

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 8. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Hiányzó bizottsági tagok: Komássy Zsolt Ákos  
Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné alpolgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselője, Baranyi Rita a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ gazdasági vezetője, Tar-Bárczy Szilvia a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, dr. Tárnokiné Joó Ildikó a Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mező János a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Zsidi Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jurkovic István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerecz Glória a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető-helyettese

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 8. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat bizottsági tag cseréjére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat az Urban Innovative Actions pályázaton való részvételre – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat a települési Hild János-díj pályázaton való részvételre  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
5. Javaslat a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
7. Javaslat emléktáblák elhelyezésére + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
8. Javaslat étkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
9. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapdokumentumainak módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat az óvodai felvételi körzet és alapító okirat módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat pályázati támogatásról szóló rendelet elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
14. Javaslat az Ovi-Foci programmal kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

15. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

16. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

## **3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
2. Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (Korányi Sándor u. 4.)
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)
4. nagánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. Az Erdei Trans Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
6. Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti lakás bérbeadására
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére

#### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*
2. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kártérítési igények elbírálására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
2. Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés elleni fellebbezés elbírálására  
*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

#### **168/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend**

##### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat bizottsági tag cseréjére  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
3. Javaslat a települési Hild János-díj pályázaton való részvételre  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
4. Javaslat a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölésére  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*
6. Javaslat emléktáblák elhelyezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
7. Javaslat étkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*
8. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapdokumentumainak módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Javaslat az óvodai felvételi körzet és alapító okirat módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
12. Javaslat pályázati támogatásról szóló rendelet elfogadására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat az Ovi-Foci programmal kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
14. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására



**1. Képviselő-testület**  
(írásbeli előterjesztés)

**Soós György**

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a települési Hild János-díj pályázaton való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölésére**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat étkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése



**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ alapidokumentumainak módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat az óvodai felvételi körzet és alapító okirat módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat pályázati támogatásról szóló rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat az Ovi-Foci programmal kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**169/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat bizottsági tag cseréjére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**170/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a települési Hild János-díj pályázaton való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**171/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti telek pályázat útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**172/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyd u. 23. szám alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölésére**  
*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**173/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**174/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat étkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*

**175/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**176/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**177/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ alapidokumentumainak módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**178/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat az óvodai felvételi körzet és alapító okirat módosítására**  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**179/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat pályázati támogatásról szóló rendelet elfogadására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*

**180/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat az Ovi-Foci programmal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**181/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**182/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**183/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. március 3-i ülése

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.1. és 2.2. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 673369, 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) 45-47. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, illetve az utcatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes utcatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Ready Medizintechnik Kft.**

(székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 5.)

A közterület-használat ideje:

2016. március 15. – 2017. március 14.



Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 5. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika 2001 Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2016. február 29. – 2016. december 31.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen; valamint az épület homlokzati szakaszán  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Cvikker Optika 2001 Bt. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám vonatkozásában 1 db reklámtábla (cégér) és 1db megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 04. napjától - 2016. február 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baross Kft.**  
(székhely: 1161 Budapest, József u. 152.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 23. – 2017. március 23.  
Közterület-használat célja: reklámtábla (megállító tábla)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics u. 2. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KOLL-STEIN Kft.**  
(székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 23.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Munkaszolgálatosok emlékművének kialakításához)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki tér déli, 'FiDo' térnek (35388 hrsz.) nevezett részén (a térrész keleti, Orczy út felőli végén)  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyarországi Baptista Egyház**  
(székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 31.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 07. – 2016. április 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János u. és Nap u. sarkán  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KK Kavicsbeton Kft.</b> (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. február 29. – 2016. március 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautón való anyagátrolás, illetve annak lerakódása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 29-től 2016. március 12-ig, azaz 11 munkanap) 12 348,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 45-47. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**184/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a HAJNAL ÉPÍTÉSZ IRODA Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 673369, 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) részére, a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) 45-47. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, illetve az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. amennyiben az új épület használatba vétele megelőzné a Práter utca átépítését, úgy a meglévő járdában kialakított ideiglenes útcsatlakozás kiépítésénél kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben történő, a csapadékvíz elvezetését biztosító helyreállítására,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

#### **Napirend 2.4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **185/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Ready Medizintechnik Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. március 15. – 2017. március 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
Díjfizetés ütemezése:	egyösszegben

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

#### **186/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika 2001 Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2016. február 29. – 2016. december 31.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti  
üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az  
épület homlokzati szakaszán  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

2. tudomásul veszi - teljes díjfizetéssel - a Cvikker Optika 2001 Bt. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám vonatkozásában 1 db reklámtábla (cégér) és 1db megállító tábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. január 04. napjától - 2016. február 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**187/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baross Kft.**  
(székhely: 1161 Budapest, József u. 152.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 23. – 2017. március 23.  
Közterület-használat célja: reklámtábla (megállító tábla)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics u. 2. szám előtti  
közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**188/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **KOLL-STEIN Kft.**  
(székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 23.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2016. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (Munkaszolgálatosok emlékművének kialakításához)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki tér déli, 'FiDo' térnek (35388 hrsz.) nevezett részén (a térrész keleti, Orczy út felőli végén)  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**189/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyarországi Baptista Egyház**  
(székhely: 1068 Budapest, Benczúr u. 31.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 07. – 2016. április 10.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mozgó állvány elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Hock János u. és Nap u. sarkán  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**190/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**  
(székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45.)  
A közterület-használat ideje: 2016. március 01. – 2016. március 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: egyösszegben  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

**191/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>KK Kavicsbeton Kft.</b> (székhely: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. február 29. – 2016. március 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherautón való anyagátrolás, illetve annak lerakódása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház előtti parkoló
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. sz. előtti 1 db parkolóhely vonatkozásában (2016. február 29-től 2016. március 12-ig, azaz 11 munkanap) 12 348,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

**Dudás Istvánné**

Azonos megjegyzést kíván fűzni a 2.1. és 2.2. napirendi pontokhoz. Mindkét esetben egy építkezés okán-jogán gépkocsi-behajtó kialakításához kérnek közterületet az építetők. Nem tartja jó ötletnek, hogy az Önkormányzat ingyen és bérmentve mondjon le parkolóhelyeiről, ezért javasolja, hogy a Gazdálkodási Ügyosztály készítsen egy olyan előterjesztést, amelyben szabályozásra kerül, hogy ilyen esetekben az építetőnek ugyanúgy parkoló-megváltási kötelezettsége legyen, mint amikor a kötelező parkolószámot nem tudja biztosítani. Ily módon kéri a két előterjesztést visszavonni, és a rendelet megalkotását követően ismételen a Bizottság elé terjeszteni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Mészár Erika**

Természetesen visszavonják mindkét előterjesztést. Azt, hogy effajta rendeletalkotási lehetősége van-e a Képviselő-testületnek, meg fogják vizsgálni, majd annak megfelelően terjesztik ismételten a Bizottság, vagy pedig a Képviselő-testület elé.

**Soós György**

Ugyanis a két előterjesztést olvasva az a gondolat merült fel, hogy egyre több ilyen előterjesztés fog a Bizottság elé kerülni. Jelen esetben egy parkolóhely alaphangon kiesik, tehát a Bizottság úgy ad lényegében használatba egy önkormányzati tulajdonban lévő közterületet, hogy ellenszolgáltatást nem kér érte. Ezáltal kár éri az Önkormányzatot, mivel egy parkolóövezetben elhelyezkedő parkolóhelyről van szó, amit egyébként értékesíthet. Megkérdezi a Gazdálkodási Ügyosztály képviselőjét, visszavonja-e a két előterjesztést.

**Dr. Galambos Eszter**

Igen, visszavonja.

**Soós György**

Tehát a 2.1. és 2.2. számú előterjesztéseket az előterjesztő visszavonta.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez**

**A 2.1. napirendi pont tárgyalása során elhangzottak értelmében szintén visszavonásra került.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.2., 3.4. és 3.6. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú telekingatlanok együttes elidegenítésére kiírt versenyeztetési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.



**Napirend 3.2. pontja: Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (Korányi Sándor u. 4.)**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz 18.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 29.

**Napirend 3.4. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Az Erdei Trans Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69.** szám alatt található, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással az **Erdeti Trans Team Kft.** részére, **iroda tevékenység céljára, 115.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Napirend 3.6. pontja: Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.6: pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul** hozzá a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám** alatt található, 35375/0/A/8 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély (HB-371/2016)** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. szám alatti lakás bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfort nélküli 8.334,- Ft/hó + ÁFA összegű

bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot MARDIA Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120., adószám: 24752684-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz.: 01 09 180464, képviselője Lepsényi Márton ügyvezető), ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 14.760.000,- + ÁFA.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

2. a határozat 1. pontja szerinti munkálatok műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., műszaki ellenőri díja nettó 236.220,- Ft + ÁFA, összesen 299.999,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

3. a határozat 1-2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vállalkozási szerződés és a megbízási szerződés előkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. március 09.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. és Balassa u. 9. szám alatti telekingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**192/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 7. szám alatti, 36189 hrsz.-ú, valamint a Budapest VIII. kerület, Balassa u. 9. szám alatti, 36188 hrsz.-ú telekingatlanok együttes elidegenítésére kiírt versenyzetési eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – határozatlan idejű bérleti jogviszony (1 db)**

**193/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, József krt.** szám alatti, hrsz.-ú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, azaz 18.800.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 29.

**Napirend 3.5. pontja: Az Erdei Trans Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**194/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 69. szám alatt található, 34611/0/A/88 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással az Erdei Trans Team Kft. részére, iroda tevékenység céljára, 115.333,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Napirend 3.7. pontja: magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**195/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatt található, 35375/0/A/8 hrsz.-ú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (HB-371/2016) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 3.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. alatti lakás bérbeadására** **szám**

**196/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint a 47. §-ban foglaltak alapján**

jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Illés utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 28,70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelví komfort nélküli 8.334,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére**

**197/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program 122-es tömb, 36246 helyrajzi számú területén 3000 m<sup>3</sup> földkiemelés kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, érvényes ajánlatot MARDIA Építő Kft. (székhely: 1162 Budapest, Hársfa utca 120., adószám: 24752684-2-42, számlaszáma: 11708001-20558952, cjsz.: 01 09 180464, képviselőjében eljáró Lepsényi Márton ügyvezető), ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője. Elfogadott ajánlati ár: 14.760.000,- + ÁFA.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

2. a határozat 1. pontja szerinti munkálatok műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., műszaki ellenőri díja nettó 236.220,- Ft + ÁFA, összesen 299.999,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. február 29.

3. a határozat 1-2. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a vállalkozási szerződés és a megbízási szerződés előkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2016. március 09.

**Napirend 3.2. pontja: Üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (Korányi Sándor u. 4.)**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Guzs Gyula képviselőnek.

**Guzs Gyula**

Mivel az Orczy negyedben található a szóban forgó helyiség, javasolja árverésen elidegeníteni.

**Soós György**

Megkérdezi a JGK Zrt. képviselőjét, befogadja-e a módosító javaslatot.

**Nováczki Eleonóra**

Igen, befogadja. Így a határozati javaslat 1 pontból fog állni, és a következőképpen módosul: „A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, a helyiség minimális kikiáltási árát 7.040.000,- Ft összegben határozza meg.”

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, a helyiség minimális kikiáltási árát 7.040.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**198/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. 4. szám alatti, alagsori, 36043/0/A/2 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, a helyiség minimális kikiáltási árát 7.040.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 3.4. pontja:** **magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

**Pálovics László**

A kérelmező, ingóságainak tárolására egy alagsori helyiséget kíván bérelni, miközben már bérel egy önkormányzati tulajdonú helyiséget, ugyanerre a célra. Ez önmagában is egy kicsit furcsállandó, ráadásul ő speciel úgy hallotta, hogy a kérelmező által már bérelt helyiség tekintetében is vannak problémák, ugyanis lakhatás céljára bérbe adja. Ezért szeretné, ha egy meglehetősen váratlan bérleményellenőrzést követően a Bizottság tájékoztatást kapna a fennálló helyzetről.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a JGK Zrt. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra.**

A kérelem benyújtását követően sor került rendkívüli bérleményellenőrzésre, az alkalommal a kollegák nem találtak senkit a másik helyiségben, valóban raktárként funkcionált. A korábbi helyiségre benyújtott bérbevételi kérelmében leírta a kérelmező, hogy eladta a lakását, és a bútorai tárolására szeretné használni ezeket az ingatlanokat.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul** hozzá a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32.** szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **magánszemély** részére, raktározás céljára, a **közös költség** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32.** szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fűtés és vízellátás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére, raktározás céljára, **5.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.



- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 3 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**199/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 8 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére, raktározás céljára, a közös költség összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 30-32. szám alatt található, 38612/0/A/2 hrsz.-ú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, alagsori üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához fűtés és vízellátás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével magánszemély részére, raktározás céljára, 5.750,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi es külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

**Napirend 3.6. pontja: Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Módosító javaslata a bérleti díjat a számított, 96.667 Ft összegben megállapítani, lévén szó egy igen frekventált helyen található önkormányzati helyiségről, semmilyen díjcsökkentést nem javasol. Megkérdezi a JGK Zrt. képviselőjét, befogadja-e a módosító javaslatot.

**Nováczki Eleonóra**

Igen, befogadja.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó részére fizikai közérzetet javító szolgáltatás, fodrászat és szépségápolás céljára 96.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kibővíti, azt a szerződéskötés előtt hitelt érdemlően igazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 2.) **hozzájárul Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mennyezet javítás és elektromos munkák költségének bérleti díjba 3 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 65.984,- Ft + ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. február 29.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő**

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**200/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/4 hrsz.-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozó részére fizikai közérzetet javító szolgáltatás, fodrászat és szépségápolás céljára 96.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötését megelőzően egyéni vállalkozói igazolványát a tevékenység végzéséhez kapcsolódó TEÁOR körökkel kibővíti, azt a szerződéskötés előtt hitelt érdemlően igazolja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

2.) **hozzájárul Szijjártó-Bíró Bettina egyéni vállalkozóval történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mennyezet javítás és elektromos munkák költségének bérleti díjba 3 hónap alatt történő bérbeszámításhoz 65.984,- Ft + ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. február 29.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. április 30.

#### **4. Egyebek** *(írásbeli előterjesztés)*

##### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

##### **Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a.) a „Százados úti negyed díjfizető parkolás bővítése” kialakítással kapcsolatos valamennyi feladat lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást.

b.) a határozat 1.a.) pontja alapján felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. február 29.

##### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**201/2016. (II.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a.) a „Százados úti negyed díjfizető parkolás bővítése” kialakítással kapcsolatos valamennyi feladat lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást.
- b.) a határozat 1.a.) pontja alapján felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 29.

**Soós György**

Zárt ülést rendel el.

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat kártérítési igények elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

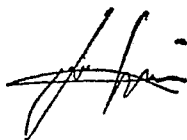
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 202/2016. (II.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés elleni fellebbezés elbírálására** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 203/2016. (II.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

Ismét nyílt ülés. Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 11 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

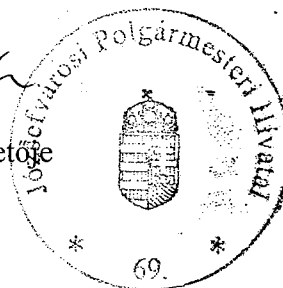


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. február 29-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyv mellékletei:**

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések