

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernézelyi Gergely DLA a Városépítészeti Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Annus-Fábián Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. projektvezetője, Rácz Edina a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Sztanek Endre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Kántor Imre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki referense, dr. Dobos Bálint ügyvéd

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 2. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására
3. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása
4. A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti lakóházban kémények rendezéséhez - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

4. Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
5. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére
7. Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kaiser József - képviselő

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

25/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat az „Irodai forgószekek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
 (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelység bérleti kérelmének elbírálására
3. Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása
4. A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

4. Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére
6. Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kaiser József - képviselő

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Véletlenül rossz gombot nyomott, az „igen” helyett a „szót kér”-t.

Soós György

Semmi probléma.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

1.1-es vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárás nyertese az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Elfogadott ajánlati ár 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

26/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2016. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárás nyertese az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
Elfogadott ajánlati ár 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 18.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

1.2-es vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a NET21 Kft. (székhely: 2164 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-138432) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db esetén nettó Ft/db + ÁFA = bruttó Ft/db	20.828,- Ft/db
---	----------------

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. január 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**27/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodai forgószékek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a NET21 Kft. (székhely: 2164 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-138432) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db esetén nettó Ft/db + ÁFA = bruttó Ft/db	20.828,- Ft/db
---	----------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 18.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. január 25.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül telekalakítás jóváhagyására

Soós György

2.1-es vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy látja, hogy ezt a telekalakítást elég jól benézték, a saját szabályaikkal nem tudták a néhány telek összevonását és megosztását megcsinálni. Szeretné megkérdezni, hogy emiatt extra költségük ugye nem keletkezik.

Csete Zoltán

A földmérő még egyszer megcsinálta a változási vázlatot, és annak költsége volt. Ha ez extra költség, akkor volt költsége.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező T-87965 számú változási vázrajzot és felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy annak a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához történő benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. február 1.

2. eljáró jogi képviselőként Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**28/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező T-87965 számú változási vázrajzot és felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy annak a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához történő benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2016. február 1.

2. eljáró jogi képviselőként Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet hatalmazza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

A 28/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

A 3-as blokkhoz érvén külön tárgyalásra tesz javaslatot, az 1-es tekintetében. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Külön tárgyalására kéri a 3, 4, 5-ös pontot.

Soós György

5-öst visszavonták. Rendben, külön tárgyalják a napirendi pontokat.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

3.1-es vitáját megnyitja. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Az első kérelemnél szeretné megjegyezni, először is megkérdezni, hogy mi az oka a módosításnak, véletlenül került annak idején előterjesztésre a 6 m², a kérelemben eredetileg 3 m² volt, mert akkor ez egy helyénvaló módosítás, vagy 6 m²-re kérte annak idején magát a közterület-használatot. És ha ez így van, akkor mikor jelezte, hogy mégsem tart igényt a többi felületre.

Soós György

Megadja a szót az ügyosztályvezető-helyettesnek.

Dr. Galambos Eszter

Az előterjesztés ahogy tartalmazza, december 14-én kérelmezte. 12-től december 31-ig szólt a közterület-használati engedélye.

Soós György

De hány m²? Eredetileg is 6 m²-re kérte?

Dr. Galambos Eszter

6 m²-re kérte, aztán 14-én kérte a módosítást 3 m²-re.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Nem feltétlenül jó gyakorlat, hogyha utólag módosítják ezeket a kérelmeket, mert nem tudják eldönteni, hogy mikor igaz, mikor nem. Bár azért az jelzésértékű, hogy 2 nappal a közterület-foglalás kezdete után már jelezte a kérelmező, hogy a közterület-foglalás az túl lett kicsit számolva. A 3-asnál azonban szintén egy problémát szeretne jelezni. Alapvetően a Bizottság a díjmentességhez minden esetben hozzájárul, hogyha a helyi lakóingatlan felújításáról van szó. Itt sem lett volna másképpen, de ez az egyéni vállalkozó ezt elfelejtette megtenni. Először is elfelejtette megkérni magát az engedélyt, utána pedig kérte, hogy nemcsak hogy utólagosan vegyék tudomásul az ő közterület-használati kérelmét, hanem még legyen díjmentes is. Tekintettel arra, hogyha mindez hónapokkal ezelőtt történik valószínűleg megkapta volna ingyenesen ezt a közterület-használatot, ő nem zárkózik el tőle, de egyvalamit kérne, erről most ne döntsön a Bizottság, ezt vonják vissza, és a társasház, ahol a felújítást végezték, nyilatkozzon róla, hogy az ő számára a vállalkozó nem számolt fel közterület-használati díjat, tehát hogy ők tudnak-e az esetről. Ennek az információnak a birtokában jöjjön majd vissza és szerinte ezzel együtt tud majd a Bizottság dönteni arról, hogy megkapja-e, tudomásul veszi-e és kedvezményrel veszi-e a tudomásul a kérelmet.

Soós György

Megadja a szót az ügyosztályvezető-helyettesnek.

Dr. Galambos Eszter

Visszavonja a 3-as pontot.

Soós György

Rendben, ez visszavonásra került. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ugyanezzel kapcsolatban megjegyezném, hogy a tavalyi év folyamán kétszer is kérdezett a Bizottság előtt ezzel kapcsolatban, tehát tudták, hogy ők nem kértek engedélyt korábban, pechük volt, mert ő mindig, amikor jön a bizottságra, ott sétál el a ház előtt. Azt mondja, hogy mivel ennyire sok hónapon keresztül nem foglalkoztak érdemben ezzel a dologgal, felszólítást kellett küldeni, nem mondja, hogy fizetessék ki vele az 1 millió 848 ezret, de nevelő jelleggel, ha ennek a 10%-át hogyha kifizettetnék vele utólag, akkor ezt el tudná fogadni. Vörös Tamás Képviselő Úr kérdésére tud válaszolni, nem felújítást végzett, hanem új építést végez a József utcában, úgyhogy ez nem releváns, merthogy újat épít és nem felújít.

Soós György

Előterjesztő ezt most visszavonta, természetes, ezt a következő bizottsági ülésre meg fogják vizsgálni. Ő is érez ebben egy kis problematikát, illetőleg akkor a kérdésüknek nincs értelme, mert ha nem társasház felújításról van szó, hanem új építésről, akkor viszont teljesen felesleges visszavonniuk. Ügyosztály, új építésről van szó?

Dr. Galambos Eszter

Igen, kollegák megerősítették.

Soós György

Akkor viszont van egy javaslata Jakabfy Tamás képviselőnek. Hány százalék?

Jakabfy Tamás

Tíz.

Soós György

Akkor megkérdezi, hogy befogadja-e Jakabfy Tamás Képviselő Úr javaslatát.

Dr. Galambos Eszter

Befogadja. A pontosítás kedvéért kolleganőjével kiszámoltatta, ez nem 1 millió valamennyi, hanem már 5 millió körül van.

Soós György

Akkor jöjjön vissza, azért nagylelkűségből is van egy határ. Rendben, akkor 3-as visszavonásra került. Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a fennmaradó határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1162/2015. (XI.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:

Kökény Róbert egyéni vállalkozó

(székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21.)

A közterület-használat ideje:

2015. december 12. – 2015. december 31.

Közterület-használat célja:

idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarka

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

RózsaÉp Kft.

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)

A közterület-használat ideje:

2016. január 18. – 2016. január 30.

Közterület-használat célja:

homlokzat felújítás

Közterület-használat helye (1):

Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

36 m²

Közterület-használat helye (2):

Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 22-24. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a RózsaÉp Kft., Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Györffy István u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 16. napjától - 2016. január 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Techroad Kft.

(székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2016. január 21. – 2016. január 22.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17.

Közterület-használat nagysága:

20 m² létra elhelyezése járdán és 2 db
parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10
m² parkolóhelyenként)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2016. január 25. – 2016. január 26.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6.

Közterület-használat nagysága:

36 m² létra elhelyezése járdán és 2 db
parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10
m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. sz. előtti parkolószakasz vonatkozásában (2016. január 21-től 2016. január 22-ig, azaz 2 munkanap), Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6. sz. előtti parkolószakasz vonatkozásában (2016. január 25-től 2016. január 26-ig, azaz 2 munkanap), 8 980,- Ft-ot közterület-használó kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**29/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1162/2015. (XI.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Kökény Róbert egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 21.)
A közterület-használat ideje:	2015. december 12. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. – Bacsó Béla u. sarka
Közterület-használat nagysága:	3 m²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**30/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	RózsaÉp Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. január 18. – 2016. január 30.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye (1):	Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²
Közterület-használat helye (2):	Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 22-24. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. teljes díjmentesség biztosításával tudomásul veszi a RózsaÉp Kft., Budapest VIII. kerület, Elnök u. 13. szám előtti járda és Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 22-24. szám előtti járda területére vonatkozó, a homlokzat felújítás megvalósítása céljából igénybe vett

közterület-használatát 2016. január 16. napjától - 2016. január 17. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**31/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Techroad Kft.

(székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2016. január 21. – 2016. január 22.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 17.

Közterület-használat nagysága:

20 m² létra elhelyezése járdán és 2 db
parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10
m² parkolóhelyenként)

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje:

2016. január 25. – 2016. január 26.

Közterület-használat célja:

műemléki kutatások végzése - homlokzaton

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6.

Közterület-használat nagysága:

36 m² létra elhelyezése járdán és 2 db
parkolóhelyen emelőkosaras gép elhelyezése (10
m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. sz. előtti parkolózakasz vonatkozásában (2016. január 21-től 2016. január 22-ig, azaz 2 munkanap), Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 6. sz. előtti parkolózakasz vonatkozásában (2016. január 25-től 2016. január 26-ig, azaz 2 munkanap), 8 980,- Ft-ot közterület-használó kérelmező köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H2 jelű üzlethelység
bérleti kérelmének elbírálására**

Soós György

3.2-es napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Honest-Team Bt. H2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „zöldség-gyümölcs kiskereskedés” üzletkörrel „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához és a további óvadék fizetési kötelezettségének 6 havi részletekben történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a módosított szerződés aláírásának feltétele az első óvadék részlet befizetése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**32/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Honest-Team Bt. H2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének „zöldség-gyümölcs kiskereskedés” üzletkörrel „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához és a további óvadék fizetési kötelezettségének 6 havi részletekben történő teljesítéséhez azzal a feltétellel, hogy a módosított szerződés aláírásának feltétele az első óvadék részlet befizetése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 29.

Napirend 3.3. pontja: Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság kizárólagos várakozóhelyeire vonatkozó döntés módosítása

Soós György

3.3-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem ragozná tovább, már legalább 3-szor elmondta, hogy nem támogatja, hogy rengeteg saját parkoló mellé 2 db-ot még az utcáról is elfoglaljanak.

Soós György

Rendben, további kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1281/2015. (XII.14.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,-Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,-Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**33/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1281/2015. (XII.14.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,-Ft/várakozóhely) 2016. december 31. napjáig lemond azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,-Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

Napirend 3.4. pontja: A Speciál Zrt. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

Soós György

3.4-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Itt 10 db gépjármű elhelyezésének a kötelezettségét egy parkolóházzal való szerződéssel szeretné megoldani az építető. Főépítész Úr nem emelt kifogást, itt a Bizottság előtt mégis az

a javaslat van, hogy ne fogadják el, hanem fizesse ki. Megnézte a szerződést, amit leadott, neki nem tetszik, nem derül ki belőle az sem, hogy mennyit fizet ezekért a parkolóhelyekért, viszont, hogyha elutasítják ezt a kérelmet, azt szeretné kérni, hogy hangozzon el, hogy mi a kifogásuk, de még jobb lenne, hogyha a határozatba is beleírnák, hogy ezt miért nem fogadják el.

Soós György

Megadja a szót az ügyosztályvezető-helyettesnek.

Dr. Galambos Eszter

Az a nehéz ezekkel a bérleti szerződésekkel, hogy a 20 éves nyomon követése nehézségekbe ütközik, úgyhogy általában ezeket nem szokták javasolni, mert nehezen ellenőrizhető.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Viszont ez akkor azért nincs rendben, mert hogyha nem szeretik ezeket a 20 éves bérleti szerződéseket, akkor miért nem törlik ki a rendeletből a lehetőségét. Ha a rendeletben bent van, akkor értelemszerűen az építtetők erre számítanak, hogy esetleg nem egyszeri nagy összeg letételével tudják le ezt a kötelezettséget, hanem ezt 20 évre el tudják osztani. Úgy van benne a rendeletben, tehát ők az építtetőket orránál fogva vezetik ebben a témában.

Soós György

Következő testületi ülés, február 4-e, várják a módosító előterjesztését Jakabfy Tamás képviselőnek. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrs.: 35620) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó, 20 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségéből fennmaradó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrs.: 35620) alatti lakóház építéséhez kapcsolódóan 10 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a

gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**34/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérelméhez, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrs.: 35620) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó, 20 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségéből fennmaradó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – hogy a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Budapest VIII. kerület, Nap u. 16. szám (hrs.: 35620) alatti lakóház építéséhez kapcsolódóan 10 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 18.

3. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a SPECIÁL Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

4-es blokkhoz érven külön tárgyalásra tesz javaslatot az 1-es tekintetében, itt jelezte a Zrt., hogy probléma van az anyaggal. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kéri a 4.6-os napirend külön tárgyalását.

Soós György

Szavazást rendel el a blokkban maradt napirendi pontok alábbi határozati javaslatairól:

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a _____ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** _____ szám alatti, **58 m²** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a _____ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** _____ szám alatti, **58 m²** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlo részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **17.500.000,- Ft** összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához _____ részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 994/2015. (IX. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 184.320,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek digitális kaputelefon rendszer kiépítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján **Takács György Tibor** egyéni vállalkozót (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b., adószám: 42012609-2-42, számlaszám: 11721026-20246149, vig.sz.: ES.162647) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.054.410 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést Takács György Tibor egyéni vállalkozóval a 11602 cím 2015. évi maradványa (kaputelefon kiépítés) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 29.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozott idejű bérleti jogviszony (1 db)

35/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** szám alatti, **58 m²** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – határozott idejű bérleti jogviszony – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vas utca** szám alatti, **58 m²** alapterületű, 2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.500.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

36/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz.-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

37/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú telken kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft + ÁFA + infláció mértéke/hó bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

3. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

38/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 994/2015. (IX. 28.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 184.320,- Ft/hó + ÁFA-bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 % és a 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 31.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítésére

39/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30., Kisfaludy u. 10-12., Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek digitális kaputelefon rendszer kiépítésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján **Takács György Tibor** egyéni vállalkozót (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/b., adószám: 42012609-2-42, számlaszám: 11721026-20246149, vig.sz.: ES.162647) nyilvánítja az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.054.410 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést Takács György Tibor egyéni vállalkozóval a 11602 cím 2015. évi maradványa (kaputelefon kiépítés) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 29.

A 39/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

Soós György

4.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót a JGK Zrt. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Azért kérték ki az előterjesztést, mert az 1. fejezet 1. pontja szerinti lakás bérlője elhalálozott, így a határozati javaslat 1-es, 2-es pontjában nem kell döntést hozni. A további pontok 2-vel kisebb számozást kapnak, és így módosulnak, az újonnan meghozásra kerülő 2-es pontban a

hivatkozás az 1-es pontra, az új 4-esben a hivatkozás a 3-as pontra, az új 6-os pontban hivatkozás az 5-ös pontra, illetve az új 8-as pontban a hivatkozás a 7-es pontra módosul.

Soós György

Rendben, köszöni szépen. Megadja a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor

Csak amit ilyenkor szokott kérdezni, hogy van-e ezeknél mód 5 éves elidegenítési tilalom bejegyzésére.

Soós György

Megadja a szót a JGK Zrt. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Nem lehet elidegenítési tilalmat bejegyezni, magasabb szintű jogszabály tiltja, nem korlátozható a tulajdonos a jogának a gyakorlásában.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér** szám alatti, 85 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 13.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút** szám alatti, 63 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u.** szám alatti, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

- 7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér** szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

40/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér** szám

alatti, 85 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 13.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút** szám alatti, 63 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 8.150.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u.** szám alatti, 44 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 4.650.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér** szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi

értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 8.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 7.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerületi ingatlanok vonatkozásában kazán javítási munkálatok elvégzésére

Soós György

4.6-os napirendi pont vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az önkormányzati ingatlanok kazán javítási munkálatairól van szó. Először is, tél közepe van, a kazánokat már elég rendszeresen kellett eddig is használni, nyilván ezután is kell, viszont a Dankó 34-ben júliusban észlelte a karbantartó, hogy a tüztér lyukas. Ha a tüztér lyukas, akkor gondolja, hogy nem is volt használható a kazán. Ezzel kapcsolatban szeretne kérdezni. A másik, hogy ezeknek a dolgoknak ilyen szeptember környékén van relevanciája, hogy javítják a kazánokat, és nem januárban. Még egy kérdés maradt, a József utca 47-ben van egy olyan eszköz, amit nem ért, hogy kerül oda, hogy miért kell a fűtéshez, kazánfelújításhoz búvárszennyvízszivattyút vásárolniuk.

Soós György

Megadja a szót a JGK Zrt. munkatársának.

Kántor Imre

A Dankó 34-re térne ki először. 2 kazán van, tehát tartalék kazán, az egyiknek a tüztér lyukadt ki, az javításra kerül. A búvárszivattyú az, amikor a kazánok meghibásodása bekövetkezik, vagy a hálózatot le kell üríteni, akkor a kazánházban lévő zsom aknába ürítik le a vizet, és onnan a búvárszivattyú emeli át a ház csatornarendszerébe, ezt a búvárszivattyút kell cserélni. Hogy miért nem szeptemberben kerül sor erre, minden egyes kazánházban illetve fűtési hálózatban betervezték hálózatátmosást. Ezt csak fűtési időnyben lehet csinálni, amikor a fűtés megy, mert az átmosató vegyszert meg kell keringetni fűtött állapotban a hálózatban. Ezért kerül sor üzemelés közben a vegyszeres tisztításra.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület,

Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.**-t (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-000000000) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.438.960 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.-vel** a 11602 cím 2015. évi maradványa (rendkívüli karbantartás előirányzat) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

41/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. január 18.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímászerelő Kft.**-t (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-000000000) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz 2.438.960 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 18.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2. pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést az **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klimaszerelő Kft.-vel** a 11602 cím 2015. évi maradványa (rendkívüli karbantartás előirányzat) terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. január 28.

A 41/2016. (I.18.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kaiser József - képviselő

Soós György

Megnyitja az 5.1-es napirend vitáját. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez a Szeszgyár utcás meghosszabbítás is elég régóta zajlik. Nyilván olvasta az előterjesztésben, de kapni szeretne egy rövid helyzetjelentést, szeretné megkérdezni, hogy miket csináltak, miben akadályozták őket, mert most kiadást kell állniuk, hogy hozzáférhessenek tulajdonképpen a tulajdonukhoz, örülne neki, ha ezt jobban megindokolnák.

Soós György

Megadja a szót a Főépítésznek.

Fernezelyi Gergely DLA

Az a helyzet, hogy egy közfelajánlás keretében az egyik tulajdonos, aki ezen az úton érintett, az egyik oldalán található, ő az, aki ezt az útszakaszépítést csinálná, és a másik tulajdonos, aki az út másik oldalán érintett tulajdonos, aki eddig használta ezt a területet, viszont akadályozza azt, hogy ez az építés haladjon. Ezt az akadályozást próbálják ezzel a Bizottság előtt lévő döntéssel olyan helyzetbe hozni, hogy ez az akadályozás kevésbé legyen lehetséges. Ez a döntés arról szól, hogy egy kerítéssel körbekerítenék a munkaterületet, és így sokkal inkább tetten érhető az illető, amikor fizikailag akadályozni próbálná ezt az utépítést.

Soós György

Fizikailag akadályozza?

Fernezelyi Gergely DLA

Igen, ilyen esetekről van tudomásuk, sőt kamera is fölvette, tehát beáll a munkagép elé, nem engedi, hogy a munkagép haladjon, vagy a gyereket oda küldi a munkagép elé állítólag, hogy a munkagép ne tudjon előre menni.

Soós György

Kedves.

Fernezeyi Gergely DLA

És ilyen típusú. A konfliktus abból adódik, hogy ez a tulajdonos erről az oldalról jár be a telkére, és bár van másik két oldala a teleknek, amiről szintén utca nyílik, ahol utca van, onnan is bejárhatna elvileg, praktikusán ott nincs kapu, emiatt ő innen szeretne bejárni. Ez az egyik oka, hogy ő ott problémát lát, valójában más szempontból pedig ő használta ezt a területet, a nyolcadik kerületi közterületet, hosszú éveken keresztül, ilyen szempontból elviselhetné, hogy ott egy útépités folyik.

Jakabfy Tamás

Már csak azért is, mert tulajdonképpen ott is közterület lesz, továbbra is be fog tudni onnan járni, úgyhogy egy kicsit szkeptikus, hogy emiatt akadályozza-e az útépitést, hogy onnan akarna bejárni, mert ezután is bejárhat onnan. Nincs a háttérben még valami?

Fernezeyi Gergely DLA

Ez így van. Annyiban kicsit bonyolultabb az ügy, hogy a 2 tulajdonos áll konfliktusban egymással, ezt a konfliktust nem is biztos, hogy teljesen értik, de részben tulajdonképpen egymást akadályozzák évek óta és ennek a konfliktus sornak most egy újabb folyamánya ez, ami most éppen a közterületüknek az építését befolyásolja.

Soós György

Kis magyar valóság. További kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz. alatti telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt a 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„c. a balesetveszély elkerülése érdekében az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül látja el az átadott közterület elkerítését a 35904/1 hrsz. alatti ingatlan és a Visi Imre utca felől legfeljebb két hónap időtartamra mobilkerítés használatával, továbbá azt követően kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási, építési helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. január 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**42/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Szeszgyár utcában (35904/2 hrsz. alatti telken) a közműfeltárás elvégzésének biztosítása miatt a 684/2015. (VI. 29.) számú határozatának 2. c. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„c. a balesetveszély elkerülése érdekében az Önkormányzat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-n keresztül látja el az átadott közterület elkerítését a 35904/1 hrsz. alatti ingatlan és a Viši Imre utca felől legfeljebb két hónap időtartamra mobilkerítés használatával, továbbá azt követően kötelezi a kivitelezőt az ingatlanon a bontási, építési helyek munkavédelmi előírásoknak és szempontoknak megfelelő lehatárolására.”

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. január 18.

Soós György

Ülés végén lehetőséget ad kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

Most annak van a szezonja, hogy a Főváros elkészíti a forrásmegosztásról szóló rendeletét, és ezt a rendeletet a kerületnek véleményezésre továbbítja. Úgy tudja, hogy a Főváros ezt már megtette és 15 napos határideje van a kerületeknek a véleményük megfogalmazására. Nekik testületi ülésük nem volt és a Bizottság elé pedig ez nem jött és a következő, jövő hétfői Bizottságra már le fog járni ez a határidő, ha minden igaz. Azt szeretné kérdezni, hogy fogják-e véleményezni a fővárosi forrásmegosztás rendeletet.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

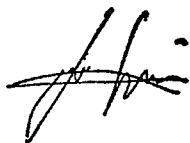
Dr. Mészár Erika

Valóban 15 napja van a Képviselő-testületnek, illetve a hatáskör-gyakorlónak a véleményezésre, ez a határidő úgy fog lejárni, hogy a 25-ei bizottsági ülésen a tisztelt Bizottság tudja véleményezni, és ezt követően küldik meg a Fővárosnak.

Soós György

Köszönik szépen a tájékoztatást, további kérdés hiányában, 13:22-kor bezárja a Bizottság ülését, köszöni a részvételt.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke

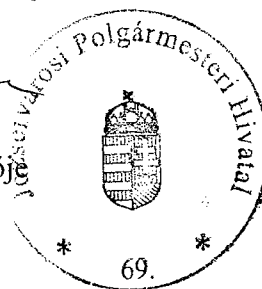


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. január 18-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Veres Evelyn
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet** / a 28/2016. (I.18.) sz. VPB határozat melléklete
- **2. sz. melléklet** / a 39/2016. (I.18.) sz. VPB határozat melléklete
- **3. sz. melléklet** / a 41/2016. (I.18.) sz. VPB határozat melléklete
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 129./2015
Iktatószám: 7206/4690/2015

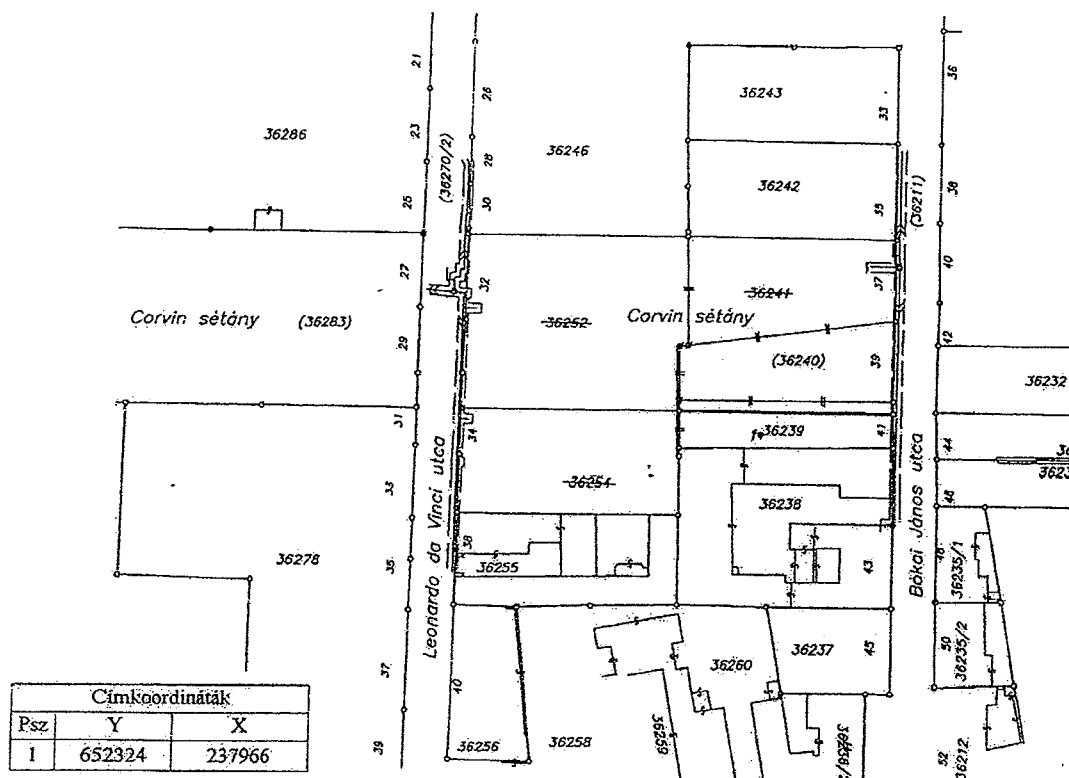
1. sz. melléklet
a 28/2016. (I.18.) sz. VPB határozat melléklete

T-87965
Budapest VIII. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36239, 36240, 36241, 36252 és 36254 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	alrészlet		terület		A	Hrsz	alrészlet		terület		A	Szolgalmi és egyéb jogok			
	j	művelési ág	m	ha, m ²			j	művelési ág	m	ha, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
36239		Kivett beépítetlen terület		426	0	36239		Kivett beépítetlen terület		1274	0	Vezetékgig 19 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMÜ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
36254		Kivett beépítetlen terület		951	0										
36240		Kivett beépítetlen terület		618	0										
36241		Kivett beépítetlen terület		841	0	(36240)		Kivett közterület		3185	0	Vezetékgig 45 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMÜ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
36252		Kivett beépítetlen terület		1623	0										
Összesen:				4459	0					4459	0				

A birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

Budapest, 2015. december 2.

Hatályon kívül helyezi a T-87679 lkt.sz. változási vázrajzot.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

GÁL FERENCÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990

Budapest, 2015. hó nap

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

Városrendezési, Helyhelyezési,
Tervezési Kkt.
Budapest, I., Attila út 13. IV/8.

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

de, k

de

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-000000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-000000006) **képviselében eljáró Kovács Ottó** vagyongazdálkodási igazgató, mint **Megrendelő,**

Takács György Tibor egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28. B ép., adószám: 42012609-2-42, számlaszám: 11721026-20246149, nyilvántartási szám: 4598069), mint **Vállalkozó** között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás []/2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozata alapján megállapított eredményeként az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:**

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 30, Kisfaludy u. 10-12, Kőrös u. 11., Tolnai Lajos u. 21. szám alatti épületek vonatkozásában digitális kaputelefon rendszer kiépítése, mely tartalmazza a központi egység (codefon) biztonsági ráccsal, esővédő névtáblával történő kiépítését, lakáskészülékek biztosítását, kapubehúzó pumpa, elektromos sík mágneszár, lakásonkénti proxy korong biztosítását, valamint a vezetékhálózat kiépítését.

2. A megjelölt munka szabadáras.

3. Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	2.054.410,-Ft
27% ÁFA:	554.691,-Ft
Összesen:	2.609.101,-Ft

azaz bruttó kétmillió-hatszázkilencezer-százegy forint.

4. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. január 25

5. Munkaterület tervezett átadása: 2016. január 25. (minden külön értesítés nélkül)

6. A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 45 nap.

7. A végszámla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

8. A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre (Bp. VIII., Német u.17-19., tel.: 2997-000/137)

9. Vállalkozó képviselőjének neve: Takács György Tibor (1082 Budapest, VIII. Kisfaludy u. 28/b, tel.: 06 30478 0723)

10. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

11. Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.

d. a.

[Handwritten signature]

12. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
13. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
15. Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

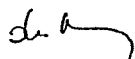
Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Bp., Baross u. 63-67.

Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp., Őr u. 8.

16. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A kötbér mértéke végszámlánál a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap.

17. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
18. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
19. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt
20. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
22. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
24. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.



Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták. Készült 4 eredeti példányban.

Az alábbi dokumentumok jelen szerződés mellékletét képezik:

1. Vállalkozó ajánlata
2. Ajánlattételi felhívás

Budapest, 2016. január ...

.....
Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

.....
Vállalkozó
Takács György Tibor
egyéni vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada Rimán Edina
jegyző
tartós távollétében

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

di. 1

di. 2

Vállalkozási szerződés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028859-00000006) **képviselőjeként eljáró Kovács Ottó** vagyonvédelmi igazgató, mint **Megrendelő**,

másrészről **Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímaberendező Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt. 5., cégjegyzékszám: 01 09 710949, adószám: 12937932-2-41, számlaszám: OTP Bank Zrt. 11713005-20380380-00000000), képviseli: **Uri Zsigmond**, mint **Vállalkozó** között Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékpapírt el nem érő beszerzési eljárás. 2016. (I.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozata alapján megállapított eredményeként, az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:**

A Budapest VIII. kerület, Ör u. 8.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 34.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 16.; Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40.; Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.; Budapest VIII. kerület, Orczy út 31.; Budapest VIII. kerület, József u. 47. számú ingatlanok vonatkozásában a kazánok javítása.

2. A megjelölt munka szabadáras.

3. Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:	2.438.960,-Ft
27% ÁFA:	658.519,-Ft
Összesen:	3.097.479,-Ft

azaz bruttó kétfélmillió hatszázkilencezer-százegy forint.

4. A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2016. január 25

5. Munkaterület tervezett átadása: 2016. január 25. (minden külön értesítés nélkül)

6. A kivitelezés befejezési határideje: munkaterület átadástól számított 30 nap.

7. A végösszeg átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

8. A Megrendelő képviselőjének neve: Kántor Imre (Bp. VIII. kerület, Német u.17-19., tel.: 2997-000/137).

9. Vállalkozó képviselőjének neve: **Uri Zsigmond** (1038 Budapest, Pusztai köz 4. fszt. 5., tel.: 06-30-9145-101).

10. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.

11. Közterület használati hozzájárulás beszerzése amennyiben szükséges Vállalkozó feladata.

12. Az építési napló vezetése a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és azt a Vállalkozó köteles állandóan a munkahelyen tartani.
13. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
15. Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

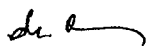
Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Bp., Baross u. 63-67.

Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Bp., Őr u. 8.

16. Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A kötbér mértéke végszámlánál a nettó vállalkozási díj 1 %-a/nap.

17. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
18. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
19. Vállalkozó az adataiban beálló változásról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt
20. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
22. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
24. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.



Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták. Készült 4 eredeti példányban.

Az alábbi dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. Vállalkozó ajánlata
2. Ajánlattételi felhívás

Budapest, 2016. január ...

.....
Megrendelő

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

.....
Vállalkozó

Uri-Zanyi Gázkészülék- és Klímaberelő Kft.
Uri Zsigmond ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada Rimán Edina

jegyző

tartós távollétében

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. január

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné

pénzügyi ügyosztályvezető

dr. u

ch

