

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyv, értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban egyéb besorolással szerepel.

A fenti helyiséget az Önkormányzati Házkezelő Iroda 2014. szeptember 5-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség használatra alkalmas, jó állapotú, (4) besorolású, kb. 40 m²-en galériázott, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 24.235,- Ft/hó.

A fenti helyiség a Palota-negyed városrészében, a Puskin utca közbelső szakaszán, a Bródy Sándor utca és a Trefort utca között helyezkedik el. A zártosuló beépített épület a Bródy Sándor utca és a Puskin utca sarkán helyezkedik el, mindkét utcára főbejáratral rendelkezik. A tárgyi helyiség a Bródy Sándor utca felőli épületszárny utca felé tájolt részén található, bejárata a zárt udvar felől nyílik, ablakai az utca felé és Pollack Mihály tér felé néznek. A ház Ybl Miklós tervei szerint épült 1872-74-ben, palota-bérház céljára, hagyományos falazott építési technológiával, pinceszint + földszint + 4 emelet kialakítással. Az épület homlokzatát és a kapcsolódó szerkezeteket 2014-ben teljesen felújították. A helyiség eredeti belmagassága 4,33 m, azonban két helyiség felett a 2,12 m belmagasságú beépített galéria a teret kettéosztotta. A bejáratú ajtó és az ablakok hőszigetelés nélküli faszerkezetűek. A konyhában 3,5 m hosszú mosogatóval rendelkező konyhabútor található, ebben került elhelyezésre az átfolyós vízmelegítő berendezés is. Egy különbejáratú WC és mosdó helyisége van. A WC és mosdó helyiségekben, konyhában minden szaniter és szerelvény megtalálható. Az egyik utcafronti helyiségben kialakított igényes faszerkezetű lépcső vezet fel a galériára, ahol egy további – ablakkal rendelkező – helyiséget is leválasztottak. A földszinten a padozat kőlapokkal, padlószőnyeggel, a mosdó és WC kerámia lapokkal burkolt, a falfelület festett. Az albetétben minden közmű fellelhető. Összességében az udvari bejáratú albetét felújított műszaki állapotú, korszerűen felszerelt.

Handwritten signature and mark

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1092/2015. (X. 26.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a tárgyi helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat kiírására, 207.467,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázati felhívást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közzétette a bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2015. december 11. napján került kiírásra, a leadási határidő 2016. január 13. napja, a bontás ideje 2016. január 14. napja volt. A pályázati dokumentációt a határidőn belül senki nem vásárolta meg, és pályázat sem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat érvényesen, de ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult.

A CPR - Vagyonértékelő Kft. 2015. szeptember 22. napján készített, 2015. október 19. napján felülvizsgált értékbecslése szerint a fenti helyiség forgalmi értéke: **38.900.000,- Ft.** A 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Kt. határozat) II. Fejezet 7. pontja értelmében abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés, vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni, ennek összege **31.120.000,- Ft.**

Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a Kt. határozat 7. pontja értelmében a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a, azaz a **számított nettó havi bérleti összeg: 207.467,- Ft.**

A Képviselő-testület 47/2015. (II. 19.) számú Versenyeztetési Szabályzatának (továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 31. pontja értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30. pont szerinti bérleti díj 80 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni, az így **számított nettó havi bérleti díj 165.973,- Ft.** Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, a kiíró a minimális bérleti díj tekintetében másként is dönthet.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 1092/2015. (X. 26.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de ajánlattevő hiányában eredménytelennek.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírását, az eredménytelen pályázat minimális bérleti díja, és a Versenyeztetési Szabályzat 31. pontja szerinti csökkentett bérleti díj közötti, 90 %-os, 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Azért nem javasoljuk a minimális bérleti díj korábbival megegyező összegben megállapítását, mert a bérbeadásra kiírt pályázat eredménytelenül zárult, és azt követően sem érkezett a helyiségre érdeklődés. A 80 %-ra történő minimális bérleti díj csökkentést pedig azért nem javasoljuk, mert a helyiség a kerületen belül a Palota-negyed központi részén helyezkedik el, amely vélelmezhetően jobban felkeltheti az érdeklődést. A minimális bérleti díj ilyen módon történő megállapítására a Versenyeztetési Szabályzat 31. pontja a Bizottságnak lehetőséget biztosít.

Javasoljuk, hogy a helyiségre ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Kt. határozat 8. pontja szerinti 12%-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához, valamint az újbóli pályázatra történő kiíráshoz bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség pályázaton történő meghirdetésével az önkormányzati tulajdonú helyiség mielőbbi bérbeadása, az Önkormányzat bevételeinek növelése és a kiadásainak csökkentése a cél.

Javasoljuk a nyilvános pályázat újbóli kiírását, mivel a minél előbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, és pályázat révén vélhetőleg a magasabb bérleti díj ajánlattal még plusz bevétel is valószínűsíthető.

Amennyiben a helyiség bérbeadására az Önkormányzat nem ír ki pályázatot, kiadásként továbbra is havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik, továbbá a helyiség műszaki állapota romlik a kihasználatlanság miatt.

A határozati javaslat elfogadása várhatóan kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni. Ugyanezen rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha az Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) tartalmazza, amelyet az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkör gyakorlója előírta, hogy a vagyonelemet versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat 30. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján az adott ingatlanra meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi. A 31. pont értelmében, ha a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárul, két éven belül kiírt ismételt pályázatnál a második felhívásban a 30.

pont szerinti bérleti díj 80 %-át, a harmadik felhívásban a bérleti díj 65 %-át, a következő pályázatok során pedig az 50 %-át kell minimális bérleti díjként meghatározni. Ha a versenyeztetési eljárás eredménytelen volt, akkor a fentiekől eltérően kiíró másként dönthet.

A helyiségbér alapjául a 248/2013. (VI. 19.) számú Képviselő-testületi határozat (továbbiakban: Kt. határozat) szolgál. A Kt. határozat 7. pontja értelmében a helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályázat esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál.

A Kt. határozat 7. pontja értelmében amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X. 26.) számú határozat alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására, nyilvános pályázat kiírására 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

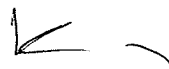
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a

Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

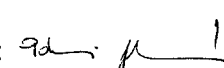
Budapest, 2016. február 29.



Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

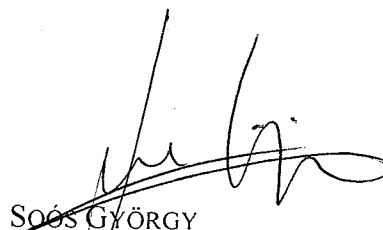
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja:

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1092/2015. (X. 26.) számú döntése alapján, a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 36528/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatti, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Puskin u. 24.	36528/0/A/12	131	földszint	iroda	207.467,- Ft	790.449,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. január 13 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Handwritten signature and initials.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy a Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12% és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

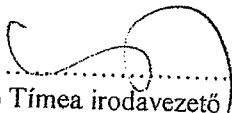
A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

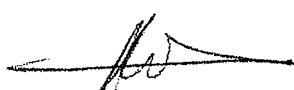
Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, 36528/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 12. szám alatti, 131 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására első alkalommal kiírt nyílt egyfordulós pályázat érvényes, de ajánlattevő hiányában eredménytelen.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.


Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke

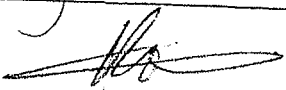

Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

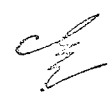

Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő


7

Jelenléti ív

amely 2016. január 14-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. január 25-én 11¹⁵ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X. 26.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII. kerület, 36528/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 207.467,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. december 10-i számában került megjelentetésre.

A pályázati dokumentáció 2015. december 11-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2016. január 13. 11³⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2016. január 12. A pályázat bontására 2016. január 14-én került sor.

A pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg.

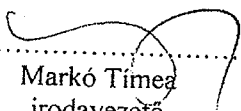
A leadási határidőben belül nem érkezett be ajánlat.

A 2016. január 14-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy a pályázat érvényes, de jelentkező hiányában eredménytelen volt.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. január 25-én 11³⁰ órakor lezárja.

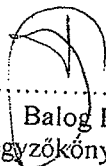
K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

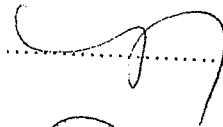


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

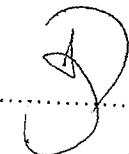
Jelenléti ív

amely 2016. január 25-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület Puskin u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

