

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2. 10. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-ei ülésére

Tárgy: A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár** besorolása.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **9.000,- Ft/hó.**

A fenti helyiség korábban nem került még bérbeadásra. A CPR-Vagyonértékelő Kft. 2015. október 01-jén készített ingatlanforgalmi szakvéleménye szerint a helyiség felújítandó, gyenge műszaki állapotú, teljes felújítást igényel, nagyon rossz (1) besorolása. Önálló fűtése és meleg víz ellátása nincs, közműóra a helyiségben nem található.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban raktár** besorolása.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **8.100,- Ft/hó.**

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2012. július 03-án vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv és az Avant.Immo Kft. értékbecslése szerint a helyiség felújítása szükséges, rossz műszaki állapotú, rossz (2) besorolása. Fűtés, meleg víz, WC, gáz- és villanyóra a helyiségben nincs.

A **Vantage Design Kft.** (székhely: 2600 Vác, Cserje u. 30., cégjegyzékszám: 13-09-151667; adószám: 23595411-2-13; képviselője: Bakos Szabolcs) bérbevételi kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez a **36257/0/A/16 hrsz.-ú helyiség raktározás** céljára történő bérbevétele kapcsán. A kérelem **20.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj ajánlatot tartalmaz. A Vantage Design Kft. a **36257/0/A/18 hrsz.-ú** helyiséget is bérelni kívánja, a helyiségben a kérelmező **iroda és kiállító terem** tevékenységet kíván végezni. A kérelem **40.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj ajánlatot tartalmaz. A kérelmekhez szükséges iratok (aláírási címpéldány, cégkivonat) becsatolásra kerültek.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a kérelmező a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Az Opten Cégtár tanúsága szerint a társaság ellen végrehajtási-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, adóbevallási kötelezettségüknek rendben eleget tettek.

A Vantage Design Kft. kérelmében leírja, hogy a cég egyedi ajtók tervezésével, gyártásával, valamint egyedi tervezésű bútorok készítésével foglalkozik, továbbá fiatal képzőművészek kiállításainak és előadásoknak biztosít teret. A cég ezt a tevékenységét továbbra is folytatni kívánja, így a földszinti helyiségben szeretnének egy kiállítóteret is kialakítani. Szeretné a helyiségeket összenyitni, továbbá kérte a fenti két helyiség felújítási költségének bérleti díjban történő elszámolását, amelyhez a költségvetést becsatolta 2.457.648,- Ft + ÁFA összegben:

[Handwritten signature]

Munkanem megnevezése	Anyagköltség (nettó)	Munkadíj (nettó)
Bontás	0,- Ft	52.500,- Ft
Ácsmunka (aljzatbeton)	105.000,- Ft	81.000,- Ft
Vakolás és rabilolás	22.500,- Ft	19.500,- Ft
Ácsmunka (acél szerkezet)	57.000,- Ft	5.400,- Ft
Asztalos munka	340.000,- Ft	135.000,- Ft
Lakatos munka	367.590,- Ft	96.500,- Ft
Felületképzés	66.200,- Ft	87.000,- Ft
Szigetelés	1.200,- Ft	3.000,- Ft
Gépészeti munka	316.000,- Ft	202.000,- Ft
Elektromos energia ellátás és világítás	65.480,- Ft	286.778,- Ft
Gyengeáramú szerelési munka (riasztó)	108.000,- Ft	40.000,- Ft
Összesen	1.448.970,- Ft	1.008.678,- Ft
Mindösszesen	2.457.648,- Ft + 663.565,- Ft ÁFA	
	Bruttó 3.121.213,- Ft	

Az átalakításhoz szükséges építési és statikai tervezés díját és a kivitelezés költségét a cég vállalja. A kérelmező írásban nyilatkozatot tett, hogy a pinceszinti helyiség műszaki állapotával tisztában van, bérbevételi kérelmét fenntartja.

A fenti 2 helyiségben nincs szabványos mérőhely kialakítva. A benyújtott bérbeszámítási javaslatban az elektromos energia ellátás és világítás címen a kérelmező gondoskodik a mérőhely kialakításáról a 36257/0/A/18 hrsz.-ú helyiségben, és innen tervezi biztosítani a 36257/0/A/16 hrsz.-ú helyiség áramellátását.

A Önkormányzati Házkezelő Irodája a beadott költségvetésből a helyiség felújításának bérleti díjba történő bérbeszámítás útján történő elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés alapján:

Bérbeadóra tartozó munkák	Anyagköltség (nettó)	Munkadíj (nettó)
Bontás	0,- Ft	52.500,- Ft
Ácsmunka (aljzatbeton)	105.000,- Ft	81.000,- Ft
Vakolás és rabilolás	22.500,- Ft	19.500,- Ft
Ácsmunka (acél szerkezet)	57.000,- Ft	5.400,- Ft
Felületképzés	66.200,- Ft	87.000,- Ft
Szigetelés	1.200,- Ft	3.000,- Ft
Gépészeti munkák	146.000,- Ft	107.000,- Ft
Elektromos energia ellátás és világítás	65.480,- Ft	136.778,- Ft
Asztalos munka	340.000,- Ft	135.000,- Ft
Lakatos munka	367.590,- Ft	96.500,- Ft
Mindösszesen	1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA	
	Bruttó 2.406.203,- Ft	

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda további tájékoztatása alapján a 36257/0/A/16 és 36257/0/A/18 albetét összenyitása műszakilag megoldható. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezése költségek, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a leendő bérlő kötelezettségét képzik. Továbbá a 36257/0/A/16 albetét áramellátással nem rendelkezik, azt a 36257/0/A/18 albetét elektromos hálózatra történő rákötéssel tervezik megoldani. A helyiség későbbi külön hasznosítása esetén az elektromos mérőhely kiépítését el kell végezni. A 36257/0/A/16 albetét külön vízárával rendelkezik, így vízellátása jelenleg is elkülönített.

- 1) A **36257/0/A/16** hrsz.-ú helyiségre a CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2015. október 01-jén készített értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke: **3.700.000,- Ft**. A kérelemre történő bérbeadás esetén az utcai pinceszinti helyiségben a raktározás tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, az így számított havi nettó bérleti díj: **18.500,- Ft**.

Az üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a bérleti díj legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, az így **csökkentett bérleti díj összege 9.250,- Ft + ÁFA**.

- 2) A **36257/0/A/18** hrsz.-ú helyiségre az Avant Immo Kft. által 2012. február 09-én készített, és 2015. november 02-án aktualizált értékbecslés szerint a helyiség forgalmi értéke: **5.800.000,- Ft**. A kérelemre

történő bérbeadás esetén az iroda, bemutatóterem tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, az így számított havi nettó bérleti díj: **38.667,- Ft.**

Az üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a bérleti díj legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, az így **csökkentett bérleti díj összege 19.333,- Ft + ÁFA.**

Javasoljuk a bérbeadást, tekintettel arra, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét a kérelmező végzi el.

Javasoljuk a 36257/0/A/16 hrsz.-ú helyiség bérbeadását a Vantage Design Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározás tevékenység céljára, a kérelmező által ajánlott 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettségével.

Javasoljuk a 36257/0/A/18 hrsz.-ú helyiség bérbeadását a Vantage Design Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével iroda, kiállító terem tevékenység céljára, a kérelmező által ajánlott 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének kötelezettségével.

Javasoljuk a bérleti díjak elfogadását a kérelmező által ajánlott összegeken, tekintve, hogy azok magasabbak, mint a számított bérleti díjak összege.

Javasoljuk az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt 1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA (bruttó: 2.406.203,- Ft) költség bérleti díjba történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését 48 hónapra a Vantage Design Kft.-vel, amennyiben kérelmező a megállapodás megkötését követően számlákkal igazolja a felújítási munkák elvégzését, és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képzik.

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével, havonta 39.472,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség, a fennmaradó 20.528,- Ft + ÁFA összeg a bérlőt terheli bérleti díj fizetési kötelezettségként.

Javasoljuk a fenti két helyiség összenyitásának engedélyezését, azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadáshoz és a bérbeszámítás engedélyezéséhez bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Amennyiben a helyiség bérbeadásához, a bérbeszámításhoz az Önkormányzat hozzájárul, úgy a bérlő elvégzi a bérbeadóra vonatkozó felújítási munkákat, növeli a helyiség értékét, illetve a bérbeszámítási időszak letelte után bérlő a tevékenységének végzése közben hosszú távon folyamatosan fizeti a bérleti díjat, amely bevételt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára.

Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli és a helyiségek állaga romlik.

A határozati javaslat elfogadása a 2016. évi bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja.

A döntés pénzügyi fedezetet igényel, amely az Önkormányzat 2016. évi költségvetésben a 11602 – Helyiség bérleti díj bérbeszámítás címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében bérbe adható a helyiségben folytatni kívánt tevékenység céljára állapotánál fogva használhatatlan helyiség is, ha a rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét a bérlő vállalja.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján új bérbeadás esetén a helyiség bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a helyiség bérleti díjának mértékét a Kt. határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. A hatáskörrel rendelkező bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól csak akkor térhet el, ha a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának II. fejezet 7. pontja értelmében a helyiség bérleti alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi érték szolgál. A határozat 8. a) pontja alapján a helyiségben végezni kívánt tevékenység figyelembevételével történik a bérleti díj meghatározása, az utcai pincszinti helyiségben a raktározás tevékenységhez tartozó szorzó 6 %, a kiállító terem tevékenységhez tartozó szorzó 6 %, az iroda tevékenységhez tartozó szorzó 8 %. Az 5. p) pont értelmében ha a helyiségben (helyiségcsoportban) többféle tevékenységet végeznek, a bérleti díj megállapításánál azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján a 8. pont szerinti magasabb bérleti díj megállapítható.

A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat VIII. fejezet 34. pontja értelmében a bérlő kérelme alapján a bérbeadói jogkör gyakorlója hozzájárulhat a bérbeadót terhelő munkálatok költségének a bérlőt terhelő helyiség bérleti díjba történő beszámításához. A 36. pont alapján a bérbeszámítás útján érvényesíthető költségek tényleges ráfordítását, valamint a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet igazolja le.

A 34. pont szerint továbbá: a jelen pont szerinti hozzájárulás esetén az írásbeli megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) abban az esetben köthető meg, ha:

- a) a bérlő az elvégezni kívánt bérbeadót terhelő munkálatok költségét előzetesen tételes költségvetés benyújtásával hitelt érdemlően igazolja
- b) az épületen végzendő munkálatokhoz a társasházi alapító okirat vagy szervezeti és működési szabályzatának ilyen értelmű kikötése esetén a társasházi közgyűlés hozzájárult;
- c) a hatósági engedélyhez kötött munkálatok esetén azok elvégzésére jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély birtokában kerüljön sor; továbbá a bérlő vállalja a használatbavételi engedély megszerzését,
- d) a bérlőnek a munkálatokról való megállapodáskor az Önkormányzattal vagy a bérbeadó szervezettel szemben nem áll fenn lejárt bérleti díj és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő tartozása;
- e) a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés mellett közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a saját költségén, amennyiben erre a bérleti jogviszony alatt még nem került sor.

A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 37. pontja szerint a költségek beszámításának feltételei a következők:

- a) a bérbeadói jogkör gyakorlója jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő közötti írásbeli megállapodás megkötése a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, és a munkálatok elvégzésének határidejéről,
- b) a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- c) a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatok összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez.
- d) a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- e) számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- f) számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- g) a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

A 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 39. pontja szerint a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek – ha a bérbeadói jogkör gyakorlója másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejárataánál:

- a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt,
- b) magánszemély bérlők esetében legfeljebb 3 év alatt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a fenti helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére raktározás céljára 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére iroda, kiállító terem céljára 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) **hozzájárul a Vantage Design Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (bontási munkák, helyszíni betonozás, vakolás és rabicolás, ácsmunkák, felületképzés, szigetelés, elektromos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák) költségének bérleti díjba 48 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.406.203,- Ft (1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA) összegben. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képzik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

- 5.) **hozzájárul a határozat 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek összenyitásához azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. március 7.

- 6.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

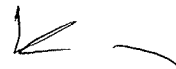
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. április 30.

7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. április 30.

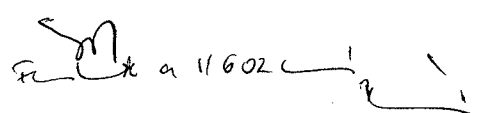
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 29.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KUBÁNKA-BERGHAMMER PETRA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

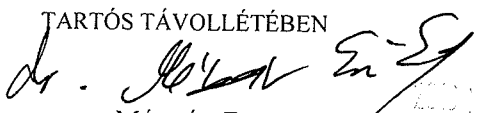
2016 FEB 01

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

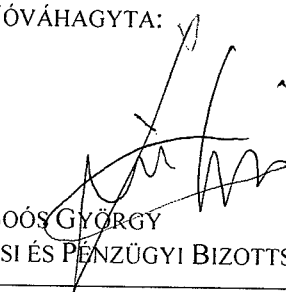
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 FEB 01

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE