

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2008. április 30-i ülésére

**Tárgy: Józsefvárosi Gondozóközpont szakmai programjának elfogadása**

**Előterjesztő: Csécsei Béla  
polgármester**

*Xxxxxxxxxx*  
**Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző**

**Előzmény:**

**Jogszabályi háttér:**

### VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

*160/2008.(04.30.)*

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberijogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

**Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges**

Igen:  Nem:  Tartózkodás:

Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : RÉV8 ZRT., NÉPIJÓLÉTI OSZTÁLY

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

*Algyi*  
*DLW*  
*1-10 oldalnyi iróanyag*  
*szöveg*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

**Cím: Józsefvárosi Gondozóközpont szakmai programjának elfogadása**

---

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

A testületi ülés időpontja: 2008. április 30.

A határozat elfogadásához .....szótöbbség szükséges.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Népjóléti Osztály

Az előterjesztés leírója: Alföldi György / Rév8 Zrt.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 719/2007. (XI.07.) sz. határozatában úgy döntött, felkéri a Polgármestert, hogy készítse javaslatot az Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonának a jövőbeni elhelyezésére.

A Képviselő-testület 91/2008. (II.27.) sz. határozatában elfogadta a Józsefvárosi Gondozóközpont alapkoncepcióját, és megbízta Rév8 Zrt-t a Gondozóközpont szakmai programjának kidolgozásával. A testület úgy határozott, hogy megalapítja a Józsefvárosi Lakásépítő Társaságot, a társaság feladata a Gondozóközpont megépítése a József utca 49. sz. alatt mely egyúttal az önkormányzati fenntartású „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat jogutódja lesz.

A szakmai program a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztályával együttműködésben készült.

Tekintettel arra, hogy a Budapest, VIII. ker. József u. 49. szám alatti ingatlanon az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat telephelyeinek egy része kerül kialakításra, ezért javasolható a továbbiakban a Gondozóközpont elnevezés elhagyása.

## Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a ~~jelen előterjesztés~~ <sup>határozat</sup> mellékleteként szereplő szakmai programot, mely az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat keretén belül Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona, az „Ezüstfenyő” Gondozóház kialakítására vonatkozik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2008. április 30.

Tisztelettel:



Csécséi Béla

polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judit  
jegyző

## *József utca 49. Szakmai program*

**A „Gondozóközpont” elnevezés egyrészt az önkormányzati fenntartású**

- „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat meghatározott feladatait ellátó intézményeit,
- másrészt a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyháját fedi le.

Az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat által a József utca 49. szám alatt ellátott feladatok az alábbiak:

székhely  
munkaügy  
étkeztetés,  
házi segítségnyújtás,  
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,  
idősek átmeneti ellátása („Ezüstfenyő” Gondozóház),  
fogyatékosok nappali intézménye (ÉNÓ)

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyhája által a József utca 49. szám alatt ellátott feladatok az alábbiak:

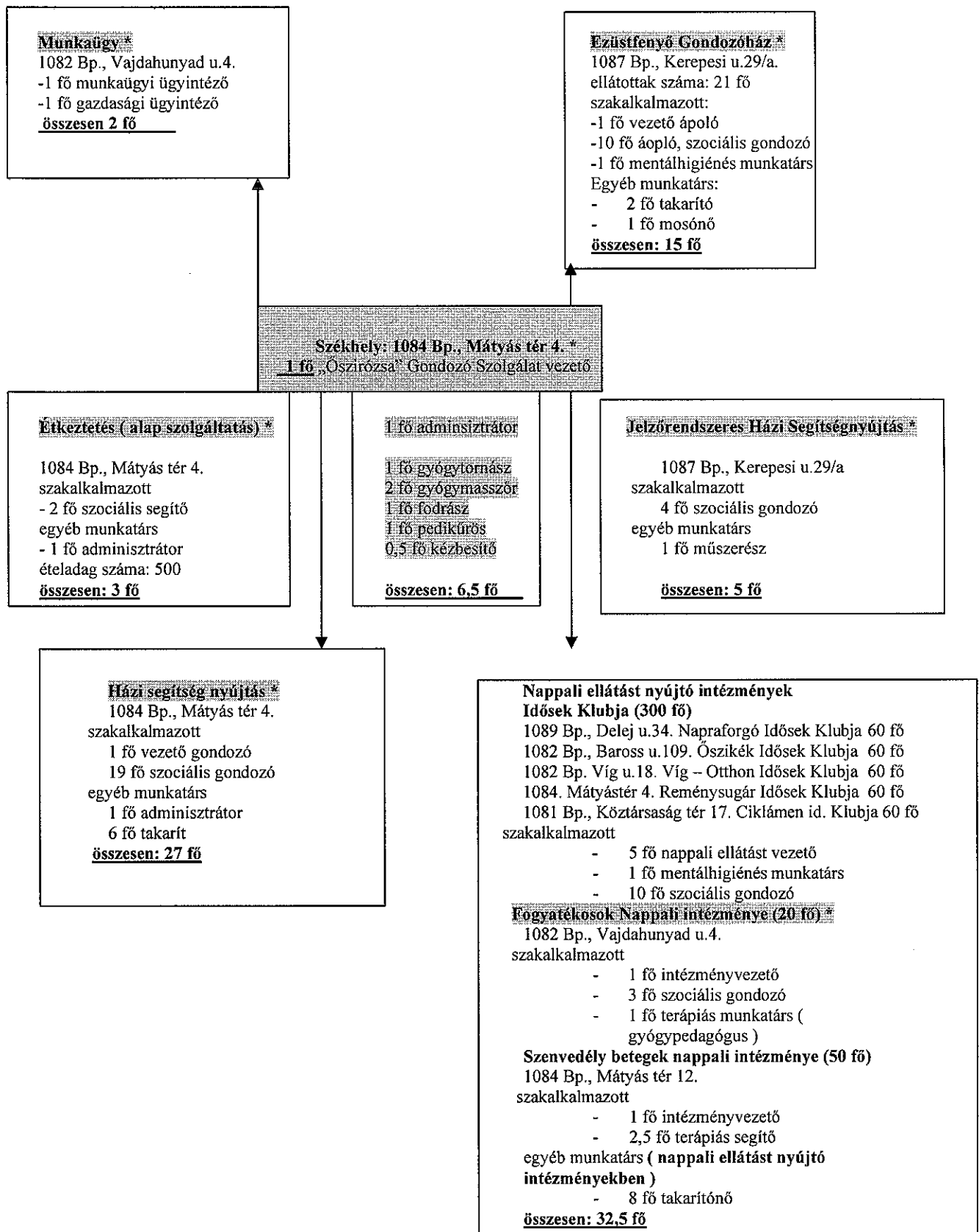
40 fős bölcsőde intézmény – kisgyermek étkeztetése – napi 4x/munkanapokon,  
20 fős bölcsőde intézmény - munkahelyi étkeztetése – napi 2x/munkanapokon,  
12 fős gyermekek átmeneti otthona – gyermekek étkeztetése – napi 4x/365 nap,  
21 fő időskorú átmeneti bentlakásos – felnőtt étkeztetése – napi 5x/365 nap  
20 fő értelmi fogyatékos – fiatal felnőtt étkeztetése – napi 2x/munkanapokon  
7 fő ÉNÓ intézmény – - munkahelyi étkeztetése – napi 2x/munkanapokon,

**Tekintettel arra, hogy a jelenleg nyújtott szociális szolgáltatások Szt. szerinti besorolása, az ellátási formák és típusok szerint valamint az ellátási terület szerinti feladatellátása nem változik, az jelenlegi formában működne tovább, ezért javasoljuk, hogy a kerületben már múlttal és jó csengésű névvel rendelkező ellátórendszer elnevezése a jövőben sem változzon, azaz maradjon meg az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat elnevezés.**

Az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat jelenlegi szervezeti felépítését az 1. számú ábra tartalmazza.

Az ábrában a \* -al megjelölt és sárga háttérrel kiemelt szervezeti egységek kapnak helyet a József utca 49. szám alatt.

## Az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat Szervezeti felépítése (92 fő) /1. számú ábra/



## ***Az érintett feladatellátásokhoz szükséges kötelező feltételrendszerek bemutatása***

### **I. Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona (1082 Budapest, Vajdahunyad utca 4. szám)**

#### ***Bemutató***

Az Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona (a továbbiakban: ÉNO) **442m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanban** (két szinten) működik. Az intézmény működési engedélye 20 fő értelmi fogyatékos ellátását teszi lehetővé. Jelenleg a Vajdahunyad 4. szám alatti telephelyen az akadálymentesítés nem megoldott, ez az ÉNO kapacitáskihasználtságát jelentősen befolyásolja. A közalkalmazotti létszám a szakmai létszám minimumnorma előírásainak megfelel összesen 7 fő.

#### ***A fogyatékosokat ellátó nappali intézmény jogszabályban meghatározott általános tárgyi feltételei:***

*Az SzCsM. rendelet 4. §* alapján a személyes gondoskodást nyújtó nappali intézményt úgy kell kialakítani, hogy:

- a) az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- c) bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

*Az SzCsM. rendelet 75. § (1) bekezdése* alapján nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amelyik rendelkezik

- a) a közösségi együttlétre,
- b) a pihenésre,
- c) a személyi tisztálkodásra,
- d) a személyes ruházat tisztítására,
- e) az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiségekkel.

(2) A fogyatékos személyek és szenvedélybetegek nappali intézményében többfunkciós helyiséget is kell biztosítani, melyben lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program lebonyolítására.

### **II. „Ezüstfenyő” Gondozóház Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 29/a**

#### ***Bemutató***

Az Ezüsfenyő Gondozóház (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 29/a.) **332 m<sup>2</sup> alapterületű két épületrészből álló** ingatlanban működik. Az intézmény működési engedélye 21 fő időskorú átmeneti bentlakásos ellátását teszi lehetővé. A Fővárosi Közigazgatási Hivatal által kiadott működési engedély az időskorúak gondozóháza, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás működtetése szól. A közalkalmazotti létszám a szakmai létszám minimumnorma előírásainak megfelel, átmeneti otthon 15 fő+ jelzőrendszer 5 fő.

#### ***Az átmeneti otthon jogszabályban meghatározott általános és speciális tárgyi feltételei:***

##### ***Általános tárgyi feltételek***

*Az SzCsM. rendelet 4. §* A személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy

- a) az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- c) bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

## Az intézmény tárgyi feltételei

**41. § (1)** A bentlakásos intézményben biztosítani kell a napi huszonnégy órás szolgálatot, a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

(2) A bentlakásos intézményben ki kell alakítani

a) az éjszakai és nappali tartózkodásra (lakhatás),

b) a személyi tisztálkodásra,

c) az étkezésre,

d) az intézmény jellege szerinti közösségi együttlétre, tevékenységre (pl. társalgó, könyvtár, foglalkoztató, kápolna, imaterem), valamint mentális gondozásra,

e) az egészségügyi ellátás céljára (pl. orvosi szoba, betegszoba),

f) gondozási egységenként legalább húsz négyzetméter alapterületű közösségi együttlétre,

g) a látogatók fogadására

szolgáló helyiséget.

(3) Amennyiben az ellátást igénybe vevő az intézmény által biztosított étkeztetést nem veszi igénybe, a vásárolt élelmiszer intézményen belüli elfogyasztásának kulturált feltételeit biztosítani kell.

(4) A bentlakásos intézmény akkor alkalmas gondozási feladatok ellátására, ha

a) a lakószobában egy ellátottra **legalább hat négyzetméternyi** lakóterület,

b) tíz ellátottra legalább egy fürdőkád vagy zuhanyzó, valamint nemenkénti illemhely

jut és biztosított a folyamatos fűtés- és melegvíz-szolgáltatás.

**42. § (1)** Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a bentlakásos intézményi lakószobában legfeljebb négy személy helyezhető el. Négynél több személyt egy lakószobában csak kivételesen indokolt esetben lehet elhelyezni, azonban ilyen esetben is biztosítani kell a 41. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat.

(2) Házaspárok (élettársak) elhelyezésére külön lakószobát kell biztosítani.

**43. §** Az átlagot jóval meghaladó minőségű elhelyezési körülménynek minősül

a) az olyan önálló, egy- vagy kétszemélyes lakrész, amely lakószobát, konyhát és fürdőszobát, esetleg egyéb helyiséget foglal magába; és egy ellátottra legalább tíz négyzetméter nagyságú lakóterület jut, vagy

b) az olyan egy- vagy kétszemélyes lakószoba, amelyhez önálló fürdőszoba tartozik,

és épülete korszerűen kialakított és berendezése teljes mértékben felszerelt (tv, hűtőszekrény, mosógép stb.).

### **Megjegyzés**

Az új intézmény kialakításához, illetve a működési engedély kiadásához (közigazgatási hatáskörbe tartozik) a 188/1999. (XII.16.) Korm. rendelet értelmében szükséges szakhatósági hozzájárulások beszerzése, úgymint:

- építésügyi hatóság,
- Közép-magyarországi Regionális ÁNTSZ (tekintettel arra, hogy szociális szakellátás kialakítása is történik, ezért nem csak a közegészségügyi, hanem az ápolási-gondozási előírások vizsgálata is szükséges,
- tűzoltó- parancsnokság,
- módszertan.

### **III. Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyha** (1087 Bp., Kerepesi u.29/a.)

#### **Bemutató**

Az Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyha (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 29/a.) **117 m<sup>2</sup> alapterületű** ingatlanban működik.

#### **A konyha jelenlegi működése során az alábbi ellátotti csoportok étkeztetését biztosítja:**

- 40 fős bölcsőde intézmény – kisgyermekek étkeztetése – napi 4x/munkanapokon,
- a bölcsőde intézmény 20 munkatársa - munkahelyi étkeztetése – napi 2x/munkanapokon, (Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Százados út 1. szám Bölcsőde)
- 12 fős gyermekek átmenti otthona – gyermekek étkeztetése – napi 4x/365 nap, (Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermek Átmeneti Otthona Szentkirályi utca 15)

– 21 fő időskorú átmeneti bentlakásos intézményben – felnőtt étkeztetése – napi 5x/365 nap  
(Ezüstfenyő Gondozóház Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 29/a.)  
A közalkalmazotti létszám 5 fő.

A Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyhája (Budapest, VIII. ker. Kerepesi út 29/a.) felszámolása esetén, a konyha bármely formában történő működtetése esetében **mindenképpen szükséges azonban egy, az étel szállítására alkalmas gépjármű (gépjárművezetői álláshellyel) illetve az étel zárt láncú szállítására alkalmas 4-5 db Reiber-láda beszerzése is.**

A működés ÁNTSZ engedély birtokában lehetséges.

### **Helyiségkimutatás**

- Földszint:** recepció  
**Földszint:** Fogyatékosok nappali intézménye (ÉNO), (jelenleg 1082 Bp., Vajdahunyad u.4.)
- 1-2. emelet:** „Ezüstfenyő” Gondozóház+ az alábbi feladat  
Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás (jelenleg: 1087 Bp., Kerepesi u.29/a.)
- 3. szint:** „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat székhelye + az alábbi feladatok  
Házi Segítségnyújtás (jelenleg: 1084 Bp., Mátyás tér 4.)  
Étkeztetés (jelenleg: 1084 Bp., Mátyás tér 4.)  
Munkaügy ((jelenleg 1082 Bp., Vajdahunyad u.4.)
- 4. szint:** Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék által működtetett  
Főzőkonyha, mely jelenleg a 1087 Bp., Kerepesi u.29/a. ingatlanon működik.

#### **I.) A földszint beépítési terve:**

##### **a) Recepció**

##### **b) ÉNO nappali ellátást nyújtó intézmény**

##### **Ellátottak számára:**

Öltöző(bejárat közelébe, nemenkénti)	1/1 db	cca. 20m <sup>2</sup>
Foglalkoztató (kézműves foglalkoztató műhely, az egyikből leválasztva az égető kemence)	3 db	cca. 70m <sup>2</sup>
Pihenő szoba+kézmosó	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
Közösségi tér+ebédlő (kézmosóhellyel) (többfunkciós helyiség)	1 db	cca. 30-40m <sup>2</sup>
melegítő konyha	1 db	cca. 15m <sup>2</sup>
Tisztálkodó helyiségek:		
mozgáskorlátozott fürdő (nemenként zuhany)1/1 db		cca. 20m <sup>2</sup>
mozgáskorlátozott illemhely (nemenkénti +kézmosóval)	1/1 db	cca. 18m <sup>2</sup>
mosás- szárítás	1 db	cca. ....



## II.) Az 1. szint beépítési terve:

### **a.) ÉNÓ 7 fő alkalmazott számára (6 órás munkakör, váltóműszak):**

Vezetői szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
Dolgozói szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
Személyzeti illemhely+előtér	1 db	cca. 2m <sup>2</sup>
Személyzeti öltöző	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>
Eszközraktár	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>

### **b.) „Ezüstfenyő” Gondozóház átmeneti ellátást nyújtó intézmény Ellátottak számára**

Közösségi tér+ebédlő (kézmosóhellyel) (többfunkciós helyiség, mobil fallal)	1 db	cca. 70m <sup>2</sup>
melegítő konyha	1 db	cca. 15m <sup>2</sup>
Látogatók fogadására szolg. helyiség	1 db	cca. 15m <sup>2</sup>
Tornaterem	1 db	cca. 40m <sup>2</sup>

### **„Ezüstfenyő” Gondozóház 15 fő alkalmazott számára (24 órás munkarend, váltóműszak):**

Vezetői szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
Dolgozói szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
<b>Jelzőrendszer</b> iroda (önálló szolgálat 5 fő alkalmazottal 24 órás munkarendben, váltóműszak)	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
Személyzeti illemhely	1 db	cca. 2m <sup>2</sup>
Személyzeti öltöző	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>
Személyzeti fürdő	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>
Gyógymasszóz+kézmósó	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>

## III.) A 2. szint beépítési terve:

### **a.) „Ezüstfenyő” Gondozóház átmeneti ellátást nyújtó intézmény ellátottjai számára**

Lakószobák, szobánként 2 fő részére (2 szobánként 1 tisztálkodó blokkal)	10 db	cca. 180m <sup>2</sup>
Különálló, szobáktól független mozgáskorlátozott illemhely nemenként	1/1 db	cca. 10m <sup>2</sup>

## IV.) A 3. szint beépítési terve:

### **a.) „Ezüstfenyő” Gondozóházhoz tartozó**

betegszoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
orvosi szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
nővér szoba	1 db	cca. 12m <sup>2</sup>
eszközraktár (vegyi, textília, takarítószer)	1 db	cca. 20m <sup>2</sup>

**b.) „Őszirozsza” Gondozó Szolgálat székhelye, az alább felsorolt feladatokhoz kapcsolódó irodahelyiségek**

székhely (7,5 fő alkalmazott, ebből kb. 3 folyamatosan az irodában dolgozó vezető és adminisztratív munkaező)  
munkaügy (2 fő alkalmazott, folyamatos irodában dolgozó adminisztratív munkaező)  
étkeztetés (3 fő alkalmazott, folyamatos irodában dolgozó adminisztratív munkaező)  
házi segítségnyújtás (27 fő alkalmazott, munkafelvételt követően területen dolgozik)

vezető iroda	1 db
dolgozói iroda	6-8 db

**V.) A 4. szint beépítési terve:**

***Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Főzőkonyha (5 fő alkalmazott foglalkoztatása)***

Zöldségelőkészítő	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
húselőkészítő	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
befejező konyha	1 db	cca. 20m <sup>2</sup>
feketemosogató	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
fehérmosogató	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
szárazáru raktár	1 db	cca. 20m <sup>2</sup>
zöldségraktár	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
ételkiadó	1 db	cca. 20m <sup>2</sup>
mosléktároló	1 db	cca. 10m <sup>2</sup>
Személyzeti illemhely	1 db	cca. 2m <sup>2</sup>
Személyzeti öltöző	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>
Személyzeti fürdő	1 db	cca. 6m <sup>2</sup>

A feladatellátás ez esetben, az előzőekben bemutatott formában és mennyiségben változatlan módon felvállalható.

Továbbá a földszinten helyet kapó fogyatékosok nappali intézménye ellátottjainak étkeztetése helyben is megoldhatóvá válik.

Az ellátórendszer sajátosságából adódóan (önköltség, intézményi térítési díj) amennyiben megoldható, kedvező lenne a szervezeti egységek (ÉNÓ, Ezüstoffenyő, székhely és konyha) önálló fogyasztói végpontos elhelyezése, - függetlenül attól, hogy a különböző szociális/adminisztratív szervezeti egységek az épületen belül az egyes szintek között eltolódnak -.

## 1. sz. melléklet

Budapest, József utca 49.  
új beépítés  
szakmai program

### földszint:

ÉNO nappali ellátást nyújtó intézmény

öltöző  
foglalkoztatók  
pihenő szoba  
közösségi tér, ebédlő  
melegítő konyha  
tisztálkodó helyiségek

### 1. emelet

ÉNO nappali ellátást nyújtó intézmény

Vezetői szoba  
Dolgozói szoba  
Személyzeti illemhely  
Személyzeti öltöző  
Eszközraktár

„Ezüstfenyő” Gondozóház

Közösségi tér, ebédlő  
melegítő konyha  
Látogatók fog. szolg. Hely.  
Tornaterem  
Vezetői szoba  
Dolgozói szoba  
Jelzőrendszer iroda  
Személyzeti illemhely  
Személyzeti öltöző  
Személyzeti fürdő  
Gyógymasszőr

### 2. emelet

„Ezüstfenyő” Gondozóház

Lakoszobák  
Különálló mozg. korl. illemhely

### 3. emelet

„Ezüstfenyő” Gondozóház

betegszoba  
orvosi szoba  
nővér szoba  
eszközraktár

„Óziráza” Gondozó Szolgálat

vezető iroda  
dolgozói irodák

### 4. emelet

Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék  
Főzőkonyha

előkészítők  
konyha  
feketes mosogató  
fehér mosogató  
raktárak  
ételkiadó  
mosléktároló  
személyzeti illemhely  
személyzeti öltöző  
személyzeti fürdő

