TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. szeptember 18.	..... sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): VIDÁKNÉ CSÉBI TÍMEA PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL:	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☐ **Humánszolgáltatási Bizottság** véleményezi ☐ Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) számú önk. rendelet 26. § (2) bekezdés a) pontja alapján *„Állandó napirendi pontok kerülnek tájékoztató formájában a Képviselő-testület elé: a Képviselő-testület által megszabott határidőben el nem készült előterjesztések jegyzéke, amely tartalmazza a halasztás rövid indoklását és az előterjesztő által vállalt új határidőt."*

A fentiek értelmében tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról:

Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti házi gyermekorvosok elhelyezésére

258/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen javaslatot a Budapest, VIII. kerület Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlanban működő két házi gyermekorvosi praxis végleges elhelyezésére a Képviselő-testület 2012. december havi első ülésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. december havi első ülése

ÉRKEZETT
2013 SZEPT 10.

(2012. december 6.: A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a képviselő-testület 2012. évi decemberi 2. ülésére az előterjesztés elkészítésre kerül.)

(A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a rendelő elhelyezésének lehetséges helyszíneit vizsgálja az Ügyosztály, a döntésnél figyelemmel kell lenni arra, hogy a feladat-ellátás helyszíne abban a körzetben maradjon, ahol jelenleg is van, ez pedig behatárolja a hasznosítható ingatlanok körét. A hasznosítható helyiségeket megtekintették a Polgármesteri Hivatal illetékesei, és úgy döntöttek, hogy egyik sem megfelelő gyermekorvosi rendelő kialakítására. Az Ügyosztály tovább keresi a lehetséges megoldásokat, így a Gutenberg téren található Szabó Ervin könyvtár épületét is, melyben elhelyezhető lenne rendelő, azonban a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal ebben a körben egyeztetéseket kell folytatni. Az előterjesztés várhatóan a Képviselő-testület 2013. szeptember havi második rendes ülésére készül el.)

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a rendelő intézet áthelyezése ügyében a Hivatal felvette a kapcsolatot a Fővárosi Önkormányzattal a Gutenberg tér 3. és Rökk Szilárd u. 3. szám alatti ingatlanok átadása kapcsán. A Fővárosi Önkormányzattal közösen helyszíni szemle is megtartásra került. A Fővárosi Önkormányzattól augusztus 2-án érkezett levél tanúsága szerint az ingatlan átruházásához 12 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges, melynek elkészítéséről gondoskodnak. Az előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat döntését követően készülhet el, melynek várható időpontja 2014. február hónap.

Javaslat a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására kiírt KAB-KEF-12 pályázaton történő részvételére

290/2012. (VIII.29.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet által hirdetett, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumok (KEF-ek) működési feltételeinek biztosítására kiírt KAB-KEF-12 nyílt pályázaton. A pályázat megvalósítási költsége 555.556,-Ft, melyből az igényelhető támogatás összege 500.000,-Ft.

2. az 1. pontban meghatározott pályázat benyújtásához szükséges 55,6 e Ft,- Ft önrészt és pályázati díj 2,2 e Ft összegét biztosítja.

3. az Önkormányzat kiadás 11303 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre, ezen belül a lakosságnak juttatott támogatások szociális rászorultság jellegű ellátások előirányzatán belül a méltányossági közgyógyellátás előirányzatát 57,8 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11301 cím dologi előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli a határozat 1-2. pontjában foglaltak alapján.

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat 3. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

5. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.
6. **felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.**

Felelős: polgármester
Határidő: 1.-2. pont esetén: 2012. augusztus 29.
3.- 4. pont esetén legkésőbb 2012. december 31-ig
5. pont esetén: 2012. augusztus 31.
6. pont esetén: a Képviselő-testület 2012. novemberi utolsó rendes ülése

(2012. nov. 22.: A Városfejlesztési és Főépítészi Iroda tájékoztatása alapján: A pályázat benyújtásra került az eredményről döntés még nem történt. Az eljáró hatóság általi benyújtáshoz kapcsolódó hiánypótlásnak az Önkormányzat eleget tett. Az eredmény megérkezését követő, 2013. áprilisi első rendes képviselő-testületi ülésre tájékoztatót készítünk.)

(2013. ápr. 03.:A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részéről aláírásra került, az Emberi Erőforrás Minisztérium, mint támogató aláírása még nem történt meg. A Humánszolgáltatási Ügyosztály a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat eredményéről a 2013. júniusi első rendes képviselő-testületi ülésre tájékoztatót készít.)

(A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Nemzeti Család és Szociálpolitikai Intézet Pályázatkezelő Főosztály tájékoztatása szerint a támogatási szerződés aláírása megtörtént, a támogatási összeg folyósításával egyidejűleg kerül postai úton megküldésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére 2013. május hónap végéig. A Humánszolgáltatási Ügyosztály a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat eredményéről legkésőbb a 2013. szeptemberi első rendes képviselő-testületi ülésre tájékoztatót készít.)

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A pályázati program 2013. június 30. napján lezárult, a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás a Nemzeti Család- és Szociálpolitikai Intézet felé megtörtént, jelenleg elbírálás alatt áll.
A Humánszolgáltatási Ügyosztály a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elbírálását követően, legkésőbb a 2013. novemberi első rendes képviselő-testületi ülésre tájékoztatót készít.

Javaslat Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer telepítésére

467/2012. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 169/2010. (V.19.) számú határozatát visszavonja.

2. a Közép-magyarországi Operatív Program „A közösségi közlekedés kiemelt projektjei" (KMOP-2009-2-3-1/A) című komponense keretében benyújtásra kerülő, „Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása" című, KMOP-2.3.1/A-09-2f-2010-0001 jelű projekt kapcsán annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Projektgazda általi aktiválásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a 36473., a 36559/11., a 36732. és a 36435. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületekre vonatkozóan megadja.

3. a 2. pont szerinti közterületeket az 5 éves kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés fenntartásának és üzemeltetésének céljára a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. rendelkezésére bocsátja.

4. vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést, amely a 2. pont szerinti pályázati cél megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.

5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó nyilatkozat aláírására.

6. **felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a kerékpárkölcsönző rendszer bővítési lehetőségeiről; a tárgyalások eredményéről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2013. márciusi 2. rendes ülésére.**

Felelős: polgármester
Határidő: 1-5. pontok esetén: 2012. december 19.
6. pont esetén: 2013. március 2. rendes képviselő-testületi ülése

(A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2013. február 13-án az Ügyosztály levélben kereste meg a Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer Projektgazdáját a Budapesti Közlekedési Központ Zrt-t (BKK), amely a következő tájékoztatást adta. Jelenleg a projekt közbeszerzési eljárásának megindítása van folyamatban. A rendszer 2014-ben fog üzemelni. Terveik szerint a későbbi évek során kerülhet majd sor a rendszer bővítésére, azonban az ehhez szükséges üzemeltetési tapasztalatok még nem állnak a rendelkezésükre. Tekintettel arra, hogy a bővítésre vonatkozóan jelenleg még nincsenek konkrét információik, így nem látják értelmét a projekt jelen fázisában a bővítésre vonatkozó egyeztetéseknek.
A projekt következő ütemében megvalósítandó gyűjtőállomások lehetséges helyszíneinek vizsgálatára a közbeszerzési eljárások lefolytatását követően, várhatóan 2013. második félévében kerül sor, amelyről időben fogják tájékoztatni az Önkormányzatot.)

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A BKK Zrt. „A budapesti kerékpáros közösségi közlekedési rendszer kialakítása (tervezése, gyártása, telepítése) és üzemeltetése" tárgyú, uniós értékhatárt elérő, hirdetménnyel induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2013. augusztus 7-én szerződést

kötött a T-Systems Magyarország Zrt-vel és a Csepel Zrt-vel, mint közös ajánlattevőkkel. A közbeszerzési eljárás győztesének a rendszer kialakítását, és 5 éven át tartó üzemeltetését kellett vállalnia.

A projekt jelenleg mind az informatikai háttérrendszer, mind pedig a gyűjtőállomások helyszíneinek tekintetében tervezési fázisban van. A gyűjtőállomások helyszíneinek kivitelezési munkálatai várhatóan még az idén, késő ősszel megkezdődnek, míg az állomások telepítésére várhatóan 2014. kora tavaszán kerül sor. A rendszer 2014. március végi, április eleji éles indulását egy hónapos próbaüzem előzi majd meg

A BKK Zrt. az első fázis megvalósulását követően – figyelembe véve a rendszer üzemeltetési tapasztalatait - tervezi a rendszer bővítését (ún. II. ütem): az új helyszínek kiválasztása már idén ősszel megtörténik, ezt követően 2013. végén – 2014. elején lezajlik a BKK-n belüli koordináció, és az érintett kerületek, különböző társadalmi csoportok, szervezetek bevonása is ekkor történik majd. Amint kialakul a VIII. kerületet érintő, első körös helyszínjavaslat, a BKK tájékoztatása alapján azonnal felveszik az Önkormányzattal a kapcsolatot, az egyeztetések megkezdése érdekében.
Józsefvárosban a következő helyszíneken kerülnek elhelyezésre gyűjtőállomások az első ütemben:
A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területeken:

- Kőfaragó utca (Vas utcai torkolatnál)
- Gyulai Pál utca (Rákóczi út és a Stáhly utca között)
- Bródy Sándor utca (Múzeum körút felöli részén)
- Mikszáth tér

Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő területeken:

- Astoria
- József körút (Kis Csibész térnél)
- Rákóczi tér

Javaslat a LÉLEK-Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

177/2013. (V.08.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2013. július 01. napi hatállyal jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező LÉLEK-Program jövőbeni működtetésére vonatkozó Programot,

2. 2013. július 01. napjától a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat telephelyei közül az alábbi telephelyek a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ telephelyeit képezik, mely telephelyek kizárólag a LÉLEK-Program céljára használható fel az alábbiak szerint:

   a) a Budapest VIII. kerület ingatlan-nyilvántartásban 34924/0/A/24 hrsz. alatt felvett 156 m² alapterületű, 1082 Budapest, Déri Miksa u. 3. fszt. 4. alatt található ingatlan iroda,

   b) a 35282 hrsz. alatt felvett 2127 m² természetben Budapest, VIII. Koszorú u. 4-6. LÉLEK Ház I. (20 férőhely),

c) a 35325 hrsz. alatt felvett 386 m² természetben Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 5. Családos Közösségi Szállás (14 férőhely),

d) a 35128/0/A/0 hrsz. alatt felvett 34 m² természetben Budapest, VIII. Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.(lakás, LÉLEK szállás),

e) a 35154 hrsz. alatt felvett 24,7 m² természetben Budapest, VIII. József u. 57. fszt. 2. (lakás, LÉLEK szállás),

f) a 35153/0/A/0 hrsz. alatt felvett 30,5 m² természetben Budapest, VIII. József u. 59. fszt. 4. (lakás, LÉLEK szállás),

g) a 34761/0/A/0 hrsz. alatt felvett 26 m² természetben Budapest, VIII. Vay Ádám u. 4. I. em. 22. (lakás, LÉLEK szállás),

h) a 34762/0/A/0 hrsz. alatt felvett 25 m² természetben Budapest, VIII. Vay Ádám u. 6. fszt. 9. (lakás, LÉLEK szállás),

i) a 35082/0/A/0 hrsz. alatt felvett 27 m² természetben Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 26. I. em. 21. (lakás, LÉLEK szállás),

j) a 35874/0/A/0 hrsz. alatt felvett 25 m² természetben Budapest, VIII. Kőris u. 4/A. fszt. 1. (lakás, LÉLEK szállás),

k) a 36071/0/A/0 hrsz. alatt felvett 25 m² természetben Budapest, VIII. Kőris u. 11. fszt. 13. (lakás, LÉLEK szállás),

l) a 35609/0/A/0 hrsz. alatt felvett 27 m² természetben Budapest, VIII. Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18. lakás, LÉLEK szállás használata,

m) a 35430/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24 m² természetben Budapest, VIII. Lujza u. 34. félemelet 16. (lakás, LÉLEK szállás),

n) a 35377/0/A/0 hrsz. alatt felvett 23,5 m² természetben Budapest, VIII. Dobozi u. 17. I. em. 20. (lakás, LÉLEK szállás),

o) a 36057/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24 m² természetben Budapest, VIII. Dugonics u. 14. félemelet 1. (lakás, LÉLEK szállás),

p) a 36056/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24,7 m² természetben Budapest, VIII. Dugonics u. 16. I. em. 17. (lakás, LÉLEK szállás),

q) a 35889/0/A/0 hrsz. alatt felvett 23 m² természetben Budapest, VIII. Kálvária u. 10/B. I. em. 18. (lakás, LÉLEK szállás),

r) a 36062/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24,5 m² természetben Budapest, VIII. Kálvária u. 26. fszt. 9. (lakás, LÉLEK szállás),

s) a 35292/0/A/0 hrsz. alatt felvett 33 m² természetben Budapest, VIII. Magdolna u. 12. fszt. 2. (lakás, LÉLEK szállás),

t) a 35445/0/A/0 hrsz. alatt felvett 26 m² természetben Budapest, VIII. Magdolna u. 41. fszt. 4. (lakás, LÉLEK szállás),

u) a 36193/0/A/0 hrsz. alatt felvett 25,5 m² természetben Budapest, VIII. Tömő u. 23/B. fszt. 6. (lakás, LÉLEK szállás),

v) a 36109/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24,7 m² természetben Budapest, VIII. Tömő u. 56. fszt. 19. (lakás, LÉLEK szállás),

w) a 36107/0/A/0 hrsz. alatt felvett 24,7 m² természetben Budapest, VIII. Tömő u. 60. fszt. 14. (lakás, LÉLEK szállás),

3. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat engedélyezett létszámát a LÉLEK-Program feladatátadása miatt 2013. július 01. napjával 10 fővel csökkenti, így az engedélyezett létszám 115 főről 105 főre módosul,

4. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ engedélyezett létszámát a LÉLEK- Program feladatátadása miatt 2013. július 1. napjától 12 fővel megemeli Kjt. szerinti alkalmazással, így a költségvetési szerv engedélyezett létszáma határozott idejű engedélyezett létszám nélkül 75 főről 87 főre módosul,

5. a költségvetési címrendet 2013. július 1-től kiegészíti a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40101 címmel LÉLEK-Program - önként vállalt feladat - elnevezéssel,

6. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80104 cím - önként vállalt feladat - bevételi előirányzatán belül az intézményi működési bevételi előirányzatából és a kiadás dologi előirányzatából 126,0 e Ft-ot töröl a feladat átszervezése címén,

7. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80104 cím – önként vállalt feladat - finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 16.069,6 e Ft-tal, a kiadás személyi juttatás előirányzatát 10.315,2 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 2.718,4 e Ft-tal, a dologi kiadási előirányzatát 3.036,0 e Ft-tal csökkenti feladat átszervezése címén, melyet részletesen az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza,

8. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a működési általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 13.016,6 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím - önként vállalt feladat – finanszírozási működési kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára a LÉLEK-Program támogatása címén,

9.a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40101 cím - önként vállalt feladat bevételi intézményi működési bevételek előirányzatát 1.875,0 e Ft-tal, a finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 29.086,2 e Ft-tal és a kiadás személyi juttatás előirányzatát 14.746,8 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 3.801,0 e Ft-tal, a dologi kiadások előirányzatát 12,413,4 e Ft-tal megemeli, melyet részletesen az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza,

10. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40101 cím rendszeres személyi juttatás keretét átlag bruttó 226,7 e Ft/hó/fő összegben határozza meg,

11. a következő évek költségvetésének terhére a LÉLEK-Program tartós önként vállalt feladat ellátására évente megközelítőleg 70 millió forint összeg erejéig előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat saját bevételeinek terhére,

12. az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat a jövőben a LÉLEK-Program keretében kívánja hasznosítani, ennek érdekében a lakások más célra nem hasznosíthatóak:

	cím	(helyrajzi szám)	alapterület (m^2)	szobaszám
a)	Bauer Sándor u. 4. fszt. 3	35087/A/0	27,58	egy
b)	Dugonics u. 11. fszt. 1.	36048/A/0	29,9	egy
c).	Dugonics u. 14. I. em. 20.	36057/A/0	31,67	egy
d).	Dugonics u. 16. I. em. 23.	35056/A/0	26,66	egy
e)	Kisfuvaros u. 3. fszt. 6.	35088/A/0	31,74	egy
f)	Mátyás tér 2. fszt. 4.	35152/A/0	29,4	egy
g)	Nagytemplom u. 5. I. 11.	35698/A/0	26,24	egy
h)	Nagytemplom u. 5. II. em. 16.	35698/A/0	28,29	egy
i)	Tömő u. 5. fszt. 7.	36268/A/0	22,9	egy
j)	Tömő u. 5. fszt. 11.	36268/A/0	27,92	egy
k)	Tömő u 56. fszt. 10.	36109/A/0	23,2	egy
l)	Tömő u. 56. I. em. 30.	36109/A/0	36,6	egy

13. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetőjét, hogy a feladat átadásával érintett foglalkoztatottak ügyében a Munka Törvénykönyve és a Kjt. szerint szabályozott személyügyi lépéseket tegye meg,

14. felkéri a polgármestert, hogy nyújtson be támogatási kérelmet az Emberi Erőforrások Minisztériumához a határozat 12. pontjában felsorolt lakások felújítása és komfortosítása, valamint a Szerdahelyi u. 5. sz. alatt kialakítandó családos közösségi szállás 36 m^2 alapterületű lakás, valamint 18 m^2 alapterületű közösségi helyiséggel történő bővítésének finanszírozása érdekében,

15. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szakmai program aláírására,

16. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 11. pontjában foglaltakat a 2014. évi és az azt követő évek költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe,

17. **felkéri a polgármestert, hogy a LÉLEK-Program feladat átadására tekintettel a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítását a képviselő-testület 2013. júniusi második rendes ülésére terjessze elő.**

Felelős: polgármester
Határidő: 1-10., 13. pont esetében 2013. július 01.,
11. és 16. pont esetében az önkormányzat 2014. és az azt követő évek költségvetésének tervezése,
12. pont esetében 2013. május 08.,
14.-15. pont esetében 2013. május 31.,
17. pont esetében a képviselő-testület 2013. júniusi második rendes ülése

(2013. július 03: A JVSZ a 17. pontban szereplő feladattal kapcsolatban a következő tájékoztatást adja: Az intézmény alapító okiratának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítása egy korábbi képviselő-testületi döntéshez kapcsolódóan megtörtént, azonban annak képviselő-testületi elfogadásához, egy a működést alapjaiban befolyásoló kérdésben jogi állásfoglalás meghozatala szükséges, amely jelenleg is folyamatban van.
A javaslat 2013. július utolsó rendes képviselő-testületi ülésére kerül előkészítésre.)

A JVSZ tájékoztatása alapján:
Az intézmény alapító okiratának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítása egy korábbi képviselő-testületi döntéshez (Józsefvárosi Jófiúk Szolgálat áthelyezésével kapcsolatos 94/2013. (III.20.) Kt. határozat) kapcsolódóan formálisan megtörtént. A javaslat 2013. novemberi másodi rendes képviselő-testületi ülésére kerül előkészítésre.

Javaslat az iskolák működtetői és fenntartói feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint költségvetési átcsoportosításokra

176/2013. (V.08.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest VIII. Tankerület székhelyét a Budapest VIII. Baross. u 63-67. ingatlanban biztosítja, valamint biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkafeltételeket 10 fő részére.

2. felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy kössön megbízási szerződést a Losonci Téri Általános Iskola két uszodamesterével (bruttó 15.000 Ft/hó/fő) és igazgatójával (bruttó 30.000 Ft/hó) a tanuszoda zavartalan működése érdekében, valamint kapcsolattartói feladatok ellátására 2013. január 1 - 2013. december 31. közötti időtartamra, melynek fedezete a JIK üres álláshelyek miatt képződött bérmegtakarítása és járulékai összesen 895 e Ft összegben,

3. egyetért azzal, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ az általa bérbeadás útján hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az alábbiak figyelembevételével állapítsa meg a fizetendő bérleti díjat:

   a) térítésmentesen: az önkormányzat és az önkormányzat intézményei részére,

   b) önköltségi áron: az időskorúak (60 év és afelettiek) rendezvényei céljára,

   c) önköltség + a számított önköltség 5 %-a: a tornatermek sportolás, sportrendezvény céljára,

   d) önköltség + a számított önköltség 25 %-a (piaci alapú bérlések): minden más célra történő bérlés céljára (pl.: tornatermek egyéb célra, uszoda, egyéb helyiségek).

4. a) felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatóját a fennálló bérleti szerződések felülvizsgálatára és módosítására, különös tekintettel a bérbeadó személyében bekövetkező változásra, valamint a határozat 3. pontjában foglalt bérleti díj számításokra,

   b) felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatóját, hogy 2013. június 01. napjától a bérleti díjakból befolyt bevételeket és a bevételekből származó teljes nyereség összegéből nyújtandó – az iskolaigazgatók kérését figyelembe vevő – támogatási igényeket negyedévente terjessze be a Képviselő-testület elé,

5. a bérbeadásból származó bevételek függvényében évente dönt arról, hogy az oktatási intézmények részére a bérleti díjakból befolyt nyereség mekkora %-át adja át,

6. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ alapító okiratot módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új alapító okiratát az előterjesztés 1-2. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja 2013. május 15-i hatállyal,

7. a 12201-01 cím kiadás beruházások – önként vállalt feladat – beléptető rendszer – előirányzatról 12.000,0 Ft-ot átcsoportosít a felújítás – önként vállalat feladat – Polgármesteri Hivatal épülete földszintjének felújítására,

8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe,

9. **felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának képviselő-testületet elé terjesztésére,**

10. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti átadás- átvételi eljárás lebonyolítására, valamint az átadás- átvételhez szükséges dokumentumok összeállítására, aláírására,

11. felhatalmazza a polgármestert a határozat 6. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: 1., 3., és 5-9. pont esetében: polgármester
2. és 4. pont esetében: Józsefvárosi Intézményműködtető Központ igazgatója

Határidő: 1., 3., 5. és 7. pont esetében: 2013. május 8.
6. és 11. pont esetében: 2013. május 15.
2. és 10. pont esetében: 2013. május 31.
8. pont esetében: költségvetés következő módosítása
4. pont esetében: 2013. június 01.
9. pont esetében: 2013. június első képviselő-testületi ülés

(A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása szerint:
4/b. pont: A megbízott vezető tájékoztatása alapján a negyedéves tájékoztatás határideje augusztus 31., az előterjesztést a Képviselő-testület szeptemberi ülésére készítik elő.)

(9. pont: A megbízott vezetővel az egyeztetés megtörtént, a Képviselő-testület július 17-ei ülésén dönt az intézményvezetői pályázatról. Amennyiben a pályázat elbírálása eredményes lesz, az SZMSZ módosítása az új vezető elképzeléseivel történik, ezért várhatóan az októberi első képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre.)

A Józsefvárosi Intézményműködtető Központ tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület október havi második ülésre kerül előkészítésre az előterjesztés.

Javaslat a Magdolna Negyed Program III. önkormányzati lakóépületek felújításához kapcsolódó stratégiai és cselekvési terv elfogadására

187/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. projekt bérház felújítási programjához kapcsolódó Stratégiai és Cselekvési Tervet.

b) elfogadja a Dankó utca 17., Lujza utca 8., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Lujza utca 34., Magdolna utca 12., Magdolna utca 20., Magdolna utca 44., Nagyfuvaros utca 26., Szerdahelyi utca 18. önkormányzati lakóépületek kiemelt kezelését, az MNP III. projekt keretében krízisházként való nevesítését.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 22.

2. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban megjelölt krízisházak közül a komplex felújítással érintett lakóházakban Dankó utca 17., Lujza utca 22., Magdolna utca 12., Magdolna utca 20., Magdolna utca 44., Nagyfuvaros utca 26., Szerdahelyi utca 18. önkormányzati tulajdonban lévő bérházak esetében ne kezdeményezzen a bérleti jogviszonnyal összefüggő bérleti jogviszony létesítése, felmondása, lakáscsere kérelmek elbírálása tárgyában új eljárásokat a 2013. május 23. - 2013. szeptember 30. közötti időszakban.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. május 23.

3. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy jelöljön ki az MNP III. projekttel érintett valamennyi bérház, de elsősorban az 1. pont szerinti krízisházak bérlőinek elhelyezése számára 5 db, 30-50 nm alapterületű, felújított, valamint további 2 db, 30-40 nm alapterületű felújítandó átmeneti cserelakást és készítsen előterjesztést a lakhatóvá tételükhöz szükséges felújítási munkálatok költségvetésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a Képviselő-testület 2013. július havi második rendes ülése

1. felkéri Kisfalu Kft-t és Rév8 Zrt-t arra, hogy a Magdolna utca 12., a Nagyfuvaros utca 26., Szerdahelyi utca 18. krízisházak esetében vizsgálja meg és tegyen javaslatot házfelügyelők hosszú távú – az MNP III. épületfelújítási alprogramján túlnyúló – alkalmazásának lehetőségeire az MNP III. projekt fenntartási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: a Képviselő-testület 2013. július havi második rendes ülése

5. felkéri Kisfalu Kft-t, hogy 2013. szeptember 1-től alkalmazza a 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 47. § (7) bekezdése alapján biztosított lakbércsökkentést a komplex felújítási munkálatokkal érintett Dankó utca 17., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Magdolna utca 12., Magdolna utca 20., Nagyfuvaros utca 26., Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházak bérlői esetében az épületeket érintő felújítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételéig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 1.

2. **felkéri a polgármestert, hogy készítse elő Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Önkormányzat – szükség**

esetén a BRFK - között kötendő együttműködési megállapodást a krízisházakkal összefüggő feladatok végrehajtására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2013. július havi második rendes ülése

(A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A krízislakások kiválasztása megtörtént, melyek kijelöléséhez, annak jóváhagyásához szükséges előterjesztést a Képviselő-testület 2013. július második rendes ülésére készít el a Társaság. A szolgálati lakásokkal kapcsolatos előterjesztés várhatóan a JCSGYK által készítendő szociális tanulmány elkészültét követően fog elkészülni, így a szükséges határidő-módosítást a Rév8Zrt. kezdeményezi.)

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A fent hivatkozott előterjesztést a Rév 8 Zrt-vel közösen a Képviselő-testület 2013. október havi utolsó ülésére terjesztik elő.

Javaslat a lakásgazdálkodási stratégia 2013. évi irányelveire

220/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem fogadja el Szili Balázs következő módosító indítványát:
„A Lakásgazdálkodás irányelveire vonatkozó javaslat az alábbi 8. ponttal egészüljön ki:
az Önkormányzatnak szándékában áll a tulajdonában lévő bérlakásban élő és bérleti díjhátralékkal rendelkező bérlői tartozások önkormányzati munkavégzés keretében történő törlesztésére irányuló Program kidolgozására és megvalósítására (Munkáért Lakhatást Program)."

221/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület a Kisfalu Kft. által beterjesztett, a lakásgazdálkodási stratégiához szükséges 2013. évi irányelveket - *az üres és várhatóan megüresedő lakások bérbeadási jogcímére vonatkozóan* -, az alábbi pontok szerint elfogadja.

1.) Pályázat útján történő bérbeadás, az alábbi kiírás szerint:

a.) 2013. II. félévben azon Józsefvárosban élő családok részére kerüljön pályázat kiírásra, akik deviza alapú jelzálog hitelüket nem képesek törleszteni, illetve visszafizetni, és ezért a józsefvárosi fekvésű, tulajdonukat és egyben állandó lakcímüket képező lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a bank felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot feljegyezték, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt,a pályázatra kiírt lakás

felújítási kötelezettségével, a lakás felújításához szükséges önerő igazolása mellett, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel.

A fenti alanyi kör részére kiírandó pályázatra 20 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, valamint a társasházi épületekben található üres lakásállomány terhére.

b.) 2013. II. félévben azon lakással nem rendelkező Józsefvárosban élő családok, illetve pályakezdő fiatalok részére kerüljön pályázat kiírásra lakás felújítási kötelezettséggel, a lakás felújításához szükséges önerő igazolása mellett, akik józsefvárosi állandó bejelentett lakosok, esetleg tartózkodási hellyel rendelkezők, és legalább egy éves munkaviszonnyal rendelkeznek.

A fenti alanyi kör részére kiírandó pályázatra 15 db, a korábban kiírt pályázatok eredményétől függően maximálisan 20 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.
A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

2.) Krízis helyzetre elkülönített, 5 db lakásból álló állomány, 5 db lakással kerüljön kibővítésre, 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére.

3.) Minőségi lakáscsere során, elsősorban azon bérlők minőségi cserekérelme támogatható, akik egyrészről vállalják a hatályos rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését, valamint a csere folyamán leadandó lakások műszaki jellemzői megfelelnek a gazdaságos hasznosítás igényeinek, illetve a lakásgazdálkodási napi feladatainak ellátását elősegítik. Azon esetekben, ahol a csere kapcsán önkormányzati kötelezettség keletkezne, úgy az csak, kifejezetten szociálisan arra rászorulók részére kezdeményezhető.

4.) Lakásbérleti jogviszony – *bérlői kezdeményezés alapján, pénzbeli térítés ellenében* - közös megegyezéssel való megszűntetése során, azon lakások kerüljenek elsősorban előnybe, mely lakásokat a lakásgazdálkodási feladatokban előírt kötelezettségek teljesítése, valamint a gazdaságos hasznosíthatóság érdekében fel lehet használni – *legalább 1,5, 2 lakóhelyiségből álló, komfortos, összkomfortos, egyedi fűtéssel rendelkező* - a teljes önkormányzati tulajdonú lakásállomány, valamint a mindenkori elfogadott önkormányzati költségvetésben biztosított fedezet terhére.

5.) Árverés

A lakásgazdálkodás körében megnyíló kötelező és napi feladatok ellátására felhasználni nem kívánt önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások közül maximum 70 db lakás a gazdaságosan fel nem újítható, vagy rossz műszaki állapota miatt gazdaságosan nem hasznosítható, társasházi épületben lévő lakások kerüljenek elidegenítésre.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülésére tegye meg javaslatát a jelen előterjesztésben foglaltak alapján, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 1a.) pont tekintetében: a Képviselő-testület 2013. júniusi második rendes ülése
1b.) pont tekintetében: a Képviselő-testület 2013. szeptemberi második rendes ülése
2.) pont tekintetében: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. júliusi első rendes ülése
3.), 4.) és 5.) pont tekintetében: folyamatos
6.) pont tekintetében: Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:
1. a pont:
A pályázat eredményét a Képviselő-testület 2013. október havi ülésére terjesztik elő.
1. b pont:
A pályázat kiírásához szükséges előterjesztés egyeztetések miatt a Képviselő-testület 2013. október havi ülésére készül el.
2. pont:
Az előterjesztés a lakások műszaki felmérése, felújítási költségbecslése miatt a VPB 2013. szeptember utolsó ülésére készül el.
6. pont:
2013. július 17-én tárgyalta a Képviselő-testület, és jóváhagyó döntést hozott 282/2013. (VII.17.) számú határozatával.

Javaslat a Budapest VIII., Ötpacsirta és Reviczky utcák járda felújításához fedezet biztosítására

320/2013. (VIII.29.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest, VIII. kerület Ötpacsirta utca (Reviczky u. - Múzeum krt. közötti szakasz) és a Reviczky utca (Ötpacsirta utca – Szentkirályi utca között) rossz műszaki állapotú, térkő burkolatú járdát felújítja 24.8000.000,- Ft + Áfa összegben.

b) a felújításra a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli (és tárgyalás nélküli) közbeszerzési eljárást folytat le, mely eljárással a 311/2013. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat szerinti közbeszerzési tervet kiegészíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. a) felkéri a Kisfalu Kft.-t a közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére.

b) a Kisfalu Kft. részére 750.000,- Ft + Áfa összegű díjat állapít meg és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés előkészítésére és jóváhagyás céljából a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: a) pont esetén polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
b) pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a) pont esetén 2013. augusztus 29., b) pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember havi utolsó rendes ülése

3. a) a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11603 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Corvin Sétány Kft. közterület felújítási előirányzatáról 32.448,5 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pont 2013. augusztus 29., b) pont a költségvetési rendelet következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tervezés elkészült, és a Polgármesteri Hivatal részére a közbeszerzési eljárás lebonyolításához átadásra került. 2013. szeptemberi utolsó VPB ülésére készül el a Kisfalu Kft. bonyolítási szerződésével kapcsolatos előterjesztés.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2013. szeptember

Rimán Edina
jegyző

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 SZEPT 09.