

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 1-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 4. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth Tímea *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Kóródi Éva *a Hatósági Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Suba Árpád *az Adóügyi Iroda vezetője*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. projektvezetője*, Kovács Barbara *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatóság elnöke*, Csendes Antalné *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ képviselőjében*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Sztanek Endre *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki divízióvezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Zsidi Lajos *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Jakab Andrea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Szeip István *a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ műszaki igazgató-helyettese*, dr. Dobos Bálint *ügyvéd*, dr. Hirsch Tamás *ügyvéd*

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 4. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

## Napirend

### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi értékkülönbözlet összegének csökkentésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. .... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. .... szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat kitüntetésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Zentai Oszkár - bizottsági elnök*

### 2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat bizottsági tag cseréjére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

4. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*  
*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*  
*Zentai Oszkár - képviselő*
5. Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
**(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
9. Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról  
*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*  
*Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*
12. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*
14. Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő*
16. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
17. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról  
*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

### 3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

### 4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
2. Rijon Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi S. u. 13. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. [redacted] együttes, valamint [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. [redacted] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
7. Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre
8. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u. [redacted] szám alatti lakás bérbeadására
10. Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**75/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. \_\_\_\_\_ szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat bizottsági tag cseréjére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő  
Zentai Oszkár - képviselő*
5. Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

9. Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról  
*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*  
*Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*
12. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
13. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*
14. Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő*
16. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szerkezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
17. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról  
*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez
3. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

2. ..... együttes, valamint ..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. .... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. .... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvézetése
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
6. Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre
7. .... nagánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u. .... szám alatti lakás bérbeadására
9. Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat személygépjárműben okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 76/2016. (II.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója  
**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 77/2016. (II.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. zám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyának megszüntetésére ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 78/2016. (II.01.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Képviselő-testület** *(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Borsos Gábor**

A 2.2. és 2.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Külön tárgyalásra javasolja továbbá a 2.17. napirendi pontot. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése



**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Egry Attila - alpolgármester  
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő  
Zentai Oszkár - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.11. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.13. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**79/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**80/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ „A” és TÉR\_KÖZ „B” pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Dr. Szilágyi Demeter - képviselő*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**81/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. 16. szám alatti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló pályázat kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**82/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**83/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat szobor, emléktábla elhelyezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**84/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok kiírására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**85/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.10. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2015. május 1. – 2015. október 31. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**86/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.11. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2015. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Soós György - Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Zentai Oszkár - Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

**87/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**88/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.13. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika - aljegyző*

**89/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 2016. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2016. évi szabadságának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**90/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a szociális lakbérre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – képviselő*

**91/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**92/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése



**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Két fő tételre szeretne rákérdezni, amelyekre nem sikerült rábukkannia az előterjesztésben. Egyfelől mi az idei évi ingatlanértékesítési bevételi előirányzat a lakáscélú és nem lakás célú ingatlanok esetében, továbbá hogyan alakult ez a 2015. évi teljesüléshez képest? A bevételi előirányzat nőtt vagy csökkent, illetve tartani kívánják-e a szintet? Másfelől a települési támogatásokkal kapcsolatban új szociális pénzbeni ellátó rendszer indult a tavalyi évben, ebben a vonatkozásban azonban nem talált érdemben információt a költségvetésben. Miként alakult a tavalyi évi teljesülés, és ahhoz képest hogyan alakul az idei évi kiadási előirányzat?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

**Páris Gyuláné**

A 2016. évben tervezett ingatlanértékesítési bevételek, a lakás és helyiség elidegenítési bevételek körülbelül a tavalyi szinten vannak. Bekerült a tervezetbe a Trefort utcai épület bevétele, mivel a tavalyi évben nem teljesült a bevétel. Ezen kívül egyszeri bevételt jelentenek a Bókay, valamint a József utcai ingatlanok, melyeket külön a mellékletek részletesen taglalnak. A lakás és helyiség bérbeadásból származó bevételek körülbelül a tavalyi szinten kerültek tervezésre, valamelyest a helyiség bérbeadási bevétel csökkent. A települési támogatás tekintetében most már láthatóak a tavalyi teljesítési adatok. Az idén alacsonyabb összegben került tervezésre a tavalyi évhez képest, de a teljesítési adatok ezt alátámasztják. Százhatvan-valahány millió a települési támogatási kiadás, ez tavaly 40-50 millióval volt magasabb. Az idei tervezet nem tartalmazza természetesen azokat a kifizető segélyeket, amelyek tavaly a Kormányhivatalhoz kerültek át. Ennek következtében még nagyobb csökkenés látszik a 2015-ös és a 2016-os terv adatok között.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Hány forint szerepel a 2016. évi költségvetésben a Bárka Színház tevékenységének újraindítására?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjének.

**Páris Gyuláné**

2016-ban nem szerepel a költségvetésben külön a Bárka Színház, mely megszűnt jogutódlással, és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt-hez került átszervezésre. Vélhetően az igazgató asszony tud nyilatkozni a tervezett kiadást illetően.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnökének.

**Kovács Barbara**

2016. évben még nem terveztek a Bárka Színházzal, a bevételekből kívánják finanszírozni, jelenleg folyik a felmérés, és éppen a napokban zajlik az átadás. Pontos választ egy-két hét múlva tud adni, mert az előadások jogait, és minden egyebet értékesített az előző ügyvezető. Ennek a bevételeiből próbálják újraindítani a Bárt, azonban ehhez fizikailag helyet is kell majd találniuk.

**Soós György**

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**93/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat Smart City munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Maga az előterjesztés rendben van, pusztán tájékoztató jellegű kérdése lenne. Nem derült ki egyértelműen az előterjesztésből, hogy ez esetben is önkormányzati képviselők kapnának felkérést a munkacsoportba, avagy milyen módon valósul meg az, hogy a rendelkezésre álló tapasztalat és szakértelem becsatornázódjon, lévén szó egy viszonylag elég új területéről az Önkormányzat feladatainak. Miként nézne ki a konkrét megvalósítás, van-e határidő a munkacsoportot illetően, továbbá kik vesznek benne részt?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

**Annus Viktor**

Az előterjesztés nem nevesíti a személyeket, ez a Képviselő-testület hatásköre. Egyelőre egy határozatlan időre megfogalmazott munkacsoportról van szó, melynek felállítását követően lehet az elhangzott kérdésekre pontosan válaszolni.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**94/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Napirend 2.17. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve az általa fenntartott ingatlanok energia- és vízfogyasztási adataira vonatkozó tájékoztatóról**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Javaslatot kíván tenni Jakabfy Tamás képviselő, mint előterjesztő felé. Tudvalevő, hogy január 20-ig kellett jelezniük a 350 főnél több embert foglalkoztató nagyvállalatoknak az ISO 50001-hez való csatlakozást, ennek lesz idén egy auditja kötelezően, december 31-ig le kell zárulnia. A határozati javaslat a következőképpen fogalmaz: „...az önkormányzat tulajdonában álló, valamint az önkormányzat által fenntartott ingatlanok..”. A JGK Zrt. ebbe eleve bele is esik, 41-42 telephellyel, tehát célszerűnek érzi ezzel kiegészíteni az előterjesztést. Ez csupán egy javaslat, egyébként az előterjesztéssel egyetért. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**95/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. február 4-i ülése

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a 3.1. és 3.2. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (hrsz.: 35344 és 35455) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületekre is kiterjed:
  - Teleki tér Hrsz.: 35123/8
  - Szerdahelyi utca Hrsz.: 35345
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni,

- d. kéri a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítését, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (hrs.: 34941) 7. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykö) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

### **Napirend 3.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**96/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (hrs.: 35344 és 35455) saját beruhásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületekre is kiterjed:
  - Teleki tér Hrsz.: 35123/8
  - Szerdahelyi utca Hrsz.: 35345
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni,
- d. kéri a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítését, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. számú ingatlan leágazó gázvezetékének kiépítéséhez**

**97/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. részére – a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca (hrsz.: 34941) 7. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni; és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Déri Miksa utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegtrendjének (és járda szegélykö) helyreállítását követően legalább a járda szélességének megfelelő hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

**Dr. Galambos Eszter**

Az I-es határozati javaslatot visszavonja.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Az I-es pontot illetően annyit kíván megjegyezni, hogy a mellékelt térkép vázlat nem győzte meg arról, hogy az adott helyen el fog férni a pavilon. A II. pont, a Nyolcpipa Bt. nevű dohánybolt esetében egyrészt úgy véli, az előterjesztés félrevezető, mivel a Leonardo da Vinci u. 23. szerepel helyszíneként, miközben ez a Corvin sétány. Másfelől javasolja 1 éves időtartamra megadni a közterület-használati hozzájárulást erre a kitelepülésre. Harmadsorban pedig egy „L” alakú területre kívánnak szemeteskukát meg dézsás jellegű növényeket kihelyezni. Valójában az a kérdése, hogy az „L” alak helyett miért nem a téglalap teljes területét tekintik elfoglaltnak. A fennmaradó részt ugyanis másnak már nem lehet kiadni, hisz egy téglalapnyi területet három oldalt elkerítenek, azaz a téglalapot tulajdonképpen elfoglalják.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

### **Dr. Galambos Eszter**

A rendelet szerint csak a tényleges területet tudják figyelembe venni, tehát nem egy bruttó területet. Lehetséges, hogy megtévesztő a leírás, a Corvin sétány viszont szerepel a vázlatrajzon, a helyszín pontosan megjelölésre került. Az 1 éves időtartamra vonatkozó javaslatot be tudja fogadni.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Megtévesztő vagy sem, a határozati javaslatban a közterület használat helyeként Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 23. szerepel, miközben az nem is közterület, hanem egy magánterület, egy telek. Tehát akkor lesz szabályos az Önkormányzat engedélye, ha a Corvin sétány kerül megjelölésre helyszíneként. Lehet, hogy az Önkormányzat nem számlázhatja ki az egész téglalap területét, mivel a kérelmező nem foglalja azt el teljes egészében, de gyakorlatilag oda mást már nem lehet elhelyezni. A helyszínrajzot elnézve nem nagyon tudja másként értelmezni, minthogy az egész terület lefoglalásra kerül.

### **Soós György**

A Leonardo da Vinci u. 23. valószínűleg a postázási cím. A Corvin sétánynak vannak olyan területei, mint pl. a Futó utca, amely nem úgy szerepel, hogy Corvin sétány 1., hanem Futó u. 28. A és B. Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

### **Dr. Galambos Eszter**

A kérelemben ez a cím került megnevezésre. Amennyiben a Bizottság szükségesnek látja ennek tisztázását, visszahozzák az előterjesztést a következő ülésre.

### **Soós György**

Tehát az előterjesztés visszavonásra került, a napirendi pontot lezárja.



#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.9. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

A 4.1. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **Napirend 4.2. pontja:**

**együttes, valamint  
bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres  
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével**

**és észére, raktározás céljára, 11.811,-  
Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a bérlőtársak a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjaiban foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 6.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.3. pontja: ) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 36083/2/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatt elhelyezkedő, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához magánszemély részére, raktározás céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.4. pontja: bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához magánszemély részére, raktározás céljára, 3.937,- Ft + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, magánszemély részére, raktározás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában 5.850,- Ft/hó) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **nagánszemélynek a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében vállalnia kell annak felújítását, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlan a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatt elhelyezkedő, 34640/0/A/3 hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti, 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.6. pontja: Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt található, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó részére könyvelés, társasházkezelés tevékenység céljára, 28.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.7. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz.-ú, összesen 111 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, 30. sorszámú, 4 m<sup>2</sup> alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére raktározás céljára 2.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a másik tároló birtokát visszaadja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u.  
zám alatti lakás bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján,  
jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Szörény u. : szám alatti, 1 szobás, 41,60 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 10.210,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.9. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.2. pontja:**

**együttes, valamint  
bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti üres  
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**98/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú  
épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú,  
földszinti helyiség bérbeadásához** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 8. szám alatti, 35888 hrsz.-ú  
épületben található, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú,  
földszinti helyiség bérbeadásához, gázellátás nélkül, határozatlan időre 30 napos  
felmondási idő kikötésével**  
és részére, raktározás céljára, **11.811,-  
Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

3.) hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

4.) a bérlőtársak a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhetnek,  
továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen  
jogcímen nem követelhetik a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjaiban foglalt  
bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában  
álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló  
35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak  
megfelelő óvadék megfizetését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 6.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.3. pontja:** **bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**99/2016. (H.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 36083/2/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21./A szám alatt elhelyezkedő, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához** **magánszemély** részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.4. pontja:** **bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre, valamint a helyiség funkcióváltozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése**

**100/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához** **magánszemély** részére, raktározás céljára, **3.937,- Ft + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével,** **magánszemély** részére, raktározás céljára, **a mindenkori közös költséggel megegyező (a határozathozatal időpontjában 5.850,- Ft/hó) + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.



Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 hrsz.-ú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **magánszemélynek** a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében vállalnia kell annak felújítását, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, az általa végzett beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.-4.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlan a lakásállományból kivonja, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként hasznosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatt található, 35520/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése érdekében szükséges intézkedéseket a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében és megbízásából elvégezze, a hatóságok és a földhivatal előtt teljes körűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**101/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatt elhelyezkedő, 34640/0/A/3 hrsz.-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti, 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.6. pontja: Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, nem lakás célú helyiségre**

**102/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt található, 36467/0/A/30 hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai és udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással Tóthné Korencsák Krisztina egyéni vállalkozó részére könyvelés, társasházkezelés tevékenység céljára, 28.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.7. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**103/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz.-ú, összesen 111 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő, 30. sorszámú, 4 m<sup>2</sup> alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére raktározás céljára 2.475,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a másik tároló birtokát visszaadja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szörény u.  
szám alatti lakás bérbeadására**

**104/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján,  
jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Szörény u. szám alatti, 1 szobás, 41,60 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 10.210,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A Baross u. 28-ban egy nagy területű helyiséget használnák civil szervezetek, nyilván jó célra, a másik bizottság elfogadta a beszámolóikat. Viszont a bérleti szerződésük tavaly május végén lejárt. Miért nem került ez akkor a Bizottság elé, miért hagyták 8 hónapon keresztül jogcím nélkül használni a helyiséget? Nyilván, ha a bérlők egészen szabályos módon akartak volna eljárni, akkor visszaadták volna a helyiséget tavaly május 31-ével, de akkor 8 hónapig nincsen ellátás, és nyilván óriási bonyodalom lett volna nekik is onnan kiköltözni. Miért hagyja az Önkormányzat, hogy szabálytalanul használják a helyiséget 8 hónapon keresztül?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

**Nováczki Eleonóra**

A bérleti szerződésük már korábban is lejárt, és új bérlőt szerettek volna maguk mellé bevenni. Ennek egyeztetése hosszabb időt vett igénybe sajnos, jobban elhúzódott, mint ahogy optimális lett volna. Ez idő alatt természetesen a használati díjat meg kellett fizetniük az Önkormányzat felé. Tekintettel arra, hogy nem lehet egyéb módon bérbe adni ezt a helyiséget, továbbá a helyiség kiürítését nem sikerült az Önkormányzat számára megfelelő módon megvalósítani, hogy az ellátás se sérüljön, ezért tesz most javaslatot a JGK Zrt. új pályázat kiírására azzal, hogy a volt bérlő kötelezettséget vállal a helyiség kiürítésére, amennyiben nem ő lesz a nyertes, illetve az Önkormányzat nem fogadja el a szakmai tervét és nem kíván vele bérleti szerződést kötni.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatt található, 36739/0/A/4 hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti 174 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben** szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. a) és b) pontját, továbbá a 28. és 29. pontját is.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 1.

- 2.) jóváhagyja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megállapodást kössön a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, valamint a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója és szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**105/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 28.** szám alatt található, **36739/0/A/4** hrsz.-ú, udvari bejáratú földszinti **174 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, jelenleg használóval terhelt, nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére kedvezményes, **168.000,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegben** szociális vagy egészségügyi vagy kulturális tevékenységek végzésére. A helyiségben nem végezhető hajléktalan ellátással kapcsolatos tevékenység. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. a) és b) pontját, továbbá a 28. és 29. pontját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) jóváhagyja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megállapodást kössön a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal a határozat mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 3.) a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy az elbírálás fő szempontja: az ajánlott bérleti díj összege, valamint a civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében ellátott tevékenysége, a szakmai beszámolója és szakmai terve. Az egyes bírálati szempontokért 5-5 pont adható. A pályázat nyertese az lesz, aki a legmagasabb pontszámot kapja. Pontszám egyezőség esetén az a nyertes ajánlat, amelyik pályázó a magasabb bérleti díj ajánlatot tette.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 4.) a pályázati kiírásnak a részét kell képeznie továbbá, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget a birtokában tartja, azonban a helyiség megtekintését biztosítja az érdeklődők számára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 19.) határozatában foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 6.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. május 31.

**A 105/2016. (II.01.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.9. pontja: Roncsák József egyéni vállalkozó bérlő és a Print-97 Kft. bérlőtársi jogviszony létesítésére és a tevékenységi kör bővítésére vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre Roncsák József egyéni vállalkozó bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, valamint a tevékenységi kör bővítéséhez iroda, számítástechnikai üzlet és szerviz tevékenységekre a Print 97 Kft.-vel 23.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a szerződésmódosítás előtt a késedelmi kamat tartozás kiegyenlítésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. március 31.



## **Soós György**

Megállapítja, hogy 3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **106/2016. (II.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 57. szám alatti, 35105/0/A/35 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségre Roncsák József egyéni vállalkozó bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, valamint a tevékenységi kör bővítéséhez iroda, számítástechnikai üzlet és szerviz tevékenységekre a Print 97 Kft.-vel 23.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a szerződésmódosítás előtt a késedelmi kamat tartozás kiegyenlítésre kerül.*
- 2.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlőtársak.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 1.

## **Soós György**

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

### **KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK**

*(szó szerinti leírásban)*

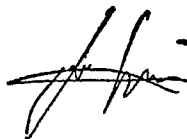
#### **Borsos Gábor**

Lehetséges, hogy éppen itt JGK érintettségű témáról szeretnék kérdést feltenni, most nekem jó az írásbeli válasz is. Van ez a VIII/6. Lakásszövetkezet nevű intézmény, amiben a JGK, illetve az Önkormányzat közvetett módon, valamilyen módon érintett lehet, merthogy részt vett a Lakásszövetkezetnek a közgyűlésén tavaly nyáron a Kisfalu Kft. képviselője. Ezzel a Lakásszövetkezettel ilyen gyanús körülmények merülnek fel, mert törölték az adószámát, nem nyújtotta be a pénzügyi beszámolókat, született feljelentés ez ügyben. Az lenne a kérdésem, hogy ezzel a Lakásszövetkezettel kapcsolatban akár az Önkormányzat, akár a JGK milyen közvetlen érintettséggel bír, milyen lakások..., vagy kockázatot fut igazából, hogyha ott ez a Lakásszövetkezet mondjuk, nem megfelelően működik. És, hogy a tavaly nyári közgyűlés óta, amin részt vett a Kisfalu képviselője, milyen információhoz jutott, és milyen lépéseket tettek a felmerült gyanús körülmények tisztázása érdekében.

**Soós György**

Rendben, természetesen írásban fog választ kapni. Megkérjük, hogy a Bizottság tagjainak is osszuk ki ezt a választ. További kérdés van-e? Nincs, 13 óra 21 perckor bezárom az ülést, köszönöm a részvételt.

K. m. f.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

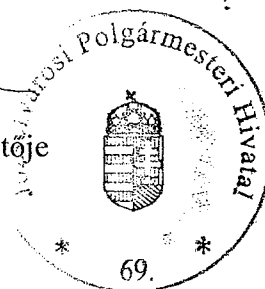


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

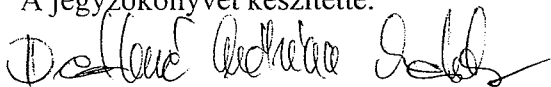
Az Möt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 1-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

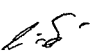
- 1. sz. melléklet / a 105/2016. (II.01.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

**Megállapodás**  
**/egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes/**

amely

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: ..... ) (a továbbiakban: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) és  
és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28. Fszt. 2., nyilvántartási szám: 4740/2010, Képviselő: Oberth József kuratóriumi elnök) (együtt: szerződő felek) között  
jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, és akként nyilatkoznak, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában van a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti 36739/0/A/4 hrsz.-ú 174 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti irodahelyiség. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány bérelte a helyiséget a 2009. április 15-én kelt, majd 2013. március 04-én és 2014. május 30-án meghosszabbított, határozott időre, 2015. május 31-ig szóló bérleti szerződés alapján. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a helyiséget jelenleg bérleti jogcím nélkül használja, azonban a helyiséget továbbra is bérelni szeretné.
- 2.) A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat a helyiséget nyilvános versenyeztetés útján kívánja bérbe adni. A nyilvános versenyeztetésre pályázat kerül kiírásra.
- 3.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, hogy a pályázat kiírását követően a pályázóknak biztosítja a helyiségekbe történő bejutást és a megtekintést, továbbá vállalja, hogy amennyiben a pályázaton nem vesz részt, pályázata érvénytelen, vagy a pályázat nyertese más lesz, a helyiséget a pályázat eredményének nyilvános kihirdetését követő 30 napon belül elhagyja, azt az Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek kiürítve, tisztán, a közműdíjak megfizetéséről szóló igazolásokkal együtt átadja. Vállalja továbbá a kiürítésig terjedő időre a korábbi bérleti díjnak megfelelő használati díj és a közművek díjának megfizetését.
- 4.) Amennyiben a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány a 3.) pontban felsorolt vállalásainak nem tesz eleget, és az Önkormányzatnak ebből kára származik, a teljes kárért a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány felel.
- 5.) A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány vállalja, a jelen megállapodásban foglalt tartalommal, a kiürítésre vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot ír alá. Ennek költségei a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványt terhelik. Vállalja, hogy a nyilatkozat egy példányát a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek e megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül átadja.
- 6.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt tényállításokat és nyilatkozatokat visszavonhatatlanul teszik.
- 7.) A jelen megállapodás aláírói kijelentik, hogy a megállapodás aláírására jogosultak.
- 8.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



Jelen megállapodás kettő (2) számozott oldalból áll és 3 (három) eredeti példányban készült. A megállapodást a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....  
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Név.....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

