

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.8. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti (galériás) helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A tárgyi helyiséget az Önkormányzati Házkezelő Iroda 2014. március 17. napján vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség kisebb felújításra szorul, jó állapotú, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 872/2014. (VIII. 11.) számú határozatában felkérte a Társaságunkat a fenti helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 142.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A pályázati határidőn belül érdeklődés nem volt a helyiségre, pályázat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1279/2014. (XII. 01.) számú határozata értelmében érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

A Bizottság újabb pályázat kiírásáról nem döntött, de felkérte a Társaságunkat, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Ezt követően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 483/2015. (V. 13.) számú határozata 19. pontja alapján a helyiség elidegenítés érdekében, nyilvános árverésen került meghirdetésre. Az árverésen jelentkező nem volt, ezért a helyiség elidegenítésére nem került sor.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1080/2015. (X. 19.) számú határozatában felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 211.467,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozatának 8. pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2015. december 11. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2016. január 13. napja volt, a pályázat bontására 2016. január 14. napján került sor.

Ch
1

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve: DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040)
Székhelye: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Ajánlott nettó bérleti díj: 235.000,- Ft/hó
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető-
és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása,
közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszessital
forgalmazás nélkül)
Egyéb vállalatok: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázó kérelmezte a helyiség felújításának idejére 3 havi bérleti díjmentesség megadását, továbbá a 30 napos felmondási idő 90 napra történő módosítását.

A 2016. január 14-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó az ajánlatban nem csatolta be a helyi adókról szóló igazolást, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi igazolását, továbbá a pályázati anyag nem került beszámozásra és összefűzésre. A bontó bizottság felkérte írásban az ajánlattevőt, hogy pontosítsa, fejtse ki bővebben a helyiségben végzendő tevékenységet, valamint a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmet.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. január 18. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentiekben felsoroltak pótlására.

A DGP HUNGARY Kft. a hiányosságokat határidőn belül teljes körűen pótolta, azzal a kiegészítéssel, hogy a helyiség felújítását saját költségen vállalja, bérbeszámítást nem kér, azonban a felújítás idejére (3 hónap) 50 %-os bérleti díj csökkentést kérelmez.

Fentiek értelmében **javasoljuk**, hogy a Bizottság a kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a **DGP HUNGARY Kft.-vel** a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető- és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszessital forgalmazás nélkül) tevékenységek céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén, amely összeg a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Javasoljuk a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, 90 napos felmondási határidő kikötésével.

Tekintettel arra, hogy a pályázatra egy darab ajánlat érkezett be, amely a minimális bérleti díjnál magasabb ajánlatot tartalmazott és érvényes volt, javasoljuk a **DGP HUNGARY Kft.** által ajánlott bérleti díjon bérbe adni a nevezett helyiséget.

Javasoljuk a bérleti díj 50 %-kal történő csökkentését a bérleti szerződés megkötését követő 3 hónapra, tekintettel arra, hogy a pályázó élelmiszer üzletnek kívánja átalakítani a korábban számítástechnikai termékek forgalmazásával foglalkozó bérlő által bérelt helyiséget.

Javasoljuk kikötni, hogy a bérlő a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a **DGP HUNGARY Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adó bevallási kötelezettségének 2013. és 2014. évben eleget tett.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiséget a bérlő felújítja, állagát folyamatosan karbantartja. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása a 2016. évi bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) pontja alapján 100 millió Ft forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot.

A Rendelet 12.§ (3) bekezdése értelmében a határozatlan időre szóló bérleti szerződést 30 napos felmondási idő kikötésével kell megkötni, amennyiben a bérbeadásról szóló döntés meghozatalakor ettől eltérő rendelkezés nem születik.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 31. pontja értelmében a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség, a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

A Kt. határozat 20. bekezdés b) pontja értelmében a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt helyiségbér átmeneti időszakra, amíg az akadály fennáll, a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján különösen az alábbi jogcímeneken legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, amennyiben azok nem az Önkormányzat felelősségi körében merülnek fel.

A Kt. határozat 23. bekezdése értelmében, ha új bérbeadás esetén a helyiségbérleményben a korábbi használattól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni, a bérlő által fizetendő bérleti díj összege átmeneti időszakra legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, ennek mértékéről bérbeadással

megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadási jogokat gyakorló bizottsága dönt.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, melyet az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az 1080/2015. (X. 19.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040, székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével, a **DGP HUNGARY Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 90 napos felmondási határidő kikötésével, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető- és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszesital forgalmazás nélkül) **tevékenységek** céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117. 500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén, a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összege emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35941/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt található, 208 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.



- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

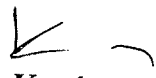
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

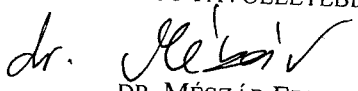
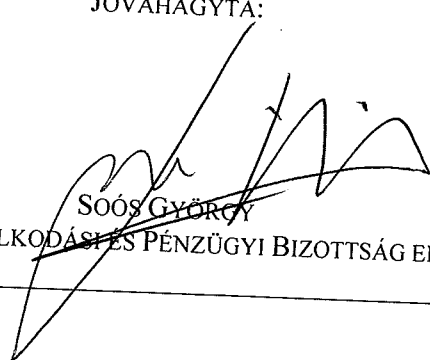
- 6.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 29.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	BALOG ERIKA REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2016.02.29.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN	JÓVÁHAGYTA:
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Baross u. 112. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1080/2015. (X. 19.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 208 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

[Handwritten signature and initials]

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Baross u. 112.	35491/0/A/36	208	földszint	üzlet	211.467,- Ft	805.689,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. január 13. 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység.

Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy cég vásárolta meg.

Határidőben a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 125 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 1 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)

Ajánlattevő neve:

DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040)

Székhelye:

2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 235.000,-Ft

Bérbevétel időtartama:

határozatlan idő

Tevékenység:

kiskereskedelmi- és vendéglátó tevékenység, szeszesített nem kíván forgalmazni

Egyéb vállalkozások:

nincs

A pályázó a bérleti szerződésre vonatkozóan az alábbiakkal történő kiegészítéseket kéri:

- a felújítás idejére 3 havi bérleti díjmentesség
- felmondási határidő 90 napon történő megállapítása
- szemétszállítási díj általánosan fizetésétől történő mentesség, mivel külön szerződést kötnek a szolgáltatóval.

A pályázatbontáson a pályázó képviselője nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV igazolás, a helyi adókról szóló igazolás, továbbá nincs a pályázati dokumentáció összefüze, és beszámozva.

A

ch

✱

~

7

A pályázat bontó bizottság felkéri a pályázót írásbeli nyilatkozattételre a helyiségben végezni kívánó tevékenységek pontosítására, valamint a helyiség felújításának bérbeszámítására vonatkozóan.

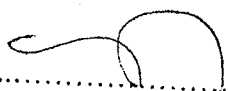
A pályázót tájékoztatjuk továbbá arról, hogy a felújítás időszakára tekintettel a helyi rendeletre alapján 50%-os bérleti díj csökkentés engedélyezhető.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz-ú 208 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2016. február 28-a.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.



Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

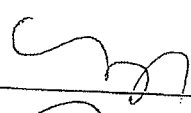


Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. február 08-án 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1080/2015. (X. 19.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 35491/0/A/36 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 208 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 211.467,- Ft/hó + ÁFA összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység.

Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfal.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. december 10-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. december 11-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2016. január 13. 11.30 óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2016. január 12. A pályázat bontására 2016. január 14-én került sor.

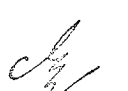
A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy cég vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.) Ajánlattevő neve: **DGP HUNGARY Kft.**
Cégjegyzékszám: **13-09-174040**
Székhelye: **2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.**
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): **235.000,-Ft**

 
10

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Tevékenység: kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető- és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavító- és étrend kiegészítők értékesítése (szeszessital forgalmazás nélkül)

Egyéb vállalkozások:

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2016. január 14-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a pályázó az ajánlatban nem csatolta be a helyi adókról szóló igazolást, a Nemzeti Adó és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi igazolását, a pályázati anyag nem került beszámozásra, és összefűzésre. A bontó bizottság felkérte írásban az ajánlattevő, hogy pontosítsa, fejtse ki bővebben a helyiségben végzendő tevékenységet, valamint a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmet.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. január 18. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsoroltak hiánypótlására.

A DGP HUNGARY Kft. a hiányosságokat határidőn belül teljes körűen pótolta, azzal a kiegészítéssel, hogy a helyiség felújítását saját költségen vállalja, bérbeszámítást nem kér, azonban a felújítás idejére (3 hónap) 50 %-os bérleti díj csökkentést kérelmez.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) DGP HUNGARY Kft.

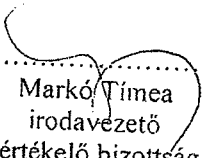
A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlat alapján a DGP HUNGARY Kft. tette a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot, és az egyetlen ajánlattevő volt, amely hiánytalanul nyújtotta be az ajánlatát a kiírásnak megfelelően.

Egyéb tények, körülmények: Az Opten adatok szerint DGP HUNGARY Kft. nettó árbevétele 2013-ban 4.206.564 eFt volt, majd 2014-ben 3.139.690 eFt., mely alapján későbbi fizetési készsége és képessége valószínűsíthető.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. február 08-án 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

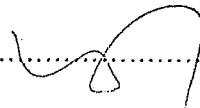


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

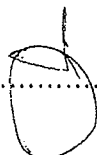
Jelenléti ív

amely 2016. február 08-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

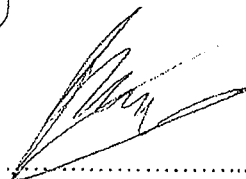
Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke

.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja

.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

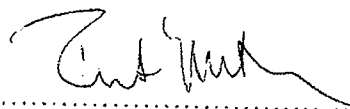
.....

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	DGP HUNGARY Kft.
Székhelye:	2724 ÚJLENGYEL, HERNÁDI DÜLŐ 6
Postacíme:	2724 ÚJLENGYEL, HERNÁDI DÜLŐ 6.
Telefonszáma:	+3620/357-2061
Fax száma:	+361/1700-1850
E-mail címe:	reka.kobela@freeprojekt.hu
Statisztikai számjel:	22 95 42 13 - 4631 - 113 - 13
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	13-09-174040
Adószáma:	22 95 42 13 - 2 - 13
Számlavezető bankjának neve:	UNI CREDIT
Bankszámlaszáma:	HU02 10918661 00000065 33120004
Képviselőjének neve, beosztása:	FÜTÖ KRISZTINA
Meghatalmazott neve ² :	KOBELA REKA
Telefonszáma:	+3620/357-2061
Fax száma:	+361/1700-1850
E-mail címe:	reka.kobela@freeprojekt.hu

Budapest, 2016. 01. 11.


.....
cégszerű aláírás

DGP Hungary Kft.
24 Újlengyel, Hernádi dűlő 6.
Adószám: 22954213-2-13
16.

² Meghatalmazott esetén - Meghatalmazás, hogy a
jelenlegi jogtulár az alábbiakban megnevezett személyt
képviselőnek jelöli.

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... DGP HUNGARY Kft. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 235.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: év

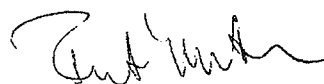
A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... Kisbérleti és üzemeltetési

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:

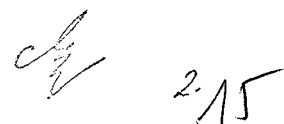
Budapest, 2016. 01. 11.



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5
Adószám: 22954213-2-13
16.





Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.13-09-174040 cégjegyzékszámú DGP HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.) cég 2016. január 7. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 13-09-174040

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2010/09/20

2. A cég elnevezése

2/1. DGP HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2010/09/20 Közzétéve: 2010/10/07

Hatályos: 2010/09/20 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. DGP HUNGARY Kft.

Bejegyzés kelte: 2010/09/20 Közzétéve: 2010/10/07

Hatályos: 2010/09/20 ...

5. A cég székhelye

5/4. 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.

A változás időpontja: 2015/01/28

Bejegyzés kelte: 2015/02/09 Közzétéve: 2015/02/10

Hatályos: 2015/01/28 ...

7. A cég fióktelepe(i)

7/1. HU-1053 Budapest, Múzeum körút 7.

A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

7/2. HU-1073 Budapest, Erzsébet körút 30.

A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

7/3. HU-1097 Budapest, Mester utca 72.

A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

7/4. HU-1077 Budapest, Király utca 75.

A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

7/5. HU-1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 89. A. ép.

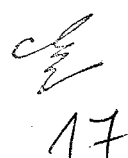
A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

16

- 7/6. HU-1132 Budapest, Váci út 36-38.
A változás időpontja: 2015/11/06
Bejegyzés kelte: 2016/01/04 *Közzétéve:* 2016/01/06
Hatályos: 2015/11/06 ...
- 7/7. HU-1182 Budapest, Királyhágó utca 81.
A változás időpontja: 2015/11/06
Bejegyzés kelte: 2016/01/04 *Közzétéve:* 2016/01/06
Hatályos: 2015/11/06 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2010. szeptember 16.
Bejegyzés kelte: 2010/09/20 *Közzétéve:* 2010/10/07
Hatályos: 2010/09/20 ...
- 8/2. 2010. szeptember 27.
Bejegyzés kelte: 2010/10/26 *Közzétéve:* 2010/11/11
Hatályos: 2010/10/26 ...
- 8/3. 2011. április 8.
Bejegyzés kelte: 2011/04/22 *Közzétéve:* 2011/05/05
Hatályos: 2011/04/22 ...
- 8/4. 2012. november 29.
Bejegyzés kelte: 2013/01/07 *Közzétéve:* 2013/01/24
Hatályos: 2013/01/07 ...
- 8/5. 2013. május 27.
Bejegyzés kelte: 2013/07/01 *Közzétéve:* 2013/07/18
Hatályos: 2013/07/01 ...
- 8/6. 2015. január 28.
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 *Közzétéve:* 2015/02/10
Hatályos: 2015/02/09 ...
- 8/7. 2015. november 6.
Bejegyzés kelte: 2016/01/04 *Közzétéve:* 2016/01/06
Hatályos: 2016/01/04 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/42. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/20 *Közzétéve:* 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/20 ...
- 9/43. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/09/01 *Közzétéve:* 2014/09/02
Hatályos: 2014/09/01 ...
- 9/44. 0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/45. 0112 '08 Rizstermesztés
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/46. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01


17

Hatályos: 2014/12/30 ...

- 9/47. 1032 '08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/48. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/49. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/50. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/51. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/52. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/53. 4637 '08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/54. 0121 '08 Szőlőtermesztés
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/55. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/56. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/57. 0122 '08 Trópusi gyümölcs termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/58. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/59. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/60. 0123 '08 Citrusféle termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/61. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

18

- Bejegyzés kelte:* 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/62. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/63. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/64. 0124 '08 Almatermesű, csonthéjas termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/65. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/66. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/67. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/68. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/69. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/70. 4723 '08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/71. 0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermesű termesztése
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/72. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/73. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/74. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/75. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 *Közzétéve:* 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...


19

- 9/76. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/77. 1031 '08 Burgonyafeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/78. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/79. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/30 Közzétéve: 2015/01/01
Hatályos: 2014/12/30 ...
- 9/80. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/12/07 Közzétéve: 2015/12/09
Hatályos: 2015/12/07 ...
- 9/81. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015/12/07 Közzétéve: 2015/12/09
Hatályos: 2015/12/07 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	200 000 000	HUF

A változás időpontja: 2010/09/27

Bejegyzés kelte: 2010/10/26 Közzétéve: 2010/11/11

Hatályos: 2010/09/27 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/3.

Futó Krisztián (an.: Mester Márta)

Születési ideje: 1976/02/04

1154 Budapest, Wesselényi utca 13. I. em. 6.

Adóazonosító jel: 8398451017

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/09/16

A változás időpontja: 2015/11/06

Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06

Hatályos: 2015/11/06 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3.

22954213-6810-113-13.

Bejegyzés kelte: 2015/12/08 Közzétéve: 2015/12/09

Hatályos: 2015/12/08 ...

21. A cég adószáma

21/4.

Adószám: 22954213-2-13.

Közösségi adószám: HU22954213.

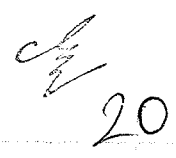
Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2010/09/20

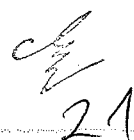
A változás időpontja: 2015/02/09

Bejegyzés kelte: 2015/02/09 Közzétéve: 2015/02/10

Hatályos: 2015/02/09 ...



32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
- 32/4. 10918001-00000065-33120004
A számla megnyitásának dátuma: 2014/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2014/05/09 Közzétéve: 2014/05/22
Hatályos: 2014/05/09 ...
- 32/5. 10918001-00000065-33120011
A számla megnyitásának dátuma: 2014/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2014/05/09 Közzétéve: 2014/05/22
Hatályos: 2014/05/09 ...
- 32/6. 10918001-00000065-33120028
A számla megnyitásának dátuma: 2014/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2014/05/09 Közzétéve: 2014/05/22
Hatályos: 2014/05/09 ...
- 32/7. 10918001-00000065-33120042
A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/01/28 Közzétéve: 2015/01/30
Hatályos: 2015/01/28 ...
- 32/8. 10918001-00000065-33120059
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/15
Hatályos: 2015/07/13 ...
- 32/9. 10918001-00000065-33120066
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/07/13 Közzétéve: 2015/07/15
Hatályos: 2015/07/13 ...
- 32/10. 12001008-01537297-00100001
A számla megnyitásának dátuma: 2015/12/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/19
Hatályos: 2015/12/17 ...
- 32/11. 12001008-01537297-00200008
A számla megnyitásának dátuma: 2015/12/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042



Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/19
Hatályos: 2015/12/17 ...

32/12. 12001008-01537297-00300005
A számla megnyitásának dátuma: 2015/12/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/19
Hatályos: 2015/12/17 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/3. A cég kézbesítési címe: dgphungarykft@gmail.com
A változás időpontja: 2015/11/06
Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06
Hatályos: 2015/11/06 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-174040
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
A változás időpontja: 2015/02/09
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 Közzétéve: 2015/02/10
Hatályos: 2015/02/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/4. Kiss Béla (an.: Lovas Regina)
Születési ideje: 1972/09/30
2351 Alsónémedi, Fő út 37/A.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/09/16
A változás időpontja: 2012/11/29
Bejegyzés kelte: 2013/01/07 Közzétéve: 2013/01/24
Hatályos: 2012/11/29 ...
- 1/7. Ahmed Sayed Ezzat Hussein (an.: Mounira Amin Mohamed)
Születési ideje: 1975/05/14
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
EG Madi-Cairo, 107 utca 105.
Kézbesítési megbízott: Karasszon Attila (an.: Szabó Ilona)
1041 Budapest, Szigeti József utca 25. III. em. 21.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/11/06
A változás időpontja: 2015/11/06
Bejegyzés kelte: 2016/01/04 Közzétéve: 2016/01/06
Hatályos: 2015/11/06 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseinek alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2016/01/07 14:15:08. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

22



dr. Molnár Judit
budapesti közjegyző

Budapest, XIX. kerület Ady Endre út 42-44.II.16. ☎/fax:281-2933; 281-3212

E-mail: dr.molnar.judit@t-online.hu

TANÚSÍTVÁNY

11049/H/38/2016. szám

Én, doktor Molnár Judit budapesti közjegyző tanúsítom, hogy az e tanúsítványhoz fűzött cégkivonat az általam a mai napon az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától lekérdezett cégkivonat adataival mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év január hó 07. (hetedik) napján.



dr. Molnár Judit
budapesti közjegyző

23

24



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

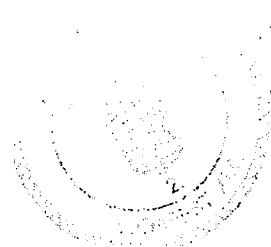
Alulírott **FUTÓ KRISZTIÁN** (), anyja neve: ()
szám alatti lakos,
mint a **DGP HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: **DGP HUNGARY Kft.**) ügyvezetője, vezető
tisztviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy
nyomtatott cégszövege alá, illetve fölé a nevemet az alábbi aláírással egyezően
önállóan írom.



Futó Krisztián

Ügyszám: 11070/H/144/2015

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy-----
FUTÓ KRISZTIÁN (), anyja neve: ()
szám alatti lakos, aki
személyazonosságát és magyar állampolgárságát a () számú magyar
útlevéllel, míg lakcímét a () számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával
igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló
1991. évi XL. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a
személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
Budapest, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év január hónap 22. (huszonkettedik) napján.



dr. Tallér Anikó Éva
közjegyzőhelyettes

A bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok

Tisztelt Döntéshozók!

Az alábbiakban szeretnénk ismertetni a bérleti szerződéssel kapcsolatos észrevételeinkét:

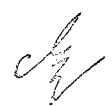
4. pont – kiskereskedelmi (és vendéglátói) tevékenységet kívánunk az üzletben folytatni
5. pont – Annak érdekében, hogy a bérleményben megfelelő állapotban tudjuk a vásárlóinkat kiszolgálni az ingatlan felújítására van szükség, melyhez egy felújítási tervet és tervezett költségvetést is melléklünk a pályázatban. Ennek kivitelezéséhez szeretnénk a támogatásukat kérni 3 havi bérleti díjmentesség formájában, a felújítás időszakára.
5. pont – Mivel nagyobb összegű beruházást / felújítást tervezünk a bérleményben, szeretnénk a felmondási időt 90 napos határidőre módosítani, amennyiben ez lehetséges.
7. pont Szemétszállítás díja – Cégünk, minden boltunk esetében szerződést köt az FKF és az LVT Transz Kft.-vel a speciális szemétszállításról, melyre minimum heti 2-3 alkalommal kerül sor. Ebből adódóan kérünk eltekinteni a plusz szemétszállítás díjától, amennyiben ez lehetséges.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel!

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

Budapest, 2016. január 11.

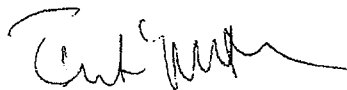
 26
5-

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Futó Krisztián, mint a DGP Hungary Kft ügyvezetője (szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], szig: [REDACTED]) meghatalmazom

Kobela Rékát. (szül: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], szig: [REDACTED])
hogy a cég nevében a VIII. kerületi Ingatlankezelőnél a cég ügyében eljárjon.

Kelt: Budapest, 2016-01-12 (város és dátum)



meghatalmazó



meghatalmazott

DGP Hungary Kft.
724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5
Adószám: 22954213-2-13
8

Tanú 1:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tanú 2:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

27
6

Szállító:	Vevő:
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	DGP HUNGARY KFT.
1082 Budapest, Baross utca 63-67.	Újlengyel
Telefon, fax:	Hernádi dűlő 5.
E-Mail:	2724
Bankszámla:	Ügyintéző
SWIFT:	Adószám/Adóazonosító: 22954213-2-13
Ügyintéző:	
Adószám: 25292499-2-42	

Fizetési mód	Teljesítés kelte	Számla kelte	Esedékesseg kelte
Készpénz	2016.01.08.	2016.01.08.	2016.01.08.

Kód	Megnevezés	Engedmény	Eng. összeg	Nettó érték	Afa kulcs	Besorolási szám	Mennyiség	Bruttó érték
Pály	Pályázati díj							
	20 000,-			20 000,-	27 %	70.32.0	1 db	25 400,-

BP. VIII.KER. BAROSS U. 112.
pályázati díj

Afa részletezés	Afa kulcs	Nettó érték	Afa érték	Afa kerekítés	Kerekített afa	Bruttó érték
	27 %	20 000,-	5 400,-	0,-	5 400,-	25 400,-
		20 000,-			5 400,-	25 400,-

Végösszesen	25 400,-	azaz Huszonöt ezer-négyszáz forint
-------------	----------	------------------------------------

Fizetendő összeg:

25 400,-

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u. pénztár
Bizonylatszám: 2016-3/00000004

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2016.01.08.

Befizető által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Tipus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kérekítés	Összeg
Számlakiégjenlítés	Vevő	DGP HUNGARY KFT.			25 400,-
	2016-JPÁ/000001			25 400,-	
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

BP. VIII. KER. BAROSS U. 112.
PÁLYÁZATI DÍJ

Melléklet:

.....
Pénztáros

.....
Utalványozó

.....
Könyvelő

.....
Ellenőr

.....
Befizető

139 498 RA

Tranzakció

UniCredit Bank UniCredit Bank Hungary Zrt. Ügyfél: 00653312 DGP HUNGARY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	DGP HUNGARY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁL
Megbízó számlaszáma	HU02109180010000006533120004
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	Józsefvárosi Gazdálkodási kp zrt
Kedvezményezett számlaszáma	HU89104033870002886400000008
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016.01.11
Tranzakcióazonosító	20160111600296
Közlemény	Budapest VIII Baross u 12 pályázati ajánlati biztosíték
Megjegyzés	+IZV 00104449030
Terhelés	
Terhelés összege	-805 689,00 HUF
Értéknap	2016.01.11
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Identifler:	00104449030

ch 30

9

2016.01.11 9:42

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

Alulírott..... *FÜTŐ KRISZTIÁN, a DGP HUNGARY Kft.*.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, *2016. ok. 11.*

[Handwritten signature]

.....
cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

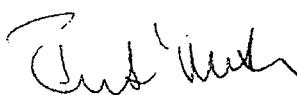
Alulírott... FUTO KRISZTINA, a DGP HUNGARY Kft képviselője
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási szerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest. 2016. 01. 11.



DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő
Adószám: 22954213-2-13
16.

.....
ajánlattevő aláírása / cégszerű aláírás

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott FUTO' KRISZTIAN (mint a DGP HUNGARY Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és kölönszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2016. 01. 11.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hemádi dűlő 5
Adószám: 22954213-2-13
16.

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Nyilatkozat

Tisztelt Döntéshozók!

Annak érdekében, hogy kiemelt vásárlási élményt, kiváló környezetet és innovatív megoldásokat biztosíthassunk kedves vásárlóink számára, az alábbi felújításokat és költségtervezetet tartjuk szükségesnek az üzlethelyiség bérbevételét követően:

Baross utca 112 felújítás	Kivitelezési árak
Felújítási munkálatok	
Homlokzat vakolás kijavítása	82 400 Ft
Homlokzat tisztasági festése	84 300 Ft
Nyílászárók csiszolása, felújítása	335 000 Ft
az üzlettér területének csempézése	967 000 Ft
az üzlettérben levő gipszkarton falak bontása, elszállítása	225 000 Ft
az üzlettér falainak a bontása	184 000 Ft
az üzlettér falainak a festése	578 000 Ft
Klíma berendezések beszerelése	1 380 000 Ft

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:

(ügyvezető)

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5
Adószám: 22954213-2-13

16.

Budapest, 2016. január 11.

34

13

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2016.01. hó 11. napjától 2016.02. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
22954213213	DGP HUNGARY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	201601

35



* VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG *

DGP HUNGARY Kft.

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Újlengyel
Hernádi dűlő 5.
2724

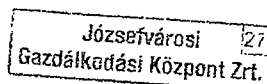
Tisztelt Címzett!

Kérésére igazoljuk, hogy **DGP HUNGARY Kft.** (székhely cím: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5., adószám: 22954213-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-174040, ügyvezető: Futó Krisztián) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. december 31.

Tisztelettel:



Nováczki Eleonóra
Divízióvezető

Kubánka-Berghammer Petra
Referens

36
15.

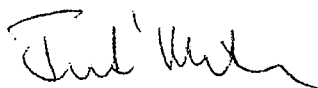
Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott FÜTŐ KRISZTIÁN (mint a DGP HUNGARY Kft.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2016. 01. 11.



.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5
Adószám: 22954213-2-13
16.

8. számú melléklet

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása,
illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az
általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi
bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UNI CREDIT

Bankszámlaszám: HU 02 10918001 00000066 33 12 000 4

Bankszámlával rendelkezni jogosult: DGP HUNGARY Kft., 2724 ÚJLENGYEL
(név, lakcím vagy székhely) HERNÁDI út 16/B.

Budapest, 2016. 01. 11.

DGP Hungary Kft.

2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5

Adószám: 22954213-2-11

16

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

38

17.

Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Alulírott FUTO KRISTIAN (név), mint a DGP HUNGARY Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak. bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

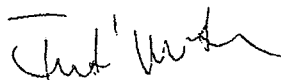
Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2016. 01. 11.



DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13

16.

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

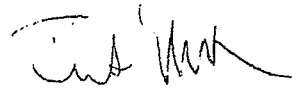
Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

FELELŐSÉGTANÚSÁGI NYILATKOZAT

az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. (törvény 41.§ (6.) bekezdése, 54/A §-a, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján

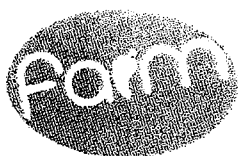
Alulírott: FUTÓ KRISZTIÁN (név), mint a DGP HUNGARY Kft. (cégnév)
(székhely: 2724 ÚJLENGYEL HERMÁDI DÜLŐ 5. Adószám: 22954213-2-13) aláírásra jogosult
képviselője jelen aláírással azonnal büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy az
általam képviselt vállalkozás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§.(1) bekezdése alapján
általában nem rendelkezik pénzzel.

2016. 01. 11.



DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hermádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

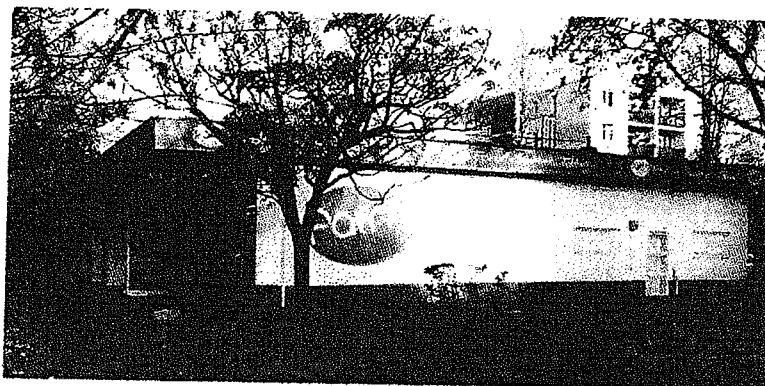
40
19.



Farm boltok

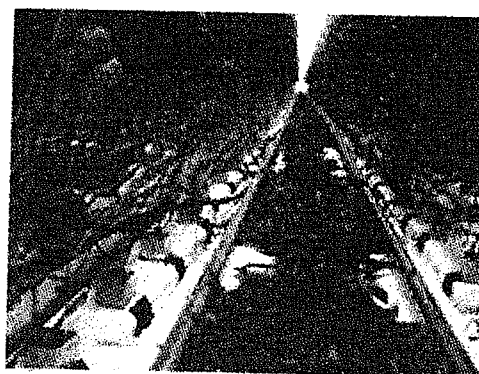
info@farmboltok.hu

Farm boltok



Célunk egy új kultúra kialakítása a zöldség-gyümölcs értékesítésben, egy olyan üzletlánc felépítésével, ahol mindenki számára elérhető áron biztosítunk jó minőségű és mindig friss zöldséget és gyümölcsöt, miközben ételintoleranciával küzdő vásárlóinknak is alternatívát biztosítunk a változatos táplálkozásra.

Farm üzleteinkben, saját termőföldjeinken előállított illetve őstermelőktől származó élelmiszereinket értékesítünk, melyek magas minőségellenőrzési folyamatokat követően (HACCP, IFS, stb...) kerülnek a polcainkra. Saját termékeinket a Friss brandel forgalmazzuk.



Üzleteink kialakításában elsődleges szempontunk, hogy kiemelt vásárlási élményt, kiváló környezetet, innovatív megoldásokat, és segítőkész személyzetet biztosítsunk vásárlóinknak.

Frisset... Szébbet... Többet...

41

20.

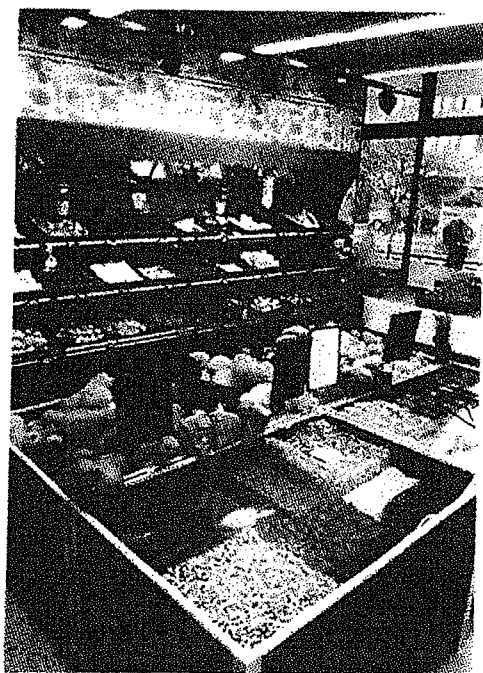


Farm boltok

info@farmboltok.hu

Üzleteinkről:

- Kiváló minőségű szezonkövető, széles árukészlet
- Minőségirányítási rendszerrel ellenőrzött termékek (HACCP, IFS, stb...)
- Kézikönyvvel szabályozott szigorú működés
- Kiemelt vásárlási élmény
- Kiváló környezet, innovatív megoldások
- Segítőképző személyzet
- Kiegészítő szolgáltatások, hűségprogramok
- Tájékoztató anyagok, ételreceptek

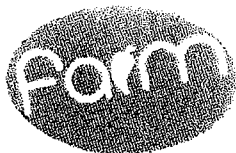


Termékeinkről:

- Szezonális és egzotikus zöldség – gyümölcs kínálat
- Alapvető élelmiszerek
- Reformtáplálkozási termékek
 - o Diabetikus
 - o Gluténmentes
 - o Laktózmentes
 - o Bio
 - o Vegán
- Kézműves termékek
- Különlegességek a világ minden tájáról
- Széleskörű termék választék

Frisset... Szébbet... Többet...

ch
42



Farm boltok

info@farmboltok.hu

Üzlethely keresés

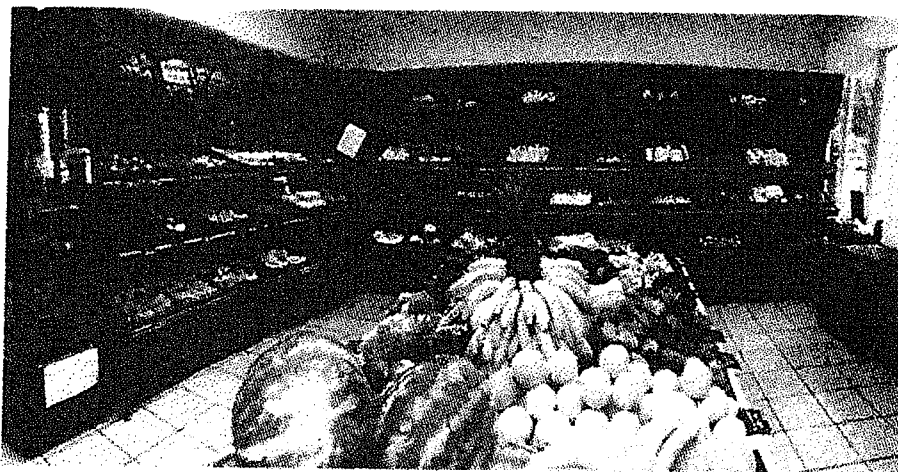
Bérelhető üzlethelyiséget keresünk Budapest egész területén, exkluzívan elegáns, egyedi üzleteink kialakításához.

Az egyedi kialakíthatóság tükrében szükséges feltételek:

- Minimum 100 m2 üzlettér
- Minimum 5-10 m2 raktár
- Frekventált elhelyezkedés; Kiemelt átmenő forgalom
- Utcára nyíló bejárat
- Megfelelő logisztikai adottságok
- Átalakítás lehetősége
- Műszaki és jogszabályi alkalmasság; Légkondicionálhatóság

További információért forduljon hozzánk bizalommal!

Kapcsolat: Kobela Réka (+3620/ 357 2061; reka.kobela@frissprojekt.hu)



Frisset... Szébbet... Többet...

2016-02-01.

Levelezés :: Inbox: Baross utca 112 - DGP

Dátum: Fri, 29 Jan 2016 14:09:54 +0100 [2016-01-29 14:09:54 CET]

Feladó: Kobela Réka <reka.kobela@frissprojekt.hu>

Címzett: berbeadas@kisfalu.hu

Tárgy: Baross utca 112 - DGP

Rész(ek): 2 Nyilatkozat_Baross112_DGP.pdf 242 KB

1 név nélküli 0 KB

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelve küldöm a VIII. Budapest, Baross utca 112. szám alatt található üzlethelyiség pályázati anyagának hiánypótlásaként a bérbeszámitási kérelmünk nyilatkozatát.

Amennyiben bármilyen kérdésük lenne, várom szíves jelentkezésüket!

Még egyszer szeretném megköszönni a segítségüket!

Üdvözlettel:

Kobela Réka

DGP HUNGARY Kft.

--

Kobela Réka

operatív vezető

+3620 357 2061

reka.kobela@frissprojekt.hu

DGP HUNGARY Kft.

Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.	
Iktatás dátuma:	2016 FEBR 01. Hf:
Iktatás időpontja:	15 - 27 / 4 / 2016
Ügyintéző:	
Megjegyzés:	lap E:

44

Nyilatkozat

Tisztelt Döntéshozók!

Az üzlethelyiség felújításának idejére, amely számításaink szerint 3 hónapot fog igénybe venni (a különböző engedélyek beszerzésével együtt) szeretnénk kérni a bérleti díj 50%-os csökkentését, azon felújítási költségek kompenzációjaként, melyek alapesetben a Bérbeadót terhelik.

Annak érdekében, hogy kiemelt vásárlási élményt, kiváló környezetet és innovatív megoldásokat biztosíthassunk kedves vásárlóink számára, az alábbi felújításokat és előzetes költségtervezetet tartjuk szükségesnek az üzlethelyiség bérbevételét követően:

Baross utca 112 felújítás	Kivitelezési árak
Felújítási munkálatok	
Homlokzat vakolás kijavítása	82 400 Ft
Homlokzat tisztasági festése	84 300 Ft
Nyílászárók csiszolása, felújítása	335 000 Ft
Az üzlettér területének csempézése	967 000 Ft
Az üzlettérben levő gipszkarton falak bontása, elszállítása	225 000 Ft
Az üzlettér falainak a bontása	184 000 Ft
Az üzlettér falainak a festése	578 000 Ft
Klíma berendezések beszerelése	1 380 000 Ft

Megértésüket, és segítségüket előre is köszönöm!

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hemádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

(ügyvezető)

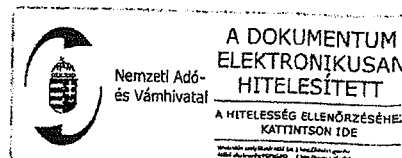
Budapest, 2016. január 28.

45

Józsefvárosi Gazdasági Központ Zrt.	
2016 FEBR 02.	
Iktatás szám:	H8-27/5/2016
Ügyintéző:	
Megjelölés:	lap E:



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Ügyfélkapcsolati Osztály 3.



Iktatószám: 1389509743/2016
Ügyintéző: Horváth-Német Mónika
Telefonszám: (1) 450-4128
Ügyszám: 1448952749

2016 FEB 01

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy
DGP HUNGARY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
22954213-2-13

2724 ÚJLENGYEL HERNÁDI DÜLŐ 5.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adózó kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címen nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2016. január 26.

Polgár Péter
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Herbszt Terézia
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 2605254191089630117913734

46

Nyilatkozat

Tisztelt Döntéshozók!

A VIII. Budapest, Baross utca 112. szám alatt található üzlethelyiségben szeretnénk egy kiskereskedelmi élelmiszer boltot üzemeltetni, ahol zöldséget – gyümölcsöt, alapvető élelmiszereket, továbbá reform táplálkozási élelmiszereket forgalmaznánk, annak érdekében, hogy az ételintoleranciával küzdő vásárlóink számára is lehetőséget biztosítsunk a változatos táplálkozásra. A nyilatkozat mellé egy csatolunk egy nomenklaturát a termékeinkről.

A hivatalos bejelentés szerint az alábbi termékeket szeretnénk forgalmazni:

Sor-szám:	Termék (ek) megnevezése
1.1.	Meleg-, hideg étel,
1.2.	Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,
1.3.	Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,
1.5.	Hús-és hentesáru,
1.7.	Zöldség- és gyümölcs,
1.8.	Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,
1.9.	Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.),
1.10.	Tej, tejtermék (vaj, sajt, túró, savanyított tejtermék stb.),
1.11.	Egyéb élelmiszer (tojás, étolaj, margarin és zsír, olajos és egyéb magvak, cukor, só, száraztészta, kávé, tea, fűszer, ecet, méz, bébiétel stb.),
1.12.	Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (gyógynövény, biotermék, testépítő szer stb.);

Nyilatkozunk róla, hogy szeszesitalt nem kívánunk forgalmazni.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel:

DGP Hungary Kft.
2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.
Adószám: 22954213-2-13
16.

.....
(ügyvezető)

Budapest, 2016. január 11.

47

FARM termékcsalád struktúra
NÓMENKLATÚRA

SZEGMENS	CSALÁD	Kiegészítés:
Zöldség-gyümölcs	Zöldségek	
	Gyümölcsök	
	Csomagolt specialitás	
	Savanyúságok	
	Aszalványok, magvak	
	Fűszernövények, fűszerek	
Tejtermék	Tejek	Kizárólag előre csomagolt tej-, és tejtermékeket forgalmazunk
	Tejitalok	
	Tejföl	
	Kefir	
	Vaj, margarin	
	Vajkrémek	
	Túró, tejszín	
	Joghurtok	
	Tejdesszertek	
	Sajtok	
	Különlegességek	
Hűtött készételek	Zöldség és húskrémek	Előre csomagolt termékek
	Saláták	
	Előre csomagolt szendvicsek	
Tojás		(Dobozos csomagolásban)
Pékáru	Kenyér	
	Darabos pékáru	
	Finompékáru	
	Reform pékáru	
Hús, húskészítmény	Csomagolt hús	Kizárólag előre csomagolt húskészítményeket forgalmazunk. (Nyers húst nem.)
	Felvágottak	
	Füstölt áru	
	Májkészítmények	
	Zsiradék	
Helyben fogyasztásra	Melegitalok (kávé, tea)	Zárt rendszerű kávé gépből
Alap élelmiszerek	Gabonapelyhek, müzlik	
	Lekvár, méz ésogyorókrém	
	Konzervek	
	Rizs, hüvelyesek	
	Tészta	
	Cukor, édesítőszer	
	Olajok, zsiradékok	
	Lisztek, morzsák, darák	
	Sütemény, desszert alapok	
	Só, ételízesítők, fűszerek	
	Készétel alapok, levesporok	
	Ecetek, öntetek	
	Szósztok, mártások	
	Snack, rágcslálnivaló	
	Csokoládék	
	Keksztok, piskóták, nápolyik	
	Cukorkák, édesség, desszert	
	Kávé, kakaó, instant porok	
	Tea	
	Nemzetközi konyha	
	Ásványvizek	
	Üdítitalok	
Reform élelmiszerek	Diabetikus termékek	
	Gluténmentes termékek	
	Laktóztmentes termékek	
	BIO termékek	
	Vegetáriánus, vegán Paleo	

Jgyiratszám: 14-46/27/2016.
Előadó: Szappanos Iaréné
Telefon: 459-2513

2016 JAN 20

ADÓHATÓSÁGI IGAZOLÁS

Józsefvárosi Gazdalkodási Központ Zrt.			
2016 JAN 25.		H	
Iktatószám:		4B-27	3
Ugyintéző:		2016	
Munkatárs:		lap	E

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

DGP HUNGARY KFT

- székhely: 2724 ÚJLENGVEL, HERNÁDI DÖLŐ 5.
- adószám: 22954213-2-13

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóhatósági igazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 3 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXI. törvény (Két.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

Az adóhatósági igazolás kiállítása illetékmentes az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) Mellékletének XXI. cím 4. pontja értelmében.

B u d a p e s t, 2016.01.20.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és meghízásiából:

dr. Siba Árpád
irodavezető

49