**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

**204/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
5. Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
6. Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
8. Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. ………………………..

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. …………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér …………….

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. ………………. szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Egyezségi ajánlat a …………….. felperes által indított perben (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez**

**205/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) 15. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz**

**206/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 6928001131, székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által, Budapest VIII. kerület Corvin projekt 1198/B II. ütem villamosenergia ellátáshoz szükséges közcélú elosztóhálózat, ezen belül a 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) tervek szerinti út- és járdaszakaszaira terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
   * + a Tömő utcai szakaszon a térköves járdákat, nagykockakő parkolósávot, kiemelt szegélyeket eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az úttesten az aszfalt kopóréteget legalább a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban kell kiépíteni.
5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**207/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 35660) 23-25. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, az útcsatlakozási kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez**

**208/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) részére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési létesítmények munkarészhez, az útcsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**209/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548,1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrsz.: 35131) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére**

**210/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám és a Krúdy u. 6. szám alatti társasházak kérelmeit, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át, azaz 43.928,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház részére egyenlő arányban visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**211/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 116.456,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**212/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.040,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**213/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 566.271,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**214/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 134.833,- Ft-ot Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**215/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 31.050,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**216/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 208.180,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**217/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.000,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**218/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 188.808,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**219/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 68.068,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**220/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u 4. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 12.535,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**221/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.173,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére**

**222/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 1. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 14:00 óráig tartó időkorlát mellett.*
2. *a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő valamennyi költség a kérelmet benyújtó Mir Catering Kft.-t**(cégjegyzékszám: 01 09 988084, székely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 27. fszt. 7.)**terheli.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**223/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**  (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II. 1.)  2016. május 01. – 2017. április 30.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen  28 m2  havonta |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**224/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1252/2015. (XII.07.) számú határozat szerinti közterület-használati hozzájárulást – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Zenobia Hungary Kft.**  (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)  2016. január 01. – 2016. december 31.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület  475 m2  2016. január 16. – **2016. május 15.**  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület  2 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. az 1. pont szerinti módosítások nem érintik 1 db parkolóhely 2016. január 01. és február 26. napja közötti, valamint 1 db parkolóhely 2016. január 16. - 2016. február 26. napja közötti használatát, amely után a határozat szerinti díjat köteles fizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. a 2016. évre befizetett kieső parkolási díj áfa tartalmának és a módosításra tekintettel megállapított kieső parkolási díj áfa tartalmának különbözetét, azaz 458 590,- Ft-ot a Zenobia Hungary Kft. részére visszautal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**225/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BFTK Nonprofit Kft.**  (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)  2016. április 05. – 2016. április 24.  promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. előtti járdán  3 m2  2016. április 05. – 2016. április 24.  promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 18. sz. előtti járdán  3 m2  2016. április 05. – 2016. április 24.  promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)  Budapest VIII. kerület, Vas u. 6-8. sz. előtti járdán  3 m2  2016. április 05. – 2016. április 26.  promóciós tevékenység (A Budapesti Tavaszi Fesztivál installációjának kihelyezése)  Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér  9 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**226/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 64/2016. (I. 25.) számú határozattal elfogadott, K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. a pályázat nyertesének a Cserpes-Sajtműhely Kft.-t (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. hozzájárul a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához a Cserpes-Sajtműhely Kft. részére (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) 1.300 Ft/nm/hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy Bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pont szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**227/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 63/2016. (I.25.) számú határozattal elfogadott, J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. a pályázat nyertesének a Süci és György Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére 2.500 Ft/nm + ÁFA/hó bérleti díjon azzal, hogy a bérlő vállalja 1.000.000,- Ft + ÁFA összegű belépési díj megfizetését, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá és megfizet három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. …………………………**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**228/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Alföldi u. ………………….** szám alatti, ……………… hrsz-.ú,45 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**229/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított egy darab gépkocsi-beálló bérbeadásához a Gamma-Építő Kft. részére, határozott időre – a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napra szóló – 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 15.

1. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. ……………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**230/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. ……………** szám alatti, …………….. hrsz.-ú, 94 m2 alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér …………………**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**231/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér ……………** szám alatti, …………….. hrsz.-ú,44 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 138/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.160.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**232/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az 1080/2015. (X.19.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040, székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII**. **kerület, Baross u. 112.** szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **DGP HUNGARY Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 90 napos felmondási határidő kikötésével, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszesital forgalmazás nélkül) **tevékenységek** céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt található, 208 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**233/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Leonardo da Vinci u. 42.** szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, **90 m2** alapterületű,utcai bejáratúpinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Vantage Design Kft.** részére **raktározás** céljára **20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Leonardo da Vinci u. 42.** szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, **32 m2** alapterületű,utcai bejáratúföldszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Vantage Design Kft.** részére **iroda, kiállító terem** céljára **40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul**a Vantage Design Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (bontási munkák, helyszíni betonozás, vakolás és rabicolás, ácsmunkák, felületképzés, szigetelés, elektromos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák) költségének bérleti díjba 48 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.406.203,- Ft (1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA) összegben. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képzik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul** a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul** a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti helyiségek összenyitásához azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**234/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és galériás nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**235/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI.09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**236/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.14. pontja: A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**237/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57.** szám alatti, 34637/0/A/39 hrsz.-ú, **109 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2.) **hozzájárul** továbbá a **Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadójával** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 12 hónap alatt 976.121,- Ft + 263.553,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.15. pontja: GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**238/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Vas u. 3.** szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, **23 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésévela **GOLDA PLUS Kft.** részére, szeszmentes melegkonyhás vendéglátás céljára, **41.850,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Vas u. 3.** szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, **23 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség összenyitásához a mellette lévő, 36505/0/A/5 hrsz.-ú magántulajdonú helyiséggel, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása saját költségen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.16. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**239/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942hrsz.-ú, 137 m2 alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a 2015. november 01. – 2016. január 31. közötti, összesen bruttó 450.990,- Ft használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak elengedéséhez a Gusti Mediterraneo Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti 34942hrsz.-ú, 137 m2 alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának 80.000,- Ft/hó + ÁFA összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. fenntartja az 1299/2015. (XII.14.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**240/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 120. földszint 1. szám alatti, 35433/0/A/16 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. II. emelet 16. szám alatti, 35912/0/A/18 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. K lph. földszint 408. szám alatti, 38839/16/B/1 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32/B. IV. emelet 21. szám alatti, 38878/0/E/22 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. II. emelet 17. szám alatti, 35722/0/A/17 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. III. emelet 27. szám alatti, 35432/0/A/26 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. II. emelet 16/A. szám alatti, 35030/0/A/24 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfort nélküli szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. III. emelet 19. szám alatti, 34911/0/A/18 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.480.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. földszint 3. szám alatti, 36513/0/A/4 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. II. emelet 16. szám alatti, 34802/0/A/19 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.350.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35541/0/A/17 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6./A szám alatti, földszinti, 35719/4/A/1 helyrajzi számú, 143 m² alapterületű, valamint 35719/4/A/6 helyrajzi számú, 8 m2 alapterületű irodahelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.390.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, földszinti, 35728/38/A/1 helyrajzi számú, 199 m2 alapterületű helyiségből 8/100-ad önkormányzati tulajdonában álló, 20 m² alapterületű üzlethelyiség-részt a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.320.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. földszint 2. szám alatti, 36537/0/A/4 helyrajzi számú, 170 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**241/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Studio Progress Kft. részére az általa megajánlott mindenkori közös költség + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**242/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Futó u. 3.** szám alatt található, **33 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a **Studio Progress Kft.** részére **műterem, kiállító terem és oktatási** tevékenység céljára **a mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 7.756,- Ft/hó ) **+ ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen. A bérleti jogviszony megszűnésekor újbóli bérbevétel esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

**243/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése kapcsán még meg nem fizetett 30.137.240,- Ft kötbér, valamint 11.897.109,- Ft kamat rendezésére irányuló részletfizetési megállapodás megkötéséhez a HÁL-ÉP Kft.-vel az alábbi feltételekkel:
   1. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a HÁL-ÉP Kft. megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft-ot.
   2. Az Önkormányzat a fennmaradó 20.137.240,- Ft tőke és késedelmi kamat (2016. március 15. napjáig 11.897.109,- Ft) megfizetésére 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez.
   3. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. két havi részletfizetési késedelembe esik, úgy a teljes fennálló tartozás egy összegben válik esedékessé, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelten.
   4. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. és a KOP-PRÁTER Kft. közötti per jogerősen befejeződik, és a KOP-PRÁTER Kft. az ítéletben foglalt tartozását a HÁL-ÉP Kft. részére megfizeti, a HÁL-ÉP Kft. előtörlesztésként a fennmaradó tartozását egy összegben megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**244/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program keretében a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. a) a határozat 1. pontja alapján az 1090/2014. (IX.29.) számú határozatával elfogadott, a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kötött megbízási szerződést módosítja, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

b) a határozat 2.a) pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**245/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával VIII. kerületben karitatív munka végzése céljából, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás keretében az előzetes egyeztetés alapján a szabad kapacitás terhére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. és 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában foglalt közfeladat ellátása céljából ingyenesen helyiséget biztosít a közfeladat ellátásának fennállásáig a karitatív tevékenység ellátásához a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16./B szám (hrsz.: 36128/1/A/3; 390 m²) alatti helyiségben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**A** **245/2016. (III.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………… számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**246/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………. hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út …………… szám alatti, 98 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében a DGK Properties Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztő Bt. eladó és …………….. vevő között 2016. február 11-én 22.500.000,- Ft, azaz huszonkétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. …………… szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**247/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap utca …………… szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 82,85 m2 alapterületű lakásra ………….. és …………….. (született: ………….) bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ………….. szám alatti, 1 szobás, 32,74 m2 alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához …………… részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre, és hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ……….. szám alatti 1,5 szobás, 43,42 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához ……….. (született: …………..) részére költségelvű, komfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők átadják, és a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata, melyet megállapodásban kötelesek vállalni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodások és bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

1. kötelezi …………………t és …………………..t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakások birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általuk jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Nap u. ……………… szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adják le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ……………… szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ………….. szám alatti lakások birtokbavételét követő 90. nap.

1. hozzájárul a visszaadott és a bérbeadandó, csereként elfogadott, Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ………… szám alatti, valamint a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ………………… szám alatti lakások forgalmi érték különbözetének 40%-a *– azaz 97.200,- Ft összeg –* egyenlő arányban történő beszámításához a lakások bérleti díjába.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Egyezségi ajánlat a ……………… felperes által indított perben**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*  **ZÁRT ÜLÉS**

**248/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 43.P.91.773/2015. számon folyamatban lévő, …………….. felperes által indított elbirtoklási perben a felperes 2016. január 18-i dátumú peres egyezségi ajánlatát jelenleg nem fogadja el, azonban - ítélethozatal hiányában - elviekben nem zárkózik el egy későbbi perbeli egyezség elől.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2016. március 8.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője