



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

1/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester, Zentai Oszkár képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. november 6.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ „B” jelű pályázattal kapcsolatos további döntések meghozatalára”

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI
ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN, ANNUS VIKTOR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Képviselő-testület a 276/2013. (VII.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű - Közösségi célú városrehabilitációs pályázaton a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével. A pályázat a II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítását tartalmazta, a pályázott támogatás összege bruttó 80 millió forint volt. A pályázati feltételek szerint a projekthez az Önkormányzat önrészt nem biztosított, a költségek 100%-a fővárosi támogatás.

A projekt egyes eleminek költsége az alábbiak szerint került beadásra.

ÉRKEZEL

2013 OKT 29

1810
Szele

1

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek					
		Támogatás		Önrész		Összesen	
Építés és eszközbeszerzés	1. Építés	58 000	60 000	0	0	58 000	60 000
	2. Eszközbeszerzés	2 000		0		2 000	
Nem beruházási tevékenység	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (Közösségépítő programok szervezése)	19 000	19 000	0	0	19 000	19 000
Előkészítés	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Lebonyolítás	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Összesen:		80 000		0		80 000	

A pályázat a Képviselő-testület döntésének megfelelően beadásra került. A beadott dokumentumok értékelését követően a Fővárosi Közgyűlés 2013. szeptember 16-i ülésén döntött a megítélt támogatásokról.

II. A betérjesztés indoka

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (IX.26.) számú határozatában a Józsefváros Önkormányzata által a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű - Közösségi célú városrehabilitációs pályázatára beadott „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” elnevezésű pályázatot bruttó 59,1 millió forint támogatásban részesítette. A támogatás elfogadásáról a Képviselő-testület döntése szükséges.

Tekintettel arra, hogy a megítélt támogatás elmarad az eredetileg pályázottól, a pályázat műszaki tartalmát módosítani és a képviselő testületnek újra tárgyalnia szükséges.

III. Tényállási adatok

A fővárosi közgyűlési döntést követő lépés az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás megkötése 2013. december 31-ig, melynek elfogadásához szükséges a Józsefvárosi Képviselő-testület, illetve a Fővárosi Közgyűlés döntése – a fővárosi tájékoztatás szerint döntésüket a novemberi közgyűlés időpontjára ütemezik.

Ezt követi a végleges Támogatási Szerződés megkötése, melynek határideje 2014. március 31. napja, eddig az időpontig szükséges beszerezni a szükséges terveket, engedélyeket, illetve szükséges megkötni együttműködési megállapodást a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesülettel. Jelen projekt esetében, mivel a II. János Pál pápa tér fővárosi tulajdonban áll, 2014. február 28-ig szükséges benyújtani az engedélyezési szintű terveket a főváros felé a tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében.

Jelen előterjesztés az idén megkötendő Együttműködési Megállapodás elfogadására ad javaslatot. A program fő elemeinek költségei, figyelemmel az elnyert támogatásra, az alábbiak szerint módosulnak.

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelem megnevezése	Tervezett költségek					
		Támogatás		Önrész		Összesen	
Építés és eszközbeszerzés	1. Építés	42 100	44 100	0	0	42 100	44 100
	2. Eszközbeszerzés	2 000		0		2 000	
Nem beruházási tevékenység	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (Közösségépítő programok szervezése)	14 000	14 000	0	0	14 000	14 000
Előkészítés	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Lebonyolítás	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Összesen:		59 100		0		59 100	

A benyújtott pályázat két elemének költsége került csökkentésre, az építési beruházás esetén bruttó 15,9 millió forinttal, a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület által lebonyolítandó közösségépítő programok esetén bruttó 5 millió forinttal.

A játszótér felújítás műszaki tartalom csökkenés főbb elemei:

- a sportpálya gumi/ műfü burkolat kialakítás elmarad,
- a meglévő ivókút nem kerül áthelyezésre,
- csökken a burkolt felület nagysága, ahol lehet, gyeppel kerül kiváltásra.

A műszaki tartalmat az engedélyes tervek elkészítéséig szükséges összeállítani.

A közösségi programok az Egyesület és az Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodásban kerülnek véglegesítésre, határidő a Támogatási Szerződés megkötése, legkésőbb 2014. március 31.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület dönt az elnyert támogatásról és annak felhasználása érdekében dönt az előterjesztés mellékletét képező, fővárossal kötendő Együttműködési Megállapodás tartalmi elemeinek elfogadásáról, továbbá el kell kezdeni a pályázatban részt vevő civil szervezettel - Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület – az egyeztetést a 2014. március 31-ig megkötendő, a közösségi programok lebonyolítását részletező megállapodás tartalmáról.

További feladat 2014. február 28-ig a II. János Pál pápa téri játszótér felújítás engedélyes szintű terveinek elkészítése.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A cél a II. János Pál pápa tér egy részének és az ott lévő játszótér fizikai megújítása. A felújítást követő közösség építő programok megvalósításával a játszótér kihasználtságának javítása a lakosság számára vonzó környezet kialakítása.

A pályázatban vállaltak 100%-ban fővárosi támogatásból valósulnak meg, önkormányzati forrást nem igényelnek.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 43. § (2) bekezdésén alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) elfogadja Fővárosi Közgyűlés 1573/2013. (IX.26.) számú határozatának 2. számú mellékletében a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” elnevezési projekt megvalósítására megítélt 59 100 eFt összegű támogatást.

b) a projekt teljes megvalósítása kizárólag fővárosi támogatásból valósul meg, az Önkormányzat önrészt nem biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. november 06.

2. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” elnevezési projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodásnak és annak esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, határidő módosítást vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

3. a) felkéri a Polgármestert a projektben együttműködő Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bevonásával a szükséges együttműködési megállapodás előkészítésére.

b) felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat által vállalt 3 éves fenntartási időszak feladatait és azok finanszírozását egyeztesse le a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesülettel és a Fővárosi Önkormányzattal a Támogatási Szerződés megkötéséig.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 31.

4. felkéri a Polgármestert a Fővárosi Önkormányzattal kötendő Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges projektelemek részletes műszaki tartalmának kidolgozására és előkészítésére és az ehhez szükséges dokumentumok és megállapodások, szerződések előkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési
Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

Budapest, 2013. október 28.

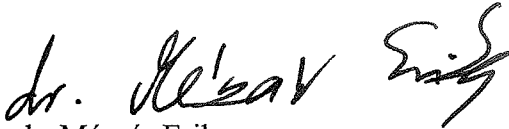


dr. Kocsis Máté
polgármester



Zentai Oszkár
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2013 OKT 28.

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Együttműködési Megállapodás minta,
amely létrejött

egyrésről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:
Tarlós István főpolgármester)

másrésről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01 képviseli:
dr. Kocsis Máté polgármester)
továbbiakban együtt: Felek között

**a „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése”
című¹**

városrehabilitációs projekt megvalósítására.

1. Preambulum

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 276/2013. (VII.17.) számú határozatával elfogadott - FPH059/1332-1/2013 iktatószámom és 24-es pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület a .../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

¹ Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 1573/2013. (IX. 26.) Főv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 59.100.000 forint összegű vissza nem térítendő, a megvalósítást követően a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelem megnevezése	Tervezett költségek					
		Támogatás		Önrész		Összesen	
Építés és eszközbeszerzés	1. Építés	42 100	44 100	0	0	42 100	44 100
	2. Eszközbeszerzés	2 000		0		2 000	
Nem beruházási tevékenység	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (Közösségépítő programok szervezése)	14 000	14 000	0	0	14 000	14 000
Előkészítés	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Lebonyolítás	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Összesen:		59 100		0		59 100	

3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint/ nem érint².

3.2.1. A Kedvezményezett által benyújtott pályázatban foglalt, Támogató tulajdonát képező ingatlan(ok) adatai:

² A 3.2. számú rendelkezést a nyertes pályázat tartalmának megfelelően - a Fővárosi Közgyűlés vonatkozó határozatában rögzített, tulajdonosi hozzájárulása esetén - kell alkalmazni, amennyiben a nyertes pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant nem érint, úgy a 3.2 számú rendelkezés alpontjainak alkalmazására értelemszerűen nincsen szükség.

- a) Helyrajzi száma: 34705
- b) Címe vagy fekvésének pontos körülhatárolása: Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér- játszótér
- c) Támogató tulajdoni hányada: 100%
- d) Osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megnevezése és tulajdoni hányada: -
- e) Osztatlan közös tulajdonra vonatkozó, kizárólagos használat rendezésére létrejött okirat megnevezése, kelte, esetleges további azonosító adatai: -

3.2.2. Támogató jelen megállapodás aláírásával – a Fővárosi Közgyűlés 1573/2013.(IX.26.) számú határozata alapján támogatja a fővárosi tulajdont érintő, jelen megállapodás 2.2 pontjában foglalt projekt megvalósítását. A Kedvezményezett köteles a projekt engedélyezési szintű terveit 2014. február 28-ig elkészíteni, és a Fővárosi Önkormányzathoz tulajdonosi hozzájárulásra benyújtani. A benyújtott terveket Támogató haladéktalanul elbírálja és dönt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának kérdésében. Ezt elősegítendő Támogató vállalja, hogy Kedvezményezett a 2.2 pontban felsorolt tartalmi elemekre vonatkozó engedélyezési szintű tervei tervezeteinek véleményezésére, folyamatos szakmai konzultációra a Városépítési Főosztályán keresztül szakmai egyeztetések keretében lehetőséget biztosít. A Támogató tulajdonosi hozzájárulását adja jelen megállapodás 2.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása céljából a Támogató tulajdonában lévő 3.2.1. pontban megjelölt ingatlan/ ingatlan tulajdoni hányad/ ingatlan kizárólagos használatában álló rész³ vonatkozásában a Támogató által előzetesen jóváhagyott engedélyezési terveknek megfelelő hatósági engedélyek és egyéb szükséges hozzájárulások Kedvezményezett által történő beszerzéséhez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 3.2.1 pontban megjelölt ingatlan kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében történő igénybevételek feltételei külön kerülnek meghatározásra. A 3.2.1 pontban megjelölt ingatlanon a beruházással kapcsolatos munkálatokat a Kedvezményezett a Támogatási Szerződés megkötéséig nem kezdheti meg.

3.2.3.⁴ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogató tulajdonában lévő ingatlan tulajdonostársainak a projekt megvalósításához szükséges engedélyeit, tulajdonosi hozzájárulásait beszerzi és tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének akár önhibáján kívül nem tud eleget tenni, úgy jelen megállapodás 3.3 pontjában foglaltak megfelelően irányadóak. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonostársak szükséges nyilatkozatainak beszerzése érdekében a Kedvezményezettel együttműködik.

3.2.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlan(oka)t érint, a Projekt megvalósítása az ingatlan vonatkozásában Kedvezményezett oldalán tulajdonjogot nem keletkeztet. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény – eltérő megállapodás hiányában - olyan arányban kerül a Támogató tulajdonába és az értékét a Támogató olyan mértékben aktiválja, amely arányban tulajdona az ingatlan, amelyen a vagyonnövekmény létrejön. Ezen vagyonnövekmény vonatkozásában a Kedvezményezett semmilyen jogcímen követeléssel nem élhet, arra vonatkozólag a jövőben semmiféle igényt nem támaszthat. A Támogató és a Kedvezményezett - a Projekt megvalósításának esetleges speciális körülményeire tekintettel – e tárgyban további külön megállapodást köthet.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014.

³ A 3.2.1. pontban foglaltakkal összhangban értelemszerűen kiválasztandó a megfelelő szövegrész.

⁴ Ezen rendelkezés kizárólag a 3.2.1. pontban foglaltak szerinti osztatlan közös tulajdonú ingatlan érintettsége esetében, kizárólagos használatra vonatkozó megállapodás hiányában része a szerződésnek.

március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 1.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja a meghiúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges kerületi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

4. Az együttműködés időtartama

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra.

5. Az együttműködés menete

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés kerületi koordinációjára a Rév8 Zrt.-t és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Ügyosztályát jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplettn pályázati dokumentáció

Budapest, 2013.

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében:

Budapest Főváros Kerületi
Önkormányzat nevében:

.....
Támogató

Tarlós István
Főpolgármester

.....
Kedvezményezett

Név
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Fedezet:

Budapest, 2013.

Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Veró Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző