

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 9. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélsz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: *Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Jogi Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, dr. Horváth Tamás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Zsidi Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 9. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
5. Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzügyi megváltással történő teljesítésére
6. Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
8. Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. [REDACTED]
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
5. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
6. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér [REDACTED]
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
9. Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
14. A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
15. GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
16. Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
17. Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester
2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője



4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. [REDACTED] szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Egyezségi ajánlat a [REDACTED] felperes által indított perben (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

204/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez
5. Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
6. Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére
7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
8. Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. [REDACTED]
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
5. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
6. A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér [REDACTED]
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
9. Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
14. A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

15. GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
16. Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
17. Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

3. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira
Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester
2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. [REDACTED] szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban
Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Egyezségi ajánlat a [REDACTED] felperes által indított perben (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Javaslatot tesz az 1.6. és 1.7. napirendi pontok külön tárgyalására. Mivel egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrs.: 35238/3) 15. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrs.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 6928001131, székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által, Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. ütem villamosenergia ellátáshoz szükséges közcélú elosztóhálózat, ezen belül a 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Práter utca (hrs.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrs.: 36270/2) és a Tömő utca (hrs.: 36162/2) tervek szerinti út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a Tömő utcai szakaszon a térköves járdákat, nagykokakő parkolósávot, kiemelt szegélyeket eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az úttesten az aszfalt kopóréteget legalább a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban kell kiépíteni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 35660) 23-25. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, az útsatlakozási kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) részére, a Budapest VIII.

kerület, Nap utca (hrs.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési létesítmények munkarészhez, az útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548,1086 Budapest, Lujza utca 26... 2/1.) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrs.: 35131) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám és a Krúdy u. 6. szám alatti társasházak kérelmeit, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át, azaz 43.928,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház részére egyenlő arányban visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 116.456,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.040,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 566.271,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 134.833,- Ft-ot Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 31.050,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 208.180,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.000,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 188.808,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 68.068,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u 4. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 12.535,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.173,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. sz. ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

205/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) 15. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. üteméhez kapcsolódó, 10 kV és 1 kV földkábelek létesítési munkáihoz

206/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 6928001131, székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) által, Budapest VIII. kerület Corvin projekt 119/B II. ütem villamosenergia ellátáshoz szükséges közcélú elosztóhálózat, ezen belül a 10 kV-os és 1 kV-os földkábelek létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Práter utca (hrsz.: 36100/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) és a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) tervek szerinti út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a Tömő utcai szakaszon a térköves járdákat, nagykokakő parkolósávot, kiemelt szegélyeket eredeti állapot szerint kell helyreállítani, az úttesten az aszfalt kopóréteget legalább a forgalmi sáv szélességének megfelelő hosszúságban kell kiépíteni.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 23-25. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

207/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ARCHIMON Kft. (1117 Budapest, Neumann János utca 1.) megbízásából – a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (1061 Budapest, Andrássy út 34.) részére, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca (hrsz.: 35660) 23-25. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített közlekedési alátámasztó munkarészhez, az útcsatlakozási kiépítésének közterületi munkáihoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Kisfaludy utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. számú ingatlan kapubehajtó átépítéséhez

208/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. V/503.) részére, a Budapest VIII. kerület, Nap utca (hrsz.: 35644/2) 16. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési

engedélyezéséhez készített közlekedési létesítmények munkarészhez, az útsatlakozás átépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Nap utcai járda- és útszakasz bontási helyek terv szerinti rétegrendben, a csapadékvíz elvezetését biztosító kialakításban, megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bauer Projekt Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

209/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Bauer Projekt Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 270548, 1086 Budapest, Lujza utca 26. 2/1.) a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám (hrs.: 35131) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 10 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,- Ft/parkolóhely díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a közterület használatból befolyó bevételek 20%-ának az érintett társasházak részére történő visszafizetésére

210/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám és a Krúdy u. 6. szám alatti társasházak kérelmeit, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át, azaz 43.928,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 5. szám alatti társasház, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 6. szám alatti Társasház részére egyenlő arányban visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

211/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./A szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 116.456,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

212/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Vas u. 12. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 3.040,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

213/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a

értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 566.271,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

214/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 134.833,- Ft-ot Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

215/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 31.050,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

216/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 208.180,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

217/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi u. 2/b. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 11.000,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

218/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 188.808,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

219/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 68.068,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

220/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 12.535,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

221/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2015. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 81.173,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Mir Catering Kft. kérelme alapján koncentrált rakodó kijelölésére

Soós György

A vitát megnyitja. Jelezni kívánja, hogy jó szívvvel nem tudja támogatni az előterjesztést. Kérdések és hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 1. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 14:00 óráig tartó időkorlát mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő valamennyi költség a kérelmet benyújtó Mir Catering Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 988084, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 27. fszt. 7.) terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

222/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. javasolja a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-nek a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 1. szám előtt 10 méteres koncentrált rakodóhely kijelölését, hétköznaponként 7:00 órától 14:00 óráig tartó időkorlát mellett.
2. a koncentrált rakodóhely kijelölésével és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő valamennyi költség a kérelmet benyújtó Mir Catering Kft.-t (cégjegyzékszám: 01 09 988084, székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 27. fszt. 7.) terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

A határozati javaslat I. pontjához kíván módosító javaslatot szóban benyújtani, mégpedig a közterület-használat záró időpontját 2019. április 30-ról 2017. április 30-ra változtatni, azaz 1 évre engedélyezni.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást. Igen, befogadja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Egyrészt ugyanezt szeretne volna javasolni. Másfelől a III. pontra vonatkozó kérdése, jól érti-e, hogy negatív graffiti jellegű tevékenységről van szó, azaz tulajdonképpen tisztítják a közterületet és ezzel rajzolnak ki valamilyen szöveget. Összintén szólva nem látja, hogy egyáltalán ez engedélyköteles, lévén tisztítják a közterületet.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Galambos Eszter

Igen, lényegében fújással tisztítják le a koszt a közterületről, és mivel használják úgymond a közterületet, arra az időszakra kérték engedélyt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**
 (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II. 1.)
 A közterület-használat ideje: 2016. május 01. – 2017. április 30.
 Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
 Közterület-használat nagysága: 28 m²
 Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1252/2015. (XII.07.) számú határozat szerinti közterület-használati hozzájárulást – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Zenobia Hungary Kft.**
 (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)

A közterület-használat ideje: 2016. január 01. – 2016. december 31.
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
 Közterület-használat nagysága: 475 m²

A közterület-használat ideje: 2016. január 16. – **2016. május 15.**
 Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
 Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (10 m² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. március 7.

2. az 1. pont szerinti módosítások nem érintik 1 db parkolóhely 2016. január 01. és február 26. napja közötti, valamint 1 db parkolóhely 2016. január 16. - 2016. február 26. napja közötti használatát, amely után a határozat szerinti díjat köteles fizetni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. március 7.

3. a 2016. évre befizetett kieső parkolási díj áfa tartalmának és a módosításra tekintettel megállapított kieső parkolási díj áfa tartalmának különbözetét, azaz 458 590,- Ft-ot a Zenobia Hungary Kft. részére visszautal.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. március 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BFTK Nonprofit Kft. (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 18. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 6-8. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 26.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (A Budapesti Tavaszi Fesztivál installációjának kihelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

223/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ízhalmaz Vendéglátó Bt. (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 32/E. II. 1.)
A közterület-használat ideje:	2016. május 01. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

224/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1252/2015. (XII.07.) számú határozat szerinti közterület-használati hozzájárulást – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenobia Hungary Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)
A közterület-használat ideje:	2016. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
Közterület-használat nagysága:	475 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. január 16. – 2016. május 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17. – Németh u. 50. szám előtti terület
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (10 m ² parkolóhelyenként)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. az 1. pont szerinti módosítások nem érintik 1 db parkolóhely 2016. január 01. és február 26. napja közötti, valamint 1 db parkolóhely 2016. január 16. - 2016. február 26. napja közötti használatát, amely után a határozat szerinti díjat köteles fizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. a 2016. évre befizetett kieső parkolási díj áfa tartalmának és a módosításra tekintettel megállapított kieső parkolási díj áfa tartalmának különbözetét, azaz 458 590,- Ft-ot a Zenobia Hungary Kft. részére visszautal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

**225/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BFTK Nonprofit Kft. (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 18. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 24.
Közterület-használat célja:	promóciós tevékenység (figyelemfelkeltő kép gőzborotva technológiával történő felvitele a járda burkolatára)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas u. 6-8. sz. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
A közterület-használat ideje:	2016. április 05. – 2016. április 26.

Közterület-használat célja: promóciós tevékenység (A Budapesti Tavaszi Fesztivál installációjának kihelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága: 9 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.9. és 2.17. napirendi pontok tekintetében. Külön tárgyalásra további javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 2.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslat külön tárgyalásra nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 64/2016. (I. 25.) számú határozattal elfogadott, K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Cserpes-Sajtműhely Kft.-t (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. hozzájárul a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához a Cserpes-Sajtműhely Kft. részére (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) 1.300 Ft/nm/hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy Bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pont szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 23.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 63/2016. (I.25.) számú határozattal elfogadott, J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Süci és György Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére 2.500 Ft/nm + ÁFA/hó bérleti díjon azzal, hogy a bérlő vállalja 1.000.000,- Ft + ÁFA összegű belépési díj megfizetését, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá és megfizet három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 23.

Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. [REDACTED]

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 07.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított egy darab gépkocsi-beálló bérbeadásához a Gamma-Építő Kft. részére, határozott időre – a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napra szóló – 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 15.

3. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 94 m² alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér [REDACTED]

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 138/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.160.000,- Ft vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. május 6.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az 1080/2015. (X.19.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. (cégijegyzékszám: 13-09-174040, székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertésével, a DGP HUNGARY Kft.-vel való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 90**

napos felmondási határidő kikötésével, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszessital forgalmazás nélkül) **tevékenységek** céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegre emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt található, 208 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 5.) a bérelőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 6.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.9. pontja: Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10. pontja: A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú pincszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére raktározás céljára 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére iroda, kiállító terem céljára 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) **hozzájárul a Vantage Design Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (bontási munkák, helyszíni betonozás, vakolás és rabicolás, ácsmunkák, felületképzés, szigetelés, elektromos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák) költségének bérleti díjba 48 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.406.203,- Ft (1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA) összegben. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képezik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 5.) **hozzájárul a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti helyiségek összenyitásához azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 6.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és galériás nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI.09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.14. pontja: A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója által bérelt, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti, 34637/0/A/39 hrsz.-ú, 109 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadójával az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 12 hónap alatt 976.121,- Ft + 263.553,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.15. pontja: GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a GOLDA PLUS Kft. részére, szeszmentes melegkonyhás vendéglátás céljára, 41.850,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség összenyitásához a mellette lévő, 36505/0/A/5 hrsz.-ú magántulajdonú helyiséggel, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása saját költségén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérelő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.16. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pincszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a 2015. november 01. – 2016. január 31. közötti, összesen bruttó 450.990,- Ft használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak elengedéséhez a Gusti Mediterraneo Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pincszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának 80.000,- Ft/hó + ÁFA összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) fenntartja az 1299/2015. (XII.14.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac K4 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

226/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 64/2016. (I. 25.) számú határozattal elfogadott, K4 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Cserpes-Sajtműhely Kft.-t (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. hozzájárul a K4 jelű üzlethelyiség határozatlan idejű bérbeadásához a Cserpes-Sajtműhely Kft. részére (cégjegyzékszám: 08-09-022605, székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 14., adószám: 23567038-2-08, képviseli: Cserpes István ügyvezető) 1.300 Ft/nm/hó + ÁFA bérleti díjon, 1.100.000 Ft + ÁFA belépési díjon, valamint három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése mellett azzal, hogy Bérlő vállalja, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 3. pont szerinti bérleti szerződés aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

227/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 63/2016. (I.25.) számú határozattal elfogadott, J2 jelű üres üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a pályázat nyertesének a Süci és György Kft.-t (székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4., adószám: 24771179-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-181464) nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére 2.500 Ft/nm + ÁFA/hó bérleti díjon azzal, hogy a bérlő vállalja 1.000.000,- Ft + ÁFA összegű belépési díj megfizetését, a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá és megfizet három havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 23.

Napirend 2.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Alföldi u. [REDACTED]

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

228/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 07.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

229/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29. szám alatti, 35463 hrsz.-ú telken kialakított egy darab gépkocsi-beálló bérbeadásához a Gamma-Építő Kft. részére, határozott időre – a bérleti szerződés megkötésétől számított 30 napra szóló – 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 15.

3. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

230/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 94 m² alapterületű lakásra

kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Horváth Mihály tér [REDAKT]
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

231/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér [REDAKT]** szám alatti, [REDAKT] hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, a közös tulajdonból hozzátartozó 138/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 6.160.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. május 6.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

232/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 hrsz.-ú, 208 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára

szolgáltató helyiség bérbeadására, az 1080/2015. (X.19.) számú VPB határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a DGP HUNGARY Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-174040, székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.).

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatti, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat nyertesével, a **DGP HUNGARY Kft.-vel** való bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 90 napos felmondási határidő kikötésével, kiskereskedelmi élelmiszerüzlet, zöldség-gyümölcs, alapvető és reform táplálkozási élelmiszerek forgalmazása, közérzetjavítók és étrend kiegészítők értékesítése (szeszessital forgalmazás nélkül) **tevékenységek** céljára, a bérleti jogviszony első három hónapjában **117.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, a 4. hónaptól **235.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összege emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám** alatt található, 208 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 5.) a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a felújítások tekintetében bérbeszámítással nem élhet, és költségei megtérítését az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem kérheti a jogviszony időtartama alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 6.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésénél feltételle, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.10. pontja: A Vantage Design Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

**233/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/16 hrsz.-ú, 90 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére raktározás céljára 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, 36257/0/A/18 hrsz.-ú, 32 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Vantage Design Kft. részére iroda, kiállító terem céljára 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) **hozzájárul a Vantage Design Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) és 2.) pont szerinti helyiségek tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (bontási munkák, helyszíni betonozás, vakolás és rabilolás, ácsmunkák, felületképzés, szigetelés, elektromos munkák, asztalos munkák, lakatos munkák) költségének bérleti díjba 48 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.406.203,- Ft (1.894.648,- Ft + 511.555,- Ft ÁFA) összegben. Az ezzel kapcsolatos építési és statikai tervezési és kivitelezési költségek viselése, valamint a szükséges engedélyek beszerzése a Vantage Design Kft. kötelezettségét képzik. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) **hozzájárul a határozat 3.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 5.) **hozzájárul** a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti helyiségek összenyitásához azzal a feltétellel, ha a bérlő vállalja a bérleti jogviszony megszűnése esetén az átjárhatóság megszüntetését saját költségén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

- 7.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

234/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatt elhelyezkedő, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint és galériás nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 192.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

**235/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1146/2015. (XI.09.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz.-ú, összesen 1058 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és újbóli pályázatra történő kiírására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

236/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatti, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1092/2015. (X.26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Budapest VIII. kerület, Puskin u. 24. szám alatt elhelyezkedő, 36528/0/A/12 hrsz.-ú, 131 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadására nyilvános pályázat kiírására 186.720,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázatnak a Versenyeztetési Szabályzatról szóló 47/2015. (II.09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. június 30.

Napirend 2.14. pontja: A Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

237/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadója által bérelt, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti, 34637/0/A/39 hrsz.-ú, 109 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség felújításához.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul továbbá a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadójával az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 12 hónap alatt 976.121,- Ft + 263.553,- Ft ÁFA összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.15. pontja: GOLDA PLUS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

238/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével a GOLDA PLUS Kft. részére, szeszmentes melegkonyhás vendéglátás céljára, 41.850,- Ft + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/4 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség összenyitásához a mellette lévő, 36505/0/A/5 hrsz.-ú magántulajdonú helyiséggel, azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettsége az eredeti állapot helyreállítása saját költségen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.16. pontja: Gusti Mediterraneo Kft. bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapításáról és tartozás elengedéséről szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

239/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti, 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a 2015. november 01. – 2016. január 31. közötti, összesen bruttó 450.990,- Ft használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak elengedéséhez a Gusti Mediterraneo Kft részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Víg u. 30. szám alatti 34942 hrsz.-ú, 137 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának 80.000,- Ft/hó + ÁFA összegén történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) fenntartja az 1299/2015. (XII.14.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt bérleti szerződés megkötésére vonatkozó határidőket jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Valószínűleg nem fog semmi újdonságot mondani, továbbra is elhibázott koncepciónak tartja azt, hogy éli fel az Önkormányzat a kerületi ingatlanvagyonát teljesen feleslegesen, ahelyett, hogy felújítással és egyéb ráfordításokkal megfelelő színvonalú bérlakás mennyiség állna rendelkezésre, amire egyébként igény lenne a kerületben. Ehelyett szabadul az Önkormányzat az általa pénzzé tehetőnek vélt lakásvagyonról, ennek egy csomagja jelen előterjesztés, melyet ő nem támogat.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért ebben a csomagban két komfortos lakás is szerepel, összkomfortos nem, lehet, hogy azért, mert az nincs. Rengeteg komfort nélküli önkormányzati lakás van, ezen kívül az elhelyezkedést is figyelembe kellene venni, a Százados negyedben van az egyik, a Palotanegyedben a másik, nem biztos, hogy ezeket így kellene hasznosítani. Nyilván az

említett helyeken van a legkevesebb bérlakása Józsefvárosnak, ha ezeket eladják, még annál is kevesebb lesz.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 120. földszint 1. szám alatti, 35433/0/A/16 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. II. emelet 16. szám alatti, 35912/0/A/18 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

4. a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. K lph. földszint 408. szám alatti, 38839/16/B/1 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

5. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32/B. IV. emelet 21. szám alatti, 38878/0/E/22 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. március 7.

6. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. II. emelet 17. szám alatti, 35722/0/A/17 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

7. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. III. emelet 27. szám alatti, 35432/0/A/26 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

8. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 3/A. II. emelet 16/A. szám alatti, 35030/0/A/24 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfort nélküli szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. III. emelet 19. szám alatti, 34911/0/A/18 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.480.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

10. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. földszint 3. szám alatti, 36513/0/A/4 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

11. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. II. emelet 16. szám alatti, 34802/0/A/19 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.350.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

12. a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35541/0/A/17 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

13. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6./A szám alatti, földszinti, 35719/4/A/1 helyrajzi számú, 143 m² alapterületű, valamint 35719/4/A/6 helyrajzi számú, 8 m² alapterületű irodahelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.390.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

14. a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, földszinti, 35728/38/A/1 helyrajzi számú, 199 m² alapterületű helyiségből 8/100-ad önkormányzati tulajdonában álló, 20 m² alapterületű üzlethelyiség-részt a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.320.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

15. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. földszint 2. szám alatti, 36537/0/A/4 helyrajzi számú, 170 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**240/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 120. földszint 1. szám alatti, 35433/0/A/16 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

2. a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 4. II. emelet 16. szám alatti, 35912/0/A/18 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

3. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. III. emelet 32. szám alatti, 35380/0/A/37 helyrajzi számú, 26 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

4. a Budapest VIII. kerület, Hős utca 3. K lph. földszint 408. szám alatti, 38839/16/B/1 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 10.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

5. a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 32/B. IV. emelet 21. szám alatti, 38878/0/E/22 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. március 7.

6. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 2/B. II. emelet 17. szám alatti, 35722/0/A/17 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

7. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 38. III. emelet 27. szám alatti, 35432/0/A/26 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.110.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 8. a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros utca 3/A. II. emelet 16/A. szám alatti, 35030/0/A/24 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfort nélküli szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

9. a Budapest VIII. kerület, Német utca 6. III. emelet 19. szám alatti, 34911/0/A/18 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.480.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

10. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. földszint 3. szám alatti, 36513/0/A/4 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.890.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

11. a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5. II. emelet 16. szám alatti, 34802/0/A/19 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.350.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

12. a Budapest VIII. kerület, Hock János utca 8. szám alatti, pinceszinti, 35541/0/A/17 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

13. a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4-6./A szám alatti, földszinti, 35719/4/A/1 helyrajzi számú, 143 m² alapterületű, valamint 35719/4/A/6 helyrajzi számú, 8 m² alapterületű irodahelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.390.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

14. a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 7. szám alatti, földszinti, 35728/38/A/1 helyrajzi számú, 199 m² alapterületű helyiségből 8/100-ad önkormányzati tulajdonában álló, 20 m² alapterületű üzlethelyiség-részt a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.320.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

15. a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 11. földszint 2. szám alatti, 36537/0/A/4 helyrajzi számú, 170 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 27.560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 2.9. pontja: Studio Progress Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja. Jelzi, hogy a határozati javaslat „B” verzióját tudja támogatni. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja elsőként a határozati javaslat „A” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Studio Progress Kft. részére az általa megajánlott mindenkor közös költség + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslat „A” verzióját elutasította.

241/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Studio Progress Kft. részére az általa megajánlott mindenkori közös költség + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 7.756,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony megszűnésekor újbóli bérbevétel esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. március 7.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**242/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35579/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatt található, 33 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozott időre, 2018. december 31. napjáig a Studio Progress Kft. részére műterem, kiállító terem és oktatási tevékenység céljára a mindenkori közös költség (a határozathozatal időpontjában 7.756,- Ft/hó) + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti jogviszony megszűnéskor újbóli bérbevétel esetén a bérleti díj összegéről a Bizottság dönt.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalu kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. április 30.

Napirend 2.17. pontja: Javaslat a HÁL-ÉP Kft. részletfizetési ajánlatának elfogadására a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja. Felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslatnak szintén „A” és „B” verziója szerepel az előterjesztésben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez így igaz, viszont az „A” verzióban az 1. c) pont teljesen értelmetlen, saját magára hivatkozik vissza, rossz a megfogalmazás. Verzióktól függetlenül az a kérdése, hogy amikor a szóban forgó cég teljesít magától 10 millió Ft törlesztést, akkor azt miért a tőkerészből teljesíti. Általában az a szokás, hogy először a kamat kerül törlesztésre, a tőkerész pedig tovább kamatozik. Jelen határozati javaslat mindkét verziója szerint azonban a tőkerészből történik a törlesztés. Ésszerűbb lenne fordítva.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Lóránth József ügyvédnek.

Dr. Lóránth József

A megállapodásnak és az előterjesztésnek gyakorlatilag az a célja, hogy egy olyan létező céget ne fojtsanak meg, illetve ne küldjék felszámolásra, amely hajlandó teljesíteni és együttműködni. A másodfokú bírósági döntés túl nagy győzelem volt őszintén szólva az Önkormányzatnak, elég ritka az, hogy egy bíróság ne mérsékelje a kötbért és a teljes kereseti követelésnek helyt adjon. Elsőfokon 13 millió Ft-ot ítélték meg, másodfokon 40 milliót. A cég ügyvezetője és ügyvédje szinte sokkot kapott a döntés hallatán. Hajlandóak teljesíteni, de nem tudnak egyösszegben. A tőke és a kamat viszonya úgy áll fenn, hogy kértek 18 havi kamatmentes részletet, kifizetnének még 10 millió Ft-ot, és gyakorlatilag az így fennmaradó 20 millió Ft tőkére és kamatra kérnek 18 havi részletfizetést, melyet a határozati javaslat „A” verziója tartalmaz. Ennek támogatását kéri a Bizottságtól a „B” verzió ellenében.

Soós György

Örül a nagyarányú győzelemnek, erre buzdít a jövőre nézve is. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván a nagyarányú győzelemnek az a másik, úgymond még nagyobb aránya, hogy egyetemlegesen felel a szóban forgó két cég, tehát, aki eladta a projektet, az is felel. Ő az, aki hajlandó végül is fizetni, a másik cég feltehetően eltűnt, cégtemetőben landolt, de ezt inkább hagyják. Viszont a határozati javaslat „A” verziójában az 1. c) pontot próbálják valahogy kijavítani, hogy a teljes fennálló tartozás melyik pontok szerinti, azaz a hivatkozást korrigálni, ha már ez komolyan szóba kerül.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Lóránth József ügyvédnek.

Dr. Lóránth József

Az 1. c) pontot tudja úgy módosítani, hogy a zárójelben szereplő rész: „(b és c pont szerint)” kikerülne, így értelmes az 1. c) pontban maradt szöveg: „Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. két havi részletfizetési késedelembe esik, úgy a teljes fennálló tartozás egy összegben válik esedékessé, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelten”. Befogadja tehát a módosító javaslatot. A másik cégre vonatkozó állítás, miszerint a KOP-PRÁTER Kft. a cégtemetőben lenne, nem felel meg a valóságnak, ugyanis a HÁL-ÉP Kft. beperelte a KOP-PRÁTER Kft.-t, ebből kifolyólag egy elég kemény per zajlik. De ez az Önkormányzatot nem érinti, mivel a pernek épp az volt a lényege, hogy az Önkormányzat csak a HÁL-ÉP Kft.-vel került szerződéses jogviszonyba, a KOP-PRÁTER Kft.-vel nem, vagyis a két cég ezt „lefocizza” egymás között. Sok sikert kívánnak nekik, ők is megvívták a harcukat az Önkormányzat nevében az 5 év alatt, amíg ez az eljárás tartott.

Soós György

Megköszöni a választ, további kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” verzióját, az elhangzottak szerinti módosítással:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése kapcsán még meg nem fizetett 30.137.240,- Ft kötbér, valamint 11.897.109,- Ft kamat rendezésére irányuló részletfizetési megállapodás megkötéséhez a HÁL-ÉP Kft.-vel az alábbi feltételekkel:
 - a. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a HÁL-ÉP Kft. megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft-ot.
 - b. Az Önkormányzat a fennmaradó 20.137.240,- Ft tőke és késedelmi kamat (2016. március 15. napjáig 11.897.109,- Ft) megfizetésére 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez.
 - c. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. két havi részletfizetési késedelembe esik, úgy a teljes fennálló tartozás egy összegben válik esedékessé, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelten.
 - d. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. és a KOP-PRÁTER Kft. közötti per jogerősen befejeződik, és a KOP-PRÁTER Kft. az ítéletben foglalt tartozását a HÁL-ÉP Kft. részére megfizeti, a HÁL-ÉP Kft. előtörlesztésként a fennmaradó tartozását egy összegben megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta, ennél fogva a határozati javaslat „B” verzióját nem bocsátja szavazásra.

**243/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 24. szám alatti, 35683 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése kapcsán még meg nem fizetett 30.137.240,- Ft kötbér, valamint 11.897.109,- Ft kamat rendezésére irányuló részletfizetési megállapodás megkötéséhez a HÁL-ÉP Kft.-vel az alábbi feltételekkel:
 - a. A megállapodás megkötésével egyidejűleg a HÁL-ÉP Kft. megfizet az Önkormányzat részére 10.000.000,- Ft-ot.
 - b. Az Önkormányzat a fennmaradó 20.137.240,- Ft tőke és késedelmi kamat (2016. március 15. napjáig 11.897.109,- Ft) megfizetésére 18 havi kamatmentes részletfizetést engedélyez.
 - c. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. két havi részletfizetési késedelembe esik, úgy a teljes fennálló tartozás egy összegben válik esedékessé, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamattal növelten.

- d. Amennyiben a HÁL-ÉP Kft. és a KOP-PRÁTER Kft. közötti per jogerősen befejeződik, és a KOP-PRÁTER Kft. az ítéletben foglalt tartozását a HÁL-ÉP Kft. részére megfizeti, a HÁL-ÉP Kft. előtörlesztésként a fennmaradó tartozását egy összegben megfizeti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 31.

3. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött szerződés módosítása a Corvin Sétány Program feladataira

Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Emlékezete szerint a Bókay János u. 43. szám alatti ház volt az, amely esetében a Bizottság megszavazta, hogy a homlokzati díszai kerüljenek megmentésre. Megerősítést kér, hogy ez valóban így lesz most, amikor konkrét megbízást adnak a bontásra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Igen, a JGK Zrt. figyelmét fel fogják hívni, hogy az eljárás során figyeljen erre.

Soós György

Fővesztés terhe mellett, mert tényleg értékes homlokzati elemről van szó, melyet mindenképpen meg kell őrizni Józsefváros számára. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kérdés valójában arra vonatkozott, hogy akkor tartalmazza ezek szerint a költségbecslés ezt a költséget is, és meg tudják oldani az adott összegből remélhetőleg.

Soós György

Muszáj megoldaniuk. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program keretében a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. a) a határozat 1. pontja alapján az 1090/2014. (IX.29.) számú határozatával elfogadott, a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kötött megbízási szerződést módosítja, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

b) a határozat 2.a) pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**244/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Corvin Sétány Program keretében a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 43., a Tömő u. 18., a Szigony u. 31. és a Szigony u. 33. szám alatti épületek lebontásával kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. március 7.

2. a) a határozat 1. pontja alapján az 1090/2014. (IX.29.) számú határozatával elfogadott, a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.-vel (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) kötött megbízási szerződést módosítja, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

b) a határozat 2.a) pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával VIII. kerületben karitatív munka végzése céljából, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás keretében az előzetes egyeztetés alapján a szabad kapacitás terhére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. és 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában foglalt közfeladat ellátása céljából ingyenesen helyiséget biztosít a közfeladat ellátásának fennállásáig a karitatív tevékenység ellátásához a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16./B szám (hrs.: 36128/1/A/3; 390 m²) alatti helyiségben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**245/2016. (III.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. együttműködési megállapodást köt a Hit Gyülekezete Szeretetszolgálatával VIII. kerületben karitatív munka végzése céljából, mely a határozat mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

2. a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás keretében az előzetes egyeztetés alapján a szabad kapacitás terhére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. és 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában foglalt közfeladat ellátása céljából ingyenesen helyiséget biztosít a közfeladat ellátásának fennállásáig a karitatív tevékenység ellátásához a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16./B szám (hrsz.: 36128/1/A/3; 390 m²) alatti helyiségben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 7.

3. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. március 8.

A 245/2016. (III.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 246/2016. (III.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap u. [REDACTED] szám alatti bérlők pályázaton kívüli minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban

Előterjesztő: Kovács Ottó - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

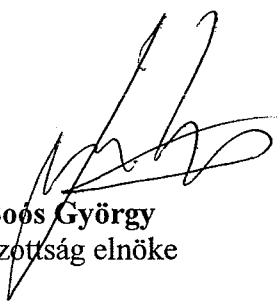
A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 247/2016. (III.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Egyezségi ajánlat a [REDACTED] felperes által indított perben
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 248/2016. (III.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

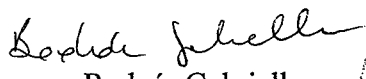
Ismét nyílt ülés, az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 19 perckor bezárja. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a következő héten nem lesz bizottsági ülés, azaz egy hét szünetet tartanak.

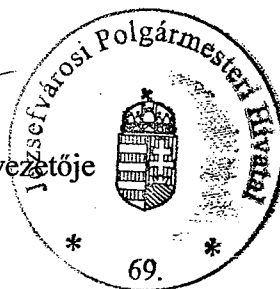

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

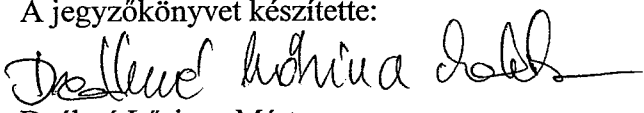

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. március 7-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 245/2016. (III.07.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a

Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat (székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 69, képviseli: Kovács Sándor ügyvezető, adószám: 18057791-1-42, nyilvántartási szám: 00014/2012-008, továbbiakban: Szeretetszolgálat)

(továbbiakban együttesen: Felek) között.

1. A megállapodás tárgya és célja

Jelen megállapodás tárgya a Budapest VIII. kerületében élő rászorultak megsegítése, életkörülményeik javítása oly módon, hogy a Gyülekezet karitatív munkája az együttműködés következtében hatékonyabbá válik.

A megállapodás célja összhangban áll az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 8. a. és 23. § (5) bekezdésének 11. a. pontjában foglalt közfeladatának (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátásával, az együttműködés megvalósítása hozzájárul a helyi lakosság szociális biztonságához.

2. A megállapodás hatálya

Felek a jelen megállapodást 2016. március 8. napjától határozatlan időtartamra kötik.

3. A Gyülekezet vállalja, hogy

- 3.1. az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat által meghatározott rászorulókrésére karitatív munkát végez. A karitatív munka keretében a rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, az Önkormányzattal egyeztetett, előre meghatározott időpontban ingyenesen élelmiszert, ruhát adományoz a rászorulókrésére.
- 3.2. az adományok a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy

- 4.1. előzetes egyeztetés alapján a szabad kapacitás terhére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8a. és 23. § (5) bekezdésének 11a. pontjában foglalt közfeladat ellátása céljából ingyenesen helyiséget biztosít a közfeladat ellátásának fennállásáig a 3. pont szerinti karitatív tevékenység ellátásához a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként működő, 1083 Budapest VIII. kerület, Szigony u. 16/B szám (hrsz.: 36128/1/A/3; 390 m²) alatti helyiségben;
- 4.2. meghatározza a 3. pont szerinti karitatív tevékenységben részesülő ellátotti kört és az előzetesen egyeztetett időpontot és helyszínt meghirdeti ezen ellátotti körében;
- 4.3. a kijelölt ellátotti körrel tájékoztatja a Szeretetszolgálatot a hatályos adatvédelmi szabályok figyelembevételével.

5. Kapcsolattartás

Felek rögzítik, hogy folyamatosan tájékoztatják egymást a jelen megállapodás alapján teljesítendő feladatokról és megszerezhető tapasztalatokról.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek

- a Szeretetszolgálat részéről: Kovács Sándor (e-mail: kovacs.sandor@hit.hu, tel: 20 3121 948)
- az Önkormányzat részéről: dr. Bojsza Krisztina (e-mail: bojszak@jozsefvaros.hu, tel: 459-2192)

6. A megállapodás megszüntetése

Jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, annak kézhezvételétől számított 30 napos határidővel – indoklás nélkül – felmondani.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Jelen megállapodásban nem szabályozott, a megállapodás teljesítése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a felek egymással egyeztetik, és erre vonatkozóan a megállapodást közös megegyezéssel írásban módosítják.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 7.3. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 7.4. Felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 egymással egyező példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. március

.....
dr. Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
Önkormányzat

.....
Kovács Sándor
ügyvezető
Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat
Szeretetszolgálat

Fedezete: Dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

