

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 07-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Teleki téri piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Mach József piacvezető

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés szerint a megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 63/2016. (I. 25.) számú határozatával elfogadta a J2 jelű 20 nm területű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást.

A pályázati kiírásban (az előterjesztés 1. számú melléklete) meghatározott pályázat bontási időpontig, 2016. február 12. napjáig egy pályázat érkezett, melyet a Süci és György Kft. (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyújtott be (az előterjesztés 2. számú melléklete).

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről a Piacüzemeltetés a benyújtott pályázati anyagot és annak mellékleteit áttekintette. A beadott pályázatban a Süci és György Kft. megjelölte a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi köröket, amelyek a következők:

- kisállat eledel és tartozékok kiskereskedelme;
- használt könyv és ajándéktárgyak árusítása.

A belépési díjra tett 1.000.000 Ft + ÁFA összegű vállalási javaslat a pályázatban foglaltakkal egybeesik, de a folytatni kívánt tevékenységi kör megállapításánál a pályázó kéri a rendelet szerint előírt 2.500 Ft / nm + ÁFA bérleti díj helyett az 1.300 Ft / nm + ÁFA bérleti díj megállapítását.

Nem javasoljuk a kedvezményes bérleti díj elfogadást, tekintettel arra, hogy a 257/2015. (XII.03.) sz. képviselő-testületi határozat a vegyeskereskedés termékkörhöz tartozó bérleti díj összegét 2.500 Ft / nm + ÁFA/hó összegben határozta meg, mely bérleti díj a piac valamennyi bérlőjére vonatkozik.

Javasoljuk, hogy a benyújtott pályázati anyag kerüljön elfogadásra, és a Tisztelt Bizottság járuljon hozzá a bérbeadáshoz 2.500 Ft / nm + ÁFA/hó bérleti díjon.

A Bérlő a bérleti szerződésben határozatlan idejű bérleti jogviszonyt létesít. A Bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetésére köteles.

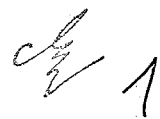
II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az üres üzlethelyiség hasznosítása útján az új Teleki téri piacon minden üzlethelyiség hasznosításra kerüljön, így a piac a 100%-os kihasználtságot elérje.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. Az Önkormányzatnak belépési díj és bérleti díj bevétele keletkezik, mely 2016. évre számítva 50.000 Ft/hó + ÁFA, a belépési díjból származó összeg pedig 1.000.000 Ft + ÁFA.

 1

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, mely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit és a pályázat eredményességét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állapítja meg.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 63/2016. (I.25.) számú határozattal elfogadott J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

2. a pályázat nyertesének a Süci és György Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

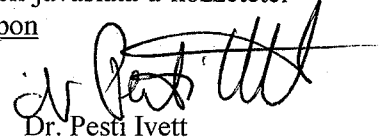
3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére 2.500 Ft/nm + ÁFA/ hó bérleti díjon azzal, hogy a bérlő vállalja 1.000.000,- Ft + ÁFA összegű belépési díj megfizetését, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá és megfizet három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

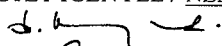
Budapest, 2016. február 29.


Dr. Pestí Ivett
igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MACH JÓZSEF PIACVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

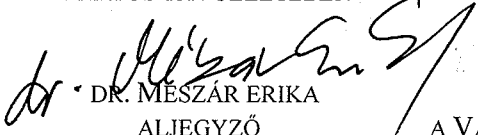
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 2016.02.29

JÓVÁHAGYTA:

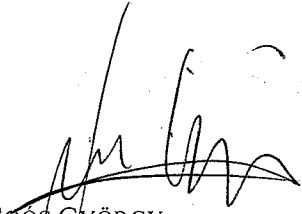
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Piaci árusítóhely bérbeadásáról**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.000.000,-Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - a, cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - b, egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - c, közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - d, kézműves tej és tejtermékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - e, kisállat eledel-, felszerelés 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - f, cipőjavítás, kulcsmásolás, élezés, bélyegzőkészítés, gravírozás 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - g, postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
 - h, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó

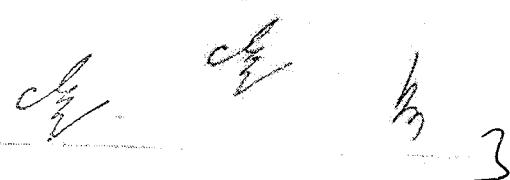
A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016.02.12. - 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.



4. A pályázat kötelező elemei:

- a, Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása
- b, A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum $50.000 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$)

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a, Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
 - b, A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
 - c, A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
 - d, Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.
6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Híánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség 2016. február 19. 12.00 óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 1.000.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatát.

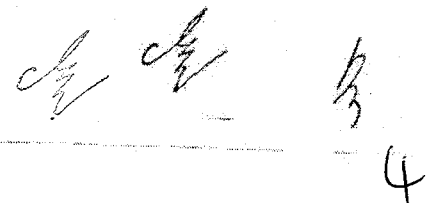
A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. február 12-én 12.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3.). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a, belépési díj megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig
- b, 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni, az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig



- c, bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától
- d, határozatlan idejű bérleti jogviszony
- e, a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára
- f, üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g, a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jögvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.

Budapest, 2016. január 12.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

[Handwritten signatures and initials]
5



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás borítékfelbontásának tárgyában. A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

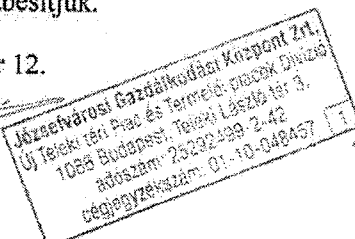
Időpont: 2016. Február 12. 12.00 óra
Helye: Új Teleki téri Piac – piacvezető iroda
Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Bizottság megállapítja, hogy

1. Az ajánlattételi felhívás 2016. január 12-én kifüggesztésre került a Józsefvárosi Polgármesteri hivatalban és a www.jozsefvaros.hu honlapon, valamint 2016. január 12-én az Új Teleki téri Piac területén található hirdetőtáblán.
2. A Bizottság megállapítja, hogy határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet a Süci és György Kft. nyújtott be.
3. A Bizottság megállapítja, hogy a pályázat érvényes.
4. A beadott pályázatban a Süci és György Kft. első részletként 30% belépési díj befizetést vállal szerződéskötéskor, ami megfelel a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum 1.000.000,- Ft + Áfa, melynek első részlete 30%-a - 300.000,- Ft + Áfa birtokbavételkor esedékes.)
5. A beadott pályázatban a Süci és György Kft. a fennmaradó belépési díjra 24 havi részletfizetési vállalást tesz, ami megfelel a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő.)
6. A beadott pályázatban a Süci és György Kft. megjelölte a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, amely az alábbi:
 - Kisállat eledel és tartozékok kiskereskedelme
 - Használt könyv és ajándéktárgyak árusítása
7. Az üzletkörhöz tartozó bérleti díj megállapításánál a képviselő kéri az 1.300 Ft / nm + Áfa összeg jóváhagyását.
8. A beadott pályázatban a Süci és György Kft. elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
 - a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatát.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
9. A hiánypótlásra való felszólítást 2016.02.12-én elkészítjük és az azt követő napon személyesen kézbesítjük.

Budapest, 2016. Február 12.

Mólnár István
piacvezető-helyettes



Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@igk.hu

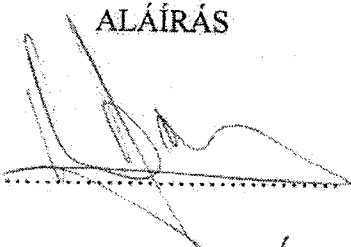
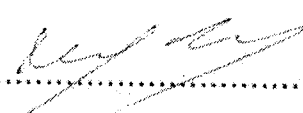
JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

Jelenléti Ív

Az Új Teleki téri Piac – J2 jelű bérleményre beérkezett pályázatok tárgyában, a boríték bontásán megjelentekről:

NÉV	ALÁÍRÁS	KÉPVISELT
MACH ZOLTÁN		JGK ZRT.
Békó Péter		JGK Zrt.
Molnár István		JGK ZRT.

Budapest, 2016. Február 12.

ch
7

JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI ZRT.
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK DIVÍZIÓ
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Tisztelt Piacfelügyelet!

Alulírott Zsohár Tamás a Süci és György Kft. ügyvezetője ezúton megpályázom az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 négyzetméter alapterületű szolgáltató egységének bérleti jogviszonyát!

Az általam képviselt cég adatai a következők:
Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4
Cégjegyzékszám: 01-09-181464
Adószám:
Képviselő: Zsohár Tamás ügyvezető

Pályázott tevékenységi kör:

- Kisállat eledel és tartozékok kiskereskedelme
- Használt könyv és ajándéktárgyak árusítása.

Pályázatomhoz csatoltam a cégkivonatot és az aláírási címpéldányt is!

Nyilatkozom, hogy a pályázatban kiírt minimális belépési díjat – 1.000.000 Ft + Áfa – vállalom az alábbiak szerint:

- 30% - 300.000 Ft + Áfa - birtokbavételkor
- 70% - 700.000 Ft + Áfa - kiegyenlítése 2 éven keresztül

Kérem Önöket, hogy az üzletkörhöz tartozó bérleti díj megállapítását 1.300 Ft / négyzetméter költségtérítés mellett meghatározni szíveskedjenek!

Kérem továbbá, hogy pályázatuk elbírálásánál vegyék figyelembe, hogy az általam képviselt cég, több, mint 20 éve van jelen szolgáltatásával a Teleki téri Piacon!

Bízom pályázatom kedvező elbírálásában!

Tisztelettel,



Zsohár Tamás
Ügyvezető

Budapest, 2016. Február 12.

SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.
1086 Budapest,
Teleki L. téri Piac H/4.
Adószám: 24771179-2-42

8

Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
(1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) Adószám: 24771179-2-42

Cégkivonat 2016.02.12.-i időállapotban

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 01 09 181464 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2013.11.06.
- Bejegyzés dátuma: 2013.11.18.

2 A cég elnevezése

- 2/1 Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

3 A cég rövidített elnevezése

- 3/1 Süci és György Kft.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

5 A cég székhelye

- 5/2 1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.
Változás időpontja: 2015.03.03.
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.
Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 2013.11.06.
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...
- 8/2 2014.07.01.
Bejegyzés kelte: 2014.07.09.
Hatályos: 2014.07.09. (CK – 2014.07.12.) – ...
- 8/3 2015.03.03.
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.
Hatályos: 2015.03.16. (CK – 2015.03.18.) – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

- 9/1 4721*08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.
Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

9/2 4779'08 Használóikk bolti kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1 Összesen: 500 000 HUF Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/2 Zsohár Tamás (an: Kecse Ágnes) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1173 Budapest, Sima utca 39.

Születés ideje: 1971.05.06.

Adóazonosító jel: 8381100062

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2015.03.03.

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...

20 A cég statisztikai számjele

20/1 24771179-4721-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

21 A cég adószáma

21/3 24771179-2-42.

HU24771179.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013.11.18.

Változás időpontja: 2015.12.20.

Bejegyzés kelte: 2015.12.22.

Hatályos: 2015.12.20. (CK – 2015.12.24.) – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 10918001-00000060-49130007

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.18.

Bejegyzés kelte: 2013.12.21.

Hatályos: 2013.12.21. (CK – 2014.01.09.) – ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 E mail: cserika63@freemail.hu

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...

49 A cég cégjegyzékszámai

49/1 01 09 181464

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

10

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 **Süllei György** (an: Kőrösi Adél Margit) 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2.

Születés ideje: 1951.06.07.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.06.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...

1(09)/2 **Süllei Márk Milán** (an: Bardovits Erzsébet Julianna) 1024 Budapest, Retek utca 29-31. 4. em. 3.

Születés ideje: 1979.10.26.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.07.01.

Változás időpontja: 2014.07.01.

Bejegyzés kelte: 2014.07.09.

Hatályos: 2014.07.01. (CK – 2014.07.12.) – ...

97 Pénzügyi modul

Beszámolási időszak	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
	Nincs adat.	2013.01.01. – 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pozitív eredmény	Nincs adat.	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befizetett eszközök	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	Nincs adat.	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	Nincs adat.	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	Nincs adat.	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	Nincs adat.	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka I	Nincs adat.	0,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Pontszám I	Nincs adat.	0,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % I	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsulás I	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 3 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglétszámrendszerben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.02.12 09:15

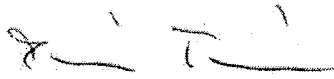
Utolsó feldolgozott Céglétszámrendszer megjelenési dátuma: 2016.02.11.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.02.12 08:24

Handwritten signature and number 11

Aláírás-minta

Alulírott Zsohár Tamás (a.n: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED] tisztség: ügyvezető), mint a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:



Zsohár Tamás

Alulírott dr. Schmal József ügyvéd (lajstromszám: 19059, 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 8. as/1.) a Ctv. 9.§. (3) bekezdés alapján igazolom, hogy ezt az aláírási mintát, Zsohár Tamás (a.n: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]) előttem saját kezűleg írta alá, és személy azonosságát a [REDACTED] számú Útlevelel bemutatásával igazolta. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. -----

Budapest, 2015. ketőezertizenötödik-----évi-----március-----hó-----03-----napján -----

Ellenjegyzem:



Dr. Schmal József
Ügyvéd
1114 Budapest, Károli Gáspár tér 8. as/1.
Adószám: 102.19962-1-2-3

NYILATKOZAT

Alulírott Zsohár Tamás a SÜCI ÉS GYÖRGY KFT. (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4; Adószám: 24771179-1-42) ügyvezetője ezúton nyilatkozom, hogy az általam vezetett gazdasági társaságnak nem áll fenn adó-, vám- és illeték tartozása.

Budapest, 2016.02.16.



Zsohár Tamás
ügyvezető

SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.
1086 Budapest,
Teleki L. téri Piac H/4.
Adószám: 24771179-2-42





■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás hiánypótlás tárgyában.

A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

Időpont: 2016. Február 19. 12.00 óra

Helye: Új Teleki téri Piac – piacvezető iroda

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Bizottság megállapítja, hogy

1. A Bizottság megállapította, hogy a 2016. Február 12. határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet a Süci és György Kft. nyújtott be.
2. A Bizottság megállapította, hogy a pályázat érvényes.
3. A 2016. Február 12. időpontban beadott pályázatban a Süci és György Kft. elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
 - a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
4. 2016. Február 19. időpontra kiírt hiánypótlási határidőre a Süci és György Kft. az alábbi dokumentumokat nyújtotta be:
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak nem áll fenn köztartozása
 - 30 napnál régebbi aláírási címpéldány

Budapest, 2016. Február 19.

Bukodiné Szűcs Babett
asszisztens



Mach József
piacvezető

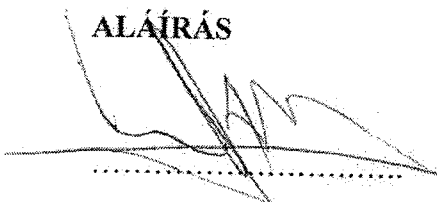
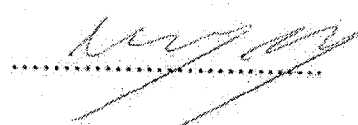
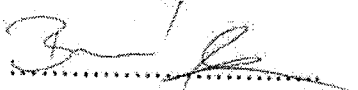
14



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JELENLÉTI ÍV

Az Új Teleki téri Piac – J2 jelű bérleményre beérkezett pályázat - hiánypótlás tárgyában, a boríték bontásán megjelentekről:

NÉV	KÉPVISELT	ALÁÍRÁS
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Bukodiné Szűcs Babett asszisztens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	

Budapest, 2016. Február 19.