzi az építési beruházás teljes folyamatában a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását, valamint jogosult az építésügyi hatóság, illetve a létesítését engedélyező hatóság által jóváhagyott műszaki terveket a kivitelezést végrehajtó Vállalkozóval betartatni és minden szakágra kiterjedő (pl.: építészeti, statikai, épületgépészeti, közműépítési, elektromos, tűzvédelmi) munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel
  - a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért,
  - b) az építési kivitelezési tevékenység megkezdésének építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért, az ezzel kapcsolatos változások bejelentéséért,
  - c) az építési munkaterület átadásáért,
  - d) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott jogosult a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján az

*Handwritten signature and date:*  
1  
20

építési kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzésére.

- 3.4. Megbízott feladata az építmény kitűzése helyességének, egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó építészeti, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervnek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 3.6. Megbízott köteles a hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési napló(ka)t külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére.  
Megbízott jogosult és köteles a hibákat, hiányosságok, eltéréseket az építési napló(k)ban feltüntetni.  
Megbízott köteles az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzését az építési napló(k)ban dokumentálni.
- 3.8. Megbízott köteles az építtetőt a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni az építtető részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni, egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést 4 naponként illetve a vállalkozási szerződés és ajánlati felhívásban részletezettek szerinti határidőkben ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Abban az esetben, ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízott feladata az alábbiak teljesülését ellenőrizni
  - a) az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a külön jogszabály szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
  - b) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével történt.
- 3.17.) Megrendelő műszaki ellenőre:

név: Zsidi Lajos //20/4799340, Lavotta Miklós //20/4297855  
cím: 1081 Budapest Német u. 17-19.

#### 4.) Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1. Felek rögzítik, hogy Megbízottat jelen szerződésben foglalt műszaki ellenőri feladatok ellátásáért **nettó 236.220,- Ft, + ÁFA, azaz kettőszázharminchatezer-kettőszázhusz forint + ÁFA megbízási díj** illeti meg.
- 4.2. Megbízó a számlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:  
A vállalkozási szerződés teljesítését követően végszámla nyújtható be.

#### 5.) A megbízás időtartama

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, melynek kezdete jelen szerződés aláírásának napja, vége a kivitelezés teljes befejezéséig, a sikeres átadás-átvételig tart.  
A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

#### 6.) Megbízó kötelezettsége

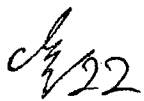
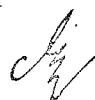
- 6.1. Megbízó a 4. pont szerinti számla és a teljesítés igazolás benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője.  
Hibátlan teljesítés esetén a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a műszaki ellenőri díjat 30 napon belül köteles átutalni Megbízott K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006 számú bankszámlaszámra.
- 6.2. Az átutalás késedelme esetén a Megbízott jogosult a jegybanki alapkamat szerinti késedelmi kamat kiszámlázására.

#### 7.) Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4.1. pont szerint díj tartalmazza.

#### 8.) Záró rendelkezések

- 8.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 8.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.



Jelen szerződés készült 4 oldalon 4 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. február

---

**Megbízó**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

**Megbízott**

Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt.  
képviselőjében  
Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató

Fedezet: ..... dátum: Budapest, 2016. február

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

JW

AV/23