

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2016. évi 9. rendes ülését**

**2016. március 7-én (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
5. Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
6. Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
8. Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. ……………………….

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u…………….. szám alatti, ……………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér ……………………

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. ………………… szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György bizottsági elnöknek legkésőbb 2016. március 7-én az ülés kezdetéig.

**Budapest, 2016. március 2.**

**Soós György s.k.**

**elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 3 |