

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 15-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth Tímea *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Jogi Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Annus Viktor *a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*, Rác Edina *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, dr. Kecskeméti László *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, Kovács Ottó *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Markó Tímea *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Zsidi Lajos *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 6. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
2. Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására
3. Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli '99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
7. A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
10. Javaslát gépkocsi-beálló bérbeadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződés módosítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

127/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
2. Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására
3. Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli '99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
5. Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
7. A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György

Zárt ülést rendel el.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszintű garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 128/2016. (II.15.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Nyílt ülést rendel el.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 24. – 2017. február 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft. (székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. február 15. – 2017. február 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Piktorfesték Kft. Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok vonatkozásában reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 02. napjától - 2016. február 14. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 15.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Orient Info Trade Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/I. 7. em. 30.)
A közterület használat ideje: 2016. február 15. – 2019. február 15.
Közterület-használat célja: pavilon – gyors büfé
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. sz. – Somogyi Béla u. sarka
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)
A közterület használat ideje: 2016. február 15. – 2017. február 15.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. – Népszínház u. 11. sz. előtti területen 3 óránként történő helyszínváltoztatással
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

129/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Kft.**
(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje: 2016. február 24. – 2017. február 24.
Közterület-használat célja: reklámtábla

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

**130/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

1.

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Kft.**
(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)
A közterület-használat ideje: 2016. február 15. – 2017. február 02.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Piktorfesték Kft. Budapest VIII. kerület, Illés u. – Dugonics u. sarok vonatkozásában reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. február 02. napjától - 2016. február 14. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

**131/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Orient Info Trade Kft.**
(székhely: 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/I. 7. em. 30.)
A közterület használat ideje: 2016. február 15. – 2019. február 15.
Közterület-használat célja: pavilon – gyors büfé
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5. sz. – Somogyi Béla u. sarka

Közterület-használat nagysága: 6 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

**132/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1/3.)
A közterület használat ideje:	2016. február 15. – 2017. február 15.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. sz. – Népszínház u. 11. sz. előtti területen 3 óránként történő helyszínváltoztatással
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 15.

3. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Galéria Negyed Program lebonyolításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

Héllisz György

Az előterjesztés szerint a Kortárs Galéria Negyed kialakítása során 4 ingatlan felújítására kerül sor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. lebonyolításában. Kérdése, hogy a Vas utca 14. szám alatti társasházban hány albetét van. Ugyanis, miközben a négy munkának a teljes tervezése, tehát építész, épületgépész, elektromos és egyéb tervek költsége mindössze szűk másfél millió forint, hogyan lehet egy ház esetében az alapító okirat módosítása 1,2 millió?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Egy albetétre vonatkozóan az alapító okirat módosítása 45.000 Ft + Áfa összegbe kerül, ebbe beletartozik minden egyes költség, ami a tervezéssel, rajzzal, műszaki dokumentációval és az okirat készítésével, aláíratásával a tulajdonostársakkal, illetve a Földhivatalba történő benyújtással kapcsolatos. Ezért ilyen magas az összeg.

Soós György

Hány albetéte is van ott pontosan az Önkormányzatnak?

Nováczki Eleonóra

Nem készült erre, az előterjesztés pedig ezek szerint nem tartalmazza ezt az adatot.

Soós György

Ez esetben írásban kér a kérdésre választ a Bizottság tagjai részére. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Jól érti, hogy a társasház teljes alapító okiratának módosítása az Önkormányzat költsége? Amennyiben igen, akkor ez valamilyen speciális megállapodás?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Igen, annak a költsége, aki miatt felmerül az egész alapító okirat módosítás. Sajnos hiába van csupán egy albetétről szó, amely kettéválasztásra kerül, az új rendelkezések szerint a teljes társasházra el kell készíteni az alapító okiratot. Ez korábban úgy nézett ki, hogy ha egy vagy két albetétet érintett a módosítás, akkor elég volt csak azokra elkészíteni, most már sajnos nem így van. Nem elég csak a földszintre vonatkozóan elkészíteni, hanem az egész épületet, az összes szintet tartalmaznia kell az alapító okirat módosításnak.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása	980 859	493 865	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	2 452 148	2 441 162	4 893 310

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 15.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

133/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed Program kapcsán felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására és a Vas utca 14. szám alatti társasház alapító okiratának módosítására az alábbiak szerint:

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Tervezés, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítása	980 859	493 865	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	2 452 148	2 441 162	4 893 310

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 15.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. és 2. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 21.

A 133/2016. (II.15.) sz. VPB határozat 1. és 2. mellékletét a jegyzőkönyv 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a [REDACTED] bérelő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 2. számú gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 10.000,- Ft + Áfa + infláció mértéke/hó bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék, illetve a rendelet 17. § (2) bekezdése alapján 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díj megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő [REDACTED] a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig [REDACTED] bérlőt ismeri el bérlőként a hatályban lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.3. pontja: Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli '99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

2.) **hozzájárul** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére számítástechnikai eszközök és irodai felszerelések raktározása céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 15.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EU-Suli '99 Bt. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 116.586,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyold alú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő EU-Suli '99 Bt. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig Botka Boldizsárt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására, a 903/2015. (IX.07.) VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAKROTEX Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a MAKROTEX Kft.-vel való bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, számítástechnikai bolt üzemeltetés, számítástechnikai termékek értékesítése és szerviz tevékenységek céljára, 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám** alatt található, 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 5.) hozzájárul továbbá a **MAKROTEX Kft.-vel** a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 15 hónap alatt **2.265.072,- Ft + 611.569,- Ft ÁFA** összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a teljesítést a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 5.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 7.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a **MAKROTEX Kft.** vállalja a bérleti szerződés megkötését követően a pince földszint felőli lejáratának megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 8.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.5. pontja: Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatt található, 34911/0/A/21 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség

bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással az Omnivore Kft. részére művészeti galéria tevékenység céljára, 11.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatt elhelyezkedő, 35361/0/A/36 hrsz.-ú, 97 m² és 35361/0/A/37 hrsz.-ú, 44 m², összesen 141 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó vagy nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyzetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyzetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes

hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.7. pontja: A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatt található, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a TAJVAND Kft. részére fénymásoló üzlet, iroda tevékenység céljára, 82.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat, kozmetika, szépségápolás, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fizikai közérzet javító szolgáltatás tevékenység céljára 51.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.9. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében kávézó céljára szeszesital árusítása nélkül, 139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházására

134/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a [REDACTED] bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám** alatti, 36637 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 2. számú gépkocsi-beálló hely bérleti jogának átruházásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, **10.000,- Ft + Áfa + infláció mértéke/hó bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék, illetve a rendelet 17. § (2) bekezdése alapján 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű szerződéskötési díj megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő [REDACTED] a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig [REDACTED] bérlőt ismeri el bérlőként a hatályban lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.3. pontja: Botka Boldizsár bérlő és az EU-Suli '99 Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

135/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m² alapterületű, nem

lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére a jelenlegi bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15. .

- 2.) **hozzájárul** a Botka Boldizsár bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 7. szám alatti, 36618/0/A/1 hrsz.-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 39 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az EU-Suli '99 Bt. részére számítástechnikai eszközök és irodai felszerelések raktározása céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével 15.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt az EU-Suli '99 Bt. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 116.586,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

- 5.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő EU-Suli '99 Bt. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig Botka Boldizsárt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.4. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

136/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására, a 903/2015. (IX.07.) VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a MAKROTEX Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám alatti, 36415/0/A/1 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a MAKROTEX Kft.-vel való bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2025. december 31. napjáig, számítástechnikai bolt üzemeltetés, számítástechnikai termékek értékesítése és szerviz tevékenységek céljára, 300.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36415/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, József körút 19. szám** alatt található, 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

5.) **hozzájárul továbbá a MAKROTEX Kft.-vel a 3.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 15 hónap alatt 2.265.072,- Ft + 611.569,- Ft ÁFA összegben.** Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a teljesítést a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 5.) pont szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

7.) a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a **MAKROTEX Kft.** vállalja a bérleti szerződés megkötését követően a pince földszint felőli lejáratának megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

8.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Napirend 4.5. pontja: Az Omnivore Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

137/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Német u. 6. szám alatt található, 34911/0/A/21 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához gázközmű nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondással az Omnivore Kft. részére művészeti galéria tevékenység céljára, 11.808,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

138/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatt elhelyezkedő, 35361/0/A/36 hrsz.-ú, 97 m² és 35361/0/A/37 hrsz.-ú, 44 m², összesen 141 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó vagy nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.7. pontja: A TAJVAND Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/4 hrsz.-ú üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

139/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatt található, 36402/4/D/4 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériázott nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a TAJVAND Kft. részére fénymásoló üzlet, iroda tevékenység céljára, 82.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.8. pontja: Nagy Imréné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 hrsz.-ú, üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

140/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Nagy Imréné egyéni vállalkozó részére, fodrászat, kozmetika, szépségápolás, kéz- és lábápolás, műkörömépítés, fizikai közérzet javító szolgáltatás tevékenység céljára 51.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.9. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

141/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti, 118 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Víg utca ABC Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében kávézó céljára szeszesital árusítása nélkül, 139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther utca 1./b) szám alatti, 34637/0/A/143 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34637/0/A/143 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther u. 1./b) szám alatti, 64 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.640.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

142/2016. (II.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34637/0/A/143 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Luther u. 1./b) szám alatti, 64 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.
- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.640.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 15.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

Úgy hallotta, hogy az Önkormányzat egyik bontásra ítélt házában most megszűnt a gázszolgáltatás, miközben még laknak benne lakók, nem került teljesen kiürítésre. Mi a jelenlegi helyzet ezzel kapcsolatban?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

Kovács Ottó

A Bókay János utca 43. szám alatti épületről van szó. A gázkizárással kapcsolatos költségvetést a mai napon megkapták, és elrendelték a munka elvégzését.

Soós György

Tehát kizárták a gázszolgáltatásból a házat, viszont ott még laknak. De azért ne kerüljön sor az egész gázvezeték cseréjére a bontást megelőzően.

Kovács Ottó

Két lakó tartózkodik még ott, az ő lakhatásukat pedig biztosítani kell.

Soós György

Elektromos megoldásra gondol.

Kovács Ottó

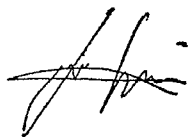
Az kevés, sajnos gázzal kell megoldani. Az eddigi feltételeket biztosítani kell számukra, mivel normál bérlőkről van szó. Bár az épület corvin sétányos, de még e pillanatban normál bérlői lakják az Önkormányzatnak.

Komássy Ákos

Kérdése egy kisebb léptékű ügyet érint. 3-4 olyan autót is látott a napokban a kerületben - kettőt konkrétan is meg tud nevezni -, amelyek hosszú ideje állnak kerékbilincssel ellátva, vagy tiltott helyen, vagy szabályos parkolóhelyet foglalva. Miért fordulhat ez elő, és mi a szándéka a Közterület-felügyeletnek ezzel kapcsolatban, illetőleg el lehet-e valahogy azt érni, hogy se az útvonalat ne veszélyeztesse, se legális parkolóhelyet ne foglaljon heteken át egy autó csak azért, mert rátették a kerékbilincset és eltűnt a gazdája?

Soós György

Vélhetően elszállítják idővel. Kéri a pontos címet, rendszámot megadni, hogy a Hivatal intézkedhessen. További kérdések nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 11 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

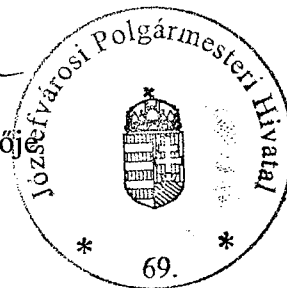


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

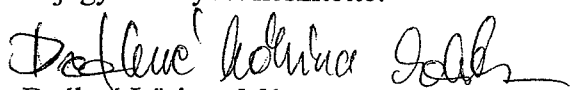
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 15-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 133/2016. (II.15.) sz. VPB határozat 1. melléklete
- 2. sz. melléklet / a 133/2016. (II.15.) sz. VPB határozat 2. melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

Mebízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
 törzskönyvi azonosító száma: 735715
 adószáma: 1573515-2-42
 KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
 törzsszám: 735715
 bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
 mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 adószám: 25292499-2-42
 cégjegyzékszám: 01-10-048457
 számlavezető pénzüintézet: Sberbank Zrt.
 bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
 képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
 mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a 64/2013. (II.27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Képviselő-testület 221/2015.(X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program új elemére, a Kortárs Galéria negyed kialakítására és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre csoportosítja át a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel. A döntés alapján benyújtott Támogatási Szerződés módosítás kérelmet a Fővárosi Közgyűlés 2015. december 2-i ülésén elfogadta, a Támogatási Szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Megbízó tájékoztatta a Megbízottat, hogy a szerződés tárgya részét képezi az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektnek. Jelen szerződés

szerinti díj nettó összegének finanszírozása Budapest Főváros támogatásából és a Megbízó saját forrásából történik utófinanszírozással.

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízási jogi keretei

A jelen megbízási szerződést a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2016. (II.15.) számú határozata alapján látja el.

2. A megbízási tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a **Kortárs Galéria Negyed program lebonyolításával kapcsolatos feladatokat - a kivitelezés műszaki ellenőrzése** – az alábbiak szerint.

Megbízott a kivitelezési fázisban a teljes folyamat során az építész, gépész, elektromos műszaki ellenőri feladatait ellátja, illetve a társasházi helyiségmegosztás kapcsán az alapító okirat módosításában teljes körűen eljár.

Részletes program	Fővárosi támogatás (bruttó Ft)	Önkormányzati önrész (bruttó Ft)	Teljes költség (bruttó Ft)
Műszaki ellenőrzés	1 471 289	740 797	2 212 086
Vas u. 14. szám társasház alapító okirat módosítása	0	1 206 500	1 206 500
Mindösszesen	1 471 289	1 947 297	3 418 586

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. Megbízott köteles az építés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 3.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel
 - a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
 - b) az építési munkaterület átadásáért;
 - c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 3.3. Megbízott köteles a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint a Megbízó építési helyszíni képviselője jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 3.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitérés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörítési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 3.5. Megbízott köteles a vonatkozó út, közmű és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.

- 3.6. Megbízott köteles a kivitelezést végző Vállalkozóra vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Vállalkozóval kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 3.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 3.8. Megbízott köteles a Megbízót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 3.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni a Megbízó részére.
- 3.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni, azokat fényképekkel dokumentálni.
- 3.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 3.12. Megbízott köteles a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségtanúsítását ellenőrizni. Köteles továbbá a projekt végén a megvalósulási dokumentáció hiba és hiánymentes ellenőrzésére a kézhezvételtől számított 3 napon belül.
- 3.13. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.
- 3.14. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.
- 3.15. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezést végző Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 3.16. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi.

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 4.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj összege az alábbiak szerint alakul:

Műszaki ellenőrzés:

1.741.800,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-hétszáznegyvenegyezer-nyolcszáz forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.

Alapító okirat módosítása:

950.000,- Ft + ÁFA, azaz kilencszázötvenezer forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.

- 4.2. Megbízott az alábbi számlázási ütemezésre jogosult:

Műszaki ellenőrzés számlázása: a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Alapító okirat módosítás díjának számlázása: a földhivatali bejegyzés érkezését követően.

- 4.3. A Megbízó a 4.1. pont szerinti díjak megfizetésére köteles a számla benyújtásától számított 30 napon belül.
- 4.4. A beruházás pénzügyi fedezetét a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális - gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű program keretén belül megvalósítandó Kortárs Galéria Negyed program keretében elnyert támogatás és a Megbízó saját forrása biztosítja.
- 4.5. Megbízó részéről a teljesítés igazolására Szép Péter referens jogosult.

5. A Megbízás időtartama

- 5.1. A műszaki ellenőri tevékenység tekintetében a jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig, nem később, mint 2016. szeptember 15-ig tart.
- 5.2. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tekinti befejezettnak.
- 5.3. Az alapító okirat módosítás földhivatali kezdeményezéséig tart, de nem később, mint 2016. december 01.

6. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

- 6.1. A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése kell legyen. A biztosítás keretében a biztosítónak a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviseleti, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

7. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 7.1. Megbízott jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 7.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint megbízási díj tartalmazza.

8. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

- 8.1. A Megbízott e szerződés alapján a tervezői és műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé. Ennek alapján a Megbízott felel az általa esetleg igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a megkötött kivitelezési szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkákat.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlék meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 9.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 5 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Megbízott

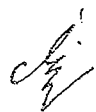
Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2016. február
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

8



Tervezési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 1573515-2-42
KSH statisztikai számjelic: 1573515-8411-321-01
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000
mint Megrendelő (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 25292499-2-42
cégjegyzékszám: 01-10-048457
számlavezető pénzüintézet: Sberbank Zrt.
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008
képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke
mint Tervező (a továbbiakban: „Tervező”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a 64/2013. (II.27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Képviselő-testület 221/2015.(X.22.) számú határozatában úgy döntött, hogy a program új elemére, a Kortárs Galéria negyed kialakítására és a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre csoportosítja át a megvalósítása során fel nem használt 52.295.119.- Ft fővárosi támogatást, kiegészítve a szükséges önkormányzati önrésszel. A döntés alapján benyújtott Támogatási Szerződés módosítás kérelmet a Fővárosi Közgyűlés 2015. december 2-i ülésén elfogadta, a Támogatási Szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

Megrendelő tájékoztatta a Tervezőt, hogy a szerződés tárgya részét képezi az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása elnevezésű projektnak. Jelen szerződés szerinti díj nettó összegének finanszírozása Budapest Főváros támogatásából, és a Megrendelő saját forrásából történik utófinanszírozással.

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi tervezési szerződést kötik.

1. A jogviszony jogi keretei

x
10

A jelen tevékenységét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint 100%-ban a Megrendelő tulajdonában álló társasága a Megrendelő Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2016. (II.15.) számú határozata alapján látja el.


2. A szerződés tartalma

- 2.1. Megrendelő megbízza Tervezőt, Tervező elvállalja a **Kortárs Galéria Negyed program lebonyolításával kapcsolatos tervezési feladatokat** az alábbiak szerint:
- 2.2. A tervezés tárgya tervdokumentáció elkészítése az alábbi 4 helyiség vonatkozásában: Bródy Sándor u. 36. (41 nm), Bródy Sándor u. 36. (95 nm), Kőfaragó u. 5. (71 nm) és Vas u. 14. (249 nm).
- 2.3. A Tervező elvégzi mindazon tervezési feladatokat – építész, gépész, elektromos tervek készítése – melyek a teljes fizikai megvalósításhoz szükségesek, beszerzi a szükséges engedélyeket, egyeztetéseket végez a Megrendelővel, hatóságokkal, közműszolgáltatókkal, társasházi közös képviselőkkel. A tervezés során elkészíti a kivitelezés műszaki dokumentációját.

3. Tervezőt jogosultsága, kötelezettsége

- 3.1. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. Tervező köteles a tervezés során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani.
- 3.2. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott utasítások szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 3.3. A Vállalkozó a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
- 3.4. A tervek az alábbi példányszámban szolgáltatandóak:
 - 3.4.1. végleges tervek 2 papír alapú példány, közműpecsétes, engedélyezett tervekből 2 papír alapú példány,
 - 3.4.2. valamennyi tervből 1 digitális példány (.pdf és szerkeszthető formátumban is, elektronikus adathordozón).
- 3.5. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégálírását pontosan kell feltüntetni.
- 3.6. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 3.7. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a szolgáltatott tervek megvizsgálására és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.
- 3.8. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.

2



- 3.9. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.
- 3.10. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 15 napon belül meg kell vizsgálnia és a teljesítésigazolást ki kell állítania.

4. Tervezési díj, fizetési feltételek

- 4.1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére tervezési díj illeti meg a jelen szerződésben foglaltak szerint. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult. Kivételt képez ez alól a tervezés folyamatában, a kivitelezésre alkalmas tervek elkészítéséhez szükséges eljárások során az, hogy Megrendelő a hatósági díjfizetéseket vállalja, minden további teljesítés során felmerülő költség Tervezőt terheli.
- 4.2. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **1.161.200,- Ft+ÁFA**, azaz egymillió-százhatvanegyezer-kettőszáz forint + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke.
- 4.3. Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy saját forrásból és Fővárosi Önkormányzati támogatásból teljesíti jelen szerződés ellenértékét.
- 4.4. Tervezési díj számlázása: a műszaki dokumentáció összeállítását és átadását követően, de nem később, mint a szerződés aláírásától számított 75 napon belül.
- 4.5. Megrendelő a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki az előre meghatározott formátumú teljesítésigazolásokat. A teljesítésigazolások a számlák elválaszthatatlan részeit képezik. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Szép Péter referens jogosult.
- 4.6. A Megrendelő a 4.2. pont szerinti díj megfizetésére köteles a számla benyújtásától számított 30 napon belül.

5. Tervező felelőssége, közreműködők igénybevétele

- 5.1. Tervező jelen szerződés szerinti tervezői feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 5.2. Tervező a Megrendelővel szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Tervező köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint tervezési díj tartalmazza.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. A Tervező e szerződés alapján a tervezői feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megrendelő felé.
- 6.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- 6.3. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) és a fax formáját is).

- 6.4. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 6.5. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 6.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Tervező

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest, 2016. február
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

4

