

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 8-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városépítészeti Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. projektvezetője*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mach József *az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Sztanek Endre *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. műszaki divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Zsidi Lajos *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, dr. Dobos Bálint *ügyvéd*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 5. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Házastársi vagyontöredék megszüntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca
szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel
kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú
közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-
24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló
kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú
helyiség tekintetében

3. Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő, és lakások csatolásával kapcsolatban
5. A RESOURCE DEVELOPMENT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A 2016. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

107/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Házastársi vagyonszétválás megszűntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
- (írásbeli előterjesztés)*

1. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében
3. Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő, és akások csatolásával kapcsolatban
5. A RESOURCE DEVELOPMENT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 108/2016. (II.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Házastársi vagyonszövetség megszüntetése a Budapest VIII., Vay Ádám utca . szám alatti, helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 109/2016. (II.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 110/2016. (II.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Nyílt ülést rendel el.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait, mivel a Gazdálkodási Ügyosztály képviselője jelezte kiegészítési szándékát a 2.1. napirendi pont tekintetében.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 és G7 jelű üzlethelyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Galambos Eszter

A határozati javaslat 1. pontját visszavonja, a fennmaradó pontok számozása ennek megfelelően módosul.

Soós György

Rendben van. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Orbán Szilvia egyéni vállalkozó (állandó lakcím: 1163 Budapest, Üzbég u. 38.; nyilvántartási szám: 50248364; adószám: 67448638-2-42) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
 - b) a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérelő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérelő kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felélős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 12.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**111/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G7 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához Orbán Szilvia egyéni vállalkozó (állandó lakcím: 1163 Budapest, Üzbég u. 38.; nyilvántartási szám: 50248364; adószám: 67448638-2-42) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj háromszorosa;
 - b) a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérelő, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó

egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;

- d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérló kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 12.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

Egy apró technikai észrevétele lenne: az I. pontban nem szerepel a díjmentesség, tehát a határozati javaslatból kimaradt.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Galambos Eszter

Mivel a rendelet szerint díjmentes, nem szokták külön leírni a határozati javaslatban.

Soós György

Rendben van. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Nyolcpipa Bt. kérelmével kapcsolatban látja, hogy az előző heti ülés óta kiegészült a Corvin sétánnyal. Kérdése, hogy a bekerített területre lehet-e közterület-használati díjat szabni, és ha nem, annak mi az oka. Mindenképpen javasolja 1 évre engedélyezni, nem az eredetileg kérelmezett 3 vagy 4 évre.

Soós György

Az 1 évre vonatkozó javaslatot befogadhatónak tartja. Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Galambos Eszter

Az Önkormányzat rendelete szerint a ténylegesen elfoglalt területre lehet közterület-használati díjat szabni. Munkatársaival járt a helyszínen, az L-alakú virágládákon kívül mással a kérelmező nem foglal el közterületet, továbbá marad elég hely, nem szükséges a fal mellett

haladniuk a sétányon közlekedőknek. Ennélfogva nem javasolja több m²-ben meghatározni a közterület-használat nagyságát.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely:

A közterület-használat ideje:

2016. február 11.

Közterület-használat célja:

karitatív tevékenység (beteg kisgyermek műtétjére való adománygyűjtés)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. József körút - Blaha Lujza tér sarka)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Haluxvill Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje:

2016. február 08. – 2017. február 07.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Haluxvill Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje:

2016. február 08. – 2016. november 15.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 15-23.
(38794/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 8.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Haluxvill Kft. Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti járda területére vonatkozóan reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. november 15. napjától - 2016. február 07. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipta Bt.**
(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8. 2. em. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. március 02. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja: virágládák, szemetes elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl mellett
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KK Kavicsbeton Kft.**
(székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2016. február 09. – 2016. február 26.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherautón való anyagtárolás, illetve annak lerakódása)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 8.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 09-től 2016. február 26-ig, azaz 14 munkanap) 15 715,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

112/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely:

A közterület-használat ideje:

2016. február 11.

Közterület-használat célja:

karitatív tevékenység (beteg kisgyermek műtétjére való adománygyűjtés)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. József körút - Blaha Lujza tér sarka)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

113/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Haluxvill Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje:

2016. február 08. – 2017. február 07.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése:

egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

114/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 08. – 2016. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 15-23. (38794/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Haluxvill Kft. Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti járda területére vonatkozóan reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. november 15. napjától - 2016. február 07. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

115/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolcpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8. 2. em. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 02. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	virágládák, szemetes elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl mellett
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

**116/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	KK Kavicsbeton Kft. (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. február 09. – 2016. február 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautón való anyagtárolás, illetve annak lerakódása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 09-től 2016. február 26-ig, azaz 14 munkanap) 15 715,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Első, sajnálatos megállapítása az, hogy 250 nap van az építés teljesítésére, azaz ebből szeptemberre nem lesz óvoda, hanem csak november-decemberre várható a megnyitás. Nyilván az építés után még be kell rendezni, így feltételezése szerint idén már nem lesz kész. Kérdése az eljárással kapcsolatban, mivel az új közbeszerzési törvényt nyilván még egyikük sem fűjja kívülről, hogy van-e jogi lehetőség az új törvény szerint a nyílt eljárást hirdetménnyel indítani, vagy pedig csak a mellékelt összefoglaló tájékoztatóval. Ha van, akkor nyilván szeretné kérni a hirdetménnyel történő indítást. Ha nincs, akkor az a kérése, hogy hívjanak meg legalább 10 céget, mivel biztos benne, hogy legalább 100 olyan céget ismernek, amely kivitelezett már egy effajta bontási-építési beruházást. Még nagyobb, akár

100 milliós tételben is több 10 cég dolgozott már csak a Józsefvárosi Önkormányzatnak ilyen projekteken.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A kérdés első felére válaszol. Igen, lehetne hirdetménnyel induló eljárást is választani, de jelen előterjesztésben szereplő eljárás a hatályos jogszabályoknak teljes mértékben megfelel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Annus Viktor

Az óvoda valóban nem lesz kész idén szeptemberre. Ez egy nyílt eljárás is egyben, tehát bárki bejelentkezhet az összefoglaló tájékoztató meghirdetésének ideje alatt. Az egy javaslat, hogy legalább ennyi cég kerüljön meghívásra, de ezen kívül még az ajánlattevők köre jelentősen bővíthet, miként bíznak benne, hogy fog is.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez esetben az a módosító javaslata, hogy hirdetménnyel induló eljárást – kéri a pontos megnevezését – írjanak ki erre a beruházásra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A jelenlegi eljárástípusnak az a lényege, hogy egy összefoglaló hirdetmény jelenik meg, melyre bárki jelentkezhet. Tehát magát a nyílt eljárást, mint olyat, lehetővé teszik, csupán annyi a plusz, hogy az ajánlatkérő köteles megjelölni a megnevezett 3 céget. A hirdetményes eljárás nem fogja szélesebb körbe és nyíltabbá tenni magát az eljárást, hisz a feltételek ugyanazok, csupán a meghívottak köre nem kerül megjelölésre. Ezáltal nézete szerint még veszélyeztetik is az eljárás sikerességét, mivel előfordulhat az a nem várt eset, hogy nem akad jelentkező, míg a meghívottak minden bizonnyal jelentkezni fognak, egy hirdetményes eljárásnál pedig ez nem valószínű.

Soós György

Módosító indítványként kezeli Jakabfy Tamás képviselő javaslatát, akinek megadja a szót.

Jakabfy Tamás

Az utolsó állítással nem ért egyet, ugyanis, ha külön postáznak egy levelet adott cégnek, azt megtehetik egyébként eljáráson kívül is, és ugyanakkora eséllyel pályázna egy hirdetménnyel induló eljárásnál is. Nagyon sajnálja, hogy nevezett 3 cégnél leragadnak, mert biztos abban, hogy csak a Bizottság utolsó néhány éves történetéből tudnának mondani 10-20 olyan céget, amely jó eséllyel alkalmas lenne erre a beruházásra is, mint ahogy már másokra is alkalmas volt. Viszont, ha már leragadtak az adott 3 cégnél, köztük van a Fauna-Duó nevű, aminek az utolsó teljes évben, 2014-es évben az összes árbevétele épphogy elérte azt a 250 milliót, amit

az Önkormányzat most egy projekten belül várna el ettől a cégtől. Nézete szerint ez a cég pont olyan, amely nem valószínű, hogy teljesíteni fogja az Önkormányzat elvárását, így nem látja logikusnak, hogy bekerült a 3 cég közé. Még egy észrevétele van az eljárással kapcsolatban. Az ajánlati ár, a jótállás időtartama és a vállalt kötbér, meghiúsulási kötbér számít az értékelési kritériumokba, mégpedig 50-25-25 %-kal. Ami azt jelenti, hogy egy nagyobb kötbér ajánlattal meg nagyobb jótállással akár jóval magasabb áron is el tudja vinni valaki ezt a projektet, ezért javasolja ezt inkább 80-10-10 %-ban meghatározni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Annus Viktor

Az új közbeszerzési törvény szerint nem lehet több mint 50 % az ajánlati ár, ezen felül kell megnevezni egyéb értékelési szempontokat. Ezért javasolták a másik kettőt 25-25 %-ban, ahol egyébként túl-ig érték van, ha valaki azon felül extrát ajánl, azzal nem kerül versenyelőnybe.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Tényleg pusztán őszintén érdeklődne, hogy amit Jakabfy Tamás képviselő elmondott, annak a jelenlegi kiírás miatt mond ellent. Tehát, ha bárki jelentkezhet az adott felhívásra, akkor mi zárja ki a Jakabfy Tamás képviselő által említett számtalan céget, hogy jelentkezzenek rá. Nem érti, miért kizáró ok, mi a probléma ezzel, azon kívül, hogy érti, Jakabfy Tamás képviselőnek muszáj megmutatnia, hogy foglalkozott az anyaggal. Egyébként ez dicséretes és jó dolog, csak nem érti a logikáját, hogy mi az a korlátozás, ami Jakabfy Tamás képviselő szerint jelenleg fennáll, mert ő maga nem látja ezeket.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ugyanezt fordítva is meg lehet kérdezni. Azaz, ha mindkét eljárástípusban mindenki jelentkezhet, akkor miért nem a nagyobb nyilvánossággal járó ajánlattípust választják. Ez volt a kérdése, melyre annyi választ kapott, mint amennyit szokott más eljárások esetében is, hogy ez így is jogszerű, tehát az Önkormányzat nem akarja a nagyobb nyilvánossággal járó eljárást alkalmazni. Szerinte pedig akarják, neki ez a véleménye 5 éve, amióta a helyén ül, azóta minden ilyen eljárásban ennek hangot ad, fideszes képviselőtársai pedig mindig leszavazzák.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Amennyiben Jakabfy Tamás képviselő módosító javaslata nem kerülne megszavazásra, pontonkénti szavazást kér.

Soós György

Rendben. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint a „Pitypang Óvoda újjáépítése

vállalkozási szerződés keretében” tárgyú beruházásra nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást írjanak ki.

Megállapítja, hogy 4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító javaslatot elutasította.

**117/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú beruházásra nyílt, hirdetménnyel induló közbeszerzési eljárást írjon ki.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat 1. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**118/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 113. § (1) bekezdés szerint).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat 2. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**119/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező összefoglaló tájékoztatót, a közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat 3. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 01 09 695624; Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)
- b) FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 01 09 665023; Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.)
- c) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csővár, Madách utca 1.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

120/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pitypang Óvoda újjáépítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy elfogadja a Kbt. 113. § (2) - (3) bekezdés szerint kiválasztott három gazdasági szereplőt az alábbiak szerint:

- a) HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 01 09 695624; Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)
- b) FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 01 09 665023; Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.)
- c) Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cégjegyzékszám: 13 09 154777; Székhely: 2615 Csövár, Madách utca 1.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 8.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.1., 4.2. és 4.5. napirendi pontok tekintetében. További javaslat érkezik a 4.4. napirendi pont külön tárgyalására is, ezért külön tárgyalja a Bizottság a 4. blokk valamennyi napirendi pontját.

Napirend 4.1. pontja: bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Önmagában a határozati javaslattal szemben nincs kifogása, hogy kiadják a szóban forgó pinceszinti helyiséget, viszont szeretné javasolni a nettó számított bérleti díjat, azaz a 6000 Ft-ot, a 3050 Ft + Áfa ellenében. Attól függetlenül, hogy pincei helyiség és úgymond kissé nehezen megközelíthető, mégiscsak 41 m²-ről van szó.

Soós György

Megkérdezi a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjét, befogadja-e az elhangzott módosítást.

Nováczki Eleonóra

Igen, befogadja.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/53 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pincszinti helyiség bérbeadásához, fűtésszolgáltatás nélkül; határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély (HB-141/2016) részére, raktározás céljára, 6.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**121/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti, 35081/0/A/53 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához. fűtésszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével** **magánszemély** (HB-141/2016) részére, raktározás céljára, **6.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.-2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

Napirend 4.2. pontja: A DIWA-Plusz Kft. bérlő és a Color 2000 Kft. bérleti jog átruházásra irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György

A vitát megnyitja. A határozati javaslatban „A” és „B” verzió szerepel, ezért kérte külön szavazásra. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére az általa megajánlott jelenlegi, azaz 439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, továbbá nem járul hozzá a szerződéskötési díj 3 havi bruttó bérleti díj összegre történő csökkentéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) hozzájárul a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszarúsítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig 726.334,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „Color 2000” Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 3.351.490,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „Color 2000” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a DIWA-Plusz Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**122/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére az általa megajánlott jelenlegi, azaz 439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, továbbá nem járul hozzá a szerződéskötési díj 3 havi bruttó bérleti díj összegre történő csökkentéséhez.*
- 2.) *hozzájárul a DIWA-Plusz Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21. szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „Color 2000” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszarusítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig 726.334,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „Color 2000” Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 3.351.490,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.*
- 4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.*
- 5.) *a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „Color 2000” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a DIWA-Plusz Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 8.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **DIWA-Plusz Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „**Color 2000**” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszárúsítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig. **A bérleti díj mértéke 2017. június 30-ig** azonos a jelenlegi bérleti díjjal, azaz **439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak, 2017. július 1-től 556.369,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + infláció + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „**Color 2000**” Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.675.745,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „**Color 2000**” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a **DIWA-Plusz Kft.** bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**123/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **DIWA-Plusz Kft.** által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 21.** szám alatti, 34799/0/A/2 és 34799/0/A/6 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű pinceszinti, és 258 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a „**Color 2000**” Kft. részére, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem szeszarusítással tevékenység céljára, határozott időre, 2026. december 31-ig. A **bérleti díj mértéke 2017. június 30-ig** azonos a jelenlegi bérleti díjjal, azaz **439.828,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak, **2017. július 1-től 556.369,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + infláció + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a „**Color 2000**” Kft. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **1.675.745,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő „**Color 2000**” Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a **DIWA-Plusz Kft.** bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.3. pontja: Móricz Kebab Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/196 hrsz.-ú, 176 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Móricz Kebab Kft.** részére, műhely és raktározás céljára, **137.133,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**124/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. szám alatti, 35728/17/A/196 hrsz.-ú, 176 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Móricz Kebab Kft.** részére, műhely és raktározás céljára, **137.133,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti épületben lévő, és lakások csatolásával kapcsolatban

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Lenne egy pár kérdése, mivel kevésnek tartja a tájékoztatást annak jóváhagyásához, hogy egy lakáshoz egy teljesen önálló, több mint 35 m²-es, különálló lakást hozzácsatoljon valaki. A jelenlegi, valamint a csatolni kívánt lakás bérleti díja is igen alacsony. Egyrészt szeretné tudni, hogy a bérleti díj megállapításánál mik voltak a növelő és csökkentő tényezők. Továbbá van-e arra vonatkozó igazolás, hogy miből fogja a bérlő a lakást felújítani? Mivel amúgy is határozott idejű a szerződés, a munkák elkezdését fél éven belül javasolja, befejezését pedig 1 éven belül, amennyiben a Bizottság hozzájárul a csatoláshoz. Másfelől érdekelné, hogy a pozitív döntés nem fog-e lavinát elindítani, hisz nyilván van a kerületben elég sok olyan önkormányzati lakás, amely mellett egy másik üresen áll, és rendszeressé válnak majd a csatolási kérelmek. Ezt egy kicsit „veszélyes” helyzetnek tartja, ha nem így van, akkor várja ennek cáfolatát. Végezetül pedig kevesli a jelenlegi bérleti díjat.

Soós György

Nem osztja Gondos Judit képviselő aggályát, szerinte semmi probléma nincs azzal, ha valaki csatolni akarja a lakásához a mellette üresen álló komfortnélküli, kis lakást. Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Horváth Tamás

Visszafelé haladna a kérdések sorában. Először is, nem tartanak attól, hogy lavinát indít el jelen kérelem, hisz gyakorlatilag az idejét sem tudják, hogy ilyen jellegű kérelem a Lakásgazdálkodási Irodához mikor futott be. Tehát a gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy eddig sem volt gyakori az effajta kérelem, így nem kell tartani attól, hogy lavinát indít el. A lakbér mértékéről a Józsefvárosi Önkormányzat lakásrendelete rendelkezik. Az előterjesztésben feltüntetett lakberek nyilvánvalóan a jogszabályi feltételek szerint kerültek meghatározásra. A lakbér megállapításánál figyelembe kell venni a rendelet azon rendelkezéseit is, amelyek a főszabály szerint megállapított lakbér mértékének adott esetben csökkentését, avagy növelését írják elő. Nyilván a lakásrendelet hosszabban taglalja ezen esetköröket, de például a megállapított lakbér mértékét csökkenteni kell 10 %-kal abban az esetben, ha az épület 15 és 25 év között épült, vagy részesült teljes felújításban. Amennyiben 25 éven belül nem részesült teljes felújításban, akkor 20 %-os a csökkentés mértéke. A lakásrendelet ezen túlmenően is több lakbércsökkentő tényezőt határoz meg, de ugyanakkor a

lakbér növelésére vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazza. Ezek többnyire az adott lakóövezetben történő elhelyezkedéssel összefüggésben kerültek meghatározásra. Bár mint mondta, nem bővelkednek az efféle kérelmekben, a gyakorlat alapján a kérelmező nyilatkozata áll rendelkezésre, miszerint a csatolási, műszaki-egyesítési munkálatokat elvégzi. Erre vonatkozóan jövedelmi, vagyoni jellegű igazolásokat a JGK Zrt. nem kér, azonban úgy véli, a tulajdonos Önkormányzat a rendelet adta keretek között védve van. Tehát meghatározott határidőn, legfeljebb 3 éven belül kell a munkálatokat megkezdeni, befejezni, engedélyköteles munkálatok esetében a használatbavételi engedélyt beszerezni. Amennyiben ezek egyike sem valósul meg, gyakorlatilag az addig elvégzett munkálatok a tulajdonos Önkormányzatot gazdagítják, erre vonatkozó megtérítési igényéről a kérelmező a megállapodásban lemond. Összességében azt gondolja, a tulajdonos Önkormányzat érdekeit sérelem nem éri, semmilyen formában nincs erre életszerű eshetőség.

Soós György

Megkérdezi a válaszadót, befogadja-e Gondos Judit képviselő módosító javaslatát, miszerint a kivitelezési munkálatokat fél éven belül kell megkezdeni, illetőleg 3 év helyett 1 éven belül befejezni. Továbbá korrigálna egy elírást: a kijelölt bérlőkkel „előbérleti” szerződést kell kötni.

Horváth Tamás

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 35,82 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 3.933,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára és részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalni kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlőkkel előbérleti szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**125/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 35,82 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 3.933,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára és részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőknek vállalni kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlőkkel előbérleti szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlők a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdik el, vagy 1 éven belül nem fejezik be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén nem kapnak használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlőkkel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és előbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.5. pontja: A RESOURCE DEVELOPMENT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Arra tenne javaslatot, hogy a szóban forgó ingatlant valamiféle pályáztatás útján próbálják meg kiadni. Nézete szerint indokolja az elhelyezkedés az ilyen típusú „bérlőkeresést”, és talán egy kicsit jobb árakat sikerül ily módon elérni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefváros Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Visszavonja az előterjesztést, és módosított formában terjeszti a Bizottság elé.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: A 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Soós György

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2015. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2016. február 8.; 2. pont esetében 2016. február 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**126/2016. (II.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2016. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2015. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2016. február 8.; 2. pont esetében 2016. február 15.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 28 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

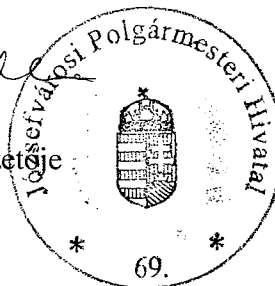


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

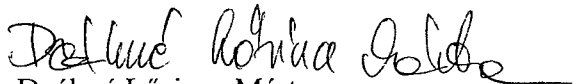
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 8-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

