
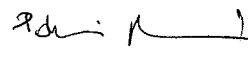






Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. november 6. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a „DH-II/2013 típusú” bérlakás pályázat kiírására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű</u> /minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT. KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ  PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:  JOGI KONTROLL:  BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Tisztelt Képviselő-testület a 380/2013.(X. 16.) számú határozatának 6.) pontjában döntött a 2013. július 26. napjára kiírt „DH/2013” típusú pályázat ismételt kiírásáról, olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett.

A Tisztelt Képviselő-testület fenti döntése alapján, a pályázónak pályázatához nem kell NAV igazolást csatolni.

ÉRKEZETT

2013 OKT 29

1720
W

Ugyanezen határozatával a Tisztelt Képviselő-testület úgy döntött, hogy a fenti alanyi kör részére az a 16 db lakás kerüljön kijelölésre, amelyekre a „DH/2013” típusú pályázaton érvényes pályázat nem érkezett.

II. A betérjesztés indoka

A pályázat ismételt kiírásával további, a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete oldódhat meg.

III. Tényállási adatok

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) szabályozza az előzményekben körülírt alanyi kör – *pályázat útján történő* – lakáshoz juttatásának lehetőségét.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy:

- 1.) a devizahiteles-II. pályázat keretében - *a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő, valamint a társasházi épületekben található üres lakásállomány terhére* - 16 db lakás kerüljön kiírásra, valamint
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „DH-II/2013. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének j) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„j) deviza alapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakásra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződéseket a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakásközös értékesítésére megállapodást kötött”

Javasoljuk Tisztelt Képviselő-testületnek továbbá, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyongáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve a pályázat eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntsön. A pályázatok elbírálására, illetve az eredmény megállapítására rendelkezésre álló jogszabályi határidő rövid. A bizottsági döntés esetén a pályázatok elbírálására rendelkezésre álló idő hosszabb, és ez nagyban segítené a lebonyolító szervezet munkáját.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Tisztelt Képviselő-testület döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a deviza lakáshitelek árfolyamváltozása miatt, nehéz helyzetbe került, Józsefvárosban élő polgárok lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú rendelet 15.§ (3) és (7) bekezdése kimondja:

„(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.”, és

„(7) A gyakorlásra átruházott hatásköröket a Képviselő-testület részben vagy egészben korlátozás nélkül magához vonhatja. A gyakorlásra átruházott hatáskör másra tovább nem ruházható.”

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. november 11. - 2013. december 13. között pályázatot ír ki, olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel, a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 16 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Dankó u. 20. fszt. 3.	1 szoba	33,30 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. IV. em. 2.	1,5 szoba	46,11 m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. I. em.15.	1 szoba	34,28 m ²	összkomfortos
4.) Budapest VIII., Diószegi S. u. 15. II. em. 27.	1 szoba	30,03 m ²	összkomfortos
5.) Budapest VIII., Dobozi u. 19. III. em. 21.	1 szoba	36,25 m ²	komfort nélküli
6.) Budapest VIII., József u. 59. I. em. 11.	1 +2 félszoba	72,87 m ²	komfortos
7.) Budapest VIII., Korányi S. u. 20. I. em. 10.	1 szoba	25,32 m ²	komfortos
8.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szoba	26,80 m ²	összkomfortos
9.) Budapest VIII., Magdolna u. 33. IV. em. 2.	1 szoba	27,10 m ²	összkomfortos
10.) Budapest VIII., Práter u. 30-32. I. em. 8.	1,5 szoba	42,00 m ²	összkomfortos
11.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. em. 24.	1 szoba	44,70 m ²	komfortos
12.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. II. em. 26.	1 szoba	26,47 m ²	komfortos
13.) Budapest VIII., Szigetvári u. 4. fszt. 2.	1 szoba	42,68 m ²	félkomfortos
14.) Budapest VIII., Szigony u. 10. V. em. 24.	3 szoba	65,80 m ²	összkomfortos
15.) Budapest VIII., Vajdahunyad u. 8. I. em. 8.	1 szoba +hall	42,02 m ²	komfortos
16.) Budapest VIII., Vay Ádám u. 6. I. em. 36.	2 szoba	59,33 m ²	komfortos

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. november 11.

2.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat eredményének a megállapítására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. november 6.

3.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekben bérbeadó, 10 éves elidegenítési tilalmat kössön ki.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. november 6.

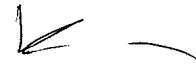
4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. november 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2013. október 18.



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 OKT 28.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2013.(XI.6.) számú határozata alapján –, olyan Józsefvárosban élő családok részére:

- akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és
- az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy
- a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és
- legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel,

a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására - a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett - "DH-II/2013. típusú" nyílt **pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:**

Pályázó: a tulajdonos és a tulajdonostársak együtt. (Amennyiben a tulajdonostársak a pályázatot megnyerik bérlőtársak lesznek.)

I. A pályázaton az vehet részt:

1. aki a Józsefvárosban 3 éve folyamatos állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és

deviza alapú jelzáloghitelét nem képes törleszteni, vagy visszafizetni, és a tulajdonát képező, Budapest VIII. kerületben található lakás tulajdoni lapjára bejegyzett jelzálogjoggal biztosított deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, vagy

2. VIII. kerületben található lakásra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és a finanszírozó pénzügyi intézménnyel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy
3. a VIII kerületi ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga a deviza alapú kölcsönszerződés felmondását követő végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és a finanszírozó pénzügyi intézmény a lakás értékesítését követően még fennálló tartozásra megállapodást kötött vele, és
4. a család legalább egy tagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik, továbbá

- igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét,

Valamint:

- a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik, - az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonjogán kívül -, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

II. Nem vehet részt a pályázaton:

Az a személy, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:

- 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
- 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt, és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
- 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
- jogcím nélkül használ önkormányzati lakást,
- az, aki önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.

III. Megpályázható lakások száma:

Egy pályázó (*ideértve a pályázóval együttköltözőt is*) 1 lakás bérbevételére pályázhat, oly módon hogy legfeljebb 3 lakást jelöl meg bérbevétel céljára, a sorrend megjelölésével

IV. A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

- ha a pályázó az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a szükséges igazolásokat, melyek a következők:
 - a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*1. számú melléklet*),
 - a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat (*2. számú melléklet*),
 - házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*3. számú melléklet*),
 - a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat másolatban,,
 - a pályázó és a vele együtt költöző háztársának, élettársának és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolás,
 - 30 napnál nem régebbi lakhely szerint illetékes önkormányzat jegyzőjétől kért helyi adótartozásról szóló igazolás EREDETI példánya,
 - a deviza alapú hitel fedezetéül szolgáló lakás ingatlan-nyilvántartási adataira vonatkozó nyilatkozat (*4. számú melléklet*),

4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (*siket, világtalan, írás tudatlan, stb.*) a záradékot a tanuk nem írják alá,
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be,
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben (*helyi adó, bérleti díj stb*) lejárt fizetési kötelezettsége áll fenn.

A pályázat kiírásának időpontja:

2013. november 11. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII., Ór u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

A pályázat benyújtásának határideje:

2013. december 13. (péntek) 8.00-től 11.30 óráig.

A pályázati anyag(pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **a Kisfalu Kft. Házipénztárában**(Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vásárolható meg**, és **Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján**(Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

500,- Ft+Áfa/db

A deviza hitel fedezetéül szolgáló lakás tulajdoni lapjának költsége: 1.000.- Ft + Áfa, mely a pályázati anyag megvásárlásával egyidejűleg fizetendő!

FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró a pályázatok formai ellenőrzését követő 3 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

VI. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

A/1. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó mikor szerezte meg a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakás tulajdonjogát? (<i>Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!</i>)	

2010. évtől – 2008. évig	1 pont
2008. évtől - 2006. évig:	2 pont
2006. évtől – 2004. évig:	3 pont
2004. évtől, vagy régebben:	4 pont

A/2. A pályázó tulajdonjoga:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázónak mikor szűnt meg a tulajdonjoga, a deviza hitel fedezetét képező, VIII. kerületi lakásra? (<i>Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!</i>)	
2013. évtől:	1 pont
2012. évtől:	2 pont
2011. évtől:	3 pont
korábban:	4 pont

A/3. A pályázó együttműködési szándéka:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó a deviza hitelt folyósító bankkal szerződést kötött az árfolyam gátra vonatkozóan, vagy más igazolható módon próbált a bankkal, a hitel visszafizetésére megállapodást kötni.	1 pont

A/4. A pályázó együttműködési szándéka:

pontozandó szempont	adható pont
A pályázó nyilatkozik a Finanszírozó pénzügyi intézmény részére, hogy pályázati nyertessége esetén a Finanszírozó pénzügyi intézményi jelzáloggal terhelt ingatlanból kiköltözik és kijelentkezik.	1 pont

A/5. A pályázaton elnyert lakásba költözők:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u> családban él (<i>házastársak, élettársak, gyermek/ek</i>)	1 pont
<u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u> egy 18 éven aluli gyermeket nevel	1 pont
kettő, vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel	2 pont

VII. A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

VIII. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2014. február 11.** napjáig (kedd) ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles a Kiíró legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

IX. A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A Kiíró határozatában megnevezi a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges - Kiíró meghívóban közli!

A sorsolás helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Ór u. 8.)

(FIGYELEM! – A pályázó, illetve a pályázó által írásban meghatalmazott személy a sorsolásnál jelen lehet!)

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – ideértve a sorrendben következő pályázót is – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik.

Pályázó lakástulajdonos a pályázat benyújtásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül, de legkésőbb az új bérleti szerződés megkötéséig a deviza hitellel terhelt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát megszünteti. Amennyiben bérlő önhibáján kívül nem tudta a tulajdonát képező lakást értékesíteni, kérheti bérleti szerződésének meghosszabbítását. A kérelem tárgyában a körülményeket mérlegelve, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

A nyertes pályázó a pályázat megnyerése esetén köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégezni. Amennyiben bérlő a szerződésben vállalt felújítási kötelezettségeinek a megjelölt határidőben nem tesz eleget, bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja. Bérlő – indokolt esetben - a határidő lejártá előtt 30 nappal kérheti annak, legfeljebb a bérleti szerződés lejártának napjáig történő meghosszabbítását.

A bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5 évi időtartamra, előbérleti jog biztosításával

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) *a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, **30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén EREDETI közjegyzői okirat**),
- c) a pályázónak és a vele együtt költöző házastársának (*élettársának*) és nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat másolatban, amelyek az alábbiak lehetnek:
 - munkáltatói igazolás, vagy NAV igazolás
 - 2013. évi értesítés, határozat a havi nyugdíjról,
 - Gyes-t, Gyed-et, Gyet-et, munkanélküli járadékot, álláskeresői támogatást, rendszeres szociális segélyt, stb. megállapító határozat + szelvény (*folyószámlára történő folyósítás esetén a pályázat benyújtását megelőző havi számlakivonat*),
 - gyermektartás díjat megállapító okirat
 - alkalmi munkából származó jövedelemről szóló nyilatkozat 2 tanúval hitelesítve

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2013.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Vay Ádám u. 6. I. em. 36. (Hrsz.: 34762/A/0)	59,33	37,54	2 szobás komfortos	min. 3 – max. fő	20.675,-	Vakolatjavítás, tisztasági festés, parketta javítás,nyílászárók javítása, közművezetékek felülvizsgálata	2.413.000,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 8:30-8:45
2	Dobozi u. 19. III. em. 21. (Hrsz.: 35376/A/0)	36,25	24,05	1 szobás komfort nélküli	min. 1 – max. 4 fő	3.980,-	Vakolat javítás, festés, aljzat, parketta, járólap csere, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	2.161.540,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 9:00-9:15
3	Magdolna u. 33. III. em. 1. (Hrsz.: 35469/A/11)	26,80	17,50	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.799,-	Szőnyegpadló csere, kerámia burkolatok javítása, salétromosodás megszüntetése, tisztasági festés, nyílászárók felújítása, közművezetékek felülvizsgálata	1.714.500,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 9:30-9:45
4	Magdolna u. 33. IV. em. 2. (Hrsz.: 35469/A/17)	27,10	17,00	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 2 fő	7.886,-	Padlóburkolat pótlása, kerámia burkolatok javítása,nyílászárók felújítása, vakolatjavítás, festés, közművezetékek felülvizsgálata	2.387.600,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. csütörtök) 9:30-9:45
5	Dankó u. 34. IV. em. 2. (Hrsz.: 35474/A/0)	46,11	29,22	1 és félszobás összkomfortos	min. 2 – max. 4 fő	17.891,-	Vakolatok javítása, festése, nyílászárók javítása, laminált parketta csere, berendezési tárgyak, konyhabútor csere, fertőtlenítés, közművezetékek felülvizsgálata	1.663.700,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 10:00-10:15
6	Dankó u. 20. fsz. 3.3 (Hrsz.: 35314/A/0)	33,30	16,91	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	9.066,-	Falak javítása, festése, nyílászárókba résszellőző beépítése, elektromos vezetékek felülvizsgálata	612.140,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 10:30-10:45
7	József u. 59. I. em. 11. (Hrsz.: 35153/A/0)	72,87	35,88	1 + két félszobás komfortos	min. 3 – max.5 fő	25.394,-	Nyílászárók, bejárati ajtó javítása, tapéta, padlóburkolat javítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	2.451.100,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 11:00-11:15

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (nettó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
8	Vajdahunyad u. 8. I. em. 8. (Hrsz.: 35587/A/0)	42,02	16,64	1 szoba + hall komfortos	min. 1 – max. 2 fő	14.643,-	Vakolat javítás, festés, berendezési tárgyak cseréje, elektromos hálózat felújítása, villanyóra visszaszereltetése	2.324.100,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 13:00-13:15
9	Práter u. 30-32. I. em. 8. (Hrsz.: 35696/A/8)	42,00	29,83	1 és félszobás összkomfortos	min. 3 – max. 4 fő	19.555,-	Új építésű lakás, felújítást nem igényel	0	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 13:30-13:45
10	Szigony u. 10. V. em. 24. (Hrsz.: 35728/35/A/24)	65,80	45,80	3 szobás összkomfortos	min. 5 – max.. 7 fő	20.424,-	Tapétázás, festés, bejárati és erkélyajtó javítás, közművezetékek felülvizsgálata	1.879.600,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 14:00-14:15
11	Korányi S. u. 20. I. em. 10. (Hrsz.: 36035/A/0)	25,32	16,32	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	5.515,-	Berendezési tárgyak, közművezetékek felülvizsgálata	330.200,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 14:30-14:45
12	Diószegi S u. 15. I. em. 15. (Hrsz.: 36055/A/15)	34,28	24,09	1 szobás, összkomfortos	min. 1 – max. 4 fő	13.301,-	Tisztasági festés, berendezési tárgyak felülvizsgálata pótlása, elektromos vezetékek felülvizsgálata	533.400,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 15:00-15:15
13	Diószegi S u. 15. II. em. 27. (Hrsz.: 36055/A/27)	30,03	19,07	1 szobás összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	11.652,-	Tisztasági festés, rovarirtás, elektromos vezetékek felülvizsgálata, áram visszakapcsolatása	533.400,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 15:00-15:15
14	Szigetvári u. 4. II. em. 24. (Hrsz.: 35496/A/0)	44,70	32,00	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 5 fő	9.736,-	Tisztasági festés, fürdőszobában szellőzés kiépítése, kémény rendbetétele, nyílászárók javítása, berendezési tárgyak, közművezetékek felülvizsgálata	1.295.400,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 15:30-15:45
15	Szigetvári u. 4. II. em. 26. (Hrsz.: 35496/A/0)	26,47	16,92	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 2 fő	5.765,-	Teljes felújítás, gépészeti és elektromos vezetékek, berendezési tárgyak pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	2.645.664,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 15:30-15:45
16	Szigetvári u. 4. fszt. 2. (Hrsz.: 35496/A/0)	42,68	31,00	1 szobás félkomfortos	min. 1 – max. 5 fő	5.439,-	Teljes felújítás, WC szabályossá tétele, kémény rendbetétele, berendezési tárgyak, közművezetékek felülvizsgálata	2.438.400,-	2013.11.19. és 2013.11.26. (kedd), valamint 2013.11.21. és 2013.11.28. (csütörtök) 15:30-15:45

Pályázati jelentkezési lap

(olyan Józsefvárosban élő családok részére, akik deviza alapú jelzáloghitelüket nem képesek törleszteni, vagy visszafizetni, és ezért az állandó lakóhelyüket és tulajdonukat képező, Budapest VIII. kerületben található lakásukra vonatkozó deviza alapú kölcsönszerződést a finanszírozó pénzügyi intézmény felmondta, és az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jogot akár a finanszírozó pénzügyi intézmény javára, akár közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérő javára feljegyezték, valamint a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és az ingatlanra feljegyzett, közüzemi díj, vagy közös költség követelést érvényesítő végrehajtást kérővel, a lakás közös értékesítésére megállapodást kötött, vagy a tulajdonjoga a végrehajtási eljárás folytán megszűnt, és legalább a háztartás egy felnőtt tagja rendelkezik jövedelemmel - a pályázatra kiírt lakás felújítási kötelezettségével, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII..... utca..... házszám..... emelet..... ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....településutca..... házszám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....településutca..... házszám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....településutca..... házszám..... emelet..... ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

A pályázó a lakás kizárólagos tulajdonosa	Igen <input type="checkbox"/> Nem <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)
Ha tulajdonostárs is van a tulajdonostárs(ak) neve:	tulajdonostárs(ak) neve:

2. A pályázó tulajdonviszonyára vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) A pályázó mióta tulajdonosa a deviza hitel fedezetét képező, általa lakott lakásnak? (Irányadó a tulajdoni lap bejegyző határozatának dátuma!)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a.) 2010. évtől - 2008. évig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b.) 2008. évtől - 2006. évig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.) 2006. évtől - 2004. évig:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d.) 2004. évtől, vagy régebben:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>