



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. október 02.

..... sz. napirend

Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű leköttetéséről

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Scu*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): AGÓCS ZSANETT RITA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina*

JOGI KONTROLL: *Edina*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) számú önkormányzati rendelet 26.§ (1) bekezdése alapján „Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű

ÉRKEZETT

2013. SZEPTEMBER 24. *2037*
Scu

testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2013. szeptember



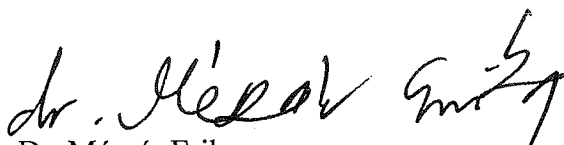
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013. SZEPT. 24.

Polgármesteri tájékoztató

a 2013. október 02-ai képviselő-testületi ülésre

„(1) Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

(az SZMSZ 26. § (1) bek. alapján)

Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres, és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetének összegében

255/2012. (VII.19.)

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elvi hozzájárulási szándékát fejezi ki az egyszeres és többszörös mértékű használati díjak nettó különbözetéből adódó követelések elengedésének vonatkozásában azzal, hogy a tételes, pontos összeggel kimutatott csomagot a 2012. októberi második rendes képviselő-testületi ülésen fogadja el.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Képviselő-testület 2012. októberi második rendes ülésére készítse el a tételes, pontosan számszerűsített csomagot, valamennyi jogcím nélküli lakáshasználó vonatkozásában.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1) pont vonatkozásában azonnal, 2) pont vonatkozásában 2012. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület a 222/2013. (VI.05.), majd a 282/2013. (VII.17.) számú határozatával döntést hozott.

Javaslat a köznevelési intézmények működtetésére

386/2012. (XI.08.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a./ 2012. december 10-i hatállyal új, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervet alapít Józsefvárosi Intézményműködtető Központ néven, melynek alapító okiratát az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.
b./ a költségvetési szerv székhelyét a 1082 Budapest, Baross u. 84. helyiséget (helyrajzi szám: 35254/0/A/3) jelöli ki.
2. a) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a határozat 1.b./ pont szerinti helyiségcsoport kialakításának költségeinek felmérésére és erre vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé. A felújítás fedezetére 18.000 e Ft összeget biztosít.
b) az Önkormányzat kiadás 11602 cím felújítási előirányzatán belül a lakóházak életveszély elhárítás és gázhálózat csere előirányzatát 8.000,0 e Ft-tal, a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékán belül az általános tartalék előirányzatát 10.000,0

- e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11601 cím felújítás előirányzatát 18.000,0 e Ft-tal megemeli.
3. megbízza a Kisfalu Kft-t a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ székhelyének kialakításával kapcsolatos bonyolítói és műszaki ellenőri feladatok ellátásával – az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között érvényes megbízási szerződésben foglaltak alapján -, és az ehhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésével.
 4. A Józsefvárosi Intézményműködtető Központ álláshelyeit
 - a./ 2012. december 10-től 3 közalkalmazotti álláshelyben,
 - b./ 2013. január 1-től 152 közalkalmazotti álláshelybenállapítja meg a jelenlegi köznevelési intézmények engedélyezett álláshelyeinek átcsoportosításával.
 5. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ 2012. évi működésének dologi kiadásaihoz 1.000,0 e Ft-ot biztosít a működési általános tartalék terhére.
 6. a költségvetési címrendet kiegészíti 2012. december 10. napjától 72100 címmel Józsefvárosi Intézményműködtető Központ elnevezéssel.
 7. az 1-5. pontokban foglaltak alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
 8. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ 72100 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát és a kiadás dologi előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal megemeli az intézmény működési kiadásai címén.
 9. a) 2012. december 31. napjával feladatátszervezés miatt a TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda önálló gazdálkodási jogkörét megszünteti.
b) 2013. január 1-jétől az alábbi köznevelési intézmények gazdálkodási, pénzügyi-számviteli, működtetési, üzemeltetési, étkeztetési, szakmai eszközbeszerzési feladatokat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ látja el:
GYEREK-VIRÁG Napközi Otthonos Óvoda
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda
KINCSKERESŐ Napközi Otthonos Óvoda
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda
 10. 2013. január 1-től a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ végzi az állami intézményfenntartó központ és az önkormányzat által kötött megállapodás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó gazdálkodási, az ingó és ingatlan vagyon működtetését, az üzemeltetési, étkeztetési, szakmai eszközbeszerzési feladatok ellátását.
 11. felkéri a polgármestert a 9.b./ pontban szereplő köznevelési intézmények alapító okiratának módosítását terjessze be a Képviselő-testület decemberi ülésére.
 12. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ és az óvodák közötti gazdálkodási megállapodást készítse elő a Képviselő-testület decemberi ülésére.

13. felkéri a polgármestert, hogy az óvodákkal és az iskolákkal a működtetésre vonatkozó megállapodást készítse elő a Képviselő-testület decemberi ülésére.
14. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
15. elfogadja a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés 10. számú mellékletét képező tartalommal.
16. a határozat 15. pontja szerinti pályázat lebonyolításához 3 tagú értékelő bizottságot hoz létre, mely tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
 - Sántha Péterné
 - Zentai Oszkár
 - Pintér Attila
17. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 15. pont szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a Józsefvárosi Önkormányzat internetes honlapján.
18. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 16. pont szerinti értékelő bizottság javaslata alapján, a pályázati felhívás szerinti benyújtási határidőt követő képviselő-testületi ülésre a vezetői pályázatot elbírálására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről.
19. A Józsefvárosi Intézményműködtető Központ intézményben a vezetői pótlékok mértéke és száma:

beosztás	pótlék mértéke a pótlékalap %-a	Jogosultak száma
intézményvezető, magasabb vezető	500	1
intézményvezető helyettes, magasabb vezető	400	2
vezető	200	2

20. a határozat 4. pontjában foglaltakra figyelemmel, 2013. január 1-től az óvodák engedélyezett közalkalmazotti álláshelyeiből az egyéb (gazdasági, technikai) álláshelyeket csökkenteni - intézményenkénti bontásban az alábbi táblázat szerinti módon – és ezzel módosítja az óvodák egyéb (gazdasági, technikai) és engedélyezett közalkalmazotti álláshelyeit:

intézmény	gazdasági, technikai, műszaki, kiegészítő álláshely			Engedélyezett álláshely	
	2012.12.31	2013.01.01	változás	2012.12.31	2013.01.01
Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	31	30
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda	1,5	1	-0,5	20,5	20
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda	1,5	1	-0,5	18	17,5
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	17	16
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	17	16
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	17	16
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda	1,5	1	-0,5	20,5	20
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos	9,5	1	-8,5	30,25	21,75

Óvoda					
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	2,5	1	-1,5	17,5	16
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	2,25	1	-1,25	28,5	27,25
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	24,25	23,25
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	18,5	17,5
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	2	1	-1	26,5	25,5
összesen	32,75	13	-19,75	286,5	266,75

21. felkéri a 20. pontban szereplő intézmények vezetőit, hogy munkáltatói jogkörükben eljárva tegyék meg a jogszabályokban előírt munkáltatói intézkedéseket, figyelemmel a 4. pontban foglaltakra.
22. felkéri a polgármestert, hogy a 2013/2014. nevelési évi óvodai csoportszámok meghatározását követően tegyen javaslatot az óvodai pedagógus és a nevelő- és oktatómunkát közvetlenül segítő közalkalmazotti álláshelyek módosítására.
23. felkéri a Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Intézmény, valamint az iskolák vezetőit, hogy az intézményi ingó és vagyontárgyak selejtezési, leltározási feladatait végezze el, és intézkedjen a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ működéséhez szükséges átadás-átvétel előkészítéséről.
24. felkéri a polgármestert, hogy az álláshelyek változásából adódó költségeket terjessze be a Képviselő-testület 2012. december havi első ülésére.
25. felkéri a polgármestert, hogy a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ feladatainak átszervezésére vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.
26. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.
27. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál, valamint a 2013. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 5., 16-17. esetében 2012. november 8.
2.. 3. pont. esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november 20-i ülése
4.a/, 6-8., 19. pont esetében 2012. december 10.
9.a./ pont esetében 2012. december 31.
4.b/, 9.b./-10., 20. pont esetében 2013. január 1.
11-14., 25. pont esetében 2012. december 18.
17. pont esetében 2012. november 9.
23., pont esetében 2012. december 10.
22. pont esetében 2013. július 31.
21. pont esetében 2012. november 30.
18., 24. pont esetében 2012. december 6.
26. pont esetében 2012. november 22.
27. pont esetében 2012. december 31-ig, valamint 2013. évi költségvetés tervezése

A Humánszolgálati Ügyosztály tájékoztatása alapján: A 22. pont szerinti javaslat a képviselő-testület 2013. július 17-i ülésére előterjesztésre került, a képviselő-testület 309/2013. (VII.17.) számú határozatával módosította az óvodai álláshelyeket.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 386/2012. (XI.8.) számú határozatának 1-5. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 73/2012. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra kerültek.

Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel bekövetkeztéig történő használatba adásának, valamint az „Álomépítők” című műsort szervező MB Music & Film Produceri Irodával kötött megállapodás meghosszabbítására

88/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy:

- 1.) Borbásné Köteles Melinda és Borbás József részére a Budapest VIII., Kisstáció u. 3. A. lph. I. em. 6. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 54,83 m² alapterületű lakás használati megállapodása – feltétel bekövetkeztéig, az „Álomépítők” című műsort szervező MB Music & Film Produceri Iroda által vállalt lakás felújításának idejéig, legkésőbb 2013. május 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön, a lakásra megállapított használati díj összege megegyezik a Budapest VIII., Kőrös u. 28. fszt. 4. szám alatti lakásra a bérlők részére megállapított lakásbérleti díj összegével.
- 2.) a Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. I. emelet 6. szám alatti, 2 szoba + alkov kialakítású, 73,88 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás felújítására vonatkozó, 2012. augusztus 30. napján az „Álomépítők” című műsort szervező MB Music & Film Produceri Irodával kötött megállapodást 2013. május 31. napjáig meghosszabbítja, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben a jelzett határidő eredménytelenül telik le, az MB Music & Film Produceri Iroda köteles a teljes használat időtartamára vonatkozó használati díjat, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti napi kötbér kikötésével egyidejűleg megfizetni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület a 284/2013. (VII.17.) számú határozatával döntött a MB Music & Film Produceri Irodával kötött megállapodás meghosszabbításáról.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A. sz. alatti társasház felújítására

89/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület a lakosság önszervező közösségeinek támogatása, a településfejlesztés, és a lakásgazdálkodással összefüggő önkormányzati feladatokra tekintettel úgy dönt, hogy

- 1.) saját költségére legfeljebb bruttó 9.000,0 e Ft-ot biztosít 11705 címen tervezett társasházak felújításának támogatására nyújtott kölcsönök 40.000 e Ft-os előirányzatából, a jelen határozatban foglalt feltételekkel a Budapest, VIII. kerület Práter u. 20/A. szám alatti Társasház épület felújítására.

- 2.) felkéri a Rév8 Zrt-t a Kisfalu Kft. közreműködésével, hogy az 1.) pontban említett felújítás megvalósítása érdekében a felújítás okául szolgáló garanciális, jótállási, szavatossági igényeket, valamint az 1.) pontban nevesített összeg felhasználásának lehetséges jogcímeit, a közbeszerzési/beszerzési eljárások lefolytatásának szükségességét tekintse át, és ennek eredményétől függően készítse elő a Társasházzal kötendő megállapodás(ok) tervezetét és terjessze a Képviselő-testület elé.
 - 3.) felkéri a Rév8 Zrt-t a Kisfalu Kft. közreműködésével, hogy
 - a) a 2.) pontban foglaltak végrehajtását megelőzően szólítsa fel a kivitelezőt a fennálló szerződéses, garanciális, szavatossági és jótállási kötelezettségeinek teljesítésére tíz napos határidőt adva.
 - b) a határidő eredménytelen leteltét követően kezdje meg a 2.) pontban foglaltak végrehajtását, és tegyen javaslatot a kivitelezővel szembeni esetleges jogi lépések megtételére, annak érdekében, hogy az 1.) pontban meghatározott összeg a kivitelezőtől behajtásra kerüljön.
 - 4.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról tájékoztassa a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A sz. alatti társasházat.
 - 5.) felkéri a polgármestert, hogy a 2.) – 3.) pontban foglaltak végrehajtását követően, a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.
- Felelős: 1.), 4.), 5.) pontok tekintetében: Polgármester
 2.), 3.) pontok tekintetében: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.
- Határidő: 1.), 5.), pontok tekintetében 2013. június 30-ig
 2.), 3.b.) pontok tekintetében a Képviselő-testület 2013. május havi első rendes ülése
 3.a.), 4.) pont tekintetében 2013. március 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Rév8 Zrt. 2013. április 18-án ismételt felszólította a kivitelezőt garanciális kötelezettségeinek teljesítésére, erre a megadott 10 napos határidőn belül nem érkezett válasz. A 2013. május 8-ai testületi ülésen elfogadásra került a 160/2013. (V.08.) számú határozatban a társasházzal kötendő megállapodás.

A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: megkötötték a megállapodást, átutalás az önkormányzat részéről folyamatban, szerződéskötések és a lakók kiértesítése 2013. szeptember 5-én megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 89/2013. (III.20.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Tájékoztató a Golgota téri Szent István-i kettős kereszt pályázat elbírálásáról

95/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Támogatási szerződés és melléklete tartalmi elemeit.
 Felelős: polgármester
 Határidő: 2013.03.20.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Támogatási szerződés és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.03.21.

3. felkéri a polgármestert a pályázat tárgyát képező, Golgota téren elhelyezendő Szent István-i kettős kereszt megvalósítása során keletkező dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.09.10.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Szent István-i kettős kereszt jogerős építési engedély alapján határidőre elkészült. A szobor ünnepélyes felavatása 2013. augusztus 20-án volt.

Javaslat óvodavezetői pályázatok kiírására

96/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) az alábbi óvodavezetői pályázati kiírásokat jelenti meg:

1.a.)

munkahely:	Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda 1089 Budapest, Vajda Péter u. 37.
a beosztás megjelölése:	óvodavezető
a megbízás időtartama:	5 év
a megbízás kezdő napja és megszűnésének időpontja:	2013. augusztus 01. – 2018. július 31.
a megbízás feltételei:	Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség, pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség, legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
a pályázat formája:	A pályázatokat 1 példányban, írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetői programot és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket. A pályázatban kiemelten jelenjen meg a kerület jellegéhez igazodó pedagógiai koncepció és az intézmény menedzselésére irányuló vezetői elképzelés.
benyújtásának határideje:	A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30 nap
benyújtásának módja:	A pályázatot Józsefváros Önkormányzata Polgármesterének címezve (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) zárt borítékban postai úton történő megküldéssel vagy személyesen a Humánszolgáltatási Ügyosztályon (1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 301.), vagy elektronikus úton a Jegyző részére a jegyzo@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül lehet benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Óvodavezetői

	pályázat”. A pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatás kérhető: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Kincses Ibolya irodavezető, telefon: 459-2197
a pályázat elbírálásának határideje:	a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap
A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró fenntartja magának a jogot, hogy indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.	

1.b.)

munkahely:	Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda 1081 Budapest, Kun u. 3.
a beosztás megjelölése:	óvodavezető
a megbízás időtartama:	5 év
a megbízás kezdő napja és megszűnésének időpontja:	2013. augusztus 01. – 2018. július 31.
a megbízás feltételei:	Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség, pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség, legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
a pályázat formája:	A pályázatokat 1 példányban írásban kell benyújtani, mely tartalmazza a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetői programot és a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléseket. A pályázatban kiemelten jelenjen meg a kerület jellegéhez igazodó pedagógiai koncepció és az intézmény menedzselésére irányuló vezetői elképzelés.
benyújtásának határideje:	A kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán való megjelenéstől számított 30 nap
benyújtásának módja:	A pályázatot Józsefváros Önkormányzata Polgármesterének címezve (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) zárt borítékban postai úton történő megküldéssel vagy személyesen a Humánszolgáltatási Ügyosztályon (1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 301.), vagy elektronikus úton a Jegyző részére a jegyzo@jozsefvaros.hu e-mail címen keresztül lehet benyújtani. Kérjük a borítékon feltüntetni: „Óvodavezetői pályázat”. A pályázatok elkészítéséhez szükséges

	tájékoztatás kérhető: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) Humánszolgáltatási Ügyosztály, Humánkapcsolati Iroda, Kincses Ibolya irodavezető, telefon: 459-2197
a pályázat elbírálásának határideje:	a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap
A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró fenntartja magának a jogot, hogy indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.	

2.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltak alapján nyilvános pályázat lefolytatása nélkül egyetért a Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda (1083 Budapest, Szigony u. 18.) vezetője, Matisz Lászlóné ismételt vezetői megbízásával 5 évre szólóan, a 2013. augusztus 01. – 2018. július 31. napjáig terjedő időszakra.

3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1.a.) és 1.b.) pontja szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a Józsefvárosi Önkormányzat internetes honlapján, az Oktatási és Kulturális Közlönyben.

4.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában kiírt pályázatok elbírálására, valamint a határozat 2. pontjában meghatározott óvodavezetői megbízásra vonatkozó javaslatot terjessze be a Képviselő-testület 2013. júliusi 1. rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében 2013. március 20.

3.) pont esetében: 2013. március 31.

4.) pont esetében: a Képviselő-testület 2013. júliusi 1. rendes ülése

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: 4. pontra: a határozat 1. pontjában kiírt óvodavezetői pályázatok elbírálására, valamint a határozat 2. pontjában meghatározott óvodavezetői megbízásra vonatkozó javaslat a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülésére beterjesztésre került.

Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetői pályázatának kiírására

100/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázati felhívást az előterjesztés mellékletét képező tartalommal,
2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat lebonyolításához 3 tagú értékelő bizottságot hoz létre, mely tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Sántha Péterné

Zentai Oszkár

Pintér Attila

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1. pont szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, a Józsefvárosi Önkormányzat internetes honlapján,

4. felkéri a polgármestert, hogy az értékelő bizottság javaslata alapján, az 1. pont szerinti vezetői pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület szeptemberi első ülésére.

Felelős: 1-4. pont esetén: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetén: 2013. március 20.

3. pont esetén: 2013. április 5.

4. pont esetén: a Képviselő-testület szeptemberi első ülése.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján:

4. pontra: a Képviselő-testület 232/2013. (VI.05.) számú határozatával módosította a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetői álláshelyére vonatkozó 1. pont szerinti pályázati felhívásban foglalt időpontokat, továbbá a vezetői pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztés benyújtásának határidejéül a Képviselő-testület júliusi második ülését (2013. július 17.) jelölte meg, az előterjesztés határidőben benyújtásra került, az igazgató személyéről a képviselő-testület 266/2013. (VII.17.). sz. határozatában döntött.

Javaslat a LÉLEK Program jövőbeni ellátására

104/2013. (III.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy 2013. július 01. napjától a LÉLEK-Program végrehajtásának központjának, feladatellátó helyének - a hajléktalanok foglalkoztatásával kapcsolatos feladat kivételével – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat helyett a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központot kívánja kijelölni,
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti feladat átadás-átvétel végrehajtására vonatkozó intézkedési javaslatot, valamint a LÉLEK-Program jövőbeni működtetésére vonatkozó javaslatot terjessze be a Képviselő-testület 2013. áprilisi 2. rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2013. július 01.,

2. pont esetében a Képviselő-testület 2013. áprilisi 2. rendes ülése

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a LÉLEK-Program, valamint a kapcsolódó átadás-átvételi feladatok a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére 2013. július 01. hatállyal, attól kezdődően folyamatosan átadásra kerültek.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 1-2. pont: a Képviselő-testület 177/2013. (V.08.) számú határozatában döntött a LÉLEK-Programmal kapcsolatos döntések vonatkozásában.

Javaslat a BRFK-val kötendő adományozási szerződés megkötésére

134/2013. (IV.17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egyszeri, adományozási szerződést köt – az előterjesztés mellékletét képező tartalommal - a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal (székhely. 1139 Budapest, Teve u. 4-6.), vissza nem térítendő 6.000.000,- Ft összegben, azzal, hogy az adományozott összeg a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (személyi juttatásának, dologi kiadásának) finanszírozási költségeire használható fel.
2. az 1. pontban foglaltak érdekében a 11105 cím - önként vállalt feladat – működési célú támogatás államháztartáson belülről előirányzatból 6.000 e Ft-ot a zárolás alól felold, ezzel egyidejűleg a 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az üdülőhelyi feladatok támogatása központosított állami támogatás előirányzatából 6.000 e Ft-ot zárol.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
4. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti adományozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetén 2012. április 17.

3. pont esetén a költségvetési rendelet következő módosítása,

4. pont esetén az adományozási szerződés BRFK által történő aláírását követően

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az adományozási szerződés megkötésre, a támogatási összeg átutalásra került.

Javaslat a Palotanegyed területén épületek és utcaképek helyi védetté nyilvánítására

138/2013. (IV.17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében foglalt helyi védett értékek jegyzékében szereplő védett épületekkel kapcsolatos földhivatali bejegyzés elindítására, az ehhez szükséges dokumentumokat, formanyomtatványokat és meghatalmazásokat aláírására.

1. a helyi védett épületeken elhelyezendő táblák elkészítése és az épületeken való elhelyezése tárgyában az AFV Kft-vel kötött vállalkozói szerződés módosításának aláírására. A módosítás alapján a szerződés szerinti keretösszeg 1.025.000e Ft-ra módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2013. július 30.

2. pont tekintetében: 2013. július 30.

A Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítészeti Iroda tájékoztatása alapján: a Földhivatallal a vártnál több egyeztetésre volt szükség a bejegyzés módjára vonatkozóan, de a kérelem beadása még szeptemberben megtörténik.

Az AFV Kft-vel a szerződés módosítása 2013. júliusában aláírásra került. A táblák megrendelése és legyártása 2013. augusztusában megtörtént, jelenleg folyik a közös képviselőkkel, illetve a tulajdonosokkal az egyeztetés a tábla pontos helyéről.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 138/2013. (IV.17.) számú határozatának 2. pontja tekintetében a helyi védett épületeken elhelyezendő táblák elkészítése és az épületeken való elhelyezése tárgyában az AFV Kft-vel kötött

vállalkozói szerződés módosítását 2013. júniusában aláírták. A módosítás alapján a szerződés szerinti keretösszeg 1.025.000e Ft-ra módosult, melyből 2012. évben 75.000.-Ft felhasználásra került, 2013. évben a keret 800.000.-Ft, 2014. évben 150.000.-Ft-ot biztosít az önkormányzat.

Javaslat segélyhívó rendszer kialakítására a díjfizető parkoló automatákban

166/2013. (V.08.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. 2013.július 1-től támogatja a segélyhívó rendszer kialakítását az előterjesztés első számú mellékletében foglaltak szerint
2. az 1 pontban foglaltak végrehajtása céljából, annak fedezetéül a parkolási bevételi többletet jelöli meg.
3. a Közterület-felügyelet 30105 cím kötelező feladat bevételi intézményi működési bevételi előirányzatát 8.180. e Ft-tal és a kiadás felhalmozási előirányzatát 7.790. e Ft-tal, dologi kiadás előirányzatát 390 e Ft-tal megemeli.
4. tartósan előzetes kötelezettséget vállal évente megközelítőleg 780 e Ft-ra SIM kártyák havi díjaira.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzati költségvetésről szóló rendelet soron következő módosításánál vegye figyelembe.
6. felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét a beszerzés lefolytatására, valamint a segélyhívó rendszer kiépítésre.

Felelős: 1-4. pont esetében: polgármester

5. pont esetében polgármester

6. pont esetében Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 1-4. pont esetében 2013. május 8.

5. pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

6. pont esetében 2013.június 30.

A **Pénzügyi Ügyosztály** tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 166/2013. (V.08.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A **Közterület-felügyelet** tájékoztatása alapján: a díjfizető parkoló automatákban a segélyhívó rendszer kiépítése megtörtént.

Javaslat az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

188/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ feladatainak megvalósításához 1 fővel, a T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások szakmai vezető feladat ellátására megbízási szerződést köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 4 656 000 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a JCSGYK feladatainak megvalósításához a T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások szakmai vezető feladat ellátására a szerződés megkötésre került.

189/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magdolna Negyed Program III. végrehajtásához kapcsolódóan

1. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak megvalósításához 4 fővel, 15 alkalomra szóló, lomtalanítások szakmai irányítása feladat ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2013. december 31. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 745 800 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

2. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak megvalósításához 4 fővel, 10 alkalomra szóló, parkgondozási tevékenység szakmai irányítása és 10 épülethez kapcsolódó zöldudvar kialakítási tevékenység szakmai irányítása feladatok ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 994 400 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

3. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ feladatainak megvalósításához 2 fővel, háztartásgazdálkodási klubfoglalkozás kurzusok megtartása feladat ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 2 814 560 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

4. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ feladatainak megvalósításához 2 fővel, közös képviselők képzése kurzusok megtartása feladat ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 542 808 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

5. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ feladatainak megvalósításához 2 fővel, a T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások háttér munkás feladatok ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 975 044 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

6. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejjóléti Központ feladatainak megvalósításához 3 fővel, a T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás háttér munkás feladatok ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 3 839 236 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

7. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ feladatainak megvalósításához 3 fővel, a G2/1 JCsGyK Álláskeresési klub megtartása feladat ellátására megbízási szerződéseket köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 3 071 389 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 23.
8. a T3/1 „Füge” szenvedélybetegség és bűnmegelőzési prevenciós foglalkozások és a T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások projektek megvalósításához 1 fővel, szakmai koordinátor feladat ellátására megbízási szerződést köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 1 255 997 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 23.
9. a T3/1 Szenvedélybetegségekkel, bűnmegelőzéssel és áldozatvédelemmel foglalkozó osztályfőnöki órák projekt megvalósításához 1 fővel, szakmai koordinátor feladat ellátására megbízási szerződést köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 1 034 351 Ft összegben, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 23.
- 10.a T3/1 „Füge” szenvedélybetegség és bűnmegelőzési prevenciós foglalkozások projekt megvalósítása érdekében szolgáltatási szerződést köt az INDÍT Közalapítvánnyal (székhely: 7623 Pécs, Szendrey Júlia u. 6.) 2013. május 23. és 2013. december 31. közötti időszakra vonatkozóan összesen bruttó 680 000 Ft szolgáltatási díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 23.
11. a T4/4 Tehetség gondozás projekt megvalósításához 1 fővel, szakmai koordinátor feladat ellátására megbízási szerződést köt 2013. május 23. és 2015. május 30. közötti időszakban, járulékokkal együtt összesen 923 528 Ft megbízási díj ellenében, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 23.
12. a Képviselő-testület a 65/2013. (II.27.) számú határozata 11. pontja alapján elfogadott a „Magdolna Negyed Projekt III. megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszere” dokumentumban a T3/1 Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció projekt és a T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások projekt projekt megvalósító szervezetét (PMVSZ) a PH Polgármesteri Kabinet Projekt egységről (PH-PCS) PH Humánszolgáltatási Ügyosztályra (PH-HUM) módosítja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 22.
13. a Képviselő-testület 320/2012. (IX.27.) számú határozatában biztosított, az MNPIII pályázatban el nem számolható, 37 000 000 forint önkormányzati forrás terhére 1 500 000 Ft-ot biztosít céljelleggel a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére. Az összeg felhasználása az MNPIII megvalósítása kapcsán fellépő, már beszerzett informatikai eszközök informatikus általi szakfelügyeletére (rendszergazda), szoftver beszerzésre és egyéb dologi kiadások (takarítószer, irodaszer, nyomtató festékkazetta) finanszírozására használható fel.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 22.

14. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője a 14. pontban meghatározott összeg felhasználásával 2013. december 31-ig köteles elszámolni.

Felelős: Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetője

Határidő: 2013. december 31.

15. a) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Program Alap aktualizált Működési Kézikönyvét;

b) felkéri a polgármestert, hogy a Működési Kézikönyv szerinti az egyedi pályázati kiírások előkészítésére és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé terjesztésére;

c) felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot az egyedi pályázatok értékelését végző szervezet tagjainak kijelölésére, akik tiszteletdíjban/díjazásban nem részesülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: a) 2013. május 22.

b), c) Működési Kézikönyv szerinti ütemezés alapján

16.a) a Program Alap keretében felhasználható közvetett támogatást 50 millió Ft összegben határozza meg;

b) felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy készítse el a Program Alap menedzsment költségének átcsoportosításáról szóló változásbejelentőt, melynek aláírására felkéri a polgármestert;

c) felkéri a Rév8 Zrt.-t a b) szerinti változásbejelentő Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő benyújtására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2013. május 31.

17. a határozat 6., 7. és 10. pontjában foglaltak miatt a 11604 cím kiadás T4 Szociális programok - önként vállalt feladat – dologi előirányzatáról 1.734,9 e Ft-ot átcsoportosít – önként vállalt feladat - a személyi juttatások előirányzatára 1.380,7 e Ft összegben, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatára 354,2 e Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

18. a határozat 14. pontjában foglaltak miatt:

a) az Önkormányzat kiadás 11604 cím – önként vállalt feladat – Tervezési feladatok dologi előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím - kötelező feladat - finanszírozási működési kiadási előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

b) a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40100 cím – önként vállalt feladat – bevételi finanszírozási bevételeken belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát és a kiadás dologi előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli az MNPIII. keretében ellátandó feladatok címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 23.

19. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: 16. pont: a változás bejelentés elkészült és 2013. július 11-én benyújtásra került a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. részére, mely szervezet 2013. július 18-án befogadta a változást és nyilvántartásában azt átvezette.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: az 1. és a 2. ponthoz: A megbízási szerződések előkészítése és megkötése megtörtént.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 12. pontjában foglaltak alapján a Humánszolgáltatási Ügyosztály 2 feladat esetében projektmegvalósító szervezet lett, a feladatokról a Rév8 Zrt-vel az egyeztetés megtörtént, a megbízási szerződések előkészítésre kerültek.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 189/2013. (V.22.) számú határozatának 17-18. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a JCSGYK-val és a JVSZ-vel a szerződések a határozathozatal után folyamatosan megkötésre kerültek, a Program Alappal kapcsolatos pályázatok kiírásra kerültek, a Program Alap menedzsment költségének átcsoportosításáról szóló változás-bejelentő a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. részére benyújtásra kerültek.

A 2013. február 18. napjára kiírt „Ifjú házaspár/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása

191/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) az „IH/2013.,” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Práter u. 18. I. emelet 3. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese a sorsolás alapján:

Hutai Zoltán és Hutai Zoltánné (8 pont)

Nincs a sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 22.

- 2.) az „IH/2013.,” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese a sorsolás alapján:

Schull Kálmán és Schullné Tóth Éva (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

Torma Attila és Tormáné Horvát Adrien Jolán (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 22.

- 3.) az „IH/2013.,” típusú pályázaton meghirdetett Budapest VIII., Magdolna u. 44. II. em. 11. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

Horváth József és Horváth Józsefné (8 pont)

Nincs a sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. május 22.

- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az1.), 2.) 3.), pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg. A pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi nyilatkozatok elkészültek. A bérleti szerződések megkötésre kerültek, és a lakások birtokba adása megtörtént.

Javaslat a Biztos Kezdet Gyerekház további működtetésére

198/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy önként vállalt feladatként 2013. június 01. napjától 2013. december 31. napjáig továbbra is működteti a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékben a Biztos Kezdet Gyerekházat abban az esetben, ha Önkormányzatunk elnyeri a 2013. évre igényelt támogatást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 22.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiadott 2013. június 25. napján kelt támogatói okirat értelmében a 6.896.384,-Ft összegű támogatás került megítélésre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat részére a Biztos Kezdet Gyerekház 2013. évi működtetésére.

Javaslat az EU Élelmiszersegély program folytatására

200/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2014. március 31. napjáig terjedő időtartammal Együttműködési Megállapodást köt a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel - az EU Élelmiszersegély programban való részvétel céljából -,
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adomány kiosztásával járó szervező-adminisztratív feladatok ellátásáról,
3. az adomány rászorulóknak történő kiosztásával a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetőjét bízta meg és 250 e Ft-ot biztosít az intézmény részére az adomány kiosztásával kapcsolatos költségekre a 11301 címen tervezett adomány szállítás 1.000,0 e Ft-os előirányzatából.
4. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt:
 - a. az Önkormányzat kiadás 11301 cím dologi – EU adományok szállítása - előirányzatról – önként vállalt feladat - 250,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím – önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadási előirányzaton belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára,
 - b. a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 40100 cím – önként vállalt feladat – bevételi finanszírozási működési bevételeken belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása előirányzatát 250,0 e Ft-tal

és a kiadás dologi előirányzatát megemeli az EU adományok kiosztásának költségei címen,

5. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-t, hogy a 1083 Budapest, Szigony u. 16/b. szám alatti telephelyét az EU Élelmiszersegély program keretében kapott adomány - időszakos - raktározására és annak kiosztására helyszínként biztosítsa,
6. amennyiben az 5. pontban megjelölt helyiség – időszakos használatára – az adomány raktározására, osztására egyéb önkormányzati érdek miatt nem lesz lehetőség, abban az esetben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az EU Élelmiszersegély program keretében kapott adomány raktározására és annak kiosztására alkalmas helyiséget biztosítson,
7. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti Együttműködési Megállapodás aláírására,
8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 1., 3-8. pont esetében polgármester, 2. pont esetében jegyző

Határidő: 1-6. pont esetében 2013. május 22.

7. pont esetében 2013. június 30.

8. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: 2014. március 31. napjáig terjedő időtartammal az EU Élelmiszersegély programban való részvétel céljából az Együttműködési Megállapodás megkötésére, a felek által aláírásra került. A szerződés megkötéséről szóló tájékoztatás a programban résztvevő szervezetek felé megküldésre került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 200/2013. (V.22.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a JKH NKft. biztosítja a 1083 Budapest, Szigony u. 16/b. szám alatti telephelyét az EU Élelmiszersegély program keretében kapott adomány - időszakos - raktározására és annak kiosztására helyszínként.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Családsegítő Szolgálattal egyeztetve, hogy a Budapest VIII., Szigony u 16/b. épület megfelel a célnak, szeptember-október körül várható az élelmiszercsomag szállítás. Rendkívüli esetben a Budapest VIII., Déri Miksa u. 6. szám alatti ingatlant tudjuk biztosítani.

Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ informatikai problémáinak megoldására, valamint költségvetési átcsoportosításra

201/2013. (V.22.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ feladatainak ellátásához szoftver beszerzésre 2.248,3 e Ft-ot biztosít a működési általános tartalék terhére.
2. az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 2.248,3 e Ft-ot

átcsoportosít a 80102-02 cím finanszírozási felhalmozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára.

3. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ 72101 cím bevételi finanszírozási felhalmozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát és a kiadás felhalmozás előirányzatát 2.248,3 e Ft-tal megemeli.
4. felkéri a JIK vezetőjét, hogy a beszerzési eljárást folytassa le.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.
6. az előterjesztés III. pontjában foglaltakat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ a 2013. évi költségvetésének dologi előirányzata terhére valósítsa meg.
7. tartós előzetes kötelezettséget vállal a következő évek költségvetésnek terhére a vírusvédelem éves díjára, melynek összege évi bruttó 140,2 e Ft, melynek fedezetét az önkormányzati adóbevételeket jelöli meg.
8. felkéri a polgármestert, hogy a következő évek költségvetésének tervezésénél a 7. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1-3., 5. és a 8. pont esetében polgármester

4. pont esetében Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetője

6-7. pont esetében polgármester, Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetője

Határidő: 1.-3. pont esetében 2013. május 22.

4. pont esetében 2013. június 30-ig,

5. pont esetében a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása, legkésőbb június 30.

6. pont esetében 2013. június 30-ig,

7. pont esetében 2013. május 22.

8. pont esetében a 2014. évi és azt követő évek költségvetésének tervezése, elfogadása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 201/2013. (V.22.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A Józsefvárosi Intézményműködtető Központ tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ beszerezte a szoftvereket, a tartós előzetes kötelezettségvállalást a 2014. évi költségvetés elkészítésénél figyelembe veszi.

Javaslat a 2011-2012. évi lakáselidegenítési bevételek Fővárosi Önkormányzat részére történő befizetésének teljesítésére

212/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a 2011-2012. évi lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételek ötven százalékának – azaz 223.591.413.- Ft – befizetési kötelezettségét az 1993. évi LXXVIII. törvényben szabályozott felhasználás igazolásával teljesíti.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére, a kérelem és kapcsolódó egyéb dokumentumok, vagy a Magyar Államkincstár által kiadott esetleges hiánypótlások (kiegészítés-, kérések, stb.) aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 212/2013. (VI.05.) számú határozatában foglaltak az ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek, a kért dokumentumok a Magyar Államkincstár részére meg lettek küldve.

Az ingatlan-nyilvántartásban 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 100%-ban Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre való kijelölése

214/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) az 529/2002. (09.12.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, **35229** hrsz-ú épületben található lakás és nem lakás célú helyiségeket elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 25 %-a, komfortos, összkomfortos lakás esetében a vételár a forgalmi érték 50 %-a, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-a.
- 3.) az épületen elvégzett munkálatok után visszaigényelt 10.143,0 e Ft Áfa visszafizetésének fedezetére a 2013. évi költségvetésben 7.000,0 e Ft-ot biztosít a 11602 cím dologi kiadási előirányzata terhére, 2014. évre 3.143,0 e Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal az elidegenítési bevételek terhére.
- 4.) a 3. pontban foglaltak érdekében a 11602 cím – kötelező feladat – dologi kiadásokon belül a Társasházi közös költség előirányzatáról 5.000,0 e Ft-ot, a Szabványos mérőhelyek kialakítása előirányzatáról 2.000,0 e Ft-ot átcsoportosít az áfa befizetés előirányzatára a József krt. 48. értékesítése miatti áfa visszafizetése érdekében.
- 5.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál és a 2014. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2013. június 30.

4.pont esetében: a költségvetés következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőket értesítették a határozatról, az alapító okirat elkészítését megrendelték.

Az ingatlan-nyilvántartásban 38818/6-10, 38818/12-13, 38818/16-19, 38818/36-38 és 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, úgynevezett MÁV telepen elhelyezkedő, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek elidegenítésre történő kijelölése

215/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 336/2010. (IX. 07.) számú határozatának 3. pont első francia bekezdését a következő szövegre módosítja: a lakások egyösszegű vételára megegyezik az Önkormányzat fővezérlő, gyűjtő szennyvízrendszer cseréje költségeinek a lakásokra, tulajdoni hányaduk alapján számított részarányával,
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Salgótarjáni út 7. (a valóságban Szemafor u. 9.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Salgótarjáni út 9. (a valóságban Szemafor u. 7.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 4.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Salgótarjáni út 11. (a valóságban Szemafor u. 5.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 5.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Salgótarjáni út 13. (a valóságban Szemafor u. 3.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 6.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Szemafor u. 8. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 7.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Lokomotív utca 1. (a valóságban Szemafor u. 2.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 8.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/37 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Lokomotív utca 2. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 9.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Lokomotív utca 3. (a valóságban Szemafor u. 4.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT

- területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
- 10.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Lokomotív utca 4. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 11.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Lokomotív utca 5. (a valóságban Szemafor u. 6.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 12.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Tbiliszi tér 2. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 13.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/12 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Tbiliszi tér 3. szám alatti épületben található lakásokat és nem lakás célú helyiséget elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg. A nem lakás célú helyiség esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 26. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a helyiségre tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 14.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Tbiliszi tér 5. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 15.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Tbiliszi tér 6. szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 16.) az ingatlan-nyilvántartásban 38818/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Salgótarjáni út 15. (a valóságban Szemafor u. 1.) szám alatti épületben található lakásokat elidegenítésre kijelöli. A határozatlan időtartamra bérbe adott lakások esetében a vételár a kijelölés időpontjában hatályban lévő rendelet 32. §-a alapján a HVT területre tekintettel a vízmű, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra tulajdoni hányad arányában eső összeg.
 - 17.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jelen határozat 2.)-16.) pontjaiban foglalt ingatlanok bérlőivel az alapító okiratok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően a fővízhálózat, gyűjtő szennyvízcsatorna rendszere cseréjének megvalósítása érdekében - a szükséges előszerződést kösse meg úgy, amely tartalmazza, hogy a vevő a vételár

részleteket előre fizeti meg a közműrendszer felújításának ütemével és költségével megegyező mértékben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a közműrendszer kiépítését követően azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőket értesítették a határozatról, az alapító okirat elkészítését megrendelték.

Javaslat a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására

218/2013. (VI.05)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról a következő határozatot (továbbiakban: határozat) hozza:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A határozat rendelkezései a bérbeadóra kötelezőek. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A határozatot az elfogadásának napjától, a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében kell alkalmazni.
2. A határozat hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló minden, bérbeadás útján hasznosított helyiségre, telekre, gépkocsi-beállóra, egyéb dolog bérletre kiterjed, kivéve a HVT területen lévő és az Önkormányzat költségvetési szervei által bérbe adott bérleményeket.
3. A határozatot – az abban meghatározott kivételekkel – a meghozatala előtt és azt követően kötött vagy módosított bérleti szerződések esetén egyaránt alkalmazni kell, ideértve a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmeket is. Ennek megfelelően a határozat alapján kell megállapítani a helyiségbért:
 - a) új bérleti szerződés esetén,
 - b) ha a helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja,
 - c) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén.
4. A jelen határozatban szabályozott esetekben a határozat alapján kell kezdeményezni a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj megállapítását és módosítását.

Fogalom meghatározások

5. A határozat alkalmazásában:

- a) a helyiség bérleti díj alapja: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege,
- b) a telek bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- c) gépkocsi-beálló bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- d) az egyéb dologbérlet bérleti díj alapja: a dologbérlet funkciója alapján meghatározott összeg,
- e) forgalmi érték megállapításának időpontja:
 - ea.) új bérleti szerződés esetén a bérbeadásról való döntés időpontjában érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
 - eb.) ha a helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy a bérleti jogviszony keretében más bérbeadói döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
 - ec.) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes beköltözhető forgalmi érték.
- f) aktuális beköltözhető forgalmi érték: a helyiség tulajdonjogának bérleti vagy más a használati joggal nem terhelt – illetve az ilyen jogokat figyelmen kívül hagyva – és helyiség üres (kiürített) állapotában – illetve üres (kiürített) állapotát feltételezve – megállapított forgalmi értéke.

A forgalmi érték az Önkormányzat által megállapított, évente aktualizált, becsült érték, amely értéken a helyiségek az Önkormányzat vagyongatásterében szerepelnek. Kétség esetén – amennyiben a bérbeadó a nyilvántartott forgalmi értéket a valóstól eltérőnek ítéli meg – soron kívüli értékbecslés elvégzése szükséges.

A forgalmi értéket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat, illetve az általa a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet viseli.
- g) rendeltetés: az a használati cél, amelyre a bérbeadás történt, vagy amelyre kérik azt,
- h) kereskedelmi alapellátás: az élelmiszerárúsítás és az élelmiszer jellegű vegyes üzlet, ha a bérlemény hetvenöt százalékát meghaladó hányadát ilyen tevékenység céljára használják,
- i) egészségügyi tevékenység: a gyógyszer, gyógynövény árusítás, illetve a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem is,
- j) a lakossági kisipari szolgáltatás: a kizárólag lakossági fogyasztók számára történő szolgáltatás,
- k) raktár: az a helyiség, amely a határozat 8. pontjában felsorolt tevékenység céljára szolgáló helyiségen (helyiségcsoporton) kívül található és kizárólag raktározás céljára alkalmas,
- l) telek: felépítménnyel nem rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyzett, körülhatárolt ingatlan,

- m) gépkocsi-beálló: telken vagy lakóház udvarán kialakított, kizárólag gépjármű tárolására alkalmas beálló hely,
- n) egyéb dologbérlet: óriásplakát, falraszerelt kirakat, neontábla, reklámtábla,
- o) a helyiségben végzett tevékenységet annak alapján kell megállapítani, hogy a helyiséget milyen célra adták bérbe, illetve a helyiségben az elhelyező hatóság, illetve a bérbeadó milyen tevékenységet engedélyezett,
- p) ha a helyiségben (helyiségcsoportban) többféle tevékenységet végeznek, a bérleti díj megállapításánál azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján a 8. pont szerinti magasabb bérleti díj igényelhető,
- q) HVT terület: az Önkormányzat helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) számú rendeletében meghatározott város-rehabilitációs terület.
- r) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet vagy lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyház vagy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses kapcsolatban álló szervezet.
- s) helyiség műszaki állapotának kategóriái: kiváló (5), jó (4), közepes (3), rossz (2), nagyon rossz (1), amelynek részletes feltételeit a jelen határozat melléklete tartalmazza.
- t) szociális felzárkóztatást, oktatást, foglalkoztatást végző szervezet: józsefvárosi bejelentett lakcímmel rendelkező személyeket foglalkoztató, Józsefváros területén legalább telephellyel rendelkező gazdasági vállalkozás
6. A bérlemény fizikai, építészeti jellemzőivel és funkcióival kapcsolatos fogalmakra egyebekben az OTÉK meghatározásait kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. A helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végzendő tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 8 %-a.

8. a) A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díj a következők szerint változtatható:

Bérleményben végzett tevékenység	Bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában:
Italtolt, dohányárusítás, játékterem, szex-shop	25 %
Vendéglátás, ipari tevékenység	12 %

Élelmiszer kiskereskedelem szeszárúsítással	10 %
Kereskedelem (üzlet, internetes kereskedelem)	8 %
Egészségügyi magánpraxis, egyéb egészségügyi tevékenység, masszáz és fogyasztószalon	8 %
Kölcsönző, nyilvános internet-szolgáltatás	8 %
Iroda, bemutatóterem, raktározás utcai földszinti helyiségben	8 %
Szeszmentes vendéglátás	6 %
Kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárúsítás nélkül	6 %
Népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás	6 %
Raktározás utca és udvari pinceszinti, udvari földszinti, emeleti helyiségben, garázs, műhely	6%
Közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség,	6%
Lakossági kisipari szolgáltatás (pl.: fodrászat, kozmetika, műkörömépítés, varroda)	6 %
Ruházati és egyéb konfekcionált termékek; bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai, számítástechnikai, közszükségleti cikkek javítása; látszerészeti és optikai eszközök javítása; fogtechnika; óra- és ékszerjavítás; mosás, vegytisztítás, textilfestés;	6%
Trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség	2 %
Jelen pontban nem nevesített, szeszárúsítást nem tartalmazó tevékenységi körök esetén	8 %
Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni.	
Üres, legalább 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 70 %-át alapul véve kell meghatározni.	
Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 50 %-át alapul véve kell meghatározni.	

b) Telek bérleti díja:

- Palota-negyed, Népszínház-negyed, Csarnok-negyed és Corvin negyed: nettó 200,- Ft/m²/hó
- Magdolna-negyed, Orczy-negyed, Szigony-negyed: nettó 150,- Ft/m²/hó

- Tisztviselő telep, Ganz-negyed, Kerepesi-negyed, Százados úti negyed: nettó 125,- Ft/m²/hó
- c) Gépkocsi-beálló bérleti díja: 2013. évben nettó 6.368,- Ft/hó, majd ezt követően 2014. évtől évente az infláció mértékével növelni kell.
- d) Egyéb dologbérlet bérleti díja:
 - óriás plakát 2013. évben 17.328,- Ft/hó, majd ezt követően 2014. évtől évente az infláció mértékével növelni kell.
 - falraszerelt kirakat, reklámtábla, neon reklám: nettó 2.000,- Ft/m²/hó (min. 1 m²)

9. Új bérbeadás esetén a fentiek szerint meghatározott alap bérleti díj mértékét kell felajánlani, illetve versenyeztetés esetén amennyiben a pályázat kiírásakor a versenyeztetett helyiségben végezhető tevékenység meghatározásra kerül, alap bérleti díjként meghatározni. A jelzett értékek irányadóként funkcionálnak, a bérleti díj mindig az a mérték, amelyről a bérlővel megállapodás köthető. A bérlő által fizetendő bérleti díj legkisebb mértékét jelen határozat V. Fejezete szabályozza.

10. Ugyanannak a kérelmezőnek ugyanannak a helyiségre vonatkozó több eltérő időpontban benyújtott kérelme esetén a legkorábban benyújtott kérelem időpontjában irányadó számított bérleti díjat kell részére a későbbiekben is felajánlani.

11. Új bérbeadásnál, amennyiben a bérlő a területfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni, és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértéke a hatáskörrel rendelkező bizottság döntése alapján évente növekvő mértékben is meghatározható. A bérleti díj mértéke az első 12 hónapban a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 50 %-a, a második 12 hónapban 75%-a, majd a 24. hónapot követően a számított bérleti díj összegére emelkedik. Erről a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága hoz döntést. Az erre vonatkozó megállapodást a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

12. Új bérbeadásnál, ha olyan utcai bejáratú pinceszinti, vagy udvarról megközelíthető helyiség kerül bérbeadásra, amelyre legalább egy éve nem érkezett bérbevételi ajánlat, vagy érkezett, de hasznosítása a 8. pont alapján számított bérleti díjon nem lehetséges, továbbá az 5. s) pontban megállapított 4-es vagy annál alacsonyabb kategóriába besorolt állapotú, a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költség összegén kell megállapítani.

13. Új bérbeadásnál, ha olyan utcai bejáratú földszinti helyiség kerül bérbeadásra, amelyre legalább egy éve nem érkezett bérbevételi ajánlat, vagy érkezett, de hasznosítása a 8. pont alapján számított bérleti díjon nem lehetséges, továbbá 3-as vagy annál alacsonyabb kategóriába besorolt állapotú, a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költség összegén kell megállapítani.

14. A 12. és 13. pontok alapján történő bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségén, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

15. Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

16. a) Amennyiben olyan gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó részére történik a bérbeadás, amely józsefvárosi lakosok oktatását, foglalkoztatását, szociális felzárkóztatását elősegítő oktatási tevékenységet végez minimum 12-19 fő részére, a bérleti díját a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 75 %-án, 20 fő felett pedig a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 65 %-án kell megállapítani.
- b) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő negyedévente köteles a bérbeadó felé megküldeni az oktatottak, foglalkoztatottak nevét és lakcímét, amelyet bérbeadó a lakcím-nyilvántartón keresztül a Humánszolgáltatási Ügyosztály ellenőriz.
- c) Amennyiben a bérlő jogosultsága a foglalkoztatottak, oktatottak számának növekedése, csökkenése miatt változik, úgy a kedvezmény mértéke az a) pontban foglaltaknak megfelelően változik a bérleti jogviszony fennállása alatt.
- d) Amennyiben a bérlő a b) pont szerinti beszámolási kötelezettségének egymást követő két alkalommal felszólításra sem tesz eleget, úgy a kedvezményt elveszti.

III. FEJEZET

A HELYISÉG BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

17. Ha helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásnak vagy más – a bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által igényelt bérleti díjat elfogadja, a bérbeadó akkor kezdeményezi a bérleti szerződésben (módosításában) rögzített bérleti díj módosítását, ha a bérlői kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat.

18. Ha a jelen pont alkalmazásával megállapított bérleti díj a bérbeadói hozzájárulás vagy más – bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésre tekintettel már korábban elérte a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat, az újabb bérbeadói hozzájárulás vagy – más bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntés esetén, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi. Az ilyen mértéket elérő bérleti díj csak valorizáció útján kerül emelésre.

19. A bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján a bérbeadói hozzájárulásra vagy a szerződés módosítására – beleértve a bérleti díj felülvizsgálatát is – irányuló bérlői kérelem esetén, különösen, ha a kérelem a kérelem indokaként előadja, hogy a bérleti díj összege nagy terhet ró a vállalkozásra, a 7-17. pontban foglalt szabályoktól el lehet térni, és az egyébként igénylendő bérleti díjnál legfeljebb 50 %-kal alacsonyabb összegű bérleti díjról is meg lehet állapodni – vagy a bérleti díj emelésétől el lehet tekinteni – az alábbi körülmények fennállása esetén:

- a) a bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díj összege legalább 15 %-kal meghaladja a 7. és 8. alapján számított bérleti díj mértékét, és
- b) a bérleti jogviszony több mint 36 hónapja fennáll, ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerzett bérleti jogot, és
- c) a bérlő fizetési fegyelme megfelelő a bérbeadó irányába.

IV. FEJEZET

A HELYISÉGBÉR ÁTMENETI IDŐSZAKRA VALÓ CSÖKKENTÉSE

20. A helyiségbér átmeneti időszakra, amíg az akadály fennáll, a bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján különösen az alábbi jogcímeneken legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, amennyiben azok nem az Önkormányzat felelősségi körében merülnek fel:

- a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- c) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt.

21.

a) A gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó gazdálkodásában beállt negatív változás miatt – különösen: igazolható árbevétel csökkenés, veszteség, káresemény, betegség – a helyiségbér mértéke határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés esetében legfeljebb 36, határozott idejű bérleti szerződés esetében legfeljebb 24 hónapra, vagy a bérleti jogviszony végéig a bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján legfeljebb 50 %-kal csökkenthető. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága vizsgálja.

b) A bérleti jogviszony az a) pontban meghatározott esetben nem hosszabbítható meg a lejárt bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel a bérbeadási rendelet 29.§-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

22. Ha vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs, gépkocsi-tárolás céljára szolgáló bérlemény, telek bejárata előtt az épületen, vagy a közterületen nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a bérlemény megközelítését gátolja, a bérleti díj a bérlő kérelmére legfeljebb a bérleti díj 50 %-ig mérsékelhető arra az időtartamra, ameddig az említett akadály fennáll. Ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb mértékben is mérsékelhető. Ebben az esetben a kieső bérleti díj bevételt a kivitelezőtől/a kivitelező megbízójától kell kérni. E rendelkezést lehet alkalmazni akkor is, ha a bérlő a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával átalakítja, vagy felújítja.

23. Ha új bérbeadás esetén a helyiségbérleményben a korábbi használattól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni, a bérlő által fizetendő bérleti díj összege átmeneti időszakra legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, ennek mértékéről bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

V. FEJEZET

A FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ LEGKISEBB MÉRTÉKE

24. A fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg, ideértve a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

25. Ha a helyiség nem társasházban van, a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadó feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségeknek a helyiségre jutó részét és a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét is, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKHOZ ÉS CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZERVEZETEK KEDVEZMÉNYES BÉRLETI DÍJA

26. Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint.

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

27. a) A kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

b) A kedvezményes bérleti díj engedélyezésének a feltétele továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

ba) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

c.) A kedvezményes bérleti díj megállapításánál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az alábbi kritériumoknak megfelelő, Józsefváros és a józsefvárosi polgárok érdekében kifejtett tevékenységeket veszi figyelembe:

ca) közérdek mentén, a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 22/2011 (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott közcélok elérése érdekében történik,

cb) önmagában is életképes, valós teljesítményt produkál,

cc) közszolgáltatási kapacitást vált ki, vagy erősít meg.

28. Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

29. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

30. Az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönthet úgy új bérbeadás esetén, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére a bérbeadást, illetve a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást nem engedélyezi, amennyiben a szervezet célja, profilja az Önkormányzat által ellátandó feladatokhoz nem kapcsolható, vagy azt már más civil szervezet kielégítően ellátja.

VII. FEJEZET

A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA JOGOSULT EGYSÉG

31. Ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

32. Ha a bérlő és a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet között a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, illetve bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben vita alakulna ki, a bérbeadó érvényesítendő álláspontjáról az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

33. A Képviselő-testület dönt az első bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, ha a bérlő személyét a Képviselő-testület jelölte ki.

VIII. FEJEZET

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A valorizáció

34. A bérleti díjról (vagy módosításáról) való megállapodás során – függetlenül attól, hogy az milyen okból történik – minden esetben ki kell kötni és a bérlőnek vállalnia kell, hogy az új bérleti díjat – vagy ha a bérleti díj nem módosul a jövőben a fizetett bérleti díjat – a következő évtől, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex

mértékével növelten fizeti. Amennyiben a bérlő a közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegét a Bérbeadónak fizeti meg, évente január 1-től a Fővárosi Közgyűlés által a tárgyévra meghatározott áron számított díjakat fizeti meg. A bérlőnek írásban nyilatkozatot kell adni arról, hogy ezen bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díj emelést ellenvetés nélkül elfogadja.

35. Az új bérleti szerződésben és a szerződés módosítása során minden esetben ki kell kötni, hogy a bérbeadó a helyiség bérleti díját 10 %-kal megemeli, ha a helyiséget magában foglaló épület előtti közterületen díszburkolat létesül vagy jelentős beruházás valósult meg, és a bérleti díj összege nem éri el a 7. és 8. pont szerint számított bérleti díj 20 %-kal emelt összegét.

Egyéb szabályok

36. Pályázat esetében azt a díjmértéket, amelynek az emelésére ajánlatot lehet tenni, a pályázati kiírásról való döntés során kell meghatározni. Pályázat esetében a nyertes által ajánlott bérleti díjat kell a bérleti szerződésben rögzíteni.

37. Ha a bérleti szerződés időtartamhoz köti a bérleti díj módosítását, a jelen határozat szerinti bérleti díj módosítása előzetes értesítés nélkül végrehajtható.

Melléklet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek műszaki értékelésének szempontjai:

(5) kiváló műszaki állapotú legfeljebb 5 éven belül felújított.

Kisebb javítást igényel a költség nem haladja meg az 1m² eső bruttó: 10 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 10 %-át.

felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei víz-gáz, csatorna, fűtés, műszaki állapota megfelelő illetve 5 éven belül felújítása megtörtént átvizsgálás, beüzemelés.

- közmű mérőórák szabványosak (vízóra, gázóra villanyóra)
- aljzatbeton, lépcső, vakolat javítást nem igényel
- nyílászárók felújítva,
- burkolatok javítás
- fűtés jó

tisztasági festést igényel

(4) jó

Javítást igényel a költség nem haladja meg az 1m² eső bruttó: 20 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 20 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felülvizsgálata javítása beüzemelése szükséges.
- közmű mérőórák szabványosak (vízóra, gázóra villanyóra)
- vakolat javítás, aljzatbeton vagy lépcső javítás
- nyílászárók javítása
- burkolatok javítása

- festés, mázolás
- fűtés átvizsgálás beüzemelés

kisebb felújítást igényel

(3) közepes

Felújítást igényel a költség **nem haladja meg** az 1m² eső bruttó: 40 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 40 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felújítása szükséges.
- közmű mérőórák szabványosítása mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra)
- vakolat javítás, aljzatbeton vagy lépcső javítás
- szigetelés javítás
- nyílászárók javítása
- burkolatok javítása vagy részleges cseréje
- festés-mázolás
- fűtés javítás üzembe helyezés

nagyobb felújítást igényel

(2) rossz műszaki állapotú

Jelentős felújítást igényel a költség **nem haladja meg** az 1m² eső bruttó: 60 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 60 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat cseréje szükséges.
- Közmű mérőórák szabványosítása mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra)
- vakolat csere, aljzatbeton vagy lépcső javítás
- nyílászárók cseréje
- burkolatok cseréje
- festés, mázolás
- szigetelés
- fűtés felújítandó

jelentős felújítást igényel

(1) nagyon rossz műszaki állapotú

teljes felújítást igényel a költség **meg haladja** az 1m² eső bruttó: 60 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 60 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat cseréje szükséges.

- Közmű mérőórák szabványosítása mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra)
- vakolat csere, aljzatbeton vagy lépcső csere
- nyílászárók cseréje
- burkolatok cseréje
- festés, mázolás
- szigetelés
- nincs fűtés

teljes felújítást igényel

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2013. június 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hatályba lépést követően alkalmazzák.

Beszámoló a Kisfalu Kft. által nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről, és javaslat a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére

222/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a Kisfalu Kft. által 2012. október 31. napjáig nyilvántartott jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felmérésére adott beszámolóját elfogadja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülésére tegye meg javaslatát a jelen előterjesztésben foglaltak alapján, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2013. június 05.

2.)pont esetében a Képviselő-testület 2013. júliusi első rendes ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

1. pont: a Képviselő-testület június 5-én megtárgyalta és a 282/2013. (VII. 17.) számú határozatával elfogadta.

2. pont: a 16/2010. (III. 08.) számú rendeletet a Képviselő-testület 2013. július 17-ei ülésén módosította.

Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. évi költségvetésének módosítására

223/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztésben szereplő, a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére történő áru- és szolgáltatások beszerzésének, és azok fenntartásának szükségességét, amelyek bekerülési költsége 2013. évben összesen 46.595,0 e Ft.
2. a határozat 1. pontja szerinti többletköltségek fedezete érdekében – az előterjesztésben szereplő, a Józsefvárosi Közterület-felügyelet által megjelöltek szerint - a Közterület felügyelet 30101 cím működési közhatalmi bevételen belül a bírság bevételi előirányzatát 27.000,0 e Ft-tal, a 30105 cím működési intézményi működési bevétel előirányzatát 24.886,0 e Ft-tal megemeli, és ezzel egyidejűleg a kiadás 30105 cím dologi előirányzatán belül az áfa befizetés előirányzatát 5.291,0 e Ft-tal megemeli.
3. a Közterület-felügyelet kiadási előirányzatait a határozat 1. számú mellékletben részletezettek alapján megemeli.
4. a következő évek költségvetésének terhére a tartós kötelezettségvállalásokra előzetes kötelezettséget vállal évente 26.400,0 e Ft összegben, melynek fedezetül a Közterület-felügyelet tevékenységének bevételeit jelöli meg, melyet címrendeként a határozat 1. számú melléklete, valamint az előterjesztés tartalmaz.
5. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét a közbeszerzési és a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lefolytatására.
6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál, valamint a következő évek költségvetési tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: 1-4., 6. pont esetén polgármester, 5. pont esetén a Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 1-3. pont esetén 2013. június 05.

4. pont esetén a 2014. évi és azt követő évek költségvetésének tervezése,

5. pont esetén a közbeszerzési eljárások megindítására 2013. június 06.

6. pont esetén a költségvetés következő módosítása, legkésőbb 2013. június 30., valamint a következő évek költségvetésének tervezése.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 223/2013. (VI.05.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került, a 2014. évtől az éves költségvetések tervezésénél a határozatban foglaltakat figyelembe veszi.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás lebonyolítása és a szerződéskötés megtörtént.

Javaslat a Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

224/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a 208/2013. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat 2. a) pontja szerinti JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. rövidített elnevezését JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft-re módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

2. a 208/2013. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat 22. d) pontja szerinti térítésmentes, tartós használatba átadott eszközöket kiegészíti az alábbiakkal:
 - 1 db SAMSUNG GALAXY W típusú és 1 db LG OPTIMUS ONE típusú mobiltelefon (+ simkártya)

- 1 db Samsung Galaxy TAB 10.1 (+ simkártya)
- 2 db 4 GB PenDrive.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

3. a) a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. döntéseinek előkészítése érdekében, 2013. július 01. napjától határozatlan időre létrehozza 3 főből álló, Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Tanácsadó Testületet,

b) az a) pont szerinti Tanácsadó Testületbe az alábbi tagokat delegálja:

Elnök: dr. Dénes Margit

Tagok: Hajcsár Anna, Jakabfy Tamás

c) a Tanácsadó Testületének tagjai díjazásban részesülnek, az elnök tekintetében bruttó 250,0 e Ft/hó, tagok tekintetében bruttó 250,0 e Ft/hó.

d) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy intézkedjen a Tanácsadó Testület tagjainak megbízásáról.

Felelős: 3.a)-c) pont esetén polgármester, 3.d) pont esetén a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. július 01.

4. a határozatban foglaltak alapján felkéri a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a cégbírósági bejegyzéshez szükséges cégjogi intézkedések megtételére.

Felelős: a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. június 15.

5. a) a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. székhelyének – Budapest, VIII. kerület József krt. 59-61. (hrsz 36780/0/A/12) – felújítására 2.641.600 Ft-ot biztosít, egyrészt a Tanácsadó Testület tagjai díjazásának 932,0 e Ft összegű megtakarításának terhére, másrészt az általános működési tartalék terhére 1.710,0 e Ft összegben.

b) az a) pont alapján felkéri a Kft. ügyvezetőjét a kivitelezés lebonyolítására.

Felelős: 5.a) pont esetén polgármester, 5.b) pont esetén a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. június 05.

6. a) a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11804 cím működési célú átadott pénzeszköz – önként vállalt feladat – előirányzatáról 932,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11804 cím felhalmozási célú átadott pénzeszköz – kötelező feladat-előirányzatára **felújítási támogatás** címén.

b) a határozat 5. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 működési cél és általános tartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát a zárolás alól feloldja.

c) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a működési általános tartalék – kötelező feladat- előirányzatáról 1.715,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11804 cím felhalmozási célú átadott pénzeszköz – kötelező feladat- előirányzatára **felújítási támogatás** címén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 224/2013. (VI.05.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A JóHír Józsefvárosi Média tájékoztatása alapján és a Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft., tájékoztatása alapján:

A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Várnai Szabolcs a Tanácsadó Testületbe delegált tagokkal, dr. Dénes Margittal, Hajcsér Annával és Jakabfy Tamással 2013. Július 01-től határozatlan idejű megbízási szerződést kötött a Kft. döntéseinek előkészítése érdekében. A Tanácsadó Testület tagjai 2013. Július 01. hatállyal elfogadott Tanácsadó Testület Ügyrendje szerint tartanak ülést, melyről jegyzőkönyv készül. Az eddigi ülések időpontjai:

2013. Július 08.

2013. Július 29.

2013. Augusztus 08.

2013. Augusztus 22.

A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Várnai Szabolcs megtette a cégjogi intézkedéseket, melynek alapján 2013. Július 31-én a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. bejegyzésre került a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán.

A JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Várnai Szabolcs a Kft - Budapest, VIII. kerület József krt. 59-61. sz. (hrsz. 36780/0/A/12) alatti- székhelyének felújítására vonatkozóan 5 különböző alvállalkozótól ajánlatot kért be, majd a felülvizsgálat után választotta ki a kivitelezésre legalkalmasabb céget. Az LS Group Hungary Kft-vel 2013. Július 01-én kötötte meg a JóHír Józsefvárosi Nonprofit Kft. a szerződést, mely alapján a kivitelezés kezdési és teljesítési határideje: 2013. Július 01 – 2013. Július 23. A telephely átadására 2013. Július 26.-án került sor hivatalos dokumentáció alapján.

Javaslat pályázat kiírására közösségi kertek megvalósításával és működtetésével kapcsolatban

226/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása, illetve önként vállalt feladatként a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából, közfeladatként:
 - a 35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti,
 - a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti,
 - és a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti

önkormányzati tulajdonban álló telkeket közösségi kertként, ingyenesen hasznosítja 2016. december 31-ig nyilvános pályáztatás útján, a 76/2013. (III.06.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott tartalommal.

A pályázók köre: kizárólag kerületi társasházak, lakásszövetkezetek, civil szervezetek, lakóközösségek, magánszemélyek vagy ezek társulásai.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, telkekre vonatkozó pályázati felhívásokat.

3. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, a Józsefváros és a Kisfalu Kft. honlapján történő megjelentetéséről.
4. a pályázatok bírálatára 5 tagú bíráló bizottságot hoz létre, melybe kijelöli:
 - Dudás Istvánné
 - Kaiser József
 - Szilágyi Demeter
 - Jakabfy Tamás
 - Pintér Attila

a tagok díjazásban, tiszteletdíjban nem részesülnek.

Felelős: 1.-2., 4. pont esetén polgármester, 3. pont esetén Jegyző

Határidő: 2013. június 5.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beérkezett pályázatok bírálatára 2013. szeptember 9-én történt meg. Az előterjesztés a 2013. október második képviselő-testületi ülésre elkészül.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kertek rendbetétele elkészült a költségvetési keret felhasználásával.

Javaslat másodbeépítésű térburkoló elemek felhasználására

227/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Társasházak részére pályázatot ír ki a társasházak belső udvarának közösségi megújítása céljából. A pályázat keretében térítésmentesen biztosít 2 000 m² másodbeépítésű térburkoló elemet.
2. A pályázatokat a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport bírálja el, a nyertes pályázók részére a burkoló elemek átadását, a beépítés ellenőrzését a Kisfalu Kft. bonyolítja le.
3. Elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Pályázati felhívást.
4. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Pályázati felhívás megjelentetéséről a Józsefváros újságban és a honlapon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 05.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szükséges pályázatot az Önkormányzat írta ki, és bonyolította le. Ezt követően történik a Kisfalu Kft. feladat ellátása, mely szerint a Polgármesteri Hivatal értesítése alapján folyamatosan történik a kiosztás.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázaton 6 társasház pályázott eredményesen, a térburkoló kövek átadása folyamatban van.

Javaslat az FTC Kézilabda Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződés megkötésére

231/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt hogy

1. az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.) részére az FTC Sportsátor Program megvalósításához vissza nem térítendő 5.100.000 Ft összegű támogatást nyújt az előterjesztés 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés szerinti tartalommal.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

3. az Önkormányzat és a Horváth és Társa Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (székhely: 5300 Karcag, Madarasi út 31.) kötött tervezési szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a Polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

5. a határozat 1. és 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az FTC sportsátor önként vállalt feladat előirányzatáról 2.497,0 e Ft-ot, a kiadás 11601 cím Vajda Péter u-i sportsátor önként vállalt feladat felhalmozási előirányzatáról 558,3 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím felhalmozási célú átadott pénzeszköz előirányzatára az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán létesített sportsátor program támogatása címén.

6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál a határozat 5. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-5. pontok esetén 2013. június 05.

6. pont esetén a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása, legkésőbb 2013. december 31.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft-vel a támogatási szerződés, és a Horváth és társa Kft-vel a tervezési szerződés módosítása 2013. júniusában aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 231/2013. (VI.05.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ intézményvezetői pályázati felhívás időpontjainak módosítására

232/2013. (VI.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ intézményvezetői álláshelyére vonatkozó, a Képviselő-testület 100/2013. (III. 20.) sz. határozatával elfogadott pályázati felhívásban szereplő időpontokat az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 5.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerint pályázati felhívás megjelentetéséről a Józsefvárosi Önkormányzat és a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint az Önkormányzat hirdetőtábláján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 21.

3. felkéri a polgármestert, hogy az értékelő bizottság javaslata alapján, az 1. pont szerinti vezetői pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testület július második ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 17.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda tájékoztatása alapján: a Humánszolgáltatási Ügyosztály intézkedett a pályázati felhívás megjelentetése ügyében. A vezetői pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztés a Képviselő-testület 2013. július 17-i ülésére benyújtásra került.

Javaslat önkormányzati hozzájárulás biztosítására az árvízi védekezési feladatok ellátáshoz

235/2013. (VI.12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 5.600.000.-, Ft összegű támogatást ajánl fel az árvízkárosultak javára, melynek fedezetéül a működési cél és általános tartalékon belül a polgárvédelmi és katasztrófa feladatok ellátása céltartalék előirányzatát jelöli meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

2. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül a polgárvédelmi és katasztrófa feladatok ellátása – önként vállalt feladat – előirányzatáról 5.600,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím működési célú támogatás államháztartáson belülre – önként vállalt feladat – előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített támogatás összeg átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2013. szeptemberi első ülése

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb 2013. december 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Törvényességi Iroda részéről a teljesítési igazolás aláírásra került, amelyet átadtak a Pénzügyi Ügyosztálynak.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 235/2013. (VI.12.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került, az 1. pontban rögzített 5.600.000.-Ft támogatási összeg 2013. augusztus 2-án át lett utalva.

Javaslat a Négy Tigris piaccal kapcsolatos döntésekre

236/2013. (VI.12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 361/2012. (X.18.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakat megerősíti és felkéri a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-t, hogy a Komondor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött – a 33818/35 hrsz. alatt nyilvántartott terület bérbeadására vonatkozó - területbérleti szerződés felmondására vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 12.

2. felkéri a polgármestert, hogy készítsen javaslatot a Képviselő-testület részére a Józsefvárosi piac megszűnése okán, a kereskedelmi tevékenységüket folytatni nem tudó gazdasági társaságok, vállalkozók kedvezményes helyiségbérleti rendszerének bevezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. június 19-ei rendes ülése

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület elfogadta az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú rendeletet, mely tartalmaz már megoldásokat a Négy Tigris Piac megszűnése kapcsán felmerülő kérdésekre.

Javaslat temetési költségek fedezetének biztosítására

237/2013. (VI.12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat Koppány Zoltán elhunytat saját halottjának tekinti, a temetés költségeire – utólagos elszámolással - bruttó 700,0 e Ft keretösszeget biztosít és felkéri a polgármestert a temetéssel kapcsolatos intézkedések lebonyolítására, megrendelések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 12.

2. a határozat 1. pontjában foglalt költségek fedezete érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék - kötelező feladat – előirányzatáról 700,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11706-02 cím dologi – önként vállalt feladat – előirányzatára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 12.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda tájékoztatása alapján: Koppány Zoltán temetési szertartása 2013. június 26-án a Dráva utcai kikötőben, a Halászbástya nevű hajón lezajlott. Az elhunyt hamvasztásához kapcsolódó szolgáltatások, hajós búcsúztatása, (hamvasztás és kellékei, elhunyt szállítása, lebomló úszópárna, hajó bérleti díja, lebomló úszó koszorúk 2db, fogadás a hajón a szertartás után max. 80 fő részére, kapcsolódó

szállítások, ügyintézési díj), valamint a szertartás fotózása mindösszesen bruttó 364.660,- Ft fedezetet igényelt.

A **Pénzügyi Ügyosztály** tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 237/2013. (VI.12.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat rezsicsökkentésről szóló nyilatkozat elfogadására

241/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

elfogadja az 1. sz. mellékletében található nyilatkozatot és felhatalmazza a polgármestert annak közzétételére, valamint a józsefvárosi lakosok részére történő közvetlen eljuttatásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. július 15.

A **Polgármesteri Kabinet** tájékoztatása alapján: a rezsicsökkentésről szóló nyilatkozat a Józsefváros c. újság XXI. évfolyam 15. számában megjelent.

Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére

242/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) h) pontja szerinti intézményműködtetői véleményezési jogával élve a Deák Diák Általános Iskola és a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola igazgatói álláshelyére 2013. április 30. napján kiírt pályázatok eredményes elbírálását támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

A **Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda** tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület döntéséről tájékoztatta a **KLIK Budapest VIII. tankerület igazgatóját** 2013. június 20-án.

A 2013. április 15. napjára kiírt „KSZ-II/2013 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása

243/2013. (VI.19.)

a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., József krt. 48. II. emelet 12. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Kaiser József Lajos (11 pont)

A sorrendben következő pályázó:

Muzsainé Diószeghy Andrea (10 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: bérleti szerződés megkötése és a lakás bérbeadása megtörtént.

244/2013. (VI.19.)

a „KSZ-II/2013.” típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Magdolna u. 12. II. emelet 38.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Csonka Imréné (8 pont)

A sorrendben következő pályázó:

Miksy Erika (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Dankó u. 16. II. emelet 3.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Horváth Gézáné (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

a KSZ-II/2013. „típusú pályázaton meghirdetett **Budapest VIII., Tömő u. 23/A. II. emelet 36.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok nyertese:

Bozsor Lajos Jánosné (9 pont)

A sorrendben következő pályázó:

Miksy Erika (7 pont)

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 15.

felkéri a Kisfalu Kft.-t, hogy a 1.), 2.) 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg. A pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződések megkötése és lakások bérbeadása megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlan hasznosítására, a 165/2013. (V.08.) számú határozat 3. pontjának kiegészítésére

245/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 165/2013. (V. 08.) számú határozatának 3. pontját módosítja az alábbiak szerint:

eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok munkatársai részére, 1.500,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződések megkötésre kerültek. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelet alapján kiírandó pályázati felhívásra

246/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 401/2010 (X. 20.) számú képviselő-testületi határozat
 - a) 1. pontját úgy módosítja, hogy a 2 józsefvárosi civil szervezeti tag helyett 1 józsefvárosi civil szervezeti tagot jelöl ki a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoportba,
 - b) 3. pontját úgy módosítja, hogy a nem civil szervezettel betöltött tagok száma 6 fő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

2. a határozat 1.b) pontja alapján a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoportba új tagnak kijelöli Szilágyi Demeter képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 11705 címen rendelkezésre álló, 70 millió forint összegű, a lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése tárgyú pályázati felhívás elkészítéséről és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2013. július havi rendes ülése

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda a pályázati felhívásról a Képviselő-testület a 292/2013. (VII.17.) számú határozatában döntött.

Javaslat a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotására, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására és új határozat elfogadására című előterjesztés újra tárgyalására

248/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról a következő határozatot (a továbbiakban: határozat) hozza:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A határozat rendelkezései a bérbeadóra kötelezőek. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A határozatot 2013. június 20. napjától kell alkalmazni, azzal, hogy a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében is alkalmazni kell.

2. A határozat hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló minden, bérbeadás útján hasznosított helyiségre, telekre, gépkocsi-beállóra, egyéb dolog bérletre kiterjed, kivéve a HVT területen lévő és az Önkormányzat költségvetési szervei által bérbe adott bérleményeket.

3. A határozatot – az abban meghatározott kivételekkel – a meghozatala előtt és azt követően kötött vagy módosított bérleti szerződések esetén egyaránt alkalmazni kell, ideértve a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmeket is. Ennek megfelelően a határozat alapján kell megállapítani a helyiség bérleti díját:

- a) új bérleti szerződés esetén,
- b) ha a helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja,
- c) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén.

4. A jelen határozatban szabályozott esetekben a határozat alapján kell kezdeményezni a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj megállapítását és módosítását.

Fogalom meghatározások

5. A határozat alkalmazásában:

- u) a helyiség bérleti díj alapja: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege,
- v) a telek bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- w) gépkocsi-beálló bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- x) az egyéb dologbérlet bérleti díj alapja: a dologbérlet funkciója alapján meghatározott összeg,
- y) forgalmi érték megállapításának időpontja:
 - ea) új bérleti szerződés esetén a bérbeadásról való döntés időpontjában érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
 - eb) ha a helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy a bérleti jogviszony keretében más bérbeadói döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
 - ec) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes beköltözhető forgalmi érték.
- z) aktuális beköltözhető forgalmi érték: a helyiség tulajdonjogának bérleti vagy más a használati joggal nem terhelt – illetve az ilyen jogokat figyelmen kívül hagyva – és

helyiség üres (kiürített) állapotában – illetve üres (kiürített) állapotát feltételezve – megállapított forgalmi értéke.

A forgalmi érték az Önkormányzat által megállapított, évente aktualizált, becsült érték, amely értéken a helyiségek az Önkormányzat vagyongatássterében szerepelnek. Kétség esetén – amennyiben a bérbeadó a nyilvántartott forgalmi értéket a valóstól eltérőnek ítéli meg – soron kívüli értékbecslés elvégzése szükséges.

A forgalmi értéket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat, illetve az általa a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet viseli.

- aa) rendeltetés: az a használati cél, amelyre a bérbeadás történt, vagy amelyre kéri,
- bb) kereskedelmi alapellátás: az élelmiszerárúszítás és az élelmiszer jellegű vegyes üzlet, ha a bérlemény hetvenöt százalékát meghaladó hányadát ilyen tevékenység céljára használják,
- cc) egészségügyi tevékenység: a gyógyszer, gyógynövény árúszítás, illetve a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem,,
- dd) a lakossági kisipari szolgáltatás: a kizárólag lakossági fogyasztók számára történő szolgáltatás,
- ee) raktár: az a helyiség, amely a határozat 8. pontjában felsorolt tevékenység céljára szolgáló helyiségen (helyiségcsoporton) kívül található és kizárólag raktározás céljára alkalmas,
- ff) telek: felépítménnyel nem rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyzett, körülhatárolt ingatlan,
- gg) gépkocsi-beálló: telken vagy lakóház udvarán kialakított, kizárólag gépjármű tárolására alkalmas beálló hely,
- hh) egyéb dologbérlet: óriásplakát, falrészelt kirakat, neontábla, reklámtábla,
- ii) a helyiségben végzett tevékenységet annak alapján kell megállapítani, hogy a helyiséget milyen célra adták bérbe, illetve a helyiségben az elhelyező hatóság, illetve a bérbeadó milyen tevékenységet engedélyezett,
- jj) ha a helyiségben (helyiségcsoportban) többféle tevékenységet végeznek, a bérleti díj megállapításánál azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján a 8. pont szerinti magasabb bérleti díj megállapítható,
- kk) HVT terület: az Önkormányzat helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott város-rehabilitációs terület,
- ll) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetet: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet vagy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyház vagy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses kapcsolatban álló szervezet,
- mm) helyiség műszaki állapotának kategóriái: kiváló (5), jó (4), közepes (3), rossz (2), nagyon rossz (1), amelynek részletes feltételeit a jelen határozat melléklete tartalmazza,
- nn) szociális felzárkóztatást, oktatást, foglalkoztatást végző szervezet: józsefvárosi bejelentett lakcímmel rendelkező személyeket foglalkoztató, Józsefváros területén legalább telephellyel rendelkező gazdasági vállalkozás.

6. A bérlemény fizikai, építészeti jellemzőivel és funkcióival kapcsolatos fogalmakra egyebekben az OTÉK meghatározásait kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. A helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve kell meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj a beköltözhető forgalmi érték 80 %-nál kisebb értékben is meghatározható azzal, hogy ez az érték nem lehet kevesebb a beköltözhető forgalmi érték 50 %-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 8 %-a.

8. a) A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díj a következők szerint változtatható:

Bérleményben végzett tevékenység	Bérleti díj a nettó forgalmi arányában:	nettó érték
Italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop	25 %	
Vendéglátás, ipari tevékenység	12 %	
Élelmiszer kiskereskedelem szeszárusítással	10 %	
Kereskedelem (üzlet, internetes kereskedelem)	8 %	
Egészségügyi magánpraxis, egyéb egészségügyi tevékenység, masszázs és fogyasztószalon	8 %	
Kölcsönző, nyilvános internet-szolgáltatás	8 %	
Iroda, bemutatóterem, raktározás utcai földszinti helyiségben	8 %	
Szeszmentes vendéglátás	6 %	
Kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárusítás nélkül	6 %	
Népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvárusítás	6 %	
Raktározás utcai és udvari pinceszinti, udvari földszinti, emeleti helyiségben,, garázs, műhely	6%	
Közművelődési, oktatási, szociális és sport tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség,	6%	
Lakossági kisipari szolgáltatás (pl.: fodrászat, kozmetika, műkörömpépítés, varroda)	6 %	
Ruházati és egyéb konfekcionált termékek; bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai, számítástechnikai, közszükségleti cikkek <u>javítása</u> ; látszerészeti és optikai eszközök javítása; fogtechnika; óra- és ékszerjavítás; mosás, vegytisztítás, textílfestés;	6%	
Trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség	2 %	

Jelen pontban nem nevesített, szeszárusítást nem tartalmazó tevékenységi körök 8 % esetén

Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőek azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 20 %-kal csökkenthető.

Üres, legalább 12 hónapja, de legfeljebb 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőek azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 30 %-kal csökkenthető.

Üres, legalább 24 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesítendőek azzal, hogy a bérleti díj önkormányzati érdekből legfeljebb 50 %-kal csökkenthető.

b) Telek bérleti díja:

- Palotanegyed, Népszínház negyed, Csarnok negyed és Corvin negyed: nettó 200,- Ft/m²/hó,
- Magdolna negyed, Orczy negyed, Losonci negyed: nettó 150,- Ft/m²/hó,
- Tisztviselőtelep, Ganz-negyed, Kerepesdűlő, Százados negyed: nettó 125,- Ft/m²/hó.

c) Gépkocsi-beálló bérleti díja: 2013. évben nettó 6.368,- Ft/hó, majd ezt követően 2014. évtől évente az infláció mértékével növelni kell.

d) Egyéb dologbérlet bérleti díja:

- óriás plakát 2013. évben 17.328,- Ft/hó, majd ezt követően 2014. évtől évente az infláció mértékével növelni kell,
- falraszerelt kirakat, reklámtábla, neon reklám: nettó 2.000,- Ft/m²/hó (min. 1 m²).

9. Új bérbeadás esetén a fentiek szerint meghatározott alap bérleti díj mértékét kell felajánlani, illetve versenyeztetés esetén amennyiben a pályázat kiírásakor a versenyeztetett helyiségben végezhető tevékenység meghatározásra kerül, alap bérleti díjként meghatározni. A jelzett értékek irányadóként funkcionálnak, a bérleti díj mindig az a mérték, amelyről a bérlővel megállapodás köthető. A bérlő által fizetendő bérleti díj legkisebb mértékét jelen határozat V. Fejezete szabályozza.

10. Ugyanannak a kérelmezőnek ugyanannak a helyiségre vonatkozó több eltérő időpontban benyújtott kérelme esetén a legkorábban benyújtott kérelem időpontjában irányadó számított bérleti díjat kell részére a későbbiekben is felajánlani.

11. Új bérbeadásnál, amennyiben a bérlő a területfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni, és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértéke a hatáskörrel rendelkező bizottság döntése alapján évente növekvő mértékben is meghatározható. A bérleti díj mértéke az első 12 hónapban a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 50 %-a, a második 12 hónapban 75%-a, majd a 24. hónapot követően a számított bérleti díj összegére emelkedik. Erről a bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága hoz döntést. Az erre vonatkozó megállapodást a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

12. Új bérbeadásnál, ha olyan utcai bejáratú pinceszinti, vagy udvarról megközelíthető helyiség kerül bérbeadásra, amelyre legalább egy éve nem érkezett bérbevételi ajánlat, vagy érkezett, de hasznosítása a 8. pont alapján számított bérleti díjon nem lehetséges, továbbá az 5. s) pontban megállapított 4-es vagy annál alacsonyabb kategóriába besorolt állapotú, a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költség összegén kell megállapítani.

13. Új bérbeadásnál, ha olyan utcai bejáratú földszinti helyiség kerül bérbeadásra, amelyre legalább egy éve nem érkezett bérbevételi ajánlat, vagy érkezett, de hasznosítása a 8. pont alapján számított bérleti díjon nem lehetséges, továbbá 3-as vagy annál alacsonyabb kategóriába besorolt állapotú, a bérleti díj mértékét a mindenkori közös költség összegén kell megállapítani.

14. A 12. és 13. pontok alapján történő bérbeadáskor a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

15. Új bérbeadás esetén, a 12. és 13. pont szerinti bérbeadást kivéve, amennyiben a kérelmező nyilvános, bárki számára elérhető Önkormányzat által indított vállalkozói programban vett részt, székhelye a Józsefvárosban található és határozott idejű, minimum 60 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértékét az első 24 hónapban a mindenkori közös költség 10 %-kal növelt értékének megfelelő összegben kell meghatározni, majd ezt követően a bérleti díj mértéke a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díjra emelkedik.

16.

- a) Amennyiben olyan gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó részére történik a bérbeadás, amely józsefvárosi lakosok oktatását, foglalkoztatását, szociális felzárkóztatását elősegítő oktatási tevékenységet végez minimum 12-19 fő részére, a bérleti díját a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 75 %-án, 20 fő felett pedig a 7. és 8. pont alapján számított bérleti díj 65 %-án kell megállapítani.
- b) A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő negyedévente köteles a bérbeadó felé megküldeni az oktatottak, foglalkoztatottak nevét és lakcímét, amelyet bérbeadó a lakcím-nyilvántartón keresztül a Polgármesteri Hivatal ellenőriz.
- c) Amennyiben a bérlő jogosultsága a foglalkoztatottak, oktatottak számának növekedése, csökkenése miatt változik, úgy a kedvezmény mértéke az a) pontban foglaltaknak megfelelően változik a bérleti jogviszony fennállása alatt.
- d) Amennyiben a bérlő a b) pont szerinti beszámolási kötelezettségének egymást követő két alkalommal felszólításra sem tesz eleget, úgy a kedvezményt elveszti.

III. FEJEZET

A HELYISÉG BÉRLETI DÍJÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

17. Ha helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásnak vagy más – a bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által igényelt bérleti díjat elfogadja, a bérbeadó akkor kezdeményezi a bérleti szerződésben (módosításában) rögzített bérleti díj módosítását, ha a bérlői kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat.

18. Ha a jelen pont alkalmazásával megállapított bérleti díj a bérbeadói hozzájárulás vagy más – bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésre tekintettel már korábban elérte a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat, az újabb bérbeadói hozzájárulás vagy – más bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntés esetén, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi. Az ilyen mértéket elérő bérleti díj csak valorizáció útján kerül emelésre.

19. A bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján a bérbeadó hozzájárlásra vagy a szerződés módosítására – beleértve a bérleti díj felülvizsgálatát is – irányuló bérlői kérelem esetén, különösen, ha a kérelem a kérelem indokaként előadják, hogy a bérleti díj összege nagy terhet ró a vállalkozásra, a 7-17. pontban foglalt szabályoktól el lehet térni, és az egyébként igénylendő bérleti díjnál legfeljebb 50 %-kal alacsonyabb összegű bérleti díjról is meg lehet állapodni – vagy a bérleti díj emelésétől el lehet tekinteni – az alábbi körülmények fennállása esetén:

- a) a bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti díj összege legalább 15 %-kal meghaladja a 7. és 8. alapján számított bérleti díj mértékét, és
- b) a bérleti jogviszony több mint 36 hónapja fennáll, ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerzett bérleti jogot, és
- c) a bérlő fizetési fegyelme megfelelő a bérbeadó irányába.

IV. FEJEZET

A HELYISÉGBÉR ÁTMENETI IDŐSZAKRA VALÓ CSÖKKENTÉSE

20. A helyiségbér átmeneti időszakra, amíg az akadály fennáll, a bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján különösen az alábbi jogcímeneken legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, amennyiben azok nem az Önkormányzat felelősségi körében merülnek fel:

- d) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- e) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- f) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt.

21.

- a) A gazdálkodó szervezet vagy egyéni vállalkozó gazdálkodásában beállt negatív változás miatt – különösen: igazolható árbevétel csökkenés, veszteség, káresemény, betegség – a helyiségbér mértéke határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződés esetében legfeljebb 36, határozott idejű bérleti szerződés esetében legfeljebb 24 hónapra, vagy a bérleti jogviszony végéig a bérbeadással megbízott vagyonekezelő szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján legfeljebb 50 %-kal csökkenthető. A kérelem megalapozottságát az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága vizsgálja.
- b) A bérleti jogviszony az a) pontban meghatározott esetben nem hosszabbítható meg a lejárt bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

22. Ha vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs, gépkocsi-tárolás céljára szolgáló bérlemény, telek bejárata előtt az épületen, vagy a közterületen nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a bérlemény megközelítését gátolja, a bérleti díj a bérlő kérelmére legfeljebb a bérleti díj 50 %-ig mérsékelhető arra az időtartamra, ameddig az említett akadály fennáll. Ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb mértékben is mérsékelhető. Ebben az esetben a kieső bérleti díj bevételt a kivitelezőtől/a kivitelező megbízójától kell kérni. E rendelkezést lehet alkalmazni akkor is, ha a bérlő a helyiséget a bérbeadó hozzájárlásával átalakítja, vagy felújítja.

23. Ha új bérbeadás esetén a helyiségbérleményben a korábbi használattól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni, a bérlő által fizetendő bérleti díj összege átmeneti időszakra legfeljebb 50 %-kal csökkenthető, ennek mértékéről bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

V. FEJEZET

A FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ LEGKISEBB MÉRTÉKE

24. A fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg, ideértve a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

25. Ha a helyiség nem társasházban van, a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségeknek a helyiségre jutó részét és a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét is, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOKHOZ ÉS CÉLOKHOZ KAPCSOLÓDÓ TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZERVEZETEK KEDVEZMÉNYES BÉRLETI DÍJA

26. Önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint:

- a) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c) a bérleti díj mértéke a mindenkori közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

27.

a) A kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

b) A kedvezményes bérleti díj engedélyezésének a feltétele továbbá, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

ba) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

- bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
 - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
 - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- c.) A kedvezményes bérleti díj megállapításánál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az alábbi kritériumoknak megfelelő, Józsefváros és a józsefvárosi polgárok érdekében kifejtett tevékenységeket veszi figyelembe:
- ca) közérdek mentén, a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 22/2011 (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott közcélok elérése érdekében történik,
 - cb) önmagában is életképes, valós teljesítményt produkál,
 - cc) közszolgáltatási kapacitást vált ki, vagy erősít meg.

28. Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 27. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 27. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

29. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

30. Az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönthet úgy új bérbeadás esetén, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére a bérbeadást, illetve a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást nem engedélyezi, amennyiben a szervezet célja, profilja az Önkormányzat által ellátandó feladatokhoz nem kapcsolható, vagy azt már más civil szervezet kielégítően ellátja.

VII. FEJEZET

HATÁSKÖRI RENDELKEZÉSEK

31. Ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntésre van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

32. Ha a bérlő és a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet között a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, illetve bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben vita alakulna ki, a bérbeadó érvényesítendő álláspontjáról az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

33. A Képviselő-testület dönt az első bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, ha a bérlő személyét a Képviselő-testület jelölte ki.

VIII. FEJEZET

VEGYES RENDELKEZÉSEK

A valorizáció

34. A bérleti díjról (vagy módosításáról) való megállapodás során – függetlenül attól, hogy az milyen okból történik – minden esetben ki kell kötni és a bérlőnek vállalnia kell, hogy az új bérleti díjat – vagy ha a bérleti díj nem módosul a jövőben a fizetett bérleti díjat – a következő évtől, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelten fizeti. Amennyiben a bérlő a közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegét a Bérbeadónak fizeti meg, évente január 1-től a Fővárosi Közgyűlés által a tárgyév-re meghatározott áron számított díjakat fizeti meg. A bérlőnek írásban nyilatkozatot kell adni arról, hogy ezen bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díj emelést ellenvetés nélkül elfogadja.

35. Az új bérleti szerződésben és a szerződés módosítása során minden esetben ki kell kötni, hogy a bérbeadó a helyiség bérleti díját 10 %-kal megemeli, ha a helyiséget magában foglaló épület előtti közterületen díszburkolat létesül vagy jelentős beruházás valósult meg, és a bérleti díj összege nem éri el a 7. és 8. pont szerint számított bérleti díj 20 %-kal emelt összegét.

Egyéb szabályok

36. Pályázat esetében azt a díjmértéket, amelynek az emelésére ajánlatot lehet tenni, a pályázati kiírásról való döntés során kell meghatározni. Pályázat esetében a nyertes által ajánlott bérleti díjat kell a bérleti szerződésben rögzíteni.

37. Ha a bérleti szerződés időtartamhoz köti a bérleti díj módosítását, a jelen határozat szerinti bérleti díj módosítása előzetes értesítés nélkül végrehajtható.

Melléklet

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek műszaki értékelésének szempontjai:

(5) kiváló műszaki állapotú legfeljebb 5 éven belül felújított.

Kisebb javítást igényel, a költség nem haladja meg az 1m² eső bruttó 10 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 10 %-át.

felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei víz-gáz, csatorna, fűtés, műszaki állapota megfelelő illetve 5 éven belül felújítása megtörtént átvizsgálás, beüzemelés,

- közmű mérőórák szabványosak (vízóra, gázóra villanyóra),

- aljzatbeton, lépcső, vakolat javítást nem igényel,
- nyílászárók felújítva,
- burkolatok javítása,
- fűtés jó,

Tisztasági festést igényel.

(4) jó műszaki állapotú

Javítást igényel, a költség **nem haladja meg** az 1m² eső bruttó 20 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 20 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felülvizsgálata javítása, beüzemelése szükséges.
- közmű mérőórák szabványosak (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolatjavítás, aljzatbeton vagy lépcső javítása,
- nyílászárók javítása,
- burkolatok javítása,
- festés, mázolás,
- fűtés átvizsgálás, beüzemelés.

Kisebb felújítást igényel.

(3) közepes műszaki állapotú

Felújítást igényel, a költség **nem haladja meg** az 1m² eső bruttó 40 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 40 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat felújítása szükséges,
- közmű mérőórák szabványosítása, mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolat javítás, aljzatbeton vagy lépcső javítása,
- szigetelés javítás,
- nyílászárók javítása,
- burkolatok javítása vagy részleges cseréje,
- festés-mázolás,
- fűtés javítás, üzembe helyezés.

Nagyobb felújítást igényel.

(2) rossz műszaki állapotú

Jelentős felújítást igényel, a költség **nem haladja meg** az 1m² eső bruttó 60 000,- Ft fajlagos költséget, illetve a helyiség értékének 60 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat cseréje szükséges.
- közmű mérőórák szabványosítása, mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolat csere, aljzatbeton- vagy lépcsőjavítása,
- nyílászárók cseréje,
- burkolatok cseréje,
- festés, mázolás,
- szigetelés,
- fűtés felújítandó.

Jelentős felújítást igényel.

(1) nagyon rossz műszaki állapotú

Teljes felújítást igényel, a költség meg haladja az 1m² eső bruttó 60 000,- Ft fajlagos költséget illetve a helyiség értékének 60 %-át.

- felszereltsége; gépészeti berendezési tárgyak és szerelvényei, elektronos hálózat és szerelvényei cseréje, víz-gáz, csatorna, fűtés hálózat cseréje szükséges.
- közmű mérőórák szabványosítása, mérőhely kialakítása (vízóra, gázóra villanyóra),
- vakolat csere, aljzatbeton vagy lépcső csere,
- nyílászárók cseréje,
- burkolatok cseréje,
- festés, mázolás,
- szigetelés,
- nincs fűtés.

Teljes felújítást igényel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: hatályba lépés után alkalmazzák.

Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására

250/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatt a 36002 helyrajzi számon felvett telekingatlan ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata által aláírt módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására. (az előterjesztés 1. számú melléklete.)

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013.06.19.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása június hónapban megtörtént.

Javaslat a Golgota téri Szent István-i kettős kereszt megvalósításához szükséges fedezet biztosítására és a Mihály és Társa Bt-vel kötött szerződés módosítására

251/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Golgota téri Szent István-i kettős kereszt megvalósítása során felmerült többletköltségekre 2.500,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék előirányzata terhére úgy, hogy ebből 1.500,0 e Ft-ot a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésébe kell átcsoportosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

2. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt:

- a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 1.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím – önként vállalt feladat - beruházási előirányzatára,

- b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím – önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadásokon belül az irányító szervei támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat támogatása címen.
- c) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím – önként vállalt feladat – finanszírozási működési bevételeken belül a működési irányítószervei támogatásként folyósított fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg ugyan ezen cím dologi kiadási előirányzatát – önként vállalt feladat – 1.500,0 e Ft-tal megemeli a Golgota tér tereprendezése címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 19.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésnek következő módosítása

4. a Mihály és Társa Bt. képviseletében Mihály Gábor szobrászművésszel kötött felhasználási szerződés az alábbiak szerint módosítja:

módosított 3.1. pont első bekezdése:

Művészt a jelen szerződésben foglaltak teljes körű ellátásáért **4.566.922,- Ft + Áfa**, azaz Négymillió-ötszázhatvanhatezer-kilencszázhuszonkettő forint + Áfa díj illeti meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő tájékoztatta Művészt, hogy jelen szerződés tárgya BUDAPEST VIII. KERÜLETI GOLGOTA TÉREN FELÁLLÍTANDÓ SZENT ISTVÁN-I KETTŐS KERESZT MEGVALÓSÍTÁSÁRA” c. projektnek (pályázati azonosító 3974/00033).

módosított 3.2. pont első bekezdése:

Művész anyagköltség címén előleg felvételére jogosult, mely előlegszámla kifizetésének feltétele, hogy a Művész benyújtja az építési engedély iránti kérelmet és a szerződés aláírását követő 7 napon belül a módosított, végleges, Megrendelővel egyeztetett tervet és műleírást, mely a jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Az előleg összege 2.125.985,- Ft + Áfa, azaz Kettőmillió-százhuszonöt ezer-kilencszáznyolcvanöt forint + Áfa, melyet a Megrendelő átutalással egyenlít ki, 5 napon belül Művész 11708001-20502487-00000000 számú számlaszámára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. június 19.

5. felkéri a Polgármestert a felhasználási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: a szerződés módosításának aláírására 2013. június 25.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés módosításra került. A szobor kivitelezése megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 251/2013. (VI.19.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat alpolgármesteri keret terhére történő támogatások elbírálására

252/2013. (VI.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elszámolási kötelezettség mellett támogatja a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományát (székhely: 1085 Budapest, Horánszky u. 20.; nyilvántartási szám: 10373/1993.; képviseli: Forrai Tamás) a Jézus Szíve Templom orgonájának felújítása érdekében bruttó 300.000.- forinttal,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
2. elszámolási kötelezettség mellett támogatja a Civilek a Palotanegyedért Egyesületet (székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.; nyilvántartási szám: 1526/2008.; képviseli: Perényi László elnök) bruttó 397.000.- forinttal,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
3. támogatja 3 fő pedagógus részvételét az Apáczai Könyvkiadó és Könyvterjesztő Kft. (székhely 9500 Celldömölk, Széchenyi u. 18.; adószám: 10380949-2-18.; képviseli: Esztergályos Jenő ügyvezető igazgató) által 2013. június 17. és 21. között szervezet Tanítók Nyári Akadémiája 2013. elnevezésű továbbképzésen 55.000.- Ft/fő, vagyis bruttó 165.000.- forinttal,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
4. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül Egry Attila alpolgármesteri saját keret előirányzatáról összesen 300 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat – felhalmozási célú átadott pénzeszköz előirányzatára a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya támogatása címen,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
5. a határozat 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül Egry Attila alpolgármesteri saját keret előirányzatáról összesen 397 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11105 cím – önként vállalt feladat - működési célú átadott pénzeszköz előirányzatára a Civilek a Palotanegyedért Egyesület támogatása címen,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
6. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül Sántha Péterné alpolgármesteri saját keret előirányzatáról összesen 165 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11101 cím – önként vállalt feladat - dologi előirányzatára továbbképzés támogatása címen,
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. június 19.
7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe,
Felelős: polgármester
Határidő: az önkormányzat 2013. évi költségvetésének következő módosítása
8. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontja szerinti szerződések aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: 2013. július 10.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1-3. pontjában szereplő szerződések mindkét fél részéről aláírásra kerültek.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 252/2013. (VI.19.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a 36/2013. (VII.18.) számú költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat az Európa Belvárosa Program II.-al kapcsolatos döntések meghozatalára

255/2013. (VI.27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között 2013. május 14-én kötött, Budapest - Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elemeinek kidolgozása, a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „A” jelű pályázat benyújtandó pályázati dokumentáció összeállítása tárgyú Megbízási Szerződés II. pontját módosítja:

II. Határidők

Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes feladatokat az alábbi határidők szerint látja el:

- A) Az 1.1. pont A) szerinti feladat: 2013. június 15.
- B) Az 1.1. pont B) szerinti feladat: 2013. június 15.
- C) Az 1.2. pont szerinti feladat: 2013. június 15.
- D) A 1.3. pont szerinti feladat: 2013. június 15-től 2013. december 31-ig folyamatosan.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

II. Határidők

Felek rögzítik, hogy Megbízott az egyes feladatokat az alábbi határidők szerint látja el:

- A) Az 1.1. pont A) szerinti feladat: 2013. július 30.
- B) Az 1.1. pont B) szerinti feladat: 2013. július 30.
- C) Az 1.2. pont szerinti feladat: 2013. július 30.
- D) A 1.3. pont szerinti feladat: 2013. június 15-től 2013. december 31-ig folyamatosan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 27.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 5.

3. a./ a Gutenberg téri játszótér felújítására, a terület előkészítő munkák elvégzésére, a játszótéri burkolatok építésére, a játszótéri eszközök pótlására és telepítésére, valamint a kertészeti munkák elvégzésére 9.000,0 e Ft-ot biztosít az Önkormányzat 11107-02 cím

felhalmozási-felújítási tartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – céltartalékról. A bonyolításra a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.

b./ a 3.a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási-felújítási céltartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – előirányzatáról 9.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím finanszírozási felhalmozási kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – kötelező feladat – előirányzatára.

c./ a 3.a./-b./ pontban foglaltak miatt a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím finanszírozási felhalmozási bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása - kötelező feladat - előirányzatát 9.000,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás felhalmozás - kötelező feladat - 1.288,0 e Ft-tal, a felújítás - kötelező feladat – előirányzatát 7.712,0 e Ft-tal megemeli a Gutenberg téri játszótér felújítása és játszóeszközök beszerzése, beépítése címén.

Felelős: 3. pont esetén polgármester, 3.a/ pont esetén Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 3.a./ pontban feladat befejezési határidő 2013. augusztus 31., 3.b./-c./ pont esetén a költségvetési előirányzatok módosítása 2013. június 27.

4. felkéri a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoportot az együttműködésben részt venni kívánó társasházak által benyújtott dokumentációk szakmai felülvizsgálatára és elbírálására.

Felelős: polgármester

Határidő: az együttműködésben résztvevő társasházak eredményének megállapítása 2013. július 11.

5. a./ az EUB II. program keretében a gyalogos forgalom védelmében gyalogos átkelőhely létesítésének vizsgálatára, tervezetetésére és kivitelezésére 1.500,0 e Ft-ot biztosít, az Önkormányzat 11107-02 cím felhalmozási-felújítási tartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – céltartalékról. A bonyolításra a Józsefvárosi Közterület Felügyeletet jelöli ki.

b./ az 5.a./ pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási-felújítási céltartalékon belül az EU Belváros II. – önként vállalt feladat – előirányzatáról 1.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11108-02 cím finanszírozási működési kiadáson belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása – kötelező feladat – előirányzatára.

c./ az 5.a./ pontban foglaltak miatt a Közterület-felügyelet 30101 cím bevételi finanszírozási működési bevételen belül az irányítószervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírása - kötelező feladat - előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás dologi - kötelező feladat – előirányzatát 1.500,0 e Ft-tal megemeli a Gutenberg téren gyalogos átkelőhely létesítése címén.

Felelős: 5.a./ pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Igazgatója, 5.b./-5.c/ pont esetén polgármester

Határidő: 5.a./ pont esetén a költségvetés módosítása 2013. június 27., a kivitelezés befejezési határideje 2013. október 31., az 5.b./-c./ pont esetén 2013. június 27.

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasházak számos pályázatot nyújtottak be. Azokat a Társasházakat Elbíráló Munkacsoport 2 ülésen bírálta, mely javaslatokat a képviselő-testület a 2013. VII. 19-i ülésen elfogadta.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 255/2013. (VI.27.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a Képviselő-testület 2013. évi szeptemberi ülésére készítendő költségvetési rendeletben kerül átvezetésre.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Rév8 Zrt. szerződésének módosítása 2013. július 30-án aláírásra került.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A 3. pont esetében: A Gutenberg téri játszótér felújítása, a játszótéri eszközök pótlása, felújítása, építése, valamint a kertészeti munkák elvégzése a Szolgálat és a Holland Pázsit Kft-vel közösen megtörtént. A játszótér 08. 23-án ünnepélyes keretek között lakosság részére átadásra került.

A Józsefváros Közterület Felügyelet tájékoztatása alapján: a gyalogos átkelőhely létesítésének engedélyeztetése és kivitelezése a határozatban foglaltak szerint megtörtént.

Javaslat a Magdolna Negyed Program III-hoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

256/2013. (VI.27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 pályázat keretében a Támogatási Szerződés 1. számú módosítása alapján nyújtson be változás-bejelentőt a pénzügyi ütemezés aktualizálása tárgyában a Pro Régió Nkft felé, a Pro Régió Nkft-vel történt egyeztetést követően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 1.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a változás bejelentés 2013. június 28-án benyújtásra került a Pro Régió Nkft. részére.

Javaslat „A nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű munkaerőpiaci programban való részvétel támogatására és a foglalkoztatás feltételeinek biztosítására

257/2013. (VI.27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. "Nyári diákmunka elősegítése" elnevezésű munkaerő-piaci programban való részvételre irányuló kérelmek benyújtását támogatja, ennek érdekében:

- a) felkéri a jegyzőt, mint foglalkoztatót a kérelem benyújtására a "Nyári diákmunka elősegítése" program keretében nyújtott bérköltség támogatás elnyeréséhez, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére,
- b) felkéri az Ószirózsa Gondozó Szolgálat, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Intézményműködtetési Központ intézményvezetőjét, mint foglalkoztatót a kérelem benyújtására a "Nyári diákmunka elősegítése" program keretében nyújtott bérköltség támogatás elnyeréséhez, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői

Határidő: 2013. június 27.

2. az 1. pontban foglaltak biztosítása érdekében az Önkormányzat engedélyezi a programban résztvevő költségvetési szerveknek, hogy az éves költségvetési előirányzatuk terhére előlegezze meg a nyári diákmunka költségeit a pályázati pénzeszköz jóváírásáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 27.

A Jegyzői Kabinet Személyügyi Iroda tájékoztatása alapján: A Program keretében meghirdetett munkakörökre jelentkezők foglalkoztatása érdekében a Polgármesteri Hivatal 29 fő diák munkabére vonatkozásában nyújtott be kérelmet és kapott támogatást. A munkaszerződések megkötése megtörtént, 2013. július 15-től augusztus 31-ig a diákok foglalkoztatása lebonyolításra került. Az elszámolás 2013. szeptember 15-ig történik meg.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 257/2013. (VI.27.) számú határozatában foglaltak esetében az 1. pontban foglaltak biztosítása érdekében az Önkormányzat engedélyezte a programban résztvevő költségvetési szerveknek, hogy az éves költségvetési előirányzatuk terhére előlegezze meg a nyári diákmunka költségeit a pályázati pénzeszköz jóváírásáig.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: az 1. pont esetében: az Intézmény 4 fő vonatkozásában nyújtott be kérelmet a „Nyári diákmunka elősegítése” program keretében, de az általuk kért feladatokra diákokat részükre nem tudtak közvetíteni.

A Józsefvárosi Intézményműködtetési Központ tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ a kérelmet benyújtotta a "Nyári diákmunka elősegítése" program keretében nyújtott bérköltség támogatás elnyeréséhez, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződéseket megkötötte.

Javaslat döntések meghozatalára a KMOP-4.3.2/A-13 azonosító számú pályázat benyújtásához

258/2013. (VI.27.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KMOP-4.3.2/A-13 kódszámú pályázaton indul, az Auróra utcai rendelőintézet felújításával a magasabb szintű egészségügyi ellátás megteremtése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 27.

2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Közép-Magyarországi Operatív Program Egészségügyi szolgáltatások, járóbeteg-szakellátás fejlesztése a Közép-Magyarországi régióban KMOP-4.3.2/A-13 kódszámú pályázati konstrukciójára bruttó 970 000 000 Ft beruházási összköltséggel, 254 550 000 Ft önrésszel, pályázatot nyújt be és felhatalmazza a polgármester az Emberi Erőforrások Minisztériumának támogatói nyilatkozatához szükséges összes dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

3. az Önkormányzati önrészt az alábbi feladatokra biztosítja:
- | | |
|--------------------------------|------------------|
| a) gyógyszertár megvásárlására | 70.500.000.- Ft |
| b) tervezési díjra | 23.000.000.- Ft |
| c) projektmenedzseri díjra | 15.000.000.- Ft |
| d) kivitelezésre | 110.050.000.- Ft |
| e) költöztetésekre | 20.000.000.- Ft |
| f) telekre rendezésre | 15.000.000.- Ft |
| g) egyéb költségekre | 1.000.000.- Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

4. a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat fenntartójaként vállalja, hogy a 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. szám alatti ingatlan rendeltetésében, és a projekt céljának megfelelő felhasználásban a beruházás megvalósításának zárásától számított 5 évig változás nem történik, a támogatott közszolgáltatási tevékenység nem szűnik meg, jellege nem változik meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 27. és a beruházás megvalósításának zárásától számított 5 évig

5. felkéri a polgármestert, hogy nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére kérelmet a pályázat benyújtási határidejének 30 nappal történő meghosszabbítása tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 15.

6. a KMOP-4.3.2/A-13 kódszámú pályázat keretében integrálja a TBC és Pulmonológiai Gondozó Intézetet a felújítandó és bővítendő Auróra utcai rendelőintézet épületébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 28.

7. a) Budapest, VIII. kerület Auróra u. 22-28. szám alatti épületben működő Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épület felújítása engedélyezési és kiviteli terveinek átdolgozásával egyetért.

b) az 5.a) pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletében szereplő ajánlattételi felhívást és dokumentációt a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. június 27.

8. a) megvásárolja a PHARMANOVA Zrt. kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest, VIII. ker. 35037/A/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben az 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. I. emeletén található, 415 m² alapterületű gyógyszertárt és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 798/10000 közös tulajdoni hányadot 70.500.000,- Ft összegben és felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésére és a Képviselő-testület részére történő betérjesztésére.