

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 22-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 7. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** *alpolgármester*, **dr. Mészár Erika** *aljegyző*, **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője*, **Fábián Melinda** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, **Tóth Tímea** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó*, **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, **dr. Galambos Eszter** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, **Iványi Gyöngyvér** *a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese*, **Bajusz Ferenc** *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, **Teszársz Károly** *tanácsadó*, **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó*, **dr. Dobos Bálint** *tanácsadó*, **Kovács Barbara** *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*, **dr. Kecskeméti László** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója*, **Kovács Ottó** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, **Mach József** *az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, **Nováczki Eleonóra** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **Láng Gáborné** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **dr. Horváth Tamás** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, **Czuppon Zsolt** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Markó Tímea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Zsidi Lajos** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, **Jakab Andrea** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 7. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)** *(cím változott)*
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
5. Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke
6. Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
7. A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
8. Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)

2. Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. . szám alatti lakás bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m³ földkiemelés kivitelezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)** (cím változott)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**143/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
3. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
4. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke
6. Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
7. A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
8. Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)

2. Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. évélteli kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgáltati lakás bérbeadására
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti lakás bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m³ földkiemelés kivitelezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője
2. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző
3. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

1. Közbeszerzések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vagyon- és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadására, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

1.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Talált egy olyan részt a vagyon- és felelősségbiztosítás közbeszerzés kiírásában, bizonyos All Risks biztosításnál, hogy a „biztosított vagyontárgyakban, vagy azok részében a biztosítási időszak alatt előre nem látható balesetszerű hirtelen és váratlan események miatt bekövetkező olyan kár” (és akkor itt jön a lényeg), „melynek oka nem esik a biztosítási feltételekben meghatározott kiírások alá” stb. Neki ezzel a szakasszal az a problémája, hogy úgy veszi ki belőle, hogy nem ők mondják meg, hogy mi az, ami a kizárások alá esik, nem ők írják ki, hogy mit akarnak biztosítani, hanem a biztosítónak valamilyen feltételeit beimportálják a kiírásba. Minden biztosítónak más feltételei vannak, a versenyegyenlőség úgy érzi, hogy kicsit sérül. Véleménye szerint az lenne a jó megoldás, ha ők mondanák meg, hogy mi az, ami a kizárás alá tartozik, és mi az, ami nem, ebben a kiírásban. A második kérdése már jóval kevésbé elméletibb, praktikusabb kérdés, jól érti-e, hogy a kiírás szerint a biztosító már akkor is fog fizetni a kidőlt fák által okozott károokra, hogyha azok a kidőlt fák nem voltak betegek.

Soós György

Megadja a szót a Gyöngyösi Szabolcsnak, az alkusz cég képviselőjének.

Gyöngyösi Szabolcs

Az első kérdésre a válasz az, hogy a biztosítók saját maguk állapítják meg a feltételeikben azt, hogy mikor fizet a biztosító, és mikor nem. Amit Jakabfy Képviselő Úr említett, a felelősségbiztosítás esetében a biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyekért a Ptk. szerint alapvetően felelősséggel tartozik a károkozással az Önkormányzat, tehát a Ptk.-ra alapozzák a kizárást a feltétel szövegében. A második kérdést nem hallotta.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszatérve az elsőre, csak azt szeretné biztosítva látni, hogy nem lesznek azért különböző összegű ajánlatok, mert az egyik biztosító több mindent kizár, mint a másik.

Gyöngyösi Szabolcs

Felelősségbiztosításban nagyon minimálisak az eltérések, kardinális eltérések nincsenek.

Jakabfy Tamás

A második kérdése arra vonatkozott, hogy amikor viharkár van, kidőlnek a fák, rádőlnek az autókra, elég gyakran van ilyen eset a Bizottság előtt, és általában az szokott lenni, hogy a biztosító akkor fizet, hogyha beteg volt a fa. Ha egészséges volt, és ennek ellenére a viharban kidőlt, akkor nem szokott a biztosító fizetni, és erre kérdezett rá, hogy ez a mostani

szerződésben hogy van kezelve. Úgy olvasta ki, hogy most már az egészséges kidőlt fákra is fizetnek.

Gyöngyösi Szabolcs

Vis maior-ra szokott hivatkozni a biztosító minden esetben, itt szintén a Ptk., amire hivatkoznak. De erről minden biztosítónak ugyanaz az álláspontja, ha a fa egészséges volt, akkor az Önkormányzat nem láthatja előre, hogy ki fog dőlni az a fa, hiszen egy egészséges fának nem szabad kidőlnie, de ha jön egy 100 km/órás szél, akkor nincs mit tenni, előfordulhat, hogy kidől. Ezért nem tehető felelőssé a Ptk. szerint az Önkormányzat, mert nem lehet előre megmondani, hogy melyik egészséges fa fog kidőlni.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

144/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vagyon – és felelősségbiztosítás Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Második Rész, uniós

értékhatárt elérő értékű gyorsított nyílt közbeszerzési eljárást folytat le (Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti eljárás).

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlati/részvételi felhívást és 3. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 22.

3. a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-vel fennálló biztosítási szerződést módosítja és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. február 29.

2. Gazdálkodási Ügyosztály *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.8. napirendi pont tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 2.2., 2.4. és 2.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A 2.1. és 2.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt 2.3. és 2.7. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TNT Group Kft. bérlő kérelmére hozzájárul az Új Teleki téri Piacon a G6 jelű üzlethelyiség üzletkörének „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan, a PÉRE LAURENT Kft.-vel 2009. október 20-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó szerződés tekintetében elismeri jogutódként a KK Kavics Beton Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. hozzájárul, hogy a KK Kavics Beton Kft. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan

plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő G6 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

145/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a TNT Group Kft. bérlő kérelmére hozzájárul az Új Teleki téri Piacon a G6 jelű üzlethelyiség üzletkörének „vegyeskereskedés” üzletkörre történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Napirend 2.7. pontja: A KK Kavics Beton Kft. jogutódlási kérelmének elbírálása gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás tárgyában

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

146/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan, a PÉRE LAURENT Kft.-vel 2009. október 20-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó szerződés tekintetében elismeri jogutódként a KK Kavics Beton Kft.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. hozzájárul, hogy a KK Kavics Beton Kft. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36717/0/A/33) emeletráépítéséhez kapcsolódóan plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

2.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Úgy látja, hogy a Karácsony Sándor utcában most az eseményeknek egy szerencsés együttállása következik be, együtt fognak dolgozni a közműszolgáltatók a rekonstrukción. Véleménye szerint most lenne egy nagyon jó lehetőség arra, hogy a Karácsony Sándor utcában ki tudjanak alakítani egy fasort. Amikor ezek a szolgáltatók dolgoznak, egyszerűen kérni kell, hogy bizonyos kijelölt helyeken, ahol már elég nagy bizonyossággal meg tudják mondani, hogy se víz, se csatorna, remélhetőleg semmi más közmű nem lesz, alakítsanak ki favermeket, és akkor idei ősszel vagy jövő év tavasszal tudnának egy fasort telepíteni. Az utca szélessége megvan hozzá, véleménye szerint a következő 50 éven belül nem lesz ilyen jó lehetőség erre. Javasolja, hogy most azonnal kezdjenek el ezen dolgozni, és favermeket kérjenek a burkolat helyreállítása közben.

Soós György

Elfogadhatónak tartja. Megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjének.

Szabó Endre

A járdában, illetve parkolósávban van lehetőség a faverem kialakítására. A járda legnagyobb szélessége 240 cm, amellet van egy párhuzamos, parkolásra alkalmas sáv, ezek közül lehet választani, hogy hol legyen elhelyezve.

Soós György

Kezdenek el rajta dolgozni, egyetért Jakabfy Tamás Képviselő Úr javaslatával.

Dr. Galambos Eszter

Elfogadják a javaslatot.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a – Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. kérelmére a **199/2015. (III.09.) számú határozatában** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) (hrsz.: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz adott **tulajdonosi hozzájárulását – 2017. február 28-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a határozat 1. pontjára és a 2016. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. tervezett vízvezeték rekonstrukciójára figyelemmel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz), mint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. tulajdonosa kötelezi a beruházókat (kivitelezőket) a munkálatok összehangolására, a bekötéseknél, a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes hosszúságában új aszfaltburkolat kiépítésére és az elvégzett munkára 5 év garancia vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**147/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a – Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. kérelmére a **199/2015. (III.09.) számú határozatában** a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) (hrsz.: 35344 és

35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz adott **tulajdonosi hozzájárulását – 2017. február 28-ig tartó érvényességgel – változatlan tartalommal meghosszabbítja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a határozat 1. pontjára és a 2016. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. tervezett vízvezeték rekonstrukciójára figyelemmel a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utcában (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz), mint a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. tulajdonosa kötelezi a beruházókat (kivitelezőket) a munkálatok összehangolására, a bekötéseknél, a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően – a járdák teljes hosszúságában új aszfaltburkolat kiépítésére és az elvégzett munkára 5 év garancia vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségei tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

2.2-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól értem, van egy „rossz gazda” bérlő, akitől megszabadulnak, vagy legalábbis arra irányuló lépést tesznek. Egyrészt azok a felvetései a bérlőnek, amelyekkel élt, jegyzőkönyvben is szerepelnek, hogy nem volt először ajtó ezen a helységeen, amikor átvette, és most nem tudja mind felsorolni, de elő tudja keresni az iratokból. Mennyire megalapozottak, és mennyire van benne az Önkormányzat vagy a piacvezetőségnek a mulasztása, másrészt pedig, mire számíthatnak? Egyszerűen csak fogja magát ez a bérlő és otthagyja a felmondás után azt a helyiséget? Mert elég hosszú cirkusz van már ebből a hűtőszobából, akkor ebből még hosszabb lesz a felmondás után, vagy remélhetőleg lezárul az ügy? Ez most megoldás vagy csak egyszerűen törekszenek arra, hogy megszabaduljanak egy rossz bérlőtől?

Soós György

Megadja a szót Mach Józsefnek.

Mach József

Véleménye szerint ennek a hűtőnek, ami alapját képezi a felmondás tárgyának, ezt tavaly nyár óta játsszák folyamatosan, igazából kért többször a Hivatal egy végleges műszaki befejezést, az ÁNTSZ többször megkérte a bérlőt, hogy végezzen olyan kialakítást, ami egy tisztán tartható felületet képez magán a hűtőszekrényen belül, ez a mai napig nem valósult meg, illetve csak részben. Az összes szomszédos helyiség vizesedik ettől a nem megfelelő műszaki állapottól, ezt játsszák tavaly nyár óta. Hogy előtte milyen műszaki paramétereknek kellett volna megfelelni, vagy hiányzott az ajtó, véleménye szerint nem így van, irreleváns, ez az egyik. A másik pedig az, hogy a bérlő folyamatosan olyan minőségű árut árul, ami képezheti a felmondás tárgyát is, amire folyamatosan lakossági panaszok vannak, az áru nagy része

penészes. Ez a két alap megfelelő okot ad arra, hogy felmondják. 30 napos felmondási idővel szabadulnának meg a bérlőtől, ennek lehet valóság alapja. Ha most ez eldöntésre kerül, akkor szerinte 30 nap múlva meg lehet tőlük szabadulni.

Soós György

Közjegyzői okiratba van foglalva?

Mach József

Igen, közjegyzői okiratban van foglalva a bérleti szerződés.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azzal egyetért, ha ilyen mélységű problémák vannak, akkor nem jó, hogy a bérlő marad, viszont az az egy gond, ami felvetült benne, hogy ez a bizonyos hűtőkamra vizesedéses probléma a G1-es helyiségben merül föl, ők pedig a bérleti szerződést mind a G1, mind a G3 üzlethelyiségre felmondanák. A G3-at nem tudja, mennyiben tudnák megvédeni, ezt szeretné kérdezni, feltételezi, hogy csak a második alapján tudnák.

Soós György

Megadja a szót Mach Józsefnek.

Mach József

A G3-ban van kifejezett szolgáltatás, ott van az árusítás a vevők részére, a másik üzlethelyiség, amiről beszélnek, jelen pillanatban raktárfunkciót tölt be. Abban nem jelenik meg szolgáltatás.

Dr. Galambos Eszter

Annyiban egészítené ki, hogy a magatartása szolgál a felmondásra, az, hogy nem működik együtt és nem állítja helyre. Itt nem arról van szó, hogy mondjuk a G1 esetében nem fizetné a bérleti díjat, a másikonál meg igen, és akkor csak azt mondják fel, úgyszólván emiatt kerül felmondásra mind a kettő.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. május 08. napján a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire megkötött bérleti szerződést a szerződés 32/b pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 27.

3. amennyiben a Bérló önként nem téríti meg az általa okozott károkat, úgy peres eljárást kezdeményez a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) szemben az általa okozott károk megtérítése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a G1 és G3 jelű üzlethelyiségek birtokba történő visszavételének időpontja

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**148/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. május 08. napján a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) az Új Teleki téri Piac G1 és G3 jelű üzlethelyiségeire megkötött bérleti szerződést a szerződés 32/b pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 27.

3. amennyiben a Bérló önként nem téríti meg az általa okozott károkat, úgy peres eljárást kezdeményez a Vitál Zöldsziget Kft.-vel (cgj.: 01 09 928190, székhely: 1174 Budapest, Laffert u. 3., képviseli: Czirákné Hoffmann Krisztina Klára ügyvezető, adószám: 14968053-2-42) szemben az általa okozott károk megtérítése iránt.

Felelős: polgármester

Határidő: legkésőbb a G1 és G3 jelű üzlethelyiségek birtokba történő visszavételének időpontja

Napirend 2.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H6 jelű üzlethelyiséggel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

2.4-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Feltétlenül azt javasolja megfontolni, hogy a székhelybejegyzéshez ne adják meg a hozzájárulásukat. Ha jól érzékeli, egy éppen végrehajtás alatt lévő cégről van szó, amelyik konkrétan január óta (és ez egy 2-3 éves cég, nem egy különösebben konszolidált piaci szereplő), nem tudja, hogy a Dankó utcában, ahol a mostani székhelyük van, mi a székhely nem folytatásának az oka, de az iratokból az tűnik láthatónak, hogy ez egy menekülés a ki tudja hova, merthogy közben NAV végrehajtási eljárás alatt van a cég. A látható tevékenységéből 2014-ben negatív eredményű minimális forgalma volt, 2013-ban nem is létezett, 2015-ös ügyfélforgalmat még nem látják, mert ahhoz még túl korán van. Kell nekik az, hogy egy éppen bedőlés alatt álló cégnek a székhelye a Teleki téri piacon legyen? Nem tudja, hogy ehhez felelősségteljesen hozzájárulhatnak-e.

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszternek.

Dr. Galambos Eszter

Nem tűnne el a cég, a székhely-kérelmét bírálják el, nem lát összefüggést, nem tudják, milyen végrehajtás van rajta, ettől függetlenül az Önkormányzatot hátrány ebből nem éri, nem bérleti jog átadásról van szó, vagy arról, hogy eltűnne a cég. 2013-ban nem volt bevétele, 2014-ben volt, nem lát összefüggést aközött, amit Komássy Képviselő Úr mond.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megkérdezi, hogy tartozása van-e.

Soós György

Nincsen. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a MELTAMPROX Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 787469, 1086 Budapest, Dankó u. 32. I. em. 33.) részére az Új Teleki téri Piacon lévő H6 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**149/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a MELTAMPROX Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 787469, 1086 Budapest, Dankó u. 32. I. em. 33.) részére az Új Teleki téri Piacon lévő H6 jelű üzlethelyisége székhelyként történő bejegyzéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatóság elnöke

Soós György

2.5-ös napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A JK Nonprofit Zrt. üzleti tervével kapcsolatban először is örül, hogy ilyen hamar eléjük került, másrészt van egy kérdése, ezt a kérdéskört már többször érintették a Bárka Színházzal kapcsolatban, az üzleti terv 3 fő tovább foglalkoztatását, plusz a menedzsmenttel jelenleg is foglalkozó kft.-nek a további megbízását tartalmazza. Kérdezi, hogy hogy lesz ebből színházi előadás? A Polgármester Úr egy éve azt mondta, hogy ragaszkodnak a Bárka Színházhoz, csak a Nonprofit Kft.-hez nem, vagy azt tudják elengedni. Nem tűnik ki ebből az üzleti tervből, hogy ragaszkodnak a Bárka Színházhoz, neki nehezen elfogadható ez a része.

Soós György

Megadja a szót Kovács Barbarának.

Kovács Barbara

A Képviselő Úr 3 fő foglalkoztatását úgy látja, hogy egyet 12 hónapra, merthogy szülés előtti táppénzen van, még visszajöhet bármikor, illetve 2 főt februárig tartalmaz a költségvetés, a menedzsmentet is csak február végéig tartalmazza ez a költségvetés, március 1-től nem jelent költséget. Mint ahogy többször elmondta már, az idei évben a Bárka Színház előadásait más színházak játsszák, ezeket a jogokat átadta a Bárka, és az ezekből befolyó bevételek, amik megilletik őket, azokat tudják visszaforgatni arra, hogy az év második felében, esetleg a jövő évben újra fölálljon a Bárka Színház.

Pintér Attila

2016-ban van 56'-nak a 60. évfordulója, a kormány szerint is ez emlékévként, erre 13 milliárd forintot különítettek el a költségvetésből. Az a kérdése, hogy a JKN ennek az emlékévként a megrendezésében milyen szerepet kíván vállalni Józsefváros területén.

Soós György

Megadja a szót Kovács Barbarának.

Kovács Barbara

Náluk is kiemelt fontosságú. Az évforduló kapcsán egyrészt két kiadvánnyal fognak készülni, az egyik tavasszal, a másik ősszel fog megjelenni, illetve az egyórás megemlékezés helyett egy 3 napos fesztiváljellegű megemlékezés-sorozat lesz októberben.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező táblázatot, mely a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének 2. számú mellékletének helyébe lép.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

150/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évre szóló üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező táblázatot, mely a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződésének 2. számú mellékletének helyébe lép.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

A 150/2016. (II.22.) sz. VPB határozat 1. és 2. mellékletét a jegyzőkönyv 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Corvin Sarok Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

2.6-os napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ez az építkezés, vagy ez a telek már többször szerepelt a Bizottság előtt. Most éppen 13 gépjármű-parkolót akarnak megváltani, amit ért is meg nem is. Egy újonnan épülő társasházba gond nélkül beleépíthettek volna annyi parkolóhelyet, amennyiben elfér az összes törvényi kötelezettségük, de mindegy. Viszont mi lett a korábbi illegális parkoltatás meg ilyen típusú kérdésekkel? Most már lényegében majdnem kész van, legalábbis két épület kész van, még van egy harmadiknak is hely ezen a telken, hogy lesz-e épület vagy sem, azt nem tudni, jelei nem látszanak. Szóval, sikerült a Corvin Sarok Kft.-vel - vagy esetleg másik cég volt ott a beruházásban - ezeket a kérdéseket rendezni? Tudja, hogy automatikusan szokták befogadni az ilyen kérelmeket, de mégiscsak pozitívan kívánják elbírálni a pénzbeli megváltását a 13 meg nem épített parkolóhelynek.

Dr Mészár Erika

Ketté kell választani a kérdést. A Bizottság előtt a parkoló-megváltás miatti kérelem van, Képviselő Úr pedig az illegális parkoltatással kapcsolatban tette fel most a kérdést a Kisfaludy utcában lévő üres telkek tekintetében. Ez hatósági ügy, a Hatósági Ügyosztály ezen dolgozik, Képviselő Úr kérdésének ezen részére írásban fog válaszolni a Hivatal.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrs.: 35658) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 13 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**151/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Corvin Sarok Kft. (1065 Budapest, Révay-utca 10.) a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám (hrs.: 35658) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 13 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Besjana Pékség Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

Soós György

2.8-as napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 16:00 óráig tartó időkorlát mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Besjana Pékség Kft.-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**152/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 18. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 16:00 óráig tartó időkorlát mellett.
2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Besjana Pékség Kft.-t terheli.

Felélős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.2. és 3.3. napirendi pontok tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.1., 3.4. és 3.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt 3.5., 3.6. és 3.7. napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy :

1.) hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz.-ú, 195 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadót terhelő munkák (kazán javítása: égőtér, hőcserélő, gázszelep, szivattyú, forrásponthatároló, kazán termosztát, hőmérő) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 4 hónap alatt, 157.000,- Ft + 42.390,- Ft ÁFA (összesen 199.390,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazololja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján a Budapest VIII.

kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti, 42,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt bérbeadásához részére határozott időtartamra, a munkaviszonya fennállásáig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű komfort nélküli 4.160,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. szám alatti lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 6.149,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m³ földkiemelés kivitelezésére

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.5. pontja: Marosvölgyi Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

153/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul Marosvölgyi Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozóval a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti, 34601/0/A/3 hrsz.-ú, 195 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadót terhelő munkák (kazán javítása: égőtér, hőcserélő, gázszelep, szivattyú, forráspont határoló, kazán termosztát, hőmérő) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 4 hónap alatt, 157.000,- Ft + 42.390,- Ft ÁFA (összesen 199.390,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadására

154/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 7. földszint 11. szám alatti, 42,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú, házfelügyelői szolgálati lakás végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba foglalt bérbeadásához részére határozott időtartamra, a munkaviszonya

fennállásáig – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg költségelvű komfort nélküli 4.160,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske u. . szám alatti lakás bérbeadására

**155/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ban foglaltak alapján, jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 35,00 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 6.149,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (2 db)

Soós György

3.1-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megint csak a szokásos. Most épp a MÁV-telepen 20%-ért adnak el lakást, már 3 éve is mondta, hogy ez nem lesz jó, azóta is így gondolja, külön szavazást kér a két lakásról.

Soós György

Rendben. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem tudta volna szebben ő se elmondani. Ugyanaz a probléma, amiről már sokszor beszéltek a MÁV-telep kapcsán, nem ér több ragozást.

Soós György

Írjanak egy előterjesztést, a Testület dönt róla, nem tudják felülbírálni. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u.** . szám alatti, 74 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 7.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

156/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a . helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u.** . szám alatti, 74 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 7.805.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 156/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**157/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 156/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca)** szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú és az azt módosító 41/2015. (II.19.) számú döntésének 1.) pontjában meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**158/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a : helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca (Szemafor utca)** szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014.(XI.05.) számú és az azt módosító 41/2015. (II.19.) számú döntésének 1.) pontjában meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 1.830.437,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.830.437,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 158/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**159/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 158/2016. (II.22.) számú VPB határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 25.

Napirend 3.2. pontja: Toacaci Franciska Tímea, mint REFAEY Bt. képviselője és mint beltagja késedelmi kamat elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

3.2-es napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 164.675,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) hozzájárul a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő beltagja részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. január 31. napjáig felhalmozott bérleti díj: 410.107,- Ft, használati díj: 317.639,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 47.574,- Ft, késedelmi kamat 2016. január 31-ig: 164.675,- Ft, végrehajtási költség: 90.970,- Ft, összesen: 1.030.965,- Ft hátralék összegre 36 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:

- a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 257.741,- Ft,
- b) a tőketartozásból fennmaradó 773.224,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 36 hónap alatt 21.928,- Ft-os, havi egyenlő (21.478,- Ft tőke és 450,- Ft késedelmi kamat) részletekben fizeti meg 2016. március 15. napjától 2019. február 15. napjáig.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**160/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a REFAEY Bt., mint volt bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő belfüggetlen részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre felhalmozott 164.675,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.*
- 2.) *hozzájárul a REFAEY Bt., mint volt-bérlő és Toacaci Franciska Tímea, mint a volt bérlő belfüggetlen részére az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Baross u. 81. szám alatti, 35723/0/A/29 hrsz.-ú, 49 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. január 31. napjáig felhalmozott bérleti díj: 410.107,- Ft, használati díj: 317.639,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 47.574,- Ft, késedelmi kamat 2016. január 31-ig: 164.675,- Ft, végrehajtási költség: 90.970,- Ft, összesen: 1.030.965,- Ft hátralék összegre 36 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:*
 - a) *a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 257.741,- Ft,*
 - b) *a tőketartozásból fennmaradó 773.224,- Ft-ot az 1,35 %-os jegybanki alapkamattal növelten 36 hónap alatt 21.928,- Ft-os, havi egyenlő (21.478,- Ft tőke és 450,- Ft késedelmi kamat) részletekben fizeti meg 2016. március 15. napjától 2019. február 15. napjáig.*

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folyik.
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

Napirend 3.3. pontja: **bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

Soós György

3.3-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Pálovics László képviselőnek.

Pálovics László

Önmagában is irigylésre méltó állapot, ha valaki az Önkormányzat és az adófizetők kegyelméből nagypolgári négyzetméteren túl 106 négyzetmétert kap, de úgy látszik, ez is kevés ahhoz, hogy valaki az ingóságait ezen a területen tartsa, és kell még egy 100 négyzetméteres pince. Semmi okát nem látja, hogy kedvezményt adjanak, javasolja, hogy a számított 28 ezer forintot vegyék figyelembe.

Soós György

Megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6 szám** alatt található, **34653 hrsz.-ú, 100 m²** alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással **magánszemély** részére **raktározás** tevékenység céljára, **28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**161/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. 6 szám alatt található, 34653 hrsz.-ú, 100 m² alapterületű, udvari bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, 28.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 22.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Napirend 3.4. pontja: magánszemély bérbevételi és bérbeszámításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Soós György

3.4-es napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Véleménye szerint ennél a helyiségnél is kicsit túl sok a kedvezmény. Elég alacsonyra teszik a bérleti díjat, a mindenkori közös költségre, de még azt sem fogja fizetni a bérbeszámítás miatt. Ráadásul itt a számított és a közös költség alapú bérleti díj között mindössze 7500 Ft van, azt javasolja, hogy ezt a közös költséget ne adják meg, csak a 6%-os bérleti díjat, amely 57.600 Ft az 50.102 Ft helyett.

Soós György

Megadja a szót a JGK Zrt. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A 2-es határozati pont akkor úgy módosulna, hogy hozzájárul magánszemély részére raktározás céljára 57.600 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Soós György

Rendben. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, utcai bejaratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához** (HB-397/2016) magánszemély részére, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, utcai bejaratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához, gázközmű és áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével** (HB-397/2016) magánszemély részére, raktározás céljára, **57.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 3.) hozzájárul al történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó munkálatok (villanyszerelési munkák, elosztószekrény beszerelés, elektromos vezeték kiépítés, szabványos mérőhely kialakításának költsége (ELMŰ részére fizetendő)) költségének bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 794.000,- Ft + 214.380,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 4.) hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 29.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

162/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához** (HB-397/2016) magánszemély részére, **50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 17. szám alatti (Víg utca felőli bejárattal rendelkező), 34820/0/A/6 hrsz.-ú, 237 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához, gázközmű és áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével** (HB-397/2016) magánszemély részére, raktározás céljára, **57.600,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

- 3.) hozzájárul a történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 2.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó munkálatok (villanszerelési munkák, elosztószekrény beszerelés, elektromos vezeték kiépítés, szabványos mérőhely kialakításának költsége (ELMÚ részére fizetendő)) költségének bérleti díjba 30 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 794.000,- Ft + 214.380,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

4.) hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. február 22.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 29.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 29.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m³ földkiemelés kivitelezésére

Soós György

3.8-as napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt látja, hogy körülbelül negyedével drágább ez a beruházás, mint az általuk előre becsült érték, nem volt ez még előttük. Hihetetlen, hogy miért nem küldték el legalább 20 cégnek, akinek küldtek, az se adott mind ajánlatot. Kérdezi (mert nem tartalmaz sok mindent az előterjesztés), hogy mennyire sürgős ez nekik. Javasolja, hogy legyen egy új eljárás, a becsült érték jelentős túllövése miatt ezt tartja célszerűnek. Tudja, hogy kötelezettségük, de ha egy pár hét késést szenved, nem lát olyan óriási problémát.

Soós György

Ő is így érzi. Aljegyző Asszony most mondta, hogy a szerződés szerint beleférnek, akkor egy új eljárást kérnek, vonják vissza ezt az előterjesztést.

Dr. Kecskeméti László

Előterjesztője visszavonja.

Soós György

Rendben.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.2. napirendi pont tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 4.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a BRFK-val megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

Soós György

4.1-es napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2015. április 17. napján létrejött adományozási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Adományozó kijelenti, hogy 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszáz ezer forint támogatást nyújt Kedvezményezett részére, mely kizárólag a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (dologi kiadásainak) finanszírozási céljára és felhalmozási célra fordítható.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 1.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**163/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között 2015. április 17. napján létrejött adományozási szerződés 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Adományozó kijelenti, hogy 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszáz ezer forint támogatást nyújt Kedvezményezett részére, mely kizárólag a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság működésének (dologi kiadásainak) finanszírozási céljára és felhalmozási célra fordítható.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármestér

Határidő: 2016. március 1.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

4.2-es vitáját megnyitja. Kéri az előterjesztőt, hogy ezeket a gépjárműveket hirdessék meg a Józsefváros újságban is, legyen ez teljesen nyitott, bárki tudjon rá jelentkezni, elég alacsonyak ezek a vételi ajánlatok, szerinte ennél jóval többet is fognak ezekért a gépjárművekért kapni, kérdezi Aljegyző Asszonyt, mint előterjesztőt, hogy befogadja-e.

Dr. Mészár Erika

Befogadja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az egyik kérdése, hogy mitől lettek működésképtelenek ezek a járművek, és a másik kérdése pedig, hogy kitől kérték ezt az árajánlatot, mert nem szerepelt az előterjesztésben.

Soós György

Megadja a szót Ács Péternek.

Ács Péter

Piacutatás volt az érték megállapítás tekintetében. Ez magasnak számít a jelenlegi állapotokat figyelembe véve, ezek teljesen használhatatlan gépjárművek, illetve az Opelnek a javítási költsége, ami szerepel az előterjesztésben, messzemenően meghaladná azt az árat,

amiért piaci értékesítésben lehetne bevinni ezt a gépjárművet. Ezek az autók nem most romlottak el, körülbelül 4-4 és fél éve már egy telephelyen állnak, azóta üzemképtelenek, használaton kívüliek.

Soós György

Nagy összegű fogadást mer kötni, hogy nagyon sok jelentkező lesz, ahogy megjelenik az újságban. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ha ezek 4-4 és fél éve üzemképtelenek, akkor miért van még rajtuk rendszám?

Ács Péter

Ezek a járművek több esetben ideiglenesen ki lettek vonva a forgalomból, az ideiglenes kivonás csak fél év időtartamra lehetséges. Ezeket visszatérően elintézték, dokumentálták az Okmányirodán keresztül, értékesítésükre eddig azért nem kerülhetett sor, mert a JVSZ és a korábbi intézményei olyan átalakuláson estek keresztül félévente, évente, hogy nem volt lehetőség ezeknek az autóknak az értékesítésére illetve javaslatára.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek elidegenítéséhez:

<i>forgalmi rendszám</i>	<i>típus</i>	<i>forgalomba helyezés időpontja</i>
IVC-434	Opel Vectra C.2.2	2003. 06. 05.
GLM-481	Mitsubishi L300	1997. 12. 16.
GMR-003	Mitsubishi	1997. 12. 16.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elidegenítéshez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**164/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt önkormányzati tulajdonban álló, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. használatában lévő gépjárművek elidegenítéséhez:

<i>forgalmi rendszám</i>	<i>típus</i>	<i>forgalomba helyezés időpontja</i>
IVC-434	Opel Vectra C.2.2	2003. 06. 05.
GLM-481	Mitsubishi L300	1997. 12. 16.
GMR-003	Mitsubishi	1997. 12. 16.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az elidegenítéshez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. február 22.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel vagyongazdálkodási feladatok ellátására kötött szerződéshez kapcsolódó feladatleírás részletezésére

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

4.3-as vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az az első kérdése, hogy ez most egy új részletezése a feladatok leírásának, vagy pedig régebben is volt ilyen kiegészítő melléklet, csak most részletesebben írták le a feladatokat.

Soós György

Megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A feladatok idáig is voltak, maga az új típusú szerződésnek (amit tavaly év végén fogadott el a Képviselő-testület) az értelmezése teszi szükségessé, hogy egy ilyen kiegészítést hozzanak a szerződés mellé, ezek a feladatok voltak idáig is, csak most megjelennek egy segédletként, a szerződés mellékleteként.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ha jól érti, akkor változás nincsen, csak egy új típusú leírása ugyanazoknak a feladatoknak. Jó, akkor rá is térne egy másik kérdésre, itt a vízóraszerelésnél megvan, hogy milyen

helyiségeket, lakásokat részesítenek előnyben vízóra-szerelés szempontjából, kérdezi, hogy nagyjából hol tartanak, a helyiségek mekkora részének nincs még mindig vízórája, a másik kérdés pedig, hogy nem kellene-e azokat a helyiségeket inkább előnyben részesíteni, amelyek nincsenek bérebe adva, nincs vízfogyasztás, de ennek ellenére vízóra hiányában átalányt fizetnek.

Soós György

Megadja a szót Láng Gábornénak, a JGK divízióvezetőjének.

Láng Gáborné

Végeztek előtte egy sorrendiség vizsgálatot, és azoknál a helyiségeknél, ahol nincs vízvételi lehetőség sem, azoknál egyből megegyeztek lehetőség szerint a közös képviselővel, hogy ne számítsanak fel nekik vízdíjat. Ahol szükségesnek látják, ott folyamatosan sorra kerülnek a szerelések természetesen, de ahol vízvételi lehetőség sincs, ott nem fizetnek vízdíjat, megállapodtak.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egyrészt nem ezt kérdezte, tehát ahol van vízvételi lehetőség, de nincs bérlő, tehát üresen áll a helyiség, ott ne fizessenek vízdíjat. A másik kérdése meg az volna, hogy nagyjából mekkora arányban nincsen még mindig vízóra a helyiségeknél.

Láng Gáborné

Ahol van vízvételi lehetőség, de nincsen bérlő, azokat a helyiségeket is előnyben részesítik, oda szerelték először a vízórákat, és szerelik most is, látszik a szerződésükből, hogy van egy rangsorolás, ami alapján szerelik a vízórákat, most azzal nem készült, hogy mekkora a vízórás és a vízóra nélküli arány.

Soós György

Megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó

A mostani helyzet szerint az üres helyiségeknek körülbelül a fele, ami vízórával van ellátva, a másik fele még nincs.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszatérve az előzőre, örül, hogy úgy kezelik, hogy ahol nincs bérlő és van vízdíjfizetési kötelezettségük, oda vízórát szeretnének szerelni, ha jut a keretből, de ez nincs bent ebben az anyagban. Sok minden benne van, de ez nincs a prioritások között felsorolva, oda kellene szerelni, ahol a legtöbb költségmegtakarítást hozza nekik, azonkívül, ami fel van sorolva, hogy ha például peres ügyet ezzel meg tudnak oldani, vagy ez az egy helyiség van, amelyik az egész társasházban nincs még vízórásítva, akkor értelemszerűen oda is érdemes, akkor javasolja ezzel is kiegészíteni a prioritást.

Kovács Ottó

Külön sorrendet nem szoktak felállítani, mert ezt az igények határozzák meg, és valóban, hogyha a társasház közgyűlése úgy dönt, vagy hogyha egy per beeszik a működésükbe, és a keret is természetesen, akkor ezekkel fognak kezdeni. Az üres helyiségeknél ott van értelme szerelniük, ahol a közös költségben ez megtakarítást is jelent. Sok üres helyiség van még, de az alapterületeket illetően, vagy a közös költség víztartalmát illetően nem indokolt oda szerelni, azért ódzkodna ettől, hogy általános prioritást adjanak a szerelésnek.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező feladatleírást tartalmazó, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű megállapodást, amely a JGK Zrt.-vel 2015. december 18. napján megkötött „Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási- vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló szerződés 4. számú mellékletét képezi,

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

165/2016. (II.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező feladatleírást tartalmazó, a „Közszolgáltatási feladatok ellátásának gyakorlata a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött közszolgáltatási keretszerződés végrehajtása során” elnevezésű megállapodást, amely a JGK Zrt.-vel 2015. december 18. napján megkötött „Éves Közszolgáltatási Szerződés az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási- vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló szerződés 4. számú mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 22.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 26.

A 165/2016. (II.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 166/2016. (II.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat az „Orvosi rendelő építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására és a műszaki ellenőri, tervezői művezetéssel kapcsolatos feladatok ellátására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 167/2016. (II.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismét nyílt ülés, az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Komássy Ákos

A múlt heti bizottsági ülésen volt egy kérdése, és akkor mondott két példát, ahol olyan helyen van kerékbilincsel ellátott jármű, hogy az egyik veszélyes a forgalomra, a másik pedig foglal egy legális parkolóhelyet. Azóta se történt velük semmi, és azóta is látott egy-kettőt elszórva a kerületben. Érdemes lenne átgondolni ezt, mert az Önkormányzat részben pazarolja a parkolóhelyeket, miközben szűkében van azoknak, másrészt meg az semmiképpen sem jó, ha az Önkormányzat által kerékbilincsel autó egy kereszteződést veszélyesebbé tesz azzal, hogy – elnézést kér a kifejezésért - ott „rohad” hetekig.

Soós György

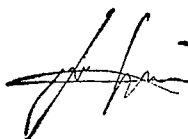
Válaszadásra megadja a szót a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetőjének.

Bajusz Ferenc

A veszélyes helyen álló autót a Főváros fogja elszállítani, jelenleg ezt ők nem tudják vállalni, illetve a parkolóhelyen álló autót sem. A szerződésükkel van egy kis probléma, a Hivatal dolgozik ennek az elhárításán.

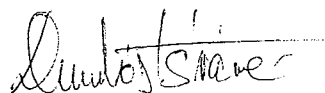
Soós György

További kérdés, nincs, a bizottsági ülést 13 óra 43 perckor bezárja.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.



Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 22-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Veres Evelyn
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 150/2016. (II.22.) sz. VPB határozat 1. melléklete
- 2. sz. melléklet / a 150/2016. (II.22.) sz. VPB határozat 2. melléklete
- 3. sz. melléklet / a 165/2016. (II.22.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

