



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

1/2

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester, Egy Attila alpolgármester, Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. november 6.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslát a „TÉR\_KÖZ” „A” jelű pályázatával, az Európa Belvárosa II. programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFELJESZTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): KEMPER ZSOMBOR, TURÓCZI TÍMEA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltek a hat. j. keret*

JOGI KONTROLL: *bollet*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Előzmények

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

A Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27-én megalkotta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletét, mely 2013. május 3-án jelent meg TÉR\_KÖZ címen és lépett hatályba.

A pályázati felhívás keretében az alábbi városrehabilitációs programokra nyújtható be pályázat:

„A” program: Közterületek komplex megújítása

„B” program: Közösségi célú városrehabilitáció

A Képviselő-testület a 153/2013. (V.08.) számú határozatában döntött arról, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „A” jelű - Közterületek komplex megújítása pályázaton és

ÉRKEZETT

2013 OKT 29

17/20  
5

ehhez biztosítja a szükséges önrészt. A hivatkozott határozat 3. pontjában a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Rév8 Zrt.-vel megbízási szerződést köt az EUB II. elnevezésű program elemeinek kidolgozására, a pályázat benyújtásához szükséges feladatok ellátására.

A Képviselő-testület a 274/2013. (VII.17.) számú határozatában elfogadta az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezési projekt adatlapját és annak mellékleteit, 122.434.350,- Ft önkormányzati saját forrás biztosításával, valamint felhatalmazta a polgármestert azok aláírására és a dokumentáció benyújtására a Fővárosi Önkormányzat számára. Az igényelt támogatás mértéke bruttó 599.500 e Ft.

A pályázati dokumentáció határidőn belül, 2013. július 31-én benyújtásra került Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján. A pályázat kiírója 2013. augusztus 16-án hiánypótlásra szólította fel az Önkormányzatot. A hiánypótlási dokumentumok a megjelölt határidőn belül 2013. szeptember 02-án a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján benyújtásra kerültek.

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (09.26.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította a 2013. évi kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására meghirdetett pályázatot, és a benyújtott pályázatok közül a módosító indítvány 2. számú mellékletében javasolt vissza nem térítendő fővárosi támogatásokat megítélte.

Ezen melléklet tartalma szerint a Fővárosi Közgyűlés Önkormányzatunk számára bruttó 317.516 e Ft támogatást ítél meg a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezési projektre.

A Fővárosi Közgyűlés az 1574/2013. (09.26.) számú határozatában felkérte a főpolgármestert, hogy ezen mellékletben szereplő önkormányzatokkal készítse el az Együttműködési megállapodást és azt a Fővárosi Közgyűlés elé terjessze.

Mindezek mellett a Palotanegyed területén 2012. évben fejeződött be több közút átépítése az Európa Belvárosa program keretében, melynek során a Gyulai Pál utca lezárása is megtörtént. Ezzel a döntéssel megszűnt a Palotanegyed észak-keleti területeinek közvetlen kapcsolata a Rákóczi úttal.

A Képviselő-testület a 123/2012. (IV. 05.) számú határozatában döntött arról, hogy támogatja a Márkus Emília utca Rákóczi útra történő megnyitására és a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmánytervében szereplő új útirányok kialakítására vonatkozó tervezési munkálatait.

A tervezés egyik legfontosabb szempontja a Márkus Emília utca megnyitása a Rákóczi út irányába. Az új csomópont kialakítása kijutási lehetőséget biztosít a negyedből az Erzsébet híd irányába. A Bródy Sándor utcától délre található Palotanegyedhez tartozó területekről érkező és a Márkus Emília utcát gépkocsival megközelíteni kívánó gépjárművezetők könnyebb mobilizációjának elősegítése érdekében szükségessé vált a Gutenberg téren kétirányú forgalmi rend bevezetése.

## **II. A betérjesztés indoka**

A TÉR\_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás mértéke a Fővárosi Közgyűlés 1573/2013. (09.26.) számú határozatban foglaltak szerint alacsonyabb az igényelt támogatásnál, továbbá a pályázati felhívás 6. pontjában foglalt ütemterv és a Fővárosi Közgyűlés 1574/2013.(09.26.) számú határozata szerint szükséges a Felek közötti együttműködési megállapodás megkötése, melynek tervezetét a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2013. október 16-án az Önkormányzat felé továbbította. A Fővárosi Közgyűlés novemberi ülésén tervezi elfogadni az Együttműködési Megállapodást, és megkötésének határidejül 2013. december 31-ét jelölte meg. A Képviselő-testület döntése szükséges a pályázati támogatásról, valamint az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmi elemeiről.

Továbbá a pályázat keretében történő megújításokkal együtt, a Palotanegyed elérési lehetőségeinek javításához a Képviselő-testület döntése szükséges a Márkus Emília utca gépkocsival történő könnyebb megközelítésének biztosítása érdekében, melyhez a legoptimálisabb megoldás a Gutenberg téren kétirányú forgalmi rend kialakítása. Ez a lépés – Gutenberg tér-Somogyi Béla utca útvonalon – biztosítaná a közvetlen kijutást a Rákóczi útra a Bródy Sándor utcától délre elhelyezkedő, Palotanegyed belső területei számára.

### III. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület dönt a megítélt támogatás elfogadásáról, az önkormányzati önrész programelemek szerinti megoszlásáról és az ahhoz kapcsolódó műszaki tartalom meghatározásáról, valamint az együttműködési megállapodás tartalmi elemeiről.

- az Önkormányzat a megítélt 317.516 e Ft összegű támogatást elfogadja,
- a projekt megvalósítása és annak költségmegoszlása az alábbiak szerint tagozódik:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek			
		Támogatás (bruttó ezer Ft)	Önrész		Összesen (bruttó ezer Ft)
			Együttműködő partner önrész (bruttó ezer Ft)	Kerületi önrész (bruttó ezer Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	1. Bródy Sándor u. - Gutenberg tér - Somogyi Béla u. - Röck Szilárd u. egyes részei	110 116	0	97 400	207 516
	2. Közművek megújítása meglévő megállapodás alapján				
	3. Bródy Sándor u. - Vas u. - Horánszky u. csatlakozásában "KÖZ TÉR" kialakítása				
	4. Pollack Mihály tér "KÖZ TÉR" kialakítása				
	5. Gyulai Pál utca "KÖZ TÉR" kialakítása				
	6. A VBT területén társasházak városkép romboló elemeinek megújítása	171 500	186 934	15 434	373 868
	7. A VBT területén a társasházak belső udvarainak megújítása "Belső Udvar Plusz Program"				
Nem beruházási tevékenység	1. A "Mi Búszke Bródy Sándor utcaiak" program	10 400	0	2 600	13 000
	2. A "Megélt Történelem" program				
	3. Kulturális programok				
Előkészítés	Közbeszerzés	4 000	0	1 000	5 000
Lebonyolítás	Projektmenedzsment, Műszaki ellenőr	21 500	0	6 000	27 500
<b>Összesen:</b>		<b>317 516</b>	<b>186 934</b>	<b>122 434</b>	<b>626 884</b>

- a Képviselő-testület 274/2013. (VII. 17.) számú határozatában elfogadott pályázati adatlapon szereplő megújuló lakóépületek (társasházak) száma 25 db, melyek a pályázati döntést követően is változatlan tartalommal kerülnek megvalósításra; a megújuló közterületek nagysága 13 620 m<sup>2</sup> volt, azonban annak következtében, hogy a megítélt támogatás összege a „Bródy Sándor u. - Gutenberg tér - Somogyi Béla u. - Röck Szilárd u. felújítása” és a „Közművek megújítása meglévő megállapodás alapján” projektek tekintetében alacsonyabb a pályázatban igényelt támogatásnál, szükséges az érintett projektek benyújtott műszaki tartalmának és ezzel együtt a megújítandó közterületek nagyságának csökkentése. A végleges műszaki tartalom a Támogatási Szerződés mellékletében lesz pontosan rögzítve.
- a csökkentett támogatási összegből és az önkormányzati önrészből megvalósításra kerülő projektek részletes műszaki tartalmáról a Támogatási Szerződés megkötése előtt szükséges dönteni. Az önkormányzati önrész mértéke változatlan marad.

Ezzel együtt, a pályázat keretében érintett közterületek megújításához kapcsolódva, a Márkus Emília utca megnyitását kiegészítve, a Gutenberg tér kétirányúsítása lehetővé tenné a forgalomtechnika további fejlesztését a Palotanegyedben. Ezzel a döntéssel javulnának a Bródy Sándor utcától délre fekvő területekről érkezők lehetőségei a negyed elhagyására, mert közvetlen közlekedési kapcsolat létesülne a Palotanegyed József körúthoz közelebb eső területei és Rákóczi út között, ami Budapest egyik legfontosabb közlekedési tengelye.

A Gutenberg tér kétirányú forgalmi rend kialakítását jóváhagyott forgalomtechnikai tervek alapján lehet kivitelezni.

#### **IV. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, egyrészt a TÉR\_KÖZ pályázat keretében megítélt támogatás elfogadásával a terület Palotanegyedének fejlesztése fővárosi forrás bevonásával, melyhez a szükséges önkormányzati önrészt a Képviselő-testület 274/2013 (VII.17.) számú határozatának 4. pontja szerint biztosítja.

A döntés célja, másrészt a forgalmi rendben a Márkus Emília utca csomópontjának átépülése után annak minél könnyebb megközelítése.

E feladat kivitelezésére vonatkozóan, a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (JKF, 2013. november 1-től Józsefvárosi Parkolás-tüzemeltetési Szolgálat, továbbiakban JPSZ) indikatív ajánlatot kért be. A döntés pénzügyi fedezetének mértéke ez alapján: tervezésre bruttó 250.000,- Ft, a kivitelezésre bruttó 290.000,- Ft szükséges. A változás bevezetése előtt a lakosság széleskörű tájékoztatása szükséges, melynek egyik formája a szórólapok folyamatos terjesztése. Mindezek alapján a JPSZ költségvetése 540 e Ft-tal megemelésre kerül.

A Képviselő-testület a 381/2012. (XI.08.) számú határozatának 2. pontjában döntött a Palotanegyed új forgalomtechnikai rendjéhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges fedezet biztosításáról, mely összesen bruttó 7.617.639,- Ft. A Képviselő-testület 296/2013. (VII. 17.) számú határozatának 2. pontja szerint, a JKF számára ebből bruttó 2.094.447,- Ft került átcsoportosításra öt utca megfordítása céljából. A fel nem használt forrás bruttó 5.523.193,- Ft.

A Gutenberg tér kétirányú forgalmi rendjéhez szükséges munkálatokra a fedezet rendelkezésre áll.

#### **V. Jogszabályi környezet ismertetése**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 43. § (2) és (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a) elfogadja Fővárosi Közgyűlés 1573/2013.(09.26.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezési projekt megvalósítására megítélt 317.516 e Ft összegű támogatást.

b) a projekt teljes megvalósítási összege 626.884 e Ft, melyből 317.516 e Ft fővárosi támogatás, 186.934 e Ft a pályázatban résztvevő partnerek önrésze és 122.434 e Ft önkormányzati saját forrásból tevődik össze.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 06.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezési projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás tervezetének és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 06., az esetleges módosításokat követően azonnal

3. a) felkéri a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás elfogadását és mindkét fél által történt aláírását követően az együttműködő partnerek (társasházak, civil szervezetek, közműszolgáltatók) tájékoztatására, a velük való egyeztetések kezdeményezésére és a szükséges megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 31.

b) felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektelemek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 31.

4. a Gutenberg tér új forgalomtechnikai rendhez szükséges tervezési és kivitelezési feladatok ellátására bruttó 540.000,- Ft fedezetet biztosít a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat költségvetésében.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 6.

5. a határozat 4. pontjában foglaltak miatt:
- az Önkormányzat kiadás 11601 cím beruházási előirányzatról – önként vállalt feladat -540 e Ft-ot átcsoportosít a 11108-02 cím – önként vállalt feladat - finanszírozási működési kiadásokon belül az irányító szervei támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatára a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat támogatása címén,
  - a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat 30105 cím - önként vállalt feladat – finanszírozási működési bevételeken belül az irányítószervei támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát és a dologi kiadási előirányzatát – önként vállalt feladat –540 e Ft-tal megemeli Gutenberg tér forgalmának kétirányúsítása címen

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 6.

6. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 5. pontjában foglaltakat a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetésnek következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat**

Budapest, 2013. október 28.



**dr. Kocsis Máté**  
polgármester



**Egry Attila**  
alpolgármester

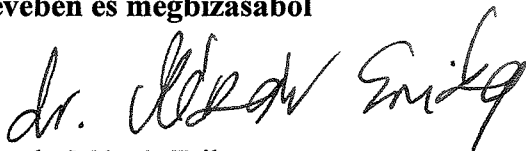
**Szilágyi Demeter S.É.**  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából



**dr. Mészár Erika**  
aljegyző

2013 OKT 28.

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás minta,  
amely létrejött**

**egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata,  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)**

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:  
Tarlós István főpolgármester)

**másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),**

(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;  
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli:  
dr. Kocsis Máté polgármester)  
továbbiakban együtt: Felek között

**az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című<sup>1</sup>  
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

## **1. Preambulum**

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 274./2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott - FPH059/1333-1/2013 iktatószámon és 23-as pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

## **2. Az együttműködés tárgya**

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

<sup>1</sup> Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

2.2. Támogató a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 317.516.000 forint összegű vissza nem térítendő, a megvalósítást követően a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelem megnevezése	Tervezett költségek			
		Támogatás (bruttó ezer Ft)	Önrész (bruttó ezer Ft)		Összesen (bruttó ezer Ft)
			Együttműködő partner önrész (bruttó ezer Ft)	Kerületi önrész (bruttó ezer Ft)	
Építés és eszközbeszerzés	1. Bródy Sándor u. - Gutenberg tér - Somogyi Béla u. - Röck Sziárd u. egyes részei	110 116	0	97 400	207 516
	2. Közművek megújítása meglévő megállapodás alapján				
	3. Bródy Sándor u. - Vas u. - Horánszky u. csatlakozásában "KÖZ TÉR" kialakítása				
	4. Pollack Mihály tér "KÖZ TÉR" kialakítása				
	5. Gyulai Pál utca "KÖZ TÉR" kialakítása				
	6. A VBT területén társasházak városkép romboló elemeinek megújítása	171 500	186 934	15 434	373 868
	7. A VBT területén a társasházak belső udvarainak megújítása "Belső Udvar Plusz Program"				
Nem beruházási tevékenység	1. A "Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak" program	10 400	0	2 600	13 000
	2. A "Mégélt Történelem" program				
	3. Kulturális programok				
Előkészítés	Közbeszerzés	4 000	0	1 000	5 000
Lebonyolítás	Projektmenedzsment, Műszaki ellenőr	21 500	0	6 000	27 500
<b>Összesen:</b>		<b>317 516</b>	<b>186 934</b>	<b>122 434</b>	<b>626 884</b>



### 3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint<sup>2</sup>.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 1.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja a meghiúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

### 4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra

---

<sup>2</sup> A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

## 5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztályt jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR\_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplette pályázati dokumentáció  
Budapest, 2013. ....

Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat nevében:

.....  
**Támogató**  
Tarlós István  
Főpolgármester

.....  
**Kedvezményezett**  
dr. Kocsis Máté  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Fedezet:.....

Budapest, 2013.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző