



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. október 02.

..... sz. napirend

Tárgy: Teleki téri piac építésével kapcsolatos negyedéves beszámoló

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: SIPOS MÁTYÁS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1580/2011. (X. 26.) számú határozatával elfogadta Rév8 Zrt-vel kötendő, a Teleki téri piac építési engedélyezési terveinek és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó megbízási szerződést. Rév8 Zrt. szerződés szerint 2011. december 31-ig elkészítette a tervdokumentációkat. Az új Teleki téri piac építése 2013. április 17. napján megkezdődött, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 83/2013. (III.13.) számú határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőről (FK Raszter Zrt.). A szükséges szerződések megkötése (kivitelezői, műszaki ellenőri, tervezői művezetői) lehetővé tették a Teleki téri piac építésének elkezdését.

II. A betérjesztés indokolása

Tekintettel arra, hogy a beruházás finanszírozása az Önkormányzat saját pénzügyi keretéből történik, jogos igényként merült fel a Képviselő-testület részéről a projekt megvalósulásának figyelemmel követése. A Rév8 Zrt-vel 2013 májusában kötött tervezői művezetői szerződés III. 2. pontjában

ERKEZETT

2013 SZEPT 24 20³⁰ 5.11.1

Tervező különszolgáltatásként vállalta, hogy negyedévente beszámolót készít a Képviselő-testület részére e tervezői művezetéséről. A műszaki ellenőri feladatokról a Kisfalu Kft. készíti el a beszámolót.

III. Tényállás

A Teleki téri piac kivitelezése során a III. negyedévben elvégzett feladatok pontos részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza. A heti kivitelezői kooperációk alkalmával a felmerülő, műszaki jellegű kérdések megoldásra kerültek. Jelen állás szerint a beruházás a terveknek megfelelően időben elkészül.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2. és 14. pontján, a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza a Teleki téri piac építésével kapcsolatos beszámolót, melynek elfogadásáról dönt a Tisztelt Képviselő-testület. A beszámoló a projekt előrehaladásával kapcsolatos információk átadásáról szól.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az, hogy a Képviselő-testület a kivitelezésre vonatkozó negyedéves beszámoló elfogadásáról döntsön. A döntéshozatal indokolt az Önkormányzat számára, mert a kerület szempontjából fontos, hogy a kizárólag önkormányzati forrásból megvalósuló projekt építése során érvényes a folyamatos nyomon követés. A döntés a beszámoló elfogadását jelenti, ezért közvetlen pénzügyi kihatása nincs.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Teleki téri piac építésével kapcsolatos III. negyedéves beszámolót.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezetője, Rév8 Zrt. vezetője

Határidő: 2013. október 02.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Kisfalu Kft., Rév8 Zrt.

Budapest, 2013. szeptember 23.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2013. Szeptember 23.

Teleki téri Piac III. negyedéves beszámoló

A megvalósításhoz szükséges szerződések jelen állapota:

- A közbeszerzés lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel - FK Raszter Zrt. - a vállalkozó szerződés aláírásra került 2013. 04. 02-án.
- A kivitelezés megkezdéséhez szükséges bejelentéseket (építési tevékenység megkezdése) 2013. 04. 03-án az Önkormányzat megtette az Építéshatóság és a NAV felé.
- 2013. 04. 18-án a munkaterület átadásra került a kivitelező részére az építési napló megnyitásával.
- 2013. 04. 19-én az Önkormányzat a Kisfalu Kft-vel megkötötte a műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést.
- 2013. májusban az Önkormányzat tervezői művezetésre vonatkozó szerződést a RÉV8 Zrt-vel megkötötte.
- 2013. 05. 15-én az Önkormányzat Hálózat létesítési szerződést kötött az ELMŰ-vel (az összeg csökkentése miatt a szerződés módosításra kerül), melynek keretében az ELMŰ az igényelt, rendelkezésre álló teljesítmény biztosításához szükséges fejlesztést elvégzi.
- A piacon kereskedelmi tevékenységet folytató bérlőkkel a bérleti szerződések véglegesítése folyamatban van a Képviselő-testület a 249/2013. (VI.19.) számú határozatában foglaltak szerint.

Tervezés, tervezői művezetés:

A tervezők az Önkormányzattal kötött tervezési művezetésre vonatkozó szerződésnek megfelelően követik a kivitelezés folyamatát.

- a Kivitelező jelzése alapján folyik az acélszerkezeti gyártmánytervek tervezői elfogadása;
- a színek és anyagminták kiválasztása a Kivitelező által javasolt gyártó kínálatából;
- Kivitelező felvetése alapján folyamatosan zajlik a kiviteli tervek összehangolása az építkezés közben feltárt helyszíni adottságokkal, és a Kivitelező javaslataival;

Tervezői művezetéssel összefüggő tevékenységek:

- az üzemi épület kémény körülalazásának pontosítása,
- az aljzatlemez alá kerülő gépészeti vezetékek nyomvonalának pontosítása,
- A vízóra akna magassági méretének összehangolása a járda szerkezettel
- heti jelleggel a kivitelezői kooperáción való részvétel.

A tervezői művezetői szerződés keretén belül az alábbi szakágak képviselői vettek részt:

- építész tervezők,
- statikus tervező,
- épületgépész tervező,
- elektromos tervező,
- tűzvédelmi tervező.

Műszaki ellenőri tevékenység:

A III. negyedévben tovább folytatódott a heti szintű, minden keddi napon történő megrendelői, vállalkozói, tervezői, műszaki ellenőri kooperáció.

A beszámoló elkészítési idejére a 2013. 07. 17.-i állapothoz képest az alábbi munkálatok elkészültek:

- teljes csarnok és főépület alapozása,
- csarnok acélszerkezet oszlopai rácsos tartókkal mázolt állapotban,
- csarnok tetőszerkezeti fő- és melléktartók trapézlemez fedéssel,
- csarnokszerkezet körbefutó földelési rendszere,
- csarnok részleges gépészeti alapvezetékezése,
- teljes főépület vasbeton pillér és falazatok, kerámia falazatok, födémek, homlokzati nyílászárók beépítésével,
- főépület falon belüli gépészeti vezetékai,
- főcsatorna lejáró téglafalazatának vasbetonköpenyes megerősítése,
- csarnok kontúrján körbefutó vasalt alaplemez és lábazati fal betonozása.

Az építkezés jelen üteme szerint a vállalkozási szerződés mellékletét képező ütemtervtől eltérően valósul meg a tetőszigetelés, tetőtartozékok kiépítése, homlokzatképzés, gépészeti alapvezetékek szerelése és vasalt betonlemez kiépítése. Erre a tényre a műszaki ellenőr az építési naplóban, a heti kooperáción a Megrendelővel közösen felhívta a Kivitelező figyelmét. Megállapítható, hogy ez nem veszélyezteti a szerződéses véghatáridőre történő befejezést, de feltétlen szükséges a kivitelezői oldalról a munkavégzést szervezettebbé, hatékonyabbá tenni.

A kivitelezés során lakossági panasz az első beszámolót követően nem volt.

Kivitelezés folyamata (projektirányítás és műszaki ellenőrzés közösen)

Ezen kérdések egyeztetése, harmonizálása egy hosszabb, bonyolult, minden érdeket figyelembe vevő folyamat volt. Ennek a folyamatnak során, amíg világossá nem vált a végleges bérlői műszaki tartalom, némi késedelem alakult ki, melyet a kivitelező a műszaki ellenőri részben taglaltak szerint szervezéssel be tud hozni az eredeti határidők tartásával.

A kooperációkon rögzítésre kerültek ennek érdekében azon intézkedések, határidők, melyek mentén a kivitelezés igazodik az eredeti szerződésben foglaltakhoz

Összefoglaló:

A műszaki egyeztetések lezárultak és a munka szervezése adott a sikeres, időben történő befejezéshez. A heti kivitelezői kooperációk alkalmával minden lényeges műszaki kérdés megoldásra került.

Budapest, 2013. szeptember 19.

Az összefoglalót összeállította: Sipos Mátyás / Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Városfejlesztési Iroda

- Alföldi György, Faragó Csaba / Rév8 Zrt.
- Zsidi Lajos / Kisfalu Kft.