

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

31. számú napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 07-i ülésére

**Tárgy: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin-Sétány Program feladataira**

Előterjesztő: dr. Sára Botond alpolgármester

Készítette: Jegyzői Kabinet

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerűsített szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában döntött a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban, melynek keretében vállalta, hogy a Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületeket terepszintig elbontja.

A bontás előtt a fenti ingatlanokat ki kell üríteni, melynek előkészítésére, a lehetséges cserelakások kiválasztására, az esetleges karbantartási, felújítási feladatok felmérésére, a szükséges tervek, költségbecslések elkészítésére az Önkormányzat a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) megbízási szerződést kötött – 7.989.009 Ft + Áfa díjazás ellenében - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1090/2014. (IX.29.) számú határozata alapján.

A hivatkozott épületek bontása hatósági engedélyköteles. A bontási munkákat az épületgépészeti hálózatoknak a közműszolgáltatókkal történt egyeztetés utáni leválasztásával kell kezdeni.

Épületenként előzetes felmérés szerint a bontási költségek az alábbiak szerint alakulnak:

Bókay J. u. 43.:	19.485.000 Ft
Tömő u. 18.:	21.825.000 Ft
Szigony u. 31.:	24.300.000 Ft
Szigony u. 33.:	20.115.000 Ft
Összesen:	85.725.000 Ft

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében a Corvin Sétány Projektben a bontási munkák lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére 85.725 e Ft fedezetet biztosított. A bontási feladatok teljes körű lebonyolításával javasolt, hogy a hivatkozott megbízási szerződés egészüljön ki ezen feladatokkal.

A megbízási szerződés módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. A módosítás alapján a Zrt. feladata kiegészül a Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásának teljes körű lebonyolításával, azzal, hogy az eredeti szerződés szerinti díjazás változatlan marad.

*Handwritten signature*

## II. A beterjesztés indoka

A megbízási szerződés módosítására vonatkozó döntés meghozatalára a Bizottság jogosult.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatos szerződésekben vállalt önkormányzati kötelezettség teljesítése az előterjesztésben szereplő épületek bontásával.

A döntés pénzügyi hatása: a 2016. évi költségvetésben 85.725 e Ft fedezet biztosított a 11603 címen. Ezen fedezet tartalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízási díját és a bontási költségeket.

## IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatalára a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program keretében a Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. 03. 04.

2. a) a határozat 1. pontja alapján az 1090/2014. (IX.29.) számú határozatával elfogadott, a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kötött megbízási szerződést módosítja, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

b.) a határozat 2.a.) pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2016. 03. 04.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. február 23.

  
dr. Sára Botond  
alpolgármester

KÉSZÍTETTE: JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: JEGYZŐI KABINET *h.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fehér a 11603 a 1*

JOGI KONTROLL: *h.*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2023.03.01

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2023.03.01

*Soós György*

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**Megbízási szerződés**  
**1. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök), mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) (jogelőd szervezet: KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.)

együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Felek rögzítik, hogy 2014. október 02. napján - az Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1090/2014. (IX.29.) számú határozata alapján - megbízási szerződést kötöttek a Megbízó HVT1 terület város-rehabilitációjának megvalósításával kapcsolatban az alábbi ingatlanok kiürítése, bontása és a kapcsolódó feladatok elvégzése tárgyában:

Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43. hrsz: 36238

Budapest, VIII. kerület Szigony u. 31. hrsz: 36217

Budapest, VIII. kerület Szigony u. 33. hrsz: 36216

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 16. hrsz: 36259

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 18. hrsz: 36260

Budapest, VIII. kerület Tömő u. 28. hrsz: 36215

Felek rögzítik és egymás kötött elismerik, hogy Megbízott a megbízási szerződés 2.1. pont szerinti előkészítési feladatokat, a 2.2. pont szerinti lehetséges cserelakások kiválasztását, a 2.3. pont szerinti szükséges karbantartási, felújítási feladat felmérését, a 2.4. pont szerinti szükséges tervek, költségbecsléseket elkészítette.

A Megbízó Képviselő-testülete a 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában döntött a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban, melynek keretében vállalta a Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek terepszintig történő elbontását. Megbízó kifejezetten nyilatkozik, hogy ezen feladatra a szükséges forrással rendelkezik, a 2016. évi költségvetésében 85.725,0 e Ft fedezetet biztosított, mely a 11401 címen rendelkezésre áll.

Megbízott fentiek szerinti teljesítése, valamint a bontással kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű ellátása érdekében szükséges a megbízási szerződés módosítása az alábbi feltételekkel:

**1. A megbízási szerződés 2. pontja a következő 2.4.A. egészül ki a következők szerint:**

2.4.A/1. Megbízó megbízza és meghatalmazza a Megbízottat a Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek terepszintig történő elbontásának lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával.

2.4.A/2. Felek rögzítik, hogy a 2.4.A/1. pontban foglalt feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre/beszerzésekre terjed ki, figyelemmel közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 29. § (1) bekezdésében foglaltakra.

2.4.A/3. A beszerzési eljárást annak érdekében, hogy Megbízott szerződést tudjon kötni, a Megbízott folytatja le. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatásához szükségesek.

2.4.A/4. Felek rögzítik, hogy Megbízott, mint az eljárás ajánlatkérője, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján jár el.

2.4.A/5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

2.4.A/6. Megbízó feljogosítja Megbízottat, hogy a teljesítése során teljesítési segédet vegyen igénybe, így különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában. Megbízott felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.

## 2. A megbízási szerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.1. Felek megállapodása alapján a Megbízottat a fenti feladatok ellátásáért 7.989.009 Ft + ÁFA, azaz hétmillió-kilencszáznyolcvankilencezer-kilenc forint + adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke megbízási díj illeti meg. Megbízott 2 részszámla benyújtására jogosult a következők szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a megbízási szerződés 2.1-2.4. pontjában foglaltak teljesítése esetén, 4.052.001 Ft + ÁFA összegben,

2. részszámla benyújtásának lehetősége: a megbízási szerződés 2.4.A pontjában foglaltak teljesítése esetén 3.937.008 Ft + ÁFA összegben.

## 3. A megbízási szerződés 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. Megbízó a 3.1. pont szerinti számlákat a teljesítés igazolások benyújtását követően 10 munkanapon belül köteles a számla teljesítését ellenőrizni, teljesítés esetén a teljesítést igazolni. Megbízó részéről a teljesítésigazolásra a Polgármester jogosult. Hibátlan teljesítés esetén a Megbízó a Megbízott bankszámlájára a részszámla szerinti díjat 30 napon belül köteles átutalni.

4. Jelen módosítás a megbízási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, annak elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Jelen szerződést Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ...../2016. (III.07.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. ....

.....  
Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
képviselőjében  
dr. Pesti Ivett  
igazgatósági elnök

Fedezet: ..... Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző