



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. október 16.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi pályaudvar területére vonatkozó JÓKÉSZ módosítási eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárására**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

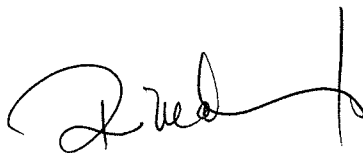
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS



RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmények

A Képviselő-testület a 354/2013.(IX.18.) számú határozatában úgy döntött, hogy módosítja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 38818/30, 38818/43 és a 34593/4 hrsz.-ú telkeket magában foglaló Fiumei út – Salgótarjáni út – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területre vonatkozóan, a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozása érdekében.

A Képviselő-testület a 350/2013. (IX.18.) számú határozatával elfogadta a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai dokumentumot.

Mindezek alapján 2013. szeptember 30-án megjelent a kerület honlapján az értesítés a JÓKÉSZ módosítási folyamat megindulásáról, az első munkaközi anyagok 2013. október 3-án kerültek feltöltésre. A Józsefvárosi Újság 2013. október 1-ei lapszámában is megtörtént a lakosság, illetve a potenciális partnerek értesítése.

ÉRKEZETT

2013 OKT. 15.

16<sup>30</sup>

## **II. A betervezés indoka**

Tekintettel arra, hogy a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozásához szükséges hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 289/2013. (VII.26.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint: „2. § (1) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Beruházás megvalósításával összefüggő, az 1. mellékletben nevesített közigazgatási hatósági ügyeket”, a JÓKÉSZ módosítása a tárgyalásos eljárás szabályai szerint folyhat 314/2012. (XI.08.). Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról a Képviselő-testület dönt a 314/2012 (XI.08). Kormányrendelet 28.§ (2), a 39.§(2) és a 42.§ együttes alkalmazásával.

## **III. Tényállási adatok**

A partnereknek 2013. október 15-ig volt lehetőségük véleményt mondani a honlapra feltöltött munkaközi anyagokról. A megadott határidőig nem érkezett vélemény.

## **IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület dönt a partnerségi egyeztetés lezárásáról, mivel a felhívásban meghatározott 15 napos határidő 2013. október 15-én letelt. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi a módosítás jogszabály által előírt következő szakaszát az állami főépítésznél, tekintettel az Emlékhely átadásának tervezett 2014. áprilisi határidejére.

## **V. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a partnerségi egyeztetés lezárása, ezzel egyidejűleg az állami főépítésznél a végső szakmai véleményezés kezdeményezése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **VI. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 10. pontján, valamint a 107. §-án, a partnerségi egyeztetés lezárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdésén, a településrendezési eszköz módosításának tárgyalásos eljárás keretei között történő lefolytatása ezen Korm. rendelet 42. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. lezárja a Fiumei út – Salgótarjáni út – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területre vonatkozóan, a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozása érdekében elindított JÓKÉSZ módosítási eljárás partnerségi egyeztetési szakaszát.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. október 16.

2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze az állami főépítésznél a Fiumei út – Salgótarjáni út – Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Orczy tér által határolt területre vonatkozóan, a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozása érdekében elindított JÓKÉSZ módosítási eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. október 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály**

Budapest, 2013. október 15.



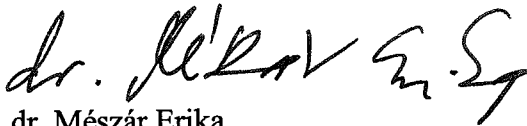
**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika  
aljegyző

