

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.6. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 07-ei ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

[REDACTED] 2015. szeptember 02. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 + 1/2 szobás, komfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 651/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra.

A bérlő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értékbecslés alapján Társaságunk elkészítette az ingatlan vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1238/2015. (XI.30) számú határozatával az ingatlan vételárát 9.305.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint annak elidegenítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak figyelembe vételével hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2015. december 3. napján kelt eladási ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet bérlő 2015. december 14. napján kézhez kapott. A bérlő 2016. január 11. napján írásban kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk a Rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2016. február 12. napjáig meghosszabbította. 2016. február 12. napján [REDACTED] ismételten kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlanra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) havonta 27.993,- Ft közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 32.921,- Ft + ÁFA/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

### II. A betérjesztés indoka

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

ch 1

#### IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (3) bekezdése alapján az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal 30 nappal a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül a vagyongazdálkodási szervezet meghosszabbítja. További egy alkalommal történő hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. A Rendelet ugyanezen szakasza alapján az ajánlati kötöttség a kézhezvétel napján kezdődik és 30 napig tart.

Kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

..... év ..... hó ..... nap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u.** ..... szám alatti, ..... hrsz.-ú, 94 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2016. március 1.

Kovács Ottó  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE