

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

21. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 07-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Teleki téri piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Mach József piacvezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés szerint a megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 64/2016. (I. 25.) számú határozatával elfogadta a K4 jelű, 22 m² területű, üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást.

A pályázati kiírásban (az előterjesztés 1. számú melléklete) meghatározott pályázat bontási időpontig, azaz 2016. február 12. napjáig egy pályázat érkezett, melyet a Cserpes-Sajtműhely Kft. (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyújtott be (az előterjesztés 2. számú melléklete).

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről a Piacüzemeltetés a benyújtott anyagot és annak mellékleteit áttekintette. A beadott pályázatban a Cserpes-Sajtműhely Kft. megjelölte a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, amely a következő:

- nyers élelmiszer árusítása - tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, joghurt, savanyított tejtermék stb.)

A folytatni kívánt tevékenységi kör és a belépési díjra tett vállalási javaslat a pályázatban foglaltakkal egybeesik.

Javasoljuk, hogy a benyújtott pályázati anyag kerüljön elfogadásra, és a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához 1.300 Ft / nm / hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy Bérelő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a tisztelt Bizottság jogosult dönteni.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az üres üzlethelyiség hasznosítása útján az új Teleki téri piacon minden üzlethelyiség hasznosításra kerüljön, így a piac a 100%-os kihasználtságot elérje.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. Az Önkormányzatnak belépési díj és bérleti díj bevétele keletkezik, mely 2016. évre számítva 28.600 Ft/hó + ÁFA, a belépési díjból származó összeg pedig 1.100.000 Ft + ÁFA.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit és a pályázat eredményességét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állapítja meg.

A Képviselő-testület 257/2015.(XII.03.) számú határozat 6. pontja rendelkezik a tevékenységi körhöz kapcsolódó bérleti díjról, valamint a belépési díjról.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 64/2016. (I. 25.) számú határozattal elfogadott K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 07.

2. a pályázat nyertesének a Cserpes-Sajtműhely Kft.-t (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 07.

3. hozzájárul a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához a Cserpes-Sajtműhely Kft. részére (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) 1.300 Ft / nm / hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett, azzal, hogy Bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

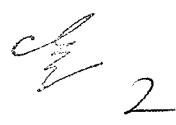
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 07.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pont szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

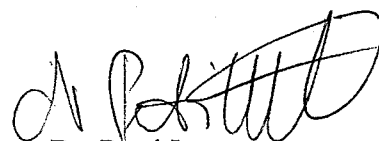
Határidő: 2016. március 23.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

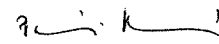
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a
közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

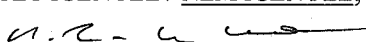
Budapest, 2016. február 29.


Dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MACH JÓZSEF PIACVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016.02.29

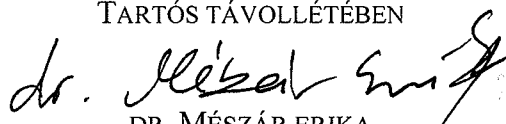
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016.02.29

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Piaci árusítóhely bérbeadásáról**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.100.000,-Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - a) cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - b) egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - c) közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - d) kézműves tej és tejtermékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - e) kisállat eledel-, felszerelés 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - f) cipőjavítás, kulcsmásolás, élezés, bélyegzőkészítés, gravírozás 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - g) postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
 - h) iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó

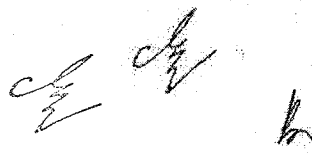
A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016.02.12. - 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.



4. A pályázat kötelező elemei:

- a) Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- b) A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum $50.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$)

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
 - b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
 - c) A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
 - d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2016. február 19. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb mint 1.100.000,- Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatát.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. február 12-án 12.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig
- b) 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig -

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, possibly "K".
Below it, another signature, possibly "C".
To the right, the letter "h".
At the bottom right, the number "5".

- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony
- e) a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g) a bérő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.

Budapest, 2016. január 12.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



2. sz. melléklet

■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás borítékfelbontásának tárgyában. A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

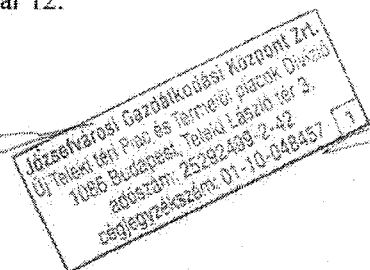
Időpont: 2016. Február 12. 12.00 óra
Helye: Új Teleki téri Piac – piacvezető iroda
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Bizottság megállapítja, hogy

1. Az ajánlattételi felhívás 2016. január 12-én kifüggesztésre került a Józsefvárosi Polgármesteri hivatalban és a www.jozsefvaros.hu honlapon, valamint 2016. január 12-én az Új Teleki téri Piac területén található hirdetőtáblán.
2. A Bizottság megállapítja, hogy határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet a Cserpes Sajtműhely Kft. nyújtott be.
3. A Bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvényes.
4. A beadott pályázatban a Cserpes Sajtműhely Kft. első részletként 30% belépési díj befizetést vállal szerződéskötéskor, ami megfelel a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum 1.200.000,- Ft + Áfa, melynek első részlete 30%-a - 360.000,- Ft + Áfa birtokbavételkor esedékes.)
5. A beadott pályázatban a Cserpes-Sajtműhely Kft. a fennmaradó belépési díjra 24 havi részletfizetési vállalást tesz, ami megfelel a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő.)
6. A beadott pályázatban a Cserpes-Sajtműhely Kft. megjelölte a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, amely az alábbi:
 - Kézműves tej és tejtermékek árusítása
7. A beadott pályázatban a Cserpes-Sajtműhely Kft. elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
 - a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
8. A hiánypótlásra való felszólítást 2016.02.12-én elkészítjük és az azt követő napon személyesen kézbesítjük.

Budapest, 2016. Február 12.

Molnár István
piacvezető-helyettes



Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÜJJAEPÜL

7



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

Jelenléti ív

Az Új Teleki téri Piac – K4 jelű bérleményre beérkezett pályázatok tárgyában, a boríték bontásán megjelentekről:

NÉV

ALÁÍRÁS

KÉPVISELT

MACH ZOLTÁN

SGK ZRT.

Bukodi DE Sándor Beatrix

SGK ZRT.

Molnár István

SGK ZRT.

Budapest, 2016. Február 12.



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás hiánypótlás tárgyában.

A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac K4 jelű 22 nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

Időpont: 2016. Február 19. 12.00 óra

Helye: Új Teleki téri Piac – piacvezető iroda

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

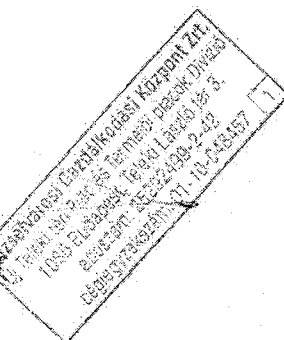
A Bizottság megállapítja, hogy

1. A Bizottság megállapította, hogy a 2016. Február 12. határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet a Cserpes Sajtműhely Kft. nyújtott be.
2. A Bizottság megállapította, hogy a pályázat érvényes.
3. A 2016. Február 12. időpontban beadott pályázatban a Cserpes-Sajtműhely Kft. elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
 - a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
4. 2016. Február 19. időpontra kiírt hiánypótlási határidőre a Cserpes Sajtműhely Kft. az alábbi dokumentumokat nyújtotta be:
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány másolata
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata
 - Igazolás arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak nem áll fenn köztartozása

Budapest, 2016. Február 19.


Molnár István
piacvezető-helyettes


Mach József
piacvezető

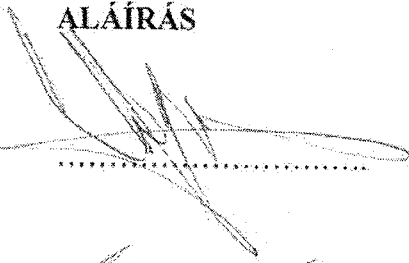
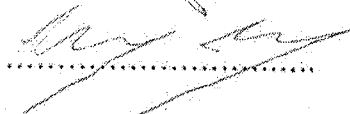
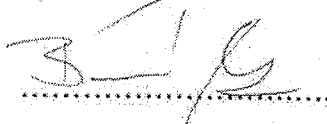




■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JELLENLÉTI ÍV

Az Új Teleki téri Piac – K4 jelű bérleményre beérkezett pályázat - hiánypótlás tárgyában, a boríték bontásán megjelentekről:

NÉV	KÉPVISELT	ALÁÍRÁS
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Bukodiné Szűcs Babett asszisztens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	

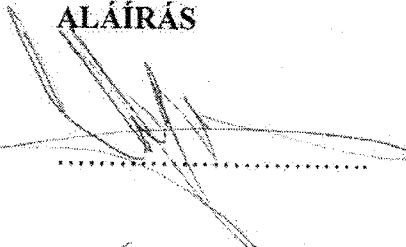
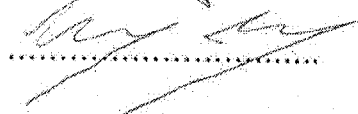
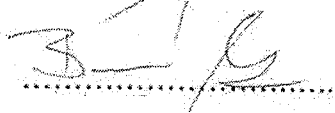
Budapest, 2016. Február 19.



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JELENLÉTI ÍV

Az Új Teleki téri Piac – K4 jelű bérleményre beérkezett pályázat - hiánypótlás tárgyában, a boríték bontásán megjelentekről:

NÉV	KÉPVISELT	ALÁÍRÁS
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Bukodiné Szűcs Babett asszisztens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	

Budapest, 2016. Február 19.

ch
11

Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió
H-1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Alulírott Tarcsi Zoltán Balázs ezúton pályázatot nyújtok be az Önök részére az Új Teleki téri Piac K4 jelű bérleményére vonatkozóan a Cserpes Sajtműhely Kft. nevében!

A cég adatai a következők:

Cserpes-Sajtműhely Kft.
9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.
Adószám: 23567038-2-08
Képviseli: Cserpes István ügyvezető-tulajdonos

Nyilatkozom, hogy az egyösszegű minimális bruttó belépési díj 30%-át a szerződéskötéskor kiegyenlítjük, a fennmaradó 70%-ot 24 hónapon keresztül egyenlő részletekben kívánjuk kiegyenlíteni!

Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység:

Kézműves tej és tejtermékek árusítása

Pályázatomhoz mellékletben benyújtom a cégkivonatot és a képviselő ügyvezető úr által hitelesített meghatalmazásomat!

Az aláírási címpéldányt teljesítem az Önök részére a megadott pályázati határidőn belül!

Bízom pályázatom sikerességében!

Tisztelettel,


Tarcsi Zoltán Balázs
Cserpes-Sajtműhely Kft.
Cserpes-Sajtműhely Kft. 13
9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.
Adószám: 23567038-2-08
Távközlési azonosítószám: 58000040-11036228
Cégjegyzékszám: 08-09-02605

Budapest, 2016. Február 12.


12

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott

Cserpes István (sz.n.: Cserpes István, [REDACTED] a.n.: [REDACTED])

[REDACTED] sz. alatti lakos, a Cserpes-Sajtműhely
Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid neve: Cserpes -
Sajtműhely Kft, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.) képviselője -
ügyvezetője - a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt,
előnyomott, vagy nyomtatott neve/ rövid neve alá vagy fölé a nevemet
önállóan, korlátozás nélkül írom az alábbiak szerint:



Cserpes-Sajtműhely Élelmiszeripari
Korlátolt Felelősségű Társaság

Üsz.: Ü7_24_IV_03_2016.

Alulírott Dr Turi Ildikó ügyvéd (9330 Kapuvár, Győri út 60., Győr-Moson- Sopron Megyei
Ügyvédi Kamra 24/IV/2003.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Cserpes István (sz.n.:
Cserpes István, szül.: [REDACTED] a. n.: [REDACTED])
[REDACTED] sz. alatti lakos, - aki a személyazonosságát a [REDACTED] sz. személyazonosító
igazolvánnyal, valamint a [REDACTED] sz. lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és
saját kezűleg előttem aláírta.

Nyilatkozom, hogy az aláírás mintát a cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam
ellenjegyzett aláírás – minta a cégbejegyzési (változás bejegyzési) kérelem részét képezi. A
cégberegysési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el
ellenjegyzéssel. A jelen aláírás – minta megfelel a Ctv. 9.§ - ában foglalt feltételeknek.

Az okirat Kapuváron, 2016. év február hó 19. napján kelt, és ellenjegyzem:



Dr. Turi Ildikó

Dr. Turi Ildikó
Egyéni Ügyvéd
9330 Kapuvár, Győri út 60.
Adószám: 58703018-1-28

13



Cserpes – Sajtműhely Kft.

H-9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14. Telefon: 00-36-96 / 243-225; Fax: 00-36-96 / 240-594

e-mail: cserpesistvan@t-online.hu; honlap: www.cserpessajtmuhely

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Cserpes István (szül.: [REDACTED] an: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] szig.szám: [REDACTED]) mint a Cserpes - Sajtműhely Kft.
ügyvezetője, (9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., cégjegyzékszám: 08-09-022605.,
adószám: 23567038-2-08) meghatalmazom [REDACTED] t a Cserpes Sajtműhely
Kft. alkalmazottját, (szül.: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]
[REDACTED] adóazonosító: [REDACTED] szig.szám: [REDACTED]
hogy a Budapest, Teleki téri vásárcsarnok pályázattal kapcsolatos ügyintézés során
nevemben teljes joggal eljárjon.

Kapuvár, 2016-02-11

Cserpes-Sajtműhely Kft. ①
9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.
Adószám: 23567038-2-08
Taj. Szám: 58900040-11026228
Cég. Jegyz. Szám.: 08-09-022605
Meghatalmazó

[REDACTED]
Meghatalmazott

Tanúk:

[REDACTED]

[REDACTED]

ch
14

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2016.02. hó 11. napjától 2016.03. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adat(ok) jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításig a hatósági-nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító

név/megnevezés

Év, hó

23567038208

Cserpes- Sajtműhely Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság

201602

Cserpes-Sajtműhely Kft. ①
8330 Kaposvár, Jánosgyörgy út 14.
Adószám: 23567038208
Ték Szám: 00000000000000000000
Cégjegyz. Szám: 09-09-022005

Cserpes- Sajtműhely Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság
(9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.) Adószám: 23567038-2-08

Cégkivonat 2016.02.12.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 08 09 022605 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2011.10.05.
- Bejegyzés dátuma: 2011.10.20.

2 A cég elnevezése

- 2/1 Cserpes- Sajtműhely Élelmiszeripari Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011.10.20.
Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 Cserpes – Sajtműhely Kft
Bejegyzés kelte: 2011.10.20.
Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

5 A cég székhelye

- 5/1 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14.
Bejegyzés kelte: 2011.10.20.
Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

6 A cég telephelye(i)

- 6/1 9330 Kapuvár, Deák F u 5.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 6/2 9330 Kapuvár, Fő tér 10.
Változás időpontja: 2013.06.23.
Bejegyzés kelte: 2013.11.27.
Hatályos: 2013.06.23. (CK – 2013.12.12.) – ...

7 A cég fióktelepe(i)

- 7/1 HU 1052 Budapest, Sütő u 2. fszt. 3.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...


16

- 7/2 HU 1093 Budapest, Vámház krt 1-3.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 7/3 HU 1054 Budapest, Hold u 13.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 7/4 HU 9022 Győr, Bajcsy-Zs u 41-43.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 7/5 HU 1107 Budapest, Száva u 5-7.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 7/6 HU 9025 Győr, Bécsi út 14.
Változás időpontja: 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 7/8 HU 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. 35. ép.
Változás időpontja: 2012.11.19.
Bejegyzés kelte: 2012.12.18.
Hatályos: 2012.11.19. (CK – 2013.01.03.) – ...
- 7/9 HU 1082 Budapest, Üllői út 40.
Változás időpontja: 2012.11.19.
Bejegyzés kelte: 2012.12.18.
Hatályos: 2012.11.19. (CK – 2013.01.03.) – ...
- 7/10 HU 1082 Budapest, Üllői út 40. fszt. 1.
Változás időpontja: 2013.06.23.
Bejegyzés kelte: 2013.11.27.
Hatályos: 2013.06.23. (CK – 2013.12.12.) – ...
- 7/11 HU 1117 Budapest, Október 23. utca 8-10.
Változás időpontja: 2013.06.23.
Bejegyzés kelte: 2013.11.27.
Hatályos: 2013.06.23. (CK – 2013.12.12.) – ...
- 7/12 HU 1055 Budapest, Falk Miksa utca 8. 3. em. 6.c.
Változás időpontja: 2013.06.23.
Bejegyzés kelte: 2013.11.27.
Hatályos: 2013.06.23. (CK – 2013.12.12.) – ...
- 7/13 HU 1067 Budapest, Hunyadi tér 4-5.
Változás időpontja: 2013.12.16.
Bejegyzés kelte: 2014.03.27.
Hatályos: 2013.12.16. (CK – 2014.04.10.) – ...
- 7/14 HU 1124 Budapest, Csórsz utca 14.
Változás időpontja: 2013.12.16.
Bejegyzés kelte: 2014.03.27.
Hatályos: 2013.12.16. (CK – 2014.04.10.) – ...


17

- 7/15 HU 1204 Budapest, Tátra tér 1.
Változás időpontja: 2014.04.29.
Bejegyzés kelte: 2014.06.11.
Hatályos: 2014.04.29. (CK – 2014.06.26.) – ...
- 7/16 HU 1173 Budapest, Férihegyi utca 83.
Változás időpontja: 2014.04.29.
Bejegyzés kelte: 2014.06.11.
Hatályos: 2014.04.29. (CK – 2014.06.26.) – ...
- 7/17 HU 1191 Budapest, Kossuth tér 9.
Változás időpontja: 2014.04.29.
Bejegyzés kelte: 2014.06.11.
Hatályos: 2014.04.29. (CK – 2014.06.26.) – ...
- 7/18 HU 1054 Budapest, Apáczai Csere János utca 3. II. em. 23.
Változás időpontja: 2014.04.29.
Bejegyzés kelte: 2014.06.11.
Hatályos: 2014.04.29. (CK – 2014.06.26.) – ...
- 7/19 HU 1024 Budapest, Lövház utca 12. III. lház. 15. em. A.
Változás időpontja: 2014.12.31.
Bejegyzés kelte: 2015.02.02.
Hatályos: 2014.12.31. (CK – 2015.02.04.) – ...
- 7/20 HU 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1-3.
Változás időpontja: 2014.12.31.
Bejegyzés kelte: 2015.02.02.
Hatályos: 2014.12.31. (CK – 2015.02.04.) – ...
- 7/21 HU 1183 Budapest, Balassa utca 2-10. U/4.
Változás időpontja: 2014.12.31.
Bejegyzés kelte: 2015.02.02.
Hatályos: 2014.12.31. (CK – 2015.02.04.) – ...
- 7/22 HU 1035 Budapest, Kórház utca 37-41.
Változás időpontja: 2014.12.31.
Bejegyzés kelte: 2015.02.02.
Hatályos: 2014.12.31. (CK – 2015.02.04.) – ...
- 8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte
- 8/1 2011.10.05.
Bejegyzés kelte: 2011.10.20.
Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...
- 8/2 2012.06.12.
Bejegyzés kelte: 2012.08.27.
Hatályos: 2012.08.27. (CK – 2012.09.13.) – ...
- 8/3 2012.11.19.
Bejegyzés kelte: 2012.12.18.
Hatályos: 2012.12.18. (CK – 2013.01.03.) – ...
- 8/4 2013.06.23.
Bejegyzés kelte: 2013.11.27.
Hatályos: 2013.11.27. (CK – 2013.12.12.) – ...
- 8/5 2013.12.16.
Bejegyzés kelte: 2014.03.27.
Hatályos: 2014.03.27. (CK – 2014.04.10.) – ...

8/6 2014.04.29.

Bejegyzés kelte: 2014.06.11.

Hatályos: 2014.06.11. (CK – 2014.06.26.) – ...

8/7 2014.12.31.

Bejegyzés kelte: 2015.02.02.

Hatályos: 2015.02.02. (CK – 2015.02.04.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/14 1051'08 Tejtermék gyártása (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2012.04.21.

Hatályos: 2012.04.21. (CK – 2012.05.03.) – ...

9/15 9001'08 Előadó-művészet

Bejegyzés kelte: 2012.04.21.

Hatályos: 2012.04.21. (CK – 2012.05.03.) – ...

9/16 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012.04.21.

Hatályos: 2012.04.21. (CK – 2012.05.03.) – ...

9/17 7311'08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2012.04.21.

Hatályos: 2012.04.21. (CK – 2012.05.03.) – ...

9/18 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2012.04.21.

Hatályos: 2012.04.21. (CK – 2012.05.03.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 10 000 000 HUF Bejegyzés kelte: 2011.10.20.

Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/2 Cserpes István (an: Füzi Rozália) 9330 Kapuvár, Arany J u 16.

Születés ideje: 1965.07.29.

Adóazonosító jel: 8360033404

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2011.10.05.

Változás időpontja: 2012.06.12.

Bejegyzés kelte: 2012.08.27.

Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 23567038-1051-113-08.

Bejegyzés kelte: 2011.10.20.

Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

21 A cég adószáma

21/1 23567038-2-08.

HU23567038.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.10.20.

Bejegyzés kelte: 2011.10.20.

Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 58900040-11026228-00000000

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet (9330 Kapuvár, Fő tér 21.: 08 02 000932)

A számla nyitási dátuma: 2011.11.11.

Bejegyzés kelte: 2011.11.16.

Hatályos: 2011.11.16. (CK – 2011.12.01.) – ...

32/2 58900040-50003565-00000000

Kis-Rába menti Takarékszövetkezet (9330 Kapuvár, Fő tér 21.: 08 02 000932)

A számla nyitási dátuma: 2011.11.18.

Bejegyzés kelte: 2011.11.23.

Hatályos: 2011.11.23. (CK – 2011.12.08.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1 E mail: konyveles@cserpessajtmuhely.hu

Változás időpontja: 2014.05.30.

Bejegyzés kelte: 2014.06.11.

Hatályos: 2014.05.30. (CK – 2014.06.26.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 08 09 022605

Vezetve a(z) Győri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2011.10.20.

Hatályos: 2011.10.20. (CK – 2011.11.17.) – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/4 *Cserpes István* (an: Füzi Rozália) 9330 Kapuvár, Arany J u 16.

Születés ideje: 1965.07.29.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011.10.05.

Változás időpontja: 2012.06.12.

Bejegyzés kelte: 2012.08.27.

Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...

1(09)/5 *Cserpes István* (an: Lukovics Erzsébet) 9330 Kapuvár, Hunyadi u 34.

Születés ideje: 1939.12.02.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011.10.05.

Változás időpontja: 2012.06.12.

Bejegyzés kelte: 2012.08.27.

Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...

1(09)/6 *Cserpes Istvánné* (an: Németh Rozália) 9330 Kapuvár, Hunyadi u 34.

Születés ideje: 1941.08.31.

A tagsági jogviszony kezdete: 2011.10.05.

Változás időpontja: 2012.06.12.

Bejegyzés kelte: 2012.08.27.

Hatályos: 2012.06.12. (CK – 2012.09.13.) – ...

97 Pénzügyi modul

Beszámoltási időszak	2014. év 2014.01.01. – 2014.12.31. eFt	2013. év 2013.01.01. – 2013.12.31. eFt	2012. év 2012.01.01. – 2012.12.31. eFt	2011. év 2011.10.20. – 2011.12.31. eFt	2010. év Nincs adat. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	4 317 530	3 445 115	2 113 365	0	Nincs adat.
Üzemi eredmény	896 522	680 080	274 335	-236	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	916 831	698 249	283 258	-236	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	257 060	25 782	54 929	-236	Nincs adat.
Adózott eredmény	857 060	625 782	254 929	-236	Nincs adat.
Eszközök összesen	1 201 708	861 901	418 826	9 764	Nincs adat.
Helfekietu eszközök	239 607	134 160	89 675	0	Nincs adat.
Forgóeszközök	962 101	727 801	329 151	9 764	Nincs adat.
Pénzeszközök	86 780	83 030	49 116	9 764	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Saját tőke	347 535	90 475	64 693	9 764	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	0	Nincs adat.
Kötelezettségek	854 173	766 702	354 133	0	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	854 173	766 702	354 133	0	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság főke	0,71	0,89	0,85	0,00	Nincs adat.
Eladósodottság mérőszám – Bontás	2,46	8,47	5,47	0,00	Nincs adat.
Árbevételei arányos eredmény %	19,85	18,16	12,06	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsulás	0,77	0,69	0,57	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 337 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.02.12 08:58

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2016.02.11.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.02.12 08:24