

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.12.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, 191 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 867 m² alapterületű pincszinti részekből álló, összesen 1058 m² alapterületű (a tulajdoni lap tanúsága szerint: 1249 m²) az ingatlan-nyilvántartásban raktár megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2013. szeptember 23. napján vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség nagymértékű felújításra szorul, (2) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízorás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége 127.512,- Ft/hó.

A fenti címen lévő helyiségcsoport a Népszínház utca felől és a társasház udvaráról, a pince a Bérkocsis utca felől is, valamint a földszinti helyiségből is megközelíthető. A Népszínház utcai bejáratnál található szállítószalag és a Bérkocsis utcai bejáratnál lévő teherlift lehetővé teszi az áruk pincébe való lejuttatását. A földszinten több mosdó, WC is helyet kapott, az egyik vizesblokk bejárata kizárólag az udvarról nyílik. A földszinti helyiségek belmagassága 4,90 m, a pincszinten pedig 4,20 m. A földszinti belső terek felülete vakolt és festett, teljes felújításra szorul, a pincszinti helyiségek a vizesedésből adódóan dohosak. A bejáratú ajtó és portál fémráccsal védett. A padozat kerámia lapokkal, PVC lemezzel burkolt, gyenge állapotú. A helyiségben minden közmű megtalálható, a gépészeti berendezések elavultak, üzemképtelenek, cserére, illetve felülvizsgálatra szorulnak.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 605/2015. (VI. 08.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a fenti helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 257.067,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.


1

A pályázati felhívást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2015. szeptember 2. napján került kiírásra, leadási határideje pedig 2015. szeptember 16. napja, a bontás ideje 2015. szeptember 17. napja volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg. Határidőn belül pályázat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat érvényes volt, de ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1146/2015. (XI. 09.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a fenti helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 217.014,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2015. december 11. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2016. január 13. napja volt. A pályázati dokumentációt a határidőn belül senki nem vásárolta meg, pályázat sem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat érvényesen, de ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult.

A CPR - Vagyonértékelő Kft. 2015. május 15. napján készült, 2015. július 15. napján és 2016. február 22. napján felülvizsgált értébecslése szerint a fenti helyiség forgalmi értéke **71.400.000,- Ft.** A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat II. Fejezet 7. pontja értelmében, abban az esetben, ha helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni, ennek összege **57.120.000,- Ft.**

Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti díj összeg 380.800,- Ft.**

A Képviselő-testület 47/2015. (II. 19.) számú Versenyeztetési Szabályzatának (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 31. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30. pont szerinti bérleti díj 80 %-át a harmadik felhívásban a bérleti díj 65 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni, az így számított nettó havi bérleti díj 247.520,- Ft. Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, a kiíró a minimális bérleti díj tekintetében másként is dönthet.

A korábbi határozatok alapján megállapított minimális bérleti díj összege azért volt alacsonyabb, mert a helyiség vonatkozásában az akkor érvényes értébecslés alapján került meghatározásra.

Javasoljuk, hogy a Bizottság a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, ténylegesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására az 1146/2015. (XI. 09.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de ajánlattevő hiányában eredménytelennek.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, ténylegesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírását, 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. Azért javasoljuk a bérleti díj 50 %-os mértéken történő megállapítását, mert a korábbi bérleti díj mellett sem volt érdeklődés a helyiség bérbevételére, így várhatóan az új, korábbinál magasabb összegű minimális bérleti díjon nem várható érdeklődés. A helyiség rossz adottságokkal rendelkezik, a jobban hasznosítható földszinti rész a teljes alapterületből

kis hányadot tesz ki, így az érdeklődés a továbbiakban is alacsony mértékben várható. A minimális bérleti díj ilyen módon történő megállapítására a Versenyeztetési Szabályzat a Bizottságnak lehetőséget biztosít.

Javasoljuk, hogy a helyiségre ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához, valamint az újbóli pályázatra történő kiíráshoz bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a nyilvános pályázat újbóli kiírását, mivel a minél előbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és pályázat révén vélhetőleg a magasabb bérleti díj ajánlattal még plusz bevétel is valószínűsíthető.

Amennyiben a helyiség bérbeadására az Önkormányzat nem ír ki pályázatot, kiadásként továbbra is havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik, továbbá a helyiség műszaki állapota romlik a kihasználatlanság miatt.

A határozati javaslat elfogadása várhatóan kedvezően befolyásolhatja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni. A 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, amelyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkör gyakorlója előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján az adott ingatlanra meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi. A 31. pont értelmében, ha a versenyeztetési eljárás

eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30. pont szerinti bérleti díj 80 %-át, a harmadik felhívásban a bérleti díj 65 %-át, a következő pályázatok során pedig az 50 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni. Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, akkor a fentiektől eltérően kiíró másként dönthet.

A helyiségbér alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Kt. határozat) szolgál. A Kt. határozat 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál.

A Kt. határozat 7. pontja értelmében amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI. 09.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.



- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

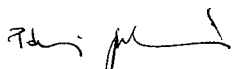
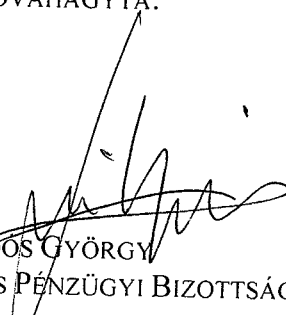
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. február 29.



Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA:	BALOG ERIKA REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2016 FEB 01
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN	JÓVÁHAGYTA:  SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1146/2015. (IX. 09.) számú döntése alapján, a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A bérbeadásra vonatkozó pályázat másodszor került kiírásra, mivel az elsőre nem volt jelentkező.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Népszínház u. 31.	34776/0/A/1	1058	földszint és pince	raktár	217.014,- Ft	826.823,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. január 13 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Handwritten signature

Handwritten signature

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy a Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

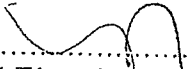
A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

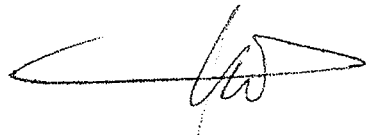
Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására második alkalommal kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes, de ajánlattevő hiányában eredménytelen.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.


.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

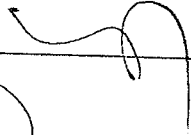
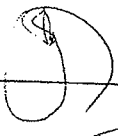
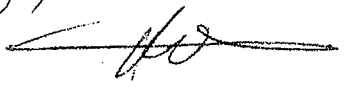

.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. január 25-én 11¹⁵ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI. 09.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 34776/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 217.014,- Ft/hó + ÁFA összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfal.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. december 10-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. december 11-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2016. január 13. 11³⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2016. január 12. A pályázat bontására 2016. január 14-én került sor.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg.

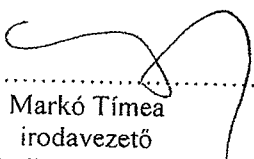
A leadási határidőben belül nem érkezett be ajánlat.

A 2016. január 14-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy a pályázat érvényes, de jelentkező hiányában eredménytelen volt.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. január 25-én 11³⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

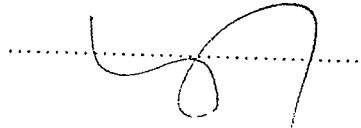


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

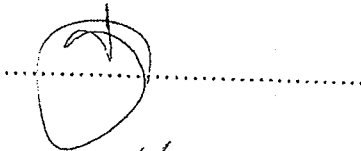
Jelenléti ív

amely 2016. január 25-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

