

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 21-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújítás kiviteli tervét, amelyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca burkolatfelújítás tervezete az alábbiakat tartalmazza (2. számú melléklet):

- Az utca forgalmi rendje nem változik, továbbra is egyirányú forgalmú marad az Üllői út irányába.
- A járművek járdákra történő felállása, illetve az utca bal oldalán (páros oldalon) történő megállás tiltásra kerül.
- A mintegy 128 m hosszú, 5,5 m szélességű Tömő utca jelenlegi nagykockakő burkolat helyébe 3,5 m forgalmi sávszélességű, aszfalt burkolatú pályaszerkezet épül, melyhez csatlakozik – a Leonardo da Vinci utca 43. számú épületek előtt 61 m hosszúságban – a 2,0 m széles, súlyosított betonszegély lehatárolású beton térkőburkolatú parkolósáv. A meglévő kapubehajtók erősített szerkezettel készülnek, a felhajtó részük nagykockakő burkolatú lesz.
- A Leonardo da Vinci utca Üllői úti jelzőlámpás csomópontba egy járműosztályozó tervezett, de az 5,5 m úttest szélesség miatt a két forgalmi sáv kijelölésére nincs lehetőség. A jelenleg itt kialakított 2 db, mozgáskorlátozottaknak kizárólagosan fenntartott parkolóhelyet a Leonardo da Vinci utca 45. számú épület előtt meglévő és maradó koncentrált rakodóhelyhez tervezik áthelyezni. Ezáltal a jelzőlámpa előtti osztályozó jobb oldalán megállási tilalom rendelhető el, illetve a járdára való felállás pollerek kihelyezésével megakadályozható.

- A gyalogosforgalom továbbra is az 1,4-1,9 m széles, felújított aszfalt burkolatú járdákon történik. A kiemelt szegélyek 9-15 cm közötti méretűek lesznek, a gyalogos átvezetéseknel max. 2 cm fellépő magasságú szegélyeket építenek.
- A kapubehajtókhoz, valamint a Leonardo da Vinci utca 43./a épület előtti felszíni tűzcsaphoz való hozzáférést tartós kivitelű burkolati jelekkel biztosítják.
- Az Üllői út és a Tömő utca közötti szakaszon lévő, szegély menti 8 db kisméretű víznyelő a helyén marad, de a régi rácsokat lecserélik, melyeket az utcai meglévő 4 db aknafedlappal együtt az új pályaszinthez igazítanak. Az utcában meglévő épületeknél az esővíz csatornák ejtővezetékeinek csatornára kötése már megoldott, így többlet csapadékvíz elvezetéssel nem kell számolni.

A Leonardo da Vinci utca és Tömő utca csomópontban a parkolósáv elején a tervező nem javasolja a parkolásgátló fül kialakítását, mivel

- egyrészt ez jelentős vízelvezetési problémát okozna a parkolásgátló fül mentén, aminek a megoldásához szükség lenne a már felújított Tömő utcai járdaburkolat íves részének, valamint a Nagy Templom utca felé egy szakaszának a visszabontására és új lejtésekkel való kiépítésére,
- másrészt forgalombiztonsági szempontból a Tömő utcából való bekanyarodásnál a fül okozta ívtörés zavaró lehet.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs: 36271/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezési munkálatok megkezdéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futu-real Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374 ; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrs: 36271/2) útburkolat felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály

Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

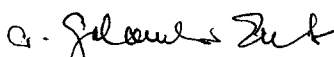
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

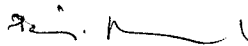
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. március 16.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

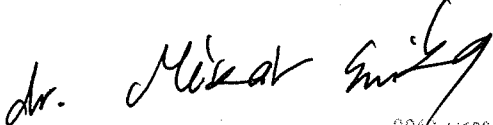
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016. MÁRC. 16.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

JÓVÁHAGYTA:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016. MÁRC. 16.
ALJEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2016. MÁRC. 02.	
Szám:	30866
Sign:	<i>[Signature]</i>

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Központi Iktató		
Érkezett:	2016. MÁRC. 02.	Szám: 16-504
Melléklet:	1	Össztét: Szabó E
		Előszám: 0

Kövérné Gonda Zsuzsa
 Vállalkozó, mérnök
 1133. Budapest, Ronyva u. 6.
 Telefon: (1) 320-31-99
 Mobil: (20) 9-470-700
 E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2016. március 2.
 Tárgy: VIII. ker. Leonardo utca
 burkolat felújítás Üllői út – Tömő utca
 között.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Cím!

A Corvin Projekt keretében elkészült a tárgy szerinti útburkolat felújítási terv.

A tervezett munkát a Mobilterv 2000 Kft megbízottjaként engedélyeztettem.

Fentiek alapján csatoltan átadom a kiviteli tervet azzal, hogy kérem, szíveskedjenek tulajdonosi hozzájárulásukat soron kívül megadni.

Melléklet: 1 pld Tsz. 1-16-8 KT.

Üdvözléssel:

[Signature]
 Kövérné Gonda Zsuzsa



