**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 21-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **10. rendes** üléséről

**249/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépítési munkákhoz

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………… és …………… bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………… szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
6. Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére
7. A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására
9. ……………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
10. Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
11. AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
12. A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése
13. Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására
14. Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. ………………. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ……………… számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ……………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………. és ……………. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma - Pintér Attila megérkezésével - 13 főre változott.*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca útburkolat felújításához**

**250/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759; székhely: [1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B76034A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: [1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B11607A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36271/2) útburkolat felújítás kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a beruházót (építtetőt) az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
  4. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában vízvezeték rekonstrukció elvégzéséhez**

**251/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. részére, a Budapest VIII. kerület, Festetics György utcában (hrsz.: 34580 és 34588) saját beruházásként tervezett vízvezeték rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett alábbi közterületre terjed ki:

* Budapest VIII. kerület, Mosonyi utca úttest és járda (hrsz.: 34582),
* Budapest VIII. kerület, Festetics György utca járdaszakasza (hrsz.: 34580 és 34588),

1. a Mosonyi utca esetében az úttest és járda, a Festetics György utca tekintetében a járda vonatkozásában a beruházónak (kivitelezőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
2. a járdák megbontott helyein – a rétegrendek helyreállítását követően –a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben, valamint a Mosonyi utca érintett forgalmi sávjának (a kereszteződésben, a Festetics György utca 5. számig terjedően) teljes szélességben új aszfaltburkolat kerüljön kiépítésre. Az elvégzett helyreállításokért beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utcában útépítési munkákhoz**

**252/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 046840 1075; székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: [1024 Budapest, Lövőház utca 37.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B1081069A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 36387) – M3 metróvonal rekonstrukciója kapcsán készített – útépítési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**253/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HUFER-BAU Kft.**  (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)  2016. március 21. – 2016. május 30.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. sz. alatti társasház előtti közterület  45 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

1. tudomásul veszi - díjmentesség biztosításával - a HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. szám előtti járda területére vonatkozóan építési munkaterület (homlokzat felújítás) céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. március 16. napjától - 2016. március 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**254/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Koltai Trading & Financial Advising Kft.**  (székhely: 1112 Budapest, Oltvány u. 9.)  2016. március 21. – 2019. március 21.  reklámtábla (cégér)  Budapest VIII. kerület, Mária u. 29. szám előtti közterületen  1 m2  egyösszegben |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**255/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Semmelweis Egyetem**  (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.)  2016. március 22.  építési munkaterület (fák metszése)  Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon a buszmegálló területén (Pál u. és Üllői út közötti szakasz)  170 m2  2016. március 22.  építési munkaterület (fák metszése)  Budapest VIII. kerület, Mária utcai oldalon (Csepreghy u. és Pál u. közötti szakaszon)  7 m2 + 6 db parkolóhely (10 m2 parkolóhelyenként) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

1. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, Mária u. (Csepreghy u. – Pál u. közötti) szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (2016. március 22., azaz 1 munkanap) 6.735,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**256/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Spiritusz Egyesület**  (székhely: 1101 Budapest, Pongrác köz 5.)  2016. március 21.  kulturális rendezvény (bábszínház)  Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**257/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A kérelemben foglalt közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**  (székhely: 7700 Mohács, Szentháromság u. 12/A.)  2016. március 21. – 2018. március 21.  közhasznú könyvterjesztés (országos olvasási program)  Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. sz. előtti közterületen  9 m2  2016. március 21. – 2018. március 21.  árubemutató pult elhelyezése  Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Erste Bank mellett) és a Baross u. 10. sz.  3 + 3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**258/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Óbudai Egyetem**  (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b.)  2016. március 22. – 2016. március 23.  Óbudai Egyetem Állásbörze - egyéb elkerített terület  Budapest VIII. kerület, Szűz u. 1. szám előtti közterület  231 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ………………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………… szám alatti lakásra vonatkozóan ………………. és …………… bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ……………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 hrsz.-ú üres helyiség pályázaton történő elidegenítésére**

**259/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Vagyongazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m2 alapterületű irodahelyiség elidegenítése érdekében nyilvános pályázatot hirdet meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 63. szám alatti, 36122/0/A/2 helyrajzi számú, 71 m2 alapterületű irodahelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:

a) a minimális vételár: 21.400.000,- Ft

b) Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

* egyösszegben, készpénzben, vagy
* banki hitel felhasználásával

fizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni és

* a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
* a vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül függőben tartással adásvételi szerződést kötni és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A vételár megfizetésének módjára az ajánlattevőnek az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslattételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: A Víg utca ABC Kft. bérlő tevékenységi kör módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**

**260/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, 118 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő **Víg utca ABC Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **139.167,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 28.** szám alatt található, 34926/0/A/3 hrsz.-ú, utcai bejáratú földszinti és pinceszinti, 118 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő **Víg utca ABC Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében vendéglátás céljára szeszesital árusításával, **167.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyásával, amennyiben a fennálló díjhátralék a szerződés módosítás aláírása előtt kiegyenlítésre került.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására**

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: ……………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.10. pontja: Az INNOBER WAVE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**261/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22.** szám alatt található, **34616/0/A/63** hrsz.-ú, **25** m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel az **INNOBER WAVE Kft.** részére **raktározás** tevékenységcéljára, **25.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a 34616/0/A/63-as albetétben az önálló mérőóra kiépítéséig és üzembe helyezéséig (melyet a bérbeadó kivitelez) a 34616/0/A/68-as albetétben lévő villanyóra fogyasztása a bérlő részére továbbszámlázásra kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 22. szám alatt található, 34616/0/A/63 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához. A társaságnak vállalnia kell, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.11. pontja:** **AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**262/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **36594/0/A/48** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24.** szám alatt elhelyezkedő, **49 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához, áramszolgáltatás nélkül, határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft.** részére gépjármű tárolás céljára, **44.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a társaság által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/2 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú, 87 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában fennálló díjhátralék a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlítésre kerül. Az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. vállalja az áramszolgáltatás helyreállítását, így a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. az AUDIO Computer Studio Martikány Design Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában lévő bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 2.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására**

**A napirend 2.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. …………….. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására**

**A napirend 2.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telekingatlan pályázat útján történő elidegenítésére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ………… szám alatti lakásra vonatkozóan …………….. és ………….. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**263/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………. szám alatti,2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 40,00 m² alapterületű lakás tekintetében, ………….. és ………….. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Orczy út ……………. szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakást *– használatra alkalmas állapotban -* nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Orczy út …………. szám alatti 1 szobás, komfortos, 42,60 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével: 2.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.797.300,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 149.500,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 189.865,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.057.015,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Orczy út ………….. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………….. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**264/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………. szám alatti,1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,71 m² alapterületű lakás tekintetében …………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Delej u. ……………. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakást *– használatra alkalmas állapotban –* nevezett személy részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Delej u. …………. szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,90 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével 3.180.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.038.600,- Ft. A költöztetés költsége 60.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 76.200,- Ft. A tartalékkeret összege 159.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 201.930,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 4.316.730,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Delej u. ………………. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. ……………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**265/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor u. …………….. szám alatti,1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,15 m² alapterületű lakás tekintetében, ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakást *- használatra alkalmas állapotban -* nevezett részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. …………… szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 45,61 m² alapterületű lakás költsége a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen nyilvántartott, önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével: 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.286.000,- Ft. A költöztetés költsége: 55.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.850,- Ft. A tartalékkeret összege: 90.000,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 114.300,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 2.470.150,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a tartalékkeret összegét is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ………………. szám alatti lakás felújítását követően intézkedjen a bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 4.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására**

**266/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az 1207/2014. (XI.24.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám** alatt elhelyezkedő, 36798/0/A/51 helyrajzi számon nyilvántartott, 190 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti (107 m2) galériás (35 m2) és kizárólag a földszintről megközelíthető pinceszinten (48 m2) elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására **270.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a bérlő bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.9. pontja: ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**267/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatt található, 35178/0/A/1 hrsz.-ú, 53 m2 alapterületű, udvari bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással ……………… magánszemély részére raktározás tevékenység céljára, a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában) 10.395,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.*
3. *az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján az óvadék összegét 1 havi bruttó bérleti díjban állapítja meg.*
4. *az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.12. pontja: A Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítése**

**268/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva és Major Zoltán nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 34676/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a**Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 16. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 73 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 15.700.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 11., 1086 Budapest, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. és a 1086 Budapest, Szerdahelyi u. 18. II. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakások „szomszédsági házfelügyelők” részére történő bérbeadására**

**269/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fszt. 11. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,64 m2 alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában ………………….., mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. fszt. 3. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 26 m2 alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában …………………, mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű félkomfortos bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. II. em. 23. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25 m2 alapterületű szolgálati lakás vonatkozásában ………………., mint szomszédsági házfelügyelővel bérleti szerződést köt határozott időre 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig. A bérlő költségelvű komfort nélküli bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére, a mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a határozat 1.), 2.), 3.) pontjában foglaltak szerinti lakások bérbeadásához, a lakásbérleti szerződések megkötéséhez, illetve a lakások birtokbaadásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 1083 Budapest, Tömő u. ……………. szám alatti bérlők bérleti jogviszonyának felmondására irányuló döntés visszavonására**

**270/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1104/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca …………… számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**271/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. …………….. szám alatt található 24 m2 alapterületű lakás tekintetében ………….. eladó és …………… vevő között 7.600.000,- Ft, azaz hétmillió-hatszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca …………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**272/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………… hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. ………….. szám alatt található 30 m2 alapterületű lakás tekintetében ……………. és ……………… eladók és …………………. vevő között 14.000.000,-Ft, azaz tizennégymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………….. szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**273/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca …………….. szám alatti 1 szobás, 33,85 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra …………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ………….. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 46,90 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozatlan időre azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban leadja, és a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Az Emberi Erőforrás Bizottság 27/2016. (III.02.) számú határozat 2.) pontjában foglalt javaslat figyelembevételével, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – ………………. rendkívüli élethelyzetére tekintettel – a két lakás forgalmi értékkülönbözet fizetési kötelezettségét – *a visszaadandó és a bérbe adandó lakások forgalmi érték különbözetének 50%-a helyett –* 25 % -ra, azaz 710.250,- Ft összegre csökkenti, melyet a bérlő legkésőbb a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. kötelezi …………………..t, hogy a 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követő legfeljebb 90 napon belül az általa jelenleg használt, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ……………….. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ………………… szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………… szám alatti lakásra vonatkozóan ……………….. és ………………. bérlők bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**274/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2015. (XI.02.) számú határozat 1.) pontját visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………….. szám alatti, 38 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében ………….. és ……………….. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg bérbe adja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. …………….. szám alatti, 67 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást *– használatra alkalmas állapotban, a bérlők által vállalt felújítási munkák elvégzése nélkül –* nevezettek részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. ……………… szám alatti, 67 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás lakhatóvá tételének költsége a 2016. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, Corvin Sétány Program önként vállalt feladatdologi kiadások terhére történjen. A lakás várható felújítási költsége a bérlői igények figyelembe vételével: 3.772.849,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.791.518,- Ft. A költöztetés költsége: 59.055,- Ft + ÁFA, míg a bonyolítási díj: 188.643,- Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 314.576,- Ft. A csereként felajánlott és elfogadott lakás használatra alkalmassá tétele várhatóan mindösszesen bruttó 5.106.094,- Ft lesz, mely összeg tartalmazza a költöztetés és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bonyolítási díját is.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a csereként felajánlott és elfogadott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. ………………. szám alatti lakás – *a bérlők által vállalt felújítási munkák kivételével* – használatra alkalmassá tételére, amelynek költsége várhatóan bruttó 5.106.094,- Ft, és intézkedjen a bérlők átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 5.) pont szerinti átköltözés megtörténte után a felújítás tételes elszámolását terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**275/2016. (III.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 41 §. (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………… szám alatti, 70,58 m2 alapterületű, kettő szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás volt bérlőjének, jelenleg jogcím nélküli használójának az Önkormányzattal szemben 2016. február 29. napjáig fennálló 831.341,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó különszolgáltatási díj, valamint 79.132,- Ft késedelmi kamat, mindösszesen: 910.473,- Ft összegű hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez. Amennyiben jogcím nélküli lakáshasználó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően hiánytalanul teljesíti a fizetési kötelezettségeit, a részletfizetést további kamat nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. március 22.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője