

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.8... sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 07-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett
 társasházak részére történő visszafizetésére**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető
Készítette: Nagy Katalin Éva, Boros Gábor ügyintézők
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Mellékletek: 13 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-a értelmében az Önkormányzat megfizetheti adott évet megelőző évben a turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari kitelepülések által befizetett közterület-használati díj 20%-át, a kitelepüléssel közvetlenül és közvetetten érinti társasházak részére.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 17 társasház igényt nyújtott be a befizetett közterület-használati díjak 20 %-ára vonatkozóan, amelyből 13 kérelem esetében hozható csak döntés, ugyanis a beérkezett kérelmek közül négy társasház esetében a vendéglátó teraszok a Budapest Főváros Önkormányzat kezelésében lévő közterületen helyezkednek el.

A Gazdálkodási Ügyosztály a 2015. évi közterület-használati adatok alapján összeállította, hogy a kérelmező társasházak részére mekkora összeg fizethető ki a befolyt közterület-használati díjakból.

1.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház 2015. szeptember 18. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetetten érinti a **Budapest, VIII. kerület Krúdy u. 6. szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. 2016. január 27. napján a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti társasház is kérelmet nyújtott be, ugyanezen vendéglátó terasz tevékenységére, közvetlen érintettségére hivatkozva. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Blues 2000 Kft., aki a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 1508/2011. (X. 12.) sz. határozata alapján rendelkezik - *70m² nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 219 638,- Ft.

Tekintettel a Rendelet 22. §-ban foglaltakra a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a két társasház részére a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-ának, azaz 43.928,- Ft-nak a két társasház között egyenlő arányban történő kifizetését.

2.

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház 2015. június 04. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült

1

vendéglátó terasz üzemeltetője a Fekami Bt., aki a Bizottság 429/2014. (IV.17.) sz. határozata alapján rendelkezik – *18m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 582 282,- Ft, amely összeg 20%-a 116 456,- Ft.

3.

Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti, társasház 2015. június 04. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Vas utca 12.** szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Salty Dog Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., aki a Bizottság 252/2013. (III.18.) sz. határozata alapján rendelkezik – *4m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 15 200,- Ft, amely összeg 20%-a 3 040,- Ft.

4.

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház 2016. január 28. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2.** szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a SKS Caffé Kft., aki a Bizottság 472/2012 (IV.25); a 473/2012 (IV.25) és a 282/2015. (III.30.) sz. határozatai alapján rendelkezik – *150m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 2 831 353,- Ft, amely összeg 20%-a 566 271,- Ft.

5.

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház 2016. január 18. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2.** szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a L'Amaka Café Kft., aki a Bizottság 1048/2014. (IX.29.) sz. határozata alapján rendelkezik - *7m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 674 166,- Ft, amely összeg 20%-a 134 833,- Ft.

6.

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház 2016. február 4. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.** szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője Faragó Virág, aki a Bizottság 830/2014. (VIII.04.) sz. határozata alapján rendelkezik - *11m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 155 250,- Ft, amely összeg 20%-a 31 050,- Ft.

7.

Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház 2016. február 2. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.** szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Cheho Kft., aki a Bizottság 988/2014. (IX.15.) sz. határozata alapján rendelkezik - *20m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által 2015 évben befizetett közterület-használati díj összege 1 040 900,- Ft, amely összeg 20%-a 208 180,- Ft.

8.

Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti társasház 2016. január 29. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Gourmet Pivo-Vino Kft., aki a Bizottság 948/2014. (IX.01.) sz. határozata alapján rendelkezik - *10m2 nagyságú területre* – közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 55 000,- Ft, amely összeg 20%-a 11 000,- Ft.

9.

Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház 2016. február 18. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Fecske Presszó Kft., aki a Bizottság 288/2015. (III.30.) sz. határozata alapján rendelkezik - *70m2 nagyságú területre* – közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 944 041,- Ft, amely összeg 20%-a 188 808,- Ft.

10.

Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház 2016. február 18. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Ruscontact Kft., aki a Bizottság 1009/2015. (X.05.) sz. határozata alapján rendelkezik - *45m2 nagyságú területre* – közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 340 340,- Ft, amely összeg 20%-a 68 068,- Ft.

11.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti társasház 2016. február 18. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Sami Info Trade Kft., aki a Bizottság 831/2014. (VIII.04.) sz. határozata alapján rendelkezik - *6m2 nagyságú területre* – közterület-használati engedéllyel. Fenti közterületen az Anyám Süti Kft. is rendelkezett - *29m2 nagyságú területre* – közterület-használati hozzájárulással a Bizottság 440/2014. (IV.17.) sz. határozata alapján.

Előzőekre tekintettel a két Kft. 2015. évben történt befizetéseit javasolja a Gazdálkodási Ügyosztály alapul venni a visszautalható 20% vonatkozásában.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használók által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 62 676,- Ft, amely összeg 20%-a 12 535,- Ft.

12.

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház 2016. január 27. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Lőrinc Pap tér 2.- Krúdy u. 11. sz. előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége**. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Kamra Hungary Kft., aki a Bizottság 481/2012. (IV. 25.) sz. határozata alapján rendelkezett - *33m2 nagyságú területre* – közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2015. évben befizetett közterület-használati díj összege 405 864,- Ft, amely összeg 20%-a 81 173,- Ft.

II. A beterjesztés indoka

A döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a társasházak által benyújtott kérelmek elbírálása. A döntésnek pénzügyi hatása van, a társasházak részére összesen 1 465 342,- Ft kerül kifizetésre. Fedezete a 11404-02 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.9. pontján alapul. A Bizottság döntését a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 22. § -a alapján hozza meg.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám és a Krúdy u. 6. szám alatti társasházak kérelmeit és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át, azaz 43.928,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház részére egyenlő arányban visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

II.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 116 456,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

III.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti, társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3040,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

IV.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 566 271,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

V.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 134 833,- Ft-ot Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

VI.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 31 050,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

VII.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 208 180,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

VIII.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Berzsényi u. 2/b. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11 000,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

IX.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 188 808,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

X.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 68 068,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

XI.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u 4. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 12 535,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

XII.

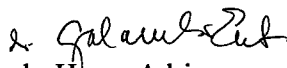
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81 173,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

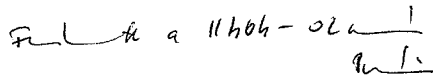
Budapest, 2016. március 02.

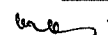

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: NAGY KATALIN ÉVA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

 a 11604-02a/1
m.l.

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

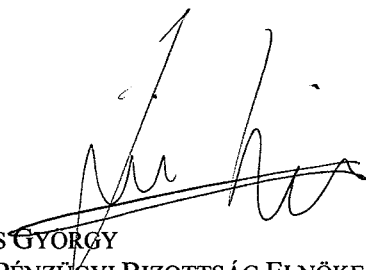
DANADA-RIMÁN EDINA

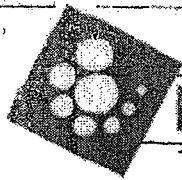
JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



NYOLC KÖR
Társasházkezelő Kft.

Székhely: 1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

Telefon: +36 (1) 338-0861, Fax: +36 (1) 788-7466, e-mail: iroda@nyolckor.hu

Ügyfélfogadás: hétfő-csütörtök: 8:00-18:00, péntek: 8:00-14:30

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013 (IV.24) rendelete alapján kérem Önöket, hogy a Budapest VIII. Krúdy Gyula utca 6. szám alatti társasház részére a közterület használati díj 20%-át az alábbi számlaszámra átutalni szíveskedjenek.

OTP. Bank Nyrt. 1085 Budapest, József krt 33. számlaszám: 11708001-20081861

Budapest, 2016.január 26.

Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

Tisztelt iroda@nyolckor.hu

1088 Budapest, Krúdy utca 2. fsz. 1.

Számlaszám: 24197425-2-42

Kreczinger István ügyvezető

Krúdy Gyula utca 6. szám alatti Társasház

Képv.: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.

Kreczinger István ügyvezető

Allym az nek

a 16-113/5/2016.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4.
2016 JAN 27.
Szám: 9155/2016.
Nagy. G.

16-163/2016.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2016 JAN 27.	Szám:	16-163/6
Melléklet:	1	Osztály:	Borog
		Előszám:	ea

7



5183 / 2015. 09. 17

Vagy Katalin

A. K.

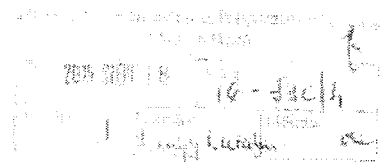
99478/2015

VAGYONGAZDALKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ügyisz.: RT - 07 / 15 / 2015.
Ügyint.: Druzsbovszky Éva
Tárgy: Kérelem

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdasági Ügyosztály
Dr Hencz Adrienn Irodavezető
részére

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

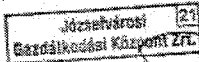


Tisztelt Irodavezető!

Mellékelten megküldjük a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 5 sz. társasház
Számvizsgáló Bizottságának levelét szíves elbírálásra.

Budapest, 2015.09.15.

Tisztelettel:



Holczinger Jánosné
Irodavezető

Druzsbovszky Éva
Társasházkezelő

Melléklet: A Bp. VIII., Krúdy u. 5. sz. társasház Számvizsgáló Bizottságának levele

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ormos u. • Telefon: 06 1 314 1098 • e-mail: vagyongazdalkodasi@jvkt.hu

JÓZSEFVÁROS
ÜJÁRÉPÜLŐ



Handwritten signature or mark

Tisztelt Közös képviselő!

Mint a Budapest VIII., Krúdy u. 5. sz. társasház Számvizsgáló Bizottsága kérjük, hogy a Társasház előtti utcarészre kitelepített vendéglátó egység által okozott zaj (ami miatt a földszinti lakások szinte élehetetlenek) a vendéglátó egységektől beszedett közterület foglalási engedélyének 20 %-át a társasház részére, mint közvetetten érintett részére, a 18/2013. önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzattól megigényelni szíveskedjenek.

A bánatpénz, kérjük, a társasház alábbi bankszámlájára átutalni szíveskedjenek:

Társasház – Krúdy u. 5. - 11708001-20093752

Tisztelettel:

Bp. VIII., Krúdy u. 5. sz. Társasház
Számvizsgáló Bizottsága



L(6)

PORT - K Ö R Ú T K F T .

1085 BUDAPEST

JÓZSEF KRT. 41. FSZT. 2.

Tel: 337-8568

Józsefvárosi Önkormányzat
Pénzügyi Osztály
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: közterület használat

Tisztelt Címzett!

Mint a Budapest, VIII. ker. Rákóczi út 27/A közös képviselői, a következő kéréssel fordulunk Önökhöz:

A 61/2008 (XL28) ÖK Sz. rendeletre hivatkozva mely 2009. január 01-én lépett hatályba, kérjük, hogy a Társasház előtti járdaszakasz használatáért Fekami Bt. által fizetett közterület használati díj 20%-át a társasház számlájára átutalni szíveskedjenek.

A Társasház Rákóczi út 27/a saroképület az említett Fekami Bt. Club 93 pizzériaként a társasház Vas utcai oldalán található.

Az összeget a társasház a rendeletnek megfelelően felújításokra fordítja.

A társasház Rákóczi út 27/A bankszámlaszáma: 11708001-20057406

Budapest, 2014. október 21.

Tisztelettel:

PORT - K Ö R Ú T K F T .
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./fax: 337-8568
3370-339-0152
E-mail: port@portkf.ki

Közös képviselő

10



11

4234/2015
6

2015 JÚN 03

PORT - KÖRÚT KFT.

1085 BUDAPEST

JÓZSEF KRT. 41. FSZT. 2.

Tel: 337-8868

2015.06.03
K. K.

Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
Gaál Krisztián
1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Önkormányzat
Központ

Értéke:	2015 JÚN 04	10 - 0801 2
Működési:	Φ	Ügykezelő

Tárgy: közterület használat

Tisztelt Címzett!

Mint a Budapest, VIII. ker. Vas u. 12. közös képviselői, a következő kéréssel fordulunk Önökhöz:

2014. október 21-én a pénzügyi osztálynak már írtunk levelet a közterület használati díj 20%-ának átutalásáról, igaz akkor rossz rendeletre hivatkozva, de semmilyen választ nem kaptunk.

A 18/2013 (IV.24) ÖK. Sz. rendeletre hivatkozva kérjük, hogy a Társasház előtti járdaszakaszti használó Salty Dog Bt. által fizetett közterület használati díj 20%-át a társasház számlájára átutalni szíveskedjenek.

A Társasház Vas u. 12. saroképület az említett Salty Dog Bt. Tribeca Cafe & Bar-ként a társasház Vas utcai oldalán található.

A társasház 2012. évben megkapta a 2010. évi befizetés 20%-át, azóta nem kapott.

Az összeget a társasház a rendeletnek megfelelően felújításokra fordítja.

A Társasház Vas u. 12. bankszámlaszáma: 11708001-20067797

Budapest, 2015. június 2.

Tisztelettel:

PORT - KÖRÚT KFT.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel/Fax: 337-8868
06-20-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

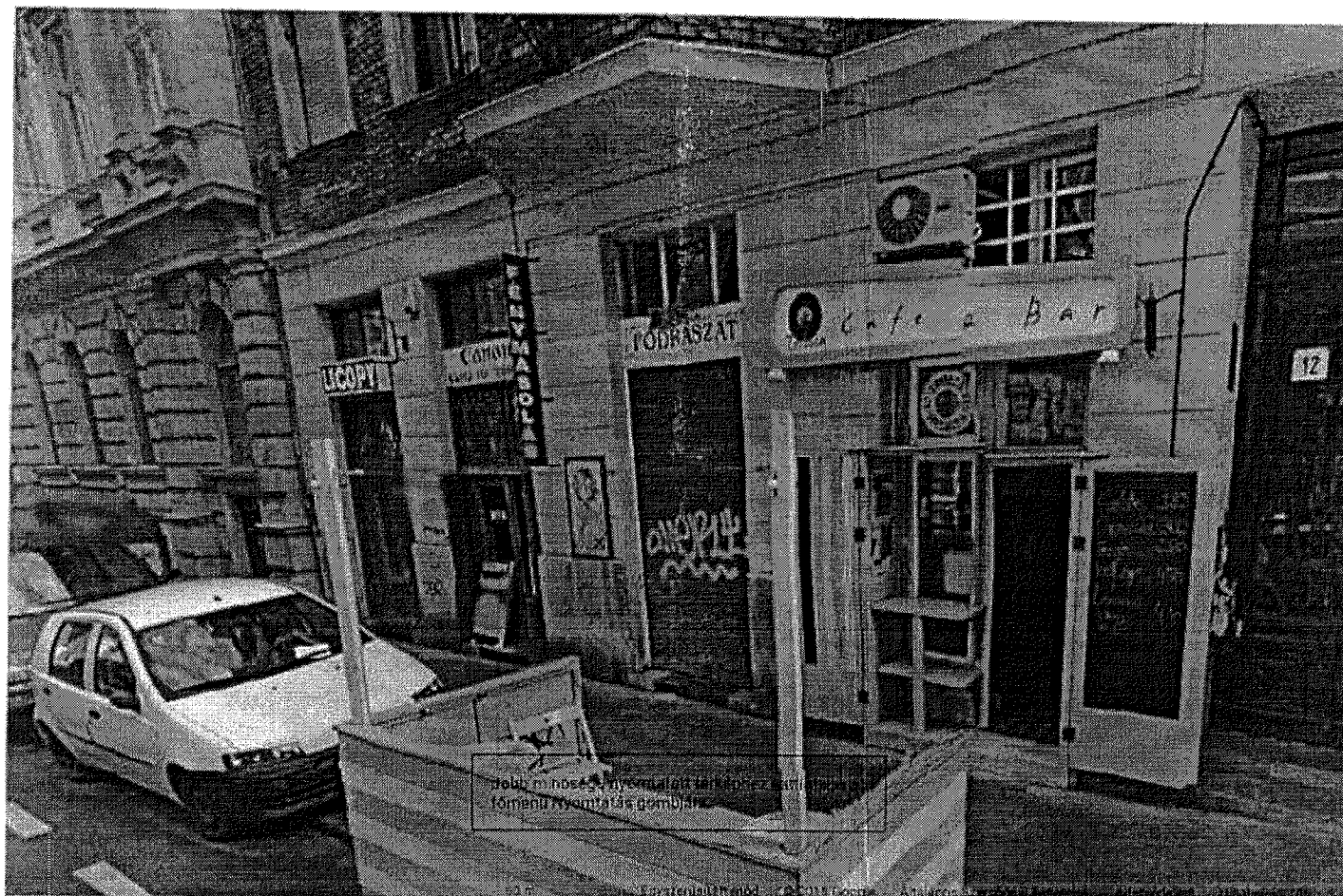
Közös képviselő

12

Jan 13

Google Térkép

1. oldal, összesen: 1 oldal



<https://www.google.hu/maps/place/Vas+u.+12,+Budapest,+1088/@47.493912,19.066655,3a,75y,43.17h,78.78t/data=!3m4!1e1!3m2!1s...> 2015.06.24.



Város-Kép Ingatlankezelő Kft.
Belvárosi Társasházkezelő Iroda
Cím: 1067 Budapest, Szondi u. 23.
Tel./fax: (+36-1) 331-7946
E-mail: kovacs.tihamer@varos-kep.hu
Web: www.varos-kep.hu

16-163/2016- albén

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 JAN 28.
Szám: 8710/2016
Sign: BOERAS GABOR



VÁROS-KÉP KFT.

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
részére
Budapest, Baross utca 63-67.

1082

Tárgy: Mikszáth tér 2. társasház közterület-használati díj igénylése

Kelt: Budapest, 2016. január 27.

Egry Attila alpolgármester részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest VIII., Mikszáth Kálmán tér 2. Társasház közös képviselőjeként, felkérésére nyilatkozom, hogy a társasház a közterület-használati díj visszatérítésre igényt tart. Várjuk tájékoztatásukat a társasházra jutó összeg nagyságáról és a kifizetés várható idejéről. A társasház bankszámla száma: OTP Bank 11708001-22214799.

Tisztelettel:

Kovács Tihamér
Közös képviselő
Város-Kép Kft.

Város-Kép Kft.
Belvárosi Ingatlankezelő Iroda
1067 Budapest, Szondi u. 23.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri
Központi Iktató

Erkezési dátum: 2016 JAN 28.	Szám: 16-163	10
Melléklet: 1	Osztály: Belső	Rögzítés: 10

14

E. 16-163/2016

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

5.



Horváth Lászlóné

Társasházak közös képviselője

Iroda: 1142 Budapest, Szatmár u. 63/a.

akozyoskepviselo@gmail.com

Ügyfélfogadási idő: kedden 12,30 - 17,00 és csütörtökön 9,30 - 17,00

2016 JAN 18.
Szám: 5043/2016.
Sign: NAGY KATALIN

Tel./fax: 221-8572

06-70-248-9237

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest, Baross u. 65-67.

Tisztelt Címzett!

16-163/2
Boros Gy.

Az 1088 Budapest, Bródy S. u. 2. sz. társasház közös képviselőjeként nyilatkozom, hogy a 18/2013 (IV.24) sz. rendelet 22.§ alapján a lakóközösség él a visszatérítés igényével.
Az összeget kérem az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11708001-20056034 sz. bankszámlára szíveskedjenek átutalni. A számla tulajdonosa Társasház, Bródy S. u. 2.

Budapest, 2016. január 18.

Tisztelettel:

Horváth Lászlóné
1142 Budapest, Szatmár u. 63/a
Társasházak közös képviselője
Horváth Lászlóné
Közös képviselő

15

Érkeztetés: 2016 FEBR 04.	Szám: 16-163/15
Melléklet: P	Osztály: Boró G
	Előszám: 00

PORT-KÖRÚT KFT.
1085 BUDAPEST
JÓZSEF KRT. 41. FSZT. 2.
Tel: 337-8868

16-163/2 2016. 4.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4.	
2016 FEBR 04.	
Szám: 12838/2016	
Sign: Boros Gabriella	

NYILATKOZAT

Port-Körút Kft., mint a Társasház Horváth Mihály tér 16. közös képviselője, ezúton nyilatkozunk, hogy a fenti Társasház tulajdonosi közössége élni kíván a közterület-használati díj 20%-ának visszatérítési igényével.

Budapest, 2016. február 4.

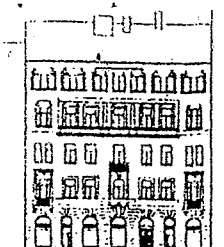
Tisztelettel:

PORT-KÖRÚT KFT.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
+36-70-339-0187
Adószám: 12312770-2-42



Port-Körút Kft.





2016 JAN 29

Baross Géza

T. Gondnoki iroda

2016. 02. 02. sz

2016. 01. 25. k

TÁRSASHÁZ

1082. Budapest, Harminckettesek tere 2.

Iktatásra érkezett

2016 FEBR 02

2016 JAN 29

1130

16-163/2016

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érke: 2016 FEBR 02.	Rakás: 16-163/13
Mel: P. Baross G.	Előszám: 22

10230

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

2016 FEBR 01 / 16425

Budapest, VIII.

Baross u. 63-67.



Tárgy: Nyilatkozat.

A Polgármester Úr f.hó 13-án kelt levelére válaszolva, kinyilatkozom, hogy a Társasház igényt tart a közterület-használati díj 20 %-ra.

Házunkban, házunk előtt működő vendéglátó-ipari egység 2011 óta működtet teraszt, azóta rendszeresen érdeklődtem a térítés után, azt a választ kaptam, hogy a testület még nem döntött.

Örülünk a képviselő-testület ezen döntésének, várjuk a folytatást.

Budapest, 2016. január 25.

TÁRSASHÁZ
1082 Budapest
Harminckettesek tere 2.
Közös képviselő

Kampo Ferencné

Kampo Ferencné

közös képviselő

ch

17

16-163/2016. -ra kell érkező

8.

HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft.
1446 Budapest 8. Pf. 419
1085 Budapest, Somogyi Béla utca 14 sz.
☎ : 303-70-65 fax: 299-03-68

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4
2016 JAN 29.
Szm: 10408/2016.
Sign: Boros Gábor

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Bp. 2016. január 28.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Budapest
Baross utca 63-67 sz.
1082

Érkezett: 2016 FFAR 01.	Szám: 16-103/12
Melléklet: 1	Osztály: Borsos Gábor
	Előszám: 20

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a 1087 Bp. Berzsényi u. 2/b Társasház közös képviselője a lakóközösség nevében, a 22. § értelmében, visszaigénylem a közterület használati díj 20 %-át.

Th. Berzsényi 2/b
bankszámla: 11708001-20067577

Tisztelettel:


HÁZKEZELŐ Kft.
1446 Budapest 8. Pf. 419
☎ : 303-70-65 fax: 299-03-68
Biró Lászlóné
HÁZKEZELŐ Kft.
Közös képviselő

18

T.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

16-163/2 916-52
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2016 FEBR 18.
Szám: 25566/2016.
Sign.: Békás Gábor

Budapest

Baross u. 63-67

1082

Tárgy: Közterület-használati díj

Budapest Főváros VIII. kerületi Polgármesteri Hivatala
Közművelődési Osztály
Jóváírás: 2016. 02. 22. Szám: 16-163/20
Melléklet: 1. Csatolt: Békás G. Pótszám: 10

Mint a Budapest, VIII., Baross u. 10. sz. társasház közös képviselője a 18/2013 (IV.24.) önkormányzati rendelet alapján a közterületi használati díj 20 %-val kapcsolatosan a társasház visszatérítési igényével élni kíván.

Budapest, 2016. január 28.

Tisztelettel:

FEROX Közös Képviselő
1093 Lónyay u. 3.
T: 217-1439, F: 219-5237
asz: 28117827-2-43
www.ferox.hu, info@ferox.hu

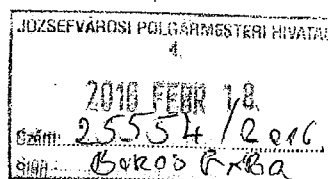
Nyíró József cégvezető
Ferox Bt. Közös Képviselő

MENHIR 1
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS ÉPÜLETVAGYONKEZELŐ KFT.
 1087 Budapest, Baross tér 4-5. Tel./fax: 210-79-63
 e-mail: menhir1@menhir1.hu
 Menhir 1 Kft. – az értékmegőrző vagyongazdálkodó

Iktatószám: 019/2016

**Budapest Főváros VIII. Kerület
 Józsefvárosi Önkormányzat**

16-163/2016-6. JLL



Tisztelt Önkormányzat!

Kérjük a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013 (IV.24) rendeletének 22§-ának értelmében a közterület használati díj 20%-ának visszafizetését a kezelésünkben lévő 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház részére.

A visszafizetést az alábbi számlaszámra kérjük:

Lőrinc pap tér 3. Társasház

11714006-20079231

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Dátum:	2016. 02. 22.
Időpont:	16-163/22
Aláírás:	Boros R. B.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2016. január 20.

Üdvözlettel:

MENHIR 1
 Kereskedelmi, Szolgáltató és
 Épületvagyonkezelő Kft.
 1087 Ép., Baross tér 4-5. Fsz. 20
 2.

[Handwritten signature]

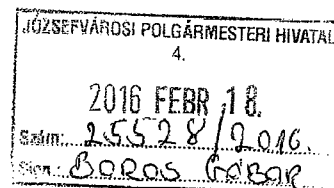
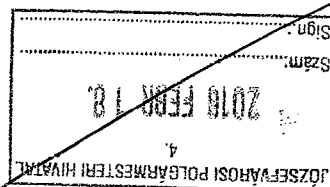
Ruha Szandra

asszisztens

[Handwritten signature]

Társasház
Bp., VIII. Krúdy u. 4.
Kovács Dávid Intéző Bizottsági elnök
1088, Bp., Krúdy u. 4. fszt. 3.
tel.: 06-20-5473535
e-mail: kovacs_david@100mail.hu

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály



Budapest

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs!

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Dátum:	2016. 02. 22.	Szám:	16-163/23
Aláírta:	φ	Összeírta:	Boros G.
		Ellőzött:	aa-

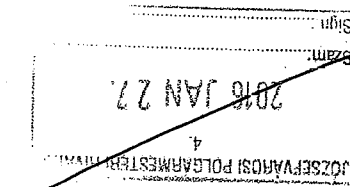
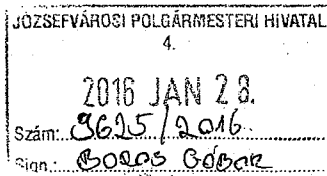
A Bp., VIII. Krúdy u. 4. sz. társasház Intéző Bizottsági elnökeként nyilatkozom,
hogy a Bp. VIII. ker. Krúdy u. 4. sz. társasház igényt tart a 18/2013(IV.24) sz. rendelet
22. §-a szerinti visszatérítésre.

Tisztelettel

Budapest, 2016.02.05.

TÁRSASHÁZ
Kovács Dávid
1088 Bp., Krúdy u. 4.

e./őzmény: 16-163/2016.



12.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest,
Baross utca 63-67.
gazdalkodas@jozsefvaros.hu



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2016 JAN 28.	Szám: 16-163/9
Melléklet: 1	Osztály: Baross
	Előzetes: 1

Tárgy: Nyilatkozat közterület-használati díj visszafizetésre

NYILATKOZAT

Alulírott Tibor Tamás, mint a VIII. József krt. 85. / Krúdy Gyula utca 11., és a Práter utca 3. társasház képviselőjét ellátó Baross88 Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy kérjük a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2013 (IV.24.) rendelet 22§ alapján, a fenti társasházak számára a közterület-használati díj rendeletben meghatározott részének visszafizetését.

Budapest, 2016. 01. 27.

Tisztelettel:


BAROSS 88
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1084 Bp., Baross utca 86.
Telefon: 13336925-2-42
Tel.: 788-6936
Tibor Tamás
Baross 88 Kft. / ügyvezető

Baross'88 Kft. 1082 Budapest, Baross u. 86. Telefon: 06/1-788-6936 Fax: 06/1-786-3179

Postacím: 1147 Budapest, Pf. 579. E-mail: info@baross88.hu


22